



## **PROVINCIA DI COMO**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N° 1485 DEL 24/12/2014

#### **SETTORE Edilizia Scolastica e fabbricati**

**OGGETTO:** PALAZZO DEL GOVERNO - VIA VOLTA - COMO. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE SERRAMENTI E TINTEGGIATURA FACCIATE DEL CORTILE INTERNI. CUP G14B14000240005. DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE  
MUSSO ELIO

Data esecutività:

Determina n. 1485 del 24/12/2014

OGGETTO: Palazzo del Governo – via Volta – Como. Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione serramenti e tinteggiatura facciate del cortile interni. CUP G14B14000240005. Determina a contrarre.

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Premesso che:

- con provvedimento n. 187/47998 in data 26/11/2013 la Giunta Provinciale approvava lo Schema di Programma Triennale Opere Pubbliche 2014/2016 – Elenco Annuale 2014 dove veniva ricompreso l'intervento avente ad oggetto "Palazzo del Governo – via Volta – Como. Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione serramenti e tinteggiatura facciate del cortile interni" per un importo complessivo di € 320.000,00;

- con provvedimento n. 8/2361 in data 28/01/2014 la Giunta Provinciale approvava il progetto preliminare dei lavori in argomento per il medesimo importo di € 320.000,00;

- con provvedimento n. 13/14688 in data 21/05/2014 il Consiglio Provinciale approvava il Bilancio Preventivo e Pluriennale 2014/16 il cui allegato parte integrante, Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014/2016 – Elenco Annuale 2014, ricomprende detto progetto avente ad oggetto "Palazzo del Governo – via Volta – Como. Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione serramenti e tinteggiatura facciate del cortile interni." per un importo di € 320.000,00";

- con deliberazione n. 72 in data 22.12.2014 il Presidente della Provincia stabiliva di approvare il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "Palazzo del Governo – via Volta – Como. Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione serramenti e tinteggiatura facciate del cortile interni" per un importo complessivo di progetto pari ad € 320.000,00, con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€ 258.000,00	
Oneri della sicurezza	€ 12.000,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 270.000,00</b>
Somme a disposizione per:		
- IVA al 10%	€ 27.000,00	
- Contributo autorità LL.PP. e spese pubb	€ 400,00	
- spese tecniche incl IVA e cassa previd	€ 16.000,00	
- Imprevisti, arrotond.	€ 6.600,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 50.000,00</b>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€ 320.000,00</b>

Visti, con riferimento al Codice dei Contratti, D.Lgs. 163/2006:

- l'art. 11 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 28 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 29 in relazione ai metodi di calcolo del valore stimato dei contratti pubblici;
- l'art. 49 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 53 in relazione alla tipologia e all'oggetto dei contratti pubblici;
- l'art. 57 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- gli artt. 81 e 82 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;
- l'art. 121 in relazione ai contratti sotto soglia comunitaria;

Determina n. 1485 del 24/12/2014

- l'art. 122, comma 7, in relazione alla procedura negoziata per i lavori di importo complessivo fino a 1.000.000,00 Euro;
- l'art. 86 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse

Dato atto che il presente progetto-contratto

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione lavori;
- è da stipularsi a misura;
- può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/2006 valutato che:
  - a) in considerazione della modesta entità dell'appalto, la procedura negoziata permette un risparmio di tempo e di risorse impiegate nel principio generale di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa
- può essere aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- può prevedere, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2008;

Dato atto, infine, in relazione al subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore salvo l'eventuale subappalto delle opere di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 per il quale, ai sensi del medesimo articolo, si provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto con le modalità previste dall'art. 118, comma 3 ultimo periodo D. Lgs. 163/2006;

Ritenuto che non sia necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante;

Ritenuto di dover approvare con il presente provvedimento l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata trasmesso dall'Ufficio Tecnico con rapporto n. 53979 del 24.12.2014 e formato attingendo, con criterio di rotazione, dall'elenco delle imprese qualificate per categoria SOA e classifica tramite il sito dell'AVCP ovvero utilizzando il criterio della vicinanza al cantiere in quanto indicativo di ulteriore idoneità tecnica.

Dato atto che la spesa complessiva di progetto di € 320.000,00 trova copertura al Cap. 21900/11 imp. /14 cod. bil. 2020101 c.c. 9 -

Ritenuto, infine, di impegnare la somma complessiva di Euro 225,00 quale Contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti di Lavori Servizi e Forniture per l'espletamento della gara di cui in oggetto;

Dato atto che la suddetta spesa di Euro 225,00 fa carico al Cap. 21900/11 imp. /14 sub .../14 cod. bil. 2020101 c.c. 9 - ;

Viste

- la delibera n. 13 del 21 maggio 2014 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale con la quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

Determina n. 1485 del 24/12/2014

- la delibera del Commissario Straordinario n. 88 del 6 giugno 2014 con la quale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio 2014, affidando ai Dirigenti, nell'ambito dei progetti di gestione e dei residui passivi, l'adozione di tutti gli atti funzionali al conseguimento degli obiettivi;

#### D E T E R M I N A

In relazione al progetto – contratto avente ad oggetto "Palazzo del Governo – via Volta – Como. Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione serramenti e tinteggiatura facciate del cortile interni. CUP G14B14000240005" di dare atto che:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
  - è di sola esecuzione lavori;
  - è da stipularsi a misura;
  - può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara
  - può essere aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - può prevedere, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2008;
- 2) di attestare che, in relazione al subappalto, deve essere previsto il pagamento a favore dell'appaltatore salvo l'eventuale subappalto delle opere di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 per il quale, ai sensi del medesimo articolo, si provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto e con le modalità previste dall'art. 118, comma 3 ultimo periodo D. Lgs. 163/2006;
- 3) di dare atto che non si ritiene necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante
- 4) di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata trasmesso dall'Ufficio Tecnico con rapporto n. 53979 in data 24.12.2014;
- 5) di impegnare la spesa complessiva di progetto di € 230.000,00 al Cap. 21900/11 imp. /14 cod. bil. 2020101 c.c. 9 –
- 7) di impegnare la somma di Euro 225,00 quale Contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti di Lavori Servizi e Forniture per l'espletamento della gara di cui in oggetto al Cap. 21900/11 imp. /14 sub .../14 cod. bil. 2020101 c.c. 9 – ;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

LO SPEC. DIR. AMM. – P.O.  
Anna Tenca

IL RESPONSABILE  
MUSSO ELIO