



PROVINCIA DI COMO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1441 DEL 18/12/2014

SETTORE Edilizia Scolastica e fabbricati

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL PALAZZO DEL GOVERNO DI COMO. CUP G11H14000180003- APPROVAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO, ELABORATI PROGETTUALI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 13.934,00, E AFFIDAMENTO LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA P.V.B. SOLUTIONS S.P.A. - TERZO RESPONSABILE PER UN IMPORTO LORDO DI € 16.999,48 (IVA INCLUSA) - CIG.Z28125C3E9

IL RESPONSABILE
F.to MUSSO ELIO

Data esecutività:

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto di riscaldamento presso il Palazzo del Governo di Como. CUP G11H14000180003- Approvazione cottimo fiduciario, elaborati progettuali per un importo complessivo di €13.934,00, e Affidamento lavori a favore dell'impresa P.V.B. Solutions S.p.A. - terzo responsabile per un importo lordo di € 16.999,48 (IVA inclusa) - CIG.Z28125C3E9

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Richiamati:

- l'art. 125, D.Lgs 163/2006, in particolare il comma 5 in base al quale è ammesso l'affidamento di lavori mediante cottimo sino all'importo di € 200.000,00 nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- gli artt. 173 del DPR 207/10;

Dato atto che:

- con rapporto n. 49982 in data 01/12/2014 l'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati - ha trasmesso gli elaborati progettuali aventi per oggetto Intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto di riscaldamento presso il Palazzo del Governo di Como per un importo complessivo di opere pari ad € 16.999,48 (inclusa IVA 22%);

➤ dalla cui relazione tecnica si evidenzia quanto segue:

I lavori da eseguire prevedono la realizzazione dei seguenti interventi:

- Miglioramento dell'impiantistica di riscaldamento e raffrescamento esistente, garantendo comfort termico ambientale adeguato presso i locali in oggetto.
- L'impianto di climatizzazione prevede numero 2 unità esterne e n.4 unità interne.

SCELTA IMPIANTISTICA E DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Impianto ad aria con pompa di calore ad espansione diretta del tipo con unità interna ed esterna ad alta prevalenza.

Le unità interne, saranno alloggiare in modo tale da distribuire l'aria in modo uniforme nella zona da climatizzare, e mediante tubazione in rame isolata sarà alimentata dall'unità esterna. La regolazione delle macchine di ciascun piano avviene in modo " automatico", mediante un cronotermostato ambiente remoto, da installare a parete, in posizione adeguata.

L'unità esterna dovrà essere sollevata da terra e posata su elementi antivibranti; in particolare occorrerà attuare provvedimenti necessari affinché la condensa creata dalla macchina non si accumuli all'interno o sotto il telaio.

Si ritiene di intervenire, quindi, nel potenziamento dell'impianto, con sostituzione anche di parti strutturali dello stesso, al fine di ottenere le necessarie e prescritte condizioni di comfort per i lavoratori.

➤ e con il seguente quadro economico:

Lavori e forniture a base di offerta	€ 13.934,00
- IVA al 22%	€ 3.065,48

TOTALE DI PROGETTO

€ 16.999,48

Determina n. 1441 del 18/12/2014

Atteso, inoltre, che:

- con medesimo rapporto l'Ufficio Tecnico – Edilizia Scolastica e Fabbricati – relativamente ai lavori in argomento

- ha proposto – ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/06 – l'affidamento diretto a favore dell'impresa PVB Solutions (TN) in qualità di terzo responsabile dell'impianto per un importo contrattuale pari ad €. 13.934,00, e quindi per un importo lordo (IVA inclusa) di €. 16.999,48. =;
- ha evidenziato che detta impresa è in possesso dei necessari requisiti generali e tecnico-economici nonché soggetto conosciuto dall'Ente in quanto già esecutrice di lavori analoghi;
- ha trasmesso preventivo/offerta dell'impresa in data 19/09/2014 per un importo netto di €. 13.934,00;

Dato atto che:

- l'importo complessivo di progetto/affidamento pari ad € 16.999,48 trova copertura al cap.21900/2 imp /2014 cod. bil 2010501 c.c. 9;

Visti:

- l'art. 125, comma 5 e 6, del D.Lgs n. 163 del 12.04.06;
- l'art. 173 del DPR 207/10;

Visti, con riferimento al Codice dei Contratti, D.Lgs. 163/06:

- l'art. 11 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 28 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 29 in relazione ai metodi di calcolo del valore stimato dei contratti pubblici;
- l'art. 53 in relazione alla tipologia e all'oggetto dei contratti pubblici;
- l'art. 121 in relazione ai contratti sotto soglia comunitaria;
- l'art. 125 in relazione ai lavori in economia;

Considerato che il presente progetto-contratto

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è da stipularsi a misura;

Considerato, ancora, che l'affidamento tramite la modalità del cottimo diretto è da considerarsi legittimo ai sensi di legge in relazione alla tipologia e all'importo dei lavori e garantisce sia la snellezza della procedura in fase di affidamento sia la tempestività nell'esecuzione, nonché un'efficiente ed efficace collaborazione da parte delle singole imprese con l'Ufficio Tecnico Provinciale;

Dato atto, inoltre, che l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è stato assunto a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;

Viste:

Determina n. 1441 del 18/12/2014

- la delibera n. 13 del 21.05.2014 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale con la quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione n. 88 del 06.06.2014 con la quale il Commissario Straordinario ha approvato il Piano esecutivo di gestione Anno 2014 e successive modifiche e integrazioni;

D E T E R M I N A

In relazione ai lavori aventi ad oggetto Intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto di riscaldamento presso il Palazzo del Governo di Como per un importo complessivo di €16.999,48= CUP G11H14000180003

- 1) di approvare gli elaborati progettuali trasmessi dall'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati - con rapporto n.49982 in data 01/12/2014;
- 2) di ritenere legittimo l'affidamento dei lavori in argomento - in relazione alla tipologia e all'importo dell'intervento - tramite cottimo diretto ai sensi del disposto dell'art 125, comma 8, D.Lgs 163/06;
- 3) di affidare, quindi, i lavori in argomento favore dell'impresa PVB Solutions SPA (TN) - terzo responsabile - per un importo netto contrattuale di €13.934,00 ed un importo lordo di €16.999,48- CIG Z28125C3E9;
- 4) di dare atto che l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è stato assunto a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;
- 5) di impegnare l'importo complessivo di progetto pari ad €16.999,48 cap.21900/2 imp /2014 cod. bil 2010501 c.c. 9;
- 6) di dare atto che l'importo lordo di affidamento lavori a favore della ditta pari ad €16.999,48 fa carico al cap.21900/2 imp /2014 cod. bil 2010501 c.c. 9;
- 7) di dare al presente provvedimento il valore di "determina a contrarre" ai sensi dell'art. 11 D.Lgs. 163/06;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria;

IL RESPONSABILE
F.to MUSSO ELIO