



## **PROVINCIA DI COMO**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N° 1423 DEL 17/12/2014

#### **SETTORE Edilizia Scolastica e fabbricati**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI.  
ANNO 2014 - GRUPPO 3 - OPERE EDILI. - CUP G13G14000570003. DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE  
MUSSO ELIO

Data esecutività:

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali. Anno 2014 – Gruppo 3 – Opere Edili. – CUP G13G14000570003. Determina a contrarre.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI**

Premesso che:

- con provvedimento n. 187/47998 in data 26/11/2013 il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale approvava lo Schema di Programma Triennale Opere Pubbliche 2014/2016 – Elenco Annuale 2014 dove veniva ricompreso l'intervento avente ad oggetto "Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali – Anno 2014 – Opere varie" per un importo complessivo pari ad € 2.000.000,00;

- con provvedimento n. 02/856 in data 14/01/2011 la Giunta Provinciale approvava il progetto preliminare dei lavori in argomento per il medesimo importo di € 2.000.000,00;

- con provvedimento n. 13/14688 in data 21/05/2014 il Consiglio Provinciale approvava il Bilancio Preventivo e Pluriennale 2014/16 il cui allegato parte integrante, Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014/2016 – Elenco Annuale 2014, ricomprende detto progetto avente ad oggetto "Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali – Anno 2014 – Opere varie" per un importo rideterminato di € 1.114.333,35";

- con deliberazione n. 44/43992 in data 25.11.2014 assunta dal Presidente della Provincia, si stabiliva di approvare il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali. Anno 2014 – Gruppo 3 – Opere Edili" per un importo complessivo di progetto pari ad € 223.907,97 con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€ 87.211,08
Oneri della sicurezza	€ 6.403,20
Costo manodopera	€ 72.869,01

**TOTALE LAVORI** **€ 166.483,29**

Somme a disposizione per:

- IVA al 22%	€ 36.626,33
- Incentivo art. 92 Decreto Legislativo 163/2006	€ 3.163,18
- Contributo autorità LL.PP.	€ 225,00
- per acquisti minuti, prestazioni, imprevisti con pagamento a fattura	€ 9.610,17
- coord sicurezza in esecuzione	€ 7.800,00

**Totale somme a disposizione** **€ 57.424,68**

**Importo totale progetto** **€ 223.907,97**

Viste le modifiche introdotte agli artt. 92 e 93 del D.Lgs. 163/2006 dal D.L. 90/2014 convertito con Legge n. 114 del 11.08.2014 entrata in vigore il 19.08.2014, si rende necessario procedere all'assestamento del quadro economico di progetto come di seguito riportato:

Lavori a base d'asta	€ 87.211,08
Oneri della sicurezza	€ 6.403,20
Costo manodopera	€ 72.869,01

**TOTALE LAVORI**

**€ 166.483,29**

Somme a disposizione per:

- IVA al 22%	€ 36.626,33
- Contributo autorità LL.PP.	€ 225,00
- per acquisti minuti, prestazioni, imprevisti con pagamento a fattura	€ 12.773,35
- coord sicurezza in esecuzione	€ 7.800,00

**Totale somme a disposizione**

**€ 57.424,68**

**Importo totale progetto**

**€ 223.907,97**

Visti, con riferimento al Codice dei Contratti', D.Lgs. 163/2006:

- l'art. 11 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 28 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 29 in relazione ai metodi di calcolo del valore stimato dei contratti pubblici;
- l'art. 49 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 53 in relazione alla tipologia e all'oggetto dei contratti pubblici;
- l'art. 57 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- gli artt. 81 e 82 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;
- l'art. 121 in relazione ai contratti sotto soglia comunitaria;
- l'art. 122, comma 7, in relazione alla procedura negoziata per i lavori di importo complessivo fino a 1.000.000,00 Euro;
- l'art. 86 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse

Dato atto che il presente progetto-contratto

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione lavori;
- è da stipularsi a misura;
- può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/2006 valutato che:
  - a) in considerazione della modesta entità dell'appalto, la procedura negoziata permette un risparmio di tempo e di risorse impiegate nel principio generale di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa
- può essere aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- può prevedere, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2008;

Dato atto, infine, in relazione al subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006 , di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore salvo l'eventuale subappalto delle opere di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 per il quale, ai sensi del medesimo articolo, si provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso,

Determina n. 1423 del 17/12/2014

nei limiti del contratto di subappalto con le modalità previste dall'art. 118, comma 3 ultimo periodo D. Lgs. 163/2006;

Ritenuto che non sia necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante;

Ritenuto di dover approvare con il presente provvedimento l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata trasmesso dall'Ufficio Tecnico con rapporto n. 52663 del 16.12.2014 e formato attingendo, con criterio di rotazione, dall'elenco delle imprese qualificate per categoria SOA e classifica tramite il sito dell'AVCP ovvero utilizzando il criterio della vicinanza al cantiere in quanto indicativo di ulteriore idoneità tecnica;

Dato atto che la spesa complessiva di progetto di € 223.907,97 trova copertura al Cap. 1201/5 imp. /2014 cod. bil. 1010503 c.c. 7 - Fondi Frontalieri

Ritenuto, infine, di impegnare la somma complessiva di Euro 225,00 quale Contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti di Lavori Servizi e Forniture per l'espletamento della gara di cui in oggetto;

Dato atto che la suddetta spesa di Euro 225,00 fa carico al Cap. 1201/5 cod. bil. 1010503 imp. /2014 c.c. 7 - Fondi Frontalieri sub. /2014;

Viste:

- la delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 13 del 21 maggio 2014 con la quale si approvava il Bilancio di Previsione 2014 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione n. 88 del 06.06.2014 con la quale il commissario straordinario con i poteri della Giunta ha approvato il Piano esecutivo di gestione Anno 2014 e successive modifiche ed integrazioni;

#### **D E T E R M I N A**

in relazione al progetto - contratto avente ad oggetto "Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali. Anno 2014 - Gruppo 3 - Opere Edili. - CUP G13G14000570003" dell'importo complessivo di Euro 223.907,97 di dare atto che:

- 1) di assestare il quadro economico come in premessa indicato;
- 2) di dare atto che il seguente progetto/contratto
  - è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
  - è di sola esecuzione lavori;
  - è da stipularsi a misura;
  - può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara
  - può essere aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - può prevedere, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2008;
- 3) di attestare che, in relazione al subappalto, deve essere previsto il pagamento a favore dell'appaltatore salvo l'eventuale subappalto delle opere di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 per il quale, ai sensi del medesimo articolo, si provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore

Determina n. 1423 del 17/12/2014

dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto e con le modalità previste dall'art. 118, comma 3 ultimo periodo D. Lgs. 163/2006;

4) di dare atto che non si ritiene necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante

5) di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata trasmesso dall'Ufficio Tecnico con rapporto n. 52663 in data 16.12.2014;

6) di impegnare la spesa complessiva di progetto di **€ 223.907,97** al Cap. 1201/5 - imp. ....../2014 - cod. bil. 1010503 - c.c. 7 - Fondi Frontalieri ;

7) di impegnare la somma di **Euro 225,00** quale Contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti di Lavori Servizi e Forniture per l'espletamento della gara di cui in oggetto al Cap. 1201/5 - imp. ....../2014 - cod. bil. 1010503 - c.c. 7 - sub. Imp. ....../2014;

8) di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

LO SPEC. DIR. AMM. - P.O.  
Anna Tenca

IL RESPONSABILE  
MUSSO ELIO