



# PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI  
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 1001 / 2019**

**OGGETTO: PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA CONCESSIONE DELLA "GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA" - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ESTERNO AL R.U.P. ALLA SOCIETÀ KG PROJECT SRL DI BENTIVOGLIO PER EURO 9.028,00.- C.I.G. Z132A82D96**

## **IL RESPONSABILE**

Class. 06,06  
fasc. 11.7/2019

### PREMESSO CHE:

- la Provincia di Como deve garantire agli al personale e agli utenti che utilizzano le strutture di proprietà e in uso adeguate condizioni di comfort assicurando altresì il rispetto della normativa inerente al risparmio energetico ai sensi della Legge 10/91
- il prioritario obiettivo perseguito è pertanto quello di assicurare la continuità dell'erogazione del riscaldamento agli edifici scolastici e istituzionali di competenza provinciale e un'adeguata manutenzione degli impianti tecnologici nell'ottica generale di raggiungere un risparmio energetico con applicazione di nuove soluzioni tecniche;
- il contratto attualmente in corso avente ad oggetto "Fornitura di combustibili energia, conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà o di competenza della provincia di como, esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio impianto, finalizzati al conseguimento dello uso razionale della energia e della ottimizzazione impiantistica" scadrà il 31/08/2020;

### CONSIDERATO CHE:

- in data 11.10.2019 l'impresa Edison Facility Solution S.p.A. con sede in Trento – Via dei Viticoltori n. 5 P.IVA 01221910225, ha presentato alla Provincia di Como - ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - una proposta di finanza di progetto per la "Gestione del servizio energia" assunta al protocollo generale con il numero 38839;

Considetato altresì che:

- la proposta di finanza di progetto deve constare necessariamente, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 50/2016, dei seguenti documenti allegati:

- il progetto di fattibilità dei lavori di cui si propone la realizzazione;
- la bozza di convenzione che dovrà regolare il rapporto contrattuale tra concedente e concessionario;
- il PEF asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari o da una società di revisione, comprendente anche l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta e l'importo dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- le autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'art. 183 del Codice;
- la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, a garanzia della proposta, per mancata sottoscrizione del contratto;
- l'impegno a prestare, nel caso di indizione della gara, una cauzione nella misura dell'importo del 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto, deputata a rimborsare il promotore non aggiudicatario in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, ovvero il migliore offerente nel caso in cui il promotore eserciti il predetto diritto.

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e dato atto che, al comma 15, periodo 5°, del medesimo articolo, è previsto espressamente che "l'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta"

ATTESO che il termine perentorio di 3 mesi per valutare la fattibilità della proposta, decorrente dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente della stessa avvenuta in data 11.10.2019, scade il giorno 10.01.2020 ;

ATTESO che entro la succitata scadenza il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), individuato nel Dirigente del Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali in virtù della predetta carica e in considerazione del l'importanza della procedura in oggetto, dovrà esperire l'istruttoria relativa alla fattibilità della proposta dando avvio a un procedimento complesso che si compone delle seguenti fasi:

Fase 1 - istruttoria, che si concluderà all'atto della deliberazione di interesse o di non interesse da parte del Presidente della Provincia e comprende:

- verifica della documentazione presentata dal soggetto proponente e della rispondenza della stessa con quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 e dalle linee guida ANAC in materia di concessioni in finanza di progetto;
- valutazione dello studio di fattibilità tecnico-economico presentato;
- analisi del Piano Economico Finanziario (PEF) in relazione alla sostenibilità e dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa;
- verifica della bozza di convenzione, con evidenza di eventuali criticità presenti nello schema contrattuale;
- analisi finanziaria e legale nella richiesta di integrazioni, modifiche, chiarimenti al soggetto proponente;
- esposizione della proposta presentata e delle valutazioni effettuate in sede di istruttoria, agli organi politico-amministrativi dell'Ente;
- redazione del P.S.C. (Public Sector Comparator) con valorizzazione del V.F.M.(Value for Money), al fine di valutare la convenienza della procedura in esame rispetto alle altre formule normativamente previste per l'affidamento dei medesimi servizi/lavori/;

Fase 2 - da attivare solo in caso di avvio della procedura di scelta del contraente, che si concluderà al momento della presentazione delle offerte da parte delle imprese concorrenti e comprende:

- predisposizione dei possibili criteri di valutazione delle offerte in gara;
- definizione delle formule di attribuzione dei punteggi tecnico ed economico;
- risposta ad eventuali richieste di chiarimenti presentate dalle imprese concorrenti, a seguito pubblicazione del bando di gara;

Considerato inoltre che:

- Il **PEF**, rappresentando i presupposti e le condizioni che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della gestione per l'intero periodo di durata della concessione, costituisce lo strumento che consente di stimare la redditività del progetto, giustificando l'entità delle tariffe e dei canoni, corrisposti da utenti e P.A., e l'eventuale necessità di contributi pubblici;

- alcuni aspetti della materia di cui trattasi non rientrano nelle competenze del RUP individuato;

Visto

- l'art. 31 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, che dispone: "nel caso in cui l'organico della stazione appaltante presenti carenze accertate o in esso non sia compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità necessaria per lo svolgimento dei compiti propri del RUP, secondo quanto attestato dal dirigente competente, i compiti di supporto all'attività del RUP possono essere affidati, con le procedure previste dal presente codice, ai soggetti aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale, ...ecc",

Ritenuto necessario ricorrere a specifica professionalità – esterna all'ente – in grado di valutare compiutamente la completezza documentale prevista dal D.Lgs 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico-economica, la bozza di convenzione e soprattutto il PEF proposto dalla società Edison Facility Solution S.p.A. nonché supportare il RUP nelle ulteriori attività ricomprese nella Fase 1 sopra individuata;

Letto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto;

Lette le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 di ANAC e successive modifiche ed integrazioni ;

Visto l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e succ. modifiche ed integrazioni;

Atteso che:

- con rapporto n° 42021 del 05.11.2019, l'Ufficio Tecnico – Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati - ha trasmesso il Report della procedura ID n. 116552641 "affidamento diretto" espletata sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia dalla quale risulta che è stata invitata a presentare preventivo **della società KG PROJECT SRL a socio unico con sede in 40010 Bentivoglio (BO), Vicolo Cussini n. 5/3 c.f. e p.i. 03683351203** – che ha offerto il prezzo di Euro 7.4000,00 (oltre iva), sull'importo negoziabile a base di gara di Euro 7.450,00, per lo svolgimento delle attività ricomprese nella Fase 1;

- con il medesimo rapporto ha proposto – ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016 - l’affidamento della prestazione alla **società KG PROJECT SRL a socio unico con sede in 40010 Bentivoglio (BO), Vicolo Cussini n. 5/3 c.f. e p.i. 03683351203** – che ha offerto il prezzo complessivo di Euro 7.400,00 (oltre iva) - considerato congruo – e, quindi, per un importo lordo di Euro 9.028,00 (IVA compresa);

dato atto inoltre che:

- con il medesimo rapporto il RUP ha trasmesso

- bozza di disciplinare d’incarico inerente il servizio sopra descritto per l'importo offerto di netti Euro 7.400,00 (oltre IVA) pari a lordi Euro 9.028,00 (IVA 22% inclusi);
- autocertificazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economico in data 04.11.2019;

Visti:

- il documento di verifica rilasciato dalla CCIAA di Bologna in data 06.11.2019 da cui non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;

- che non risultano a carico della società, alla data del 06.11.2019, presso il casellario informatico di ANAC, annotazione riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;

Atteso, altresì, che:

- l’Amministrazione appaltante a verifica del possesso dei requisiti autocertificati dall’impresa appaltatrice, ai sensi dell’art. 71 e ss. D.P.R. 445/2000 e 10, e artt. 80 D.Lgs 50/2016 ha richiesto agli uffici competenti in data 06.11.2019 i certificati del Casellario Giudiziale e il certificato di regolarità fiscale, ad oggi non pervenuti;

- in considerazione dell’urgenza dei lavori in oggetto, si ritiene di dover procedere all’affidamento dei medesimi, dando atto che, nel caso in cui le verifiche disposte, sulle dichiarazioni prodotte dall’impresa sul possesso dei requisiti generali, abbiano esito negativo si procederà alla revoca dell’affidamento interessato;

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 9.028,00 fa carico alla Missione 04 Programma 02 Cap. 4652/2 imp. / 2019 Codice Piano dei Conti 1030211;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 13 del 2 aprile 2019 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 e successive modifiche;

- la deliberazione del Presidente n. 29 del 09 aprile 2019 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2019-2021 e successive modifiche;

## **DETERMINA**

per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate

1. di approvare il report della procedura della procedura ID n. 117395263 "Affidamento diretto" - espletata tramite la piattaforma di E-procurement Sintel di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento dell'incarico di supporto esterno al R.U.P. nell'ambito della procedura di Partenariato Pubblico Privato per la concessione della "Gestione del servizio energia";

2 di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alla **ocietà KG PROJECT SRL a socio unico con sede in 40010 Bentivoglio (BO), Vicolo Cussini n. 5/3 c.f. e p.i. 03683351203** - , il servizio di supporto al RUP per tutte le attività di cui alla **FASE 1** riportate in premessa, finalizzate alla valutazione della proposta di finanza di progetto presentata ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dall'impresa Edison Facility Solution S.p.A. con sede in Trento - Via dei Viticoltori n. 5 P.IVA 01221910225, assunta al nostro protocollo con il n. 38839 del 11.10.2019, per il prezzo offerto di Euro 7.400,00 (oltre iva), ritenuto congruo, pari a lordi Euro 9.028,00 (IVA 22% inclusi) - **CIG Z132A82D96**;

3. di approvare la bozza di disciplinare di affidamento dell'incarico in argomento, depositato agli atti, per l'importo netto di Euro 7.400,00 (oltre IVA), pari a lordi Euro 9.028,00 (IVA 22% inclusi), che verrà sottoscritto con il professionista individuato al punto 2) del presente provvedimento, e che quindi avrà efficacia a seguito dell'approvazione del presente atto;

4. di impegnare la spesa complessiva di Euro 9.028,00 alla Missione 04 Programma 02 Cap. 4652/2 imp. /2019 Codice Piano dei Conti 1030211;

5. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza

Lì, 11/11/2019

IL RESPONSABILE  
TARANTOLA BRUNO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1001 / 2019**

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI  
OGGETTO: PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA CONCESSIONE DELLA  
"GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA" - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO  
ESTERNO AL R.U.P. ALLA SOCIETÀ KG PROJECT SRL DI BENTIVOGLIO PER EURO  
9.028,00.- C.I.G. Z132A82D96

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. , cap.4652/2, imp.1837/19 per €9.028,00  
ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 13/11/2019

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
**GALETTI DARIO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)