



# PROVINCIA DI COMO

SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 397 / 2019**

**OGGETTO: COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "RENATO ROSSI" DI VIA ROMA, CON ANNESSA ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR RISTORO CIG: 786651123D DETERMINA A CONTRARRE.**

## **LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE**

### **Premesso**

- che il D.L. n. 66/2014, convertito con la Legge n. 89/2014, ha modificato il comma 3 bis dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/06 (Codice dei contratti) nei termini che si riportano di seguito: *“I Comuni non capoluogo di provincia procedono all’acquisizione di lavori, beni e servizi nell’ambito delle unioni dei comuni di cui all’articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all’acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma”*;
- che la novella del comma 3 bis del Codice dei contratti ha reso, pertanto, obbligatorio per tutti i Comuni non capoluogo di provincia che intendano acquisire lavori, forniture e servizi, il ricorso a soggetti aggregatori ovvero alle Province che possono operare in qualità di stazioni appaltanti ai sensi dell’art. 1, comma 88, L. 56/2014;
- che la Provincia di Como ha predisposto apposita convenzione per l’istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ex art. 33 comma 3 bis del D.Lgs n. 163/06 (Codice dei contratti) che svolge le funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni;

- che l'obbligo di centralizzazione degli appalti è stato confermato , per i comuni non capoluogo di provincia, dall'art. 37 comma 4 del D. L.gs 50/2016;
- che il D.L. 32/2019, in corso di conversione, (cosiddetto Decreto sblocca cantieri) ha reso facoltativo il ricorso alle forme di centralizzazione delle committenze previste dall'art. 37 comma 4 del Codice dei Contratti legittimando i Comuni a procedere agli affidamenti in via diretta ed autonoma;

**Dato atto che** il Comune di Casnate con Bernate ha richiesto alla Stazione Appaltante Provinciale di procedere all'affidamento di cui all'oggetto avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 del D.Lgs 50/2016;

**Richiamata, al riguardo,** la Convenzione sottoscritta in data 17.11.2015 tra il Comune di Casnate con Bernate e la Provincia di Como per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006, ora art. 37 comma 4 del D. Lgs 50/2016;

**Precisato, pertanto che:**

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Casnate con Bernate ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune di Casnate con Bernate;

**Richiamati i provvedimenti:**

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 28.3.2019 di approvazione del progetto;
- Determina del Responsabile dell'Area tecnica e tecnico-manutentiva del Comune di Casnate con Bernate n. 34/122 del 09.4.2019 di copertura finanziaria dell'intervento;

**Visti, con riferimento al D.Lgs. 50/2016:**

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 c. 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 58 in relazione alle procedure svolte in modalità telematica
- art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti
- art. 60 in relazione al tipo di procedura;
- gli articoli 80 e 83 in relazione ai criteri di selezione generale e speciale degli operatori economici

- l'art. 89 in relazione all'avvalimento
- art. 95 c. 4 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- l'art. 105 e 174 in relazione al subappalto;
- l'art. 164 e seguenti in merito ai contratti di concessione

**Viste** inoltre le linee guida di ANAC n. 1 approvate con determinazione n.138 del 14.2.2018;

**Dato atto che** il presente progetto-contratto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di concessione di servizi ai sensi degli articoli 164 e seguenti parte III del Codice;
- prevede una durata massima non superiore a 20 anni
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell' art. 95 commi 1 e 6 del D. Lgs 50/2016
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D. Lgs 50/2016

**Ritenuto** pertanto di attivare la procedura di gara in conformità alle linee guida di ANAC sopra richiamate, secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

**Visto** inoltre quanto disposto dal D.lgs n.50/2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente procedura di gara ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione sulla GURI e, per estratto su almeno un quotidiano a diffusione nazionale e su almeno un quotidiano a diffusione locale (riferita al luogo di esecuzione del contratto);

**Considerato che** occorre pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte applicando le norme del vigente regolamento per la nomina delle commissioni giudicatrici nel periodo transitorio, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente , sottosezione "disposizioni generali del sito istituzionale della Provincia;

**Ritenuto** di impegnare la somma complessiva di € 375,00 quale Contributo all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 02.4.2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2019 – 2021;

**Richiamata** la Deliberazione del Presidente n. 29 del 09.4.2019 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2019-2021;

## **D E T E R M I N A**

1. **di dare atto che** il progetto/contratto indicato nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente atto, si configura come di seguito:
  - è di concessione di pubblico servizio da aggiudicarsi ai sensi degli articoli 164 e seguenti della Parte III del Codice dei Contratti;
  - è da espletarsi secondo la procedura prevista dall'art. 60 del D. Lgs. 50/16 mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
  - prevede una durata massima della concessione non superiore a 20 anni
  - deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6 del D.Lgs n. 50/2016 stabilendo, ai fini della valutazione dell'offerta, la seguente ponderazione: 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica;
  - prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016;
- 2.- **di approvare il** bando di gara, redatto sullo schema Europeo e allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, che verrà pubblicato ai sensi dell'art. 72 del DLgs 50/2017 e con le modalità previste dal Decreto del MIT in data 2.12.2016;
3. **di accertare in entrata** al cap. 8250 (al Titolo 9 , Tipologia 90200, codice piano dei conti 9029999) del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, la somma di € 375,00 che verrà rimborsata dal Comune di Casnate con Bernate e contestualmente **impegnare** la somma di € 375,00 quale Contributo di gara in favore di ANAC (cod. forn. 42251) per l'espletamento della procedura di cui in oggetto al Cap. 29200 (Missione 99, Programma 01 del bilancio 2018, codice del piano dei conti integrato 7029999) dando atto che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;
4. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 14/05/2019

IL RESPONSABILE  
COSTANZO GABRIELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230356 e-mail  
:[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

### **Bando di concessione**

Direttiva 2014/24/UE

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI**

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como

Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148

Città: Como

Codice NUTS: ITC42

Codice postale: 22100

Paese: Italia

Punti di contatto: servizio gare e contratti

Tel.: +39 031230356

E-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

##### **Indirizzi Internet:**

**Indirizzo principale** (URL): <http://www.provincia.como.it>

**Indirizzo del profilo committente** (URL): <http://www.provincia.como.it>

##### **I.2) APPALTO CONGIUNTO**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

##### **I.3) COMUNICAZIONE**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:**

[www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate** in versione elettronica: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/arca>

##### **I.4 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità regionale o locale

## **I.4 PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **SEZIONE II: OGGETTO**

#### **II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO**

##### **II.1.1) Denominazione:**

**COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO.**

Numero di riferimento: CIG 786651123D

##### **II.1.2) Codice CPV principale**

INSERIRE CODICE CPV 92610000-0 - servizi di gestione di impianti sportivi

##### **II.1.3) Tipo di appalto**

**Concessione di Servizi**

##### **II.1.4) Breve descrizione:**

La presente concessione ha per oggetto il servizio di gestione del Centro sportivo sito in Comune di Casnate con Bernate. Il servizio comprende la gestione dell’impianto e di tutte le strutture esistenti, delle aree verdi e pertinenze, delle attività sportive, tecnico-operative e manutentive della struttura, e l’attività commerciale di Bar ristoro.

##### **II.1.5) Valore totale stimato**

Il valore stimato della presente concessione, ai sensi dell’art. 167, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, è di € 948.279,00= per il periodo massimo di 20 anni.

##### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

**Questo appalto è suddiviso in lotti: no**

#### **II.2) DESCRIZIONE**

**II.2.1) Denominazione: COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO.**

##### **II.2.2) Codici CPV supplementari**

##### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

**Codice NUTS: ITC42**

**Luogo principale di esecuzione: Comune di Casnate con Bernate - cod. ISTAT 013053**

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Gestione e programmazione delle attività sportive; manutenzione, vigilanza e custodia dei campi erbosi e l'area annessa, spogliatoi, impianti di illuminazione e quant'altro connesso ai campi sportivi; apertura e vigilanza degli impianti; manutenzione ordinaria degli impianti e dei locali ivi comprese le riparazioni e pulizia giornaliera; gestione del servizio Bar ristoro; realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria degli impianti sportivi.

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati **solo** nei documenti di gara

#### **II.2.6) Valore stimato**

Il valore stimato della presente concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, è di € 948.279,00= per il periodo massimo di 20 anni.

Importo minimo del canone dovuto dal gestore al Comune: € 25.000,00 annui (oltre IVA).

#### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione - mesi 240**

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

Descrizione dei rinnovi:

Durata:

#### **II.2.10 ) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

#### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

#### **II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### **II.2.14) Informazioni complementari:**

sopralluogo obbligatorio da richiedersi entro il XXXXXXXXX

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **III.1.1 Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale**

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- Gli Enti di promozione sportiva, le Federazioni sportive nazionali riconosciuti/e dal CONI (art. 2 co. 1 L. Regione Lombardia 27/2006);
- Le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche (S.S.D. e A.S.D.) in possesso del riconoscimento del CONI ed affiliate ad una delle federazioni sportive nazionali e/o ad uno degli Enti di Promozione sportiva (art. 2 co. 1 L. Regione Lombardia 27/2006);
- I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare di gara, costituiti da:
  - a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
  - b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*), g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016;
  - c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all' art. 45 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010.

Saranno ammessi a partecipare gli operatori economici sopra richiamati che dichiareranno le seguenti condizioni:

-Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50

### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016 )**

I criteri di selezione sono descritti nei documenti di gara

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

I criteri sono descritti nei documenti di gara

### **III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

## **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

## **SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) DESCRIZIONE**

### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

## **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: xxxxxxxx

Ora locale: xxxxxxxx

### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 giorni

### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: xxxxxxxxxx

Ora locale: xxxxxxxx

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

Durata:

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici VI.3)**

#### **Informazioni complementari:**

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo del canone per la durata massima della concessione.

— Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale per la componente canone

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppina Palermo.

Il Responsabile del servizio gare: Gabriella Costanzo.

### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Denominazione:** TAR Lombardia

**Indirizzo postale:** via Corridoni n. 39 Milano CAP 20123

**Paese:** Italia

#### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Avvocatura Provinciale: e-mail: [serviziolegale@provincia.como.it](mailto:serviziolegale@provincia.como.it); [domenica.condello@provincia.como.it](mailto:domenica.condello@provincia.como.it)

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE:**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE  
Gabriella Costanzo



# Provincia di Como

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 397 / 2019

UNITA' PROPONENTE: SERVIZIO GARE E CONTRATTI  
OGGETTO: COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "RENATO ROSSI" DI VIA ROMA, CON ANNESSA ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR RISTORO CIG: 786651123D DETERMINA A CONTRARRE.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

CAP. 8250 ACC 810/2019 PER EURO 375,00

CAP. 29200 IMP. 1180/2019 PER EURO 375,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 15/05/2019

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)