



PROVINCIA DI COMO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1078 DEL 21/10/2014

SETTORE Edilizia Scolastica e fabbricati

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI - ANNO 2013 - GRUPPO 1. CUP G99G13000320005 - SOMME A DISPOSIZIONE PER PRESTAZIONI, ACQUISTI MINUTI, FORNITURE A PIÈ D'OPERA, IMPREVISTI. IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORE PRESSO ITIS CARCANO ALL'IMPRESA OTIS SERVICE SRL . CIG Z2C1154717.

IL RESPONSABILE
F.to MUSSO ELIO

Data esecutività:

Determina n. 1078 del 21/10/2014

OGGETTO: Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali – Anno 2013 – Gruppo 1. CUP G99G13000320005 – Somme a disposizione per prestazioni, acquisti minimi, forniture a piè d'opera, imprevidi. Impegno di spesa per servizio manutenzione ascensore presso ITIS Carcano all'impresa OTIS Service srl . CIG Z2C1154717.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Premesso che:

- con deliberazione n. 109/29831 in data 31/07/2013 assunta dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta si stabiliva di approvare il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali. Anno 2013. Opere edili. Gruppo 1" per un importo complessivo di progetto pari ad € 249.587,89,

- con provvedimento dirigenziale n. 1305 del 26.11.2013 si procedeva alla determinazione delle modalità d'appalto mediante affidamento dei lavori sopracitati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ex art. 82 comma 2 lettera. a) del D.Lgs. 163/06, all'approvazione dell'elenco delle imprese da invitare alla procedura ed all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di progetto al Cap. 1201/5 cod. bil. 1010503 cc 7 imp. 770/2013;

- con il medesimo provvedimento, a seguito delle modifiche introdotte all'art. 82 D. Lgs 163/2006 dalla L.9/8/2013 n. 98 (di conversione del DL 69/2013), nonché a seguito della modifica dell'aliquota IVA da applicare ai lavori in oggetto, si procedeva alla riapprovazione degli elaborati tecnici di progetto nonché all'assestamento del quadro economico di progetto come di seguito si riporta:

	Q. e. precedente	Q.E. aggiornato
Lavori a base d'asta	€ 180.797,31	€ 97.039,25
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	_____	€ 83.758,06
Oneri della sicurezza	€ 7.231,89	€ 7.231,89
TOTALE LAVORI	€ 188.029,20	€ 188.029,20
Somme a disposizione per:		
- adeguamento IVA al 22%	€ 39.486,14	€ 41.366,42 (+ € 1.880,28)
- Incentivo art. 92 Decreto Legislativo 163/2006	€ 3.572,55	€ 3.572,55
- Contributo autorità LL.PP.	€ 225,00	€ 225,00
- Prestazioni, acquisti minimi, forniture a piè d'opera, imprevidi con pagamento diretto a fattura (I.V.A. ed oneri inclusi	€ 10.775,00	€ 8.894,72 (-€ 1.880,28)
- Per coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 7.500,00	€ 7.500,00

Determina n. 1078 del 21/10/2014

Totale somme a disposizione	€ 61.558,69	€ 61.558,69
Importo totale progetto	€ 249.587,89	€ 249.587,89

e con copertura economica al cap. 1201/5 cod. bil. 1010503 c.c. 7;

- con determina n. 334 del 10.04.2014 si affidavano, a seguito di procedura negoziata svoltasi in data 12.02.2014, i lavori in argomento all'impresa BIANCHI p.i.e. UMBERTO srl con sede legale in Como - via Canturina, 138 -, con l'offerta ribasso del 21,77%, sull'importo posto a base di gara di €. 97.039,25 e, così ribassato pari a €. 75.913,80, aumentato degli oneri per la sicurezza pari a €. 7.231,89 e del costo della mano d'opera pari ad €. 83.758,06 e, quindi, per un importo netto contrattuale di €. 166.903,75

- con il medesimo provvedimento si assestava il quadro economico come di seguito:

descrizione	q.e. iniziale	variazione	q.e. finale
importo lavori (a seguito ribasso d'asta del 21,77%)	€. 97.039,25	€.21.125,45	€.75.913,80
Oneri sicurezza	€. 7.231,89		€. 7.231,89
Costo mano d'opera non soggetto a ribasso	€. 83.758,06		€. 83.758,06
TOTALE LAVORI	€. 188.029,20		€.166.903,75
Somme a disposizione			
IVA al 22%	€. 41.366,42	€.4.647,59	€.36.718,83
Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06	€. 3.572,55		€. 3.572,55
Tassa Autorità	€. 225,00		€. 225,00
Prestazioni, acquisti minimi, forniture a piè d'opera, imprevisti con pagamento diretto a fattura (IVA ed oneri inclusi)	€. 8.894,72		€. 8.894,72
Per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€. 7.500,00		€. 7.500,00
ECONOMIE da ribasso d'asta		€.25.773,04	€.25.773,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 61.558,69		€.82.684,14
TOTALE PROGETTO	€. 249.587,89		€. 249.587,89

- il relativo contratto veniva stipulato in data 05.08.2014 al n. 38362 di Rep. e registrato a Como il 05.08.2014 al n. 9608 - Serie I/Pubblici;

Visto il rapporto in data 01.10.2014 n. 40384 con il quale l'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati - segnala la necessità di affidare la manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore n. 54NR0455 installato presso l'ITIS Carcano di Como alla ditta OTIS Servizi s.r.l. di Cassina Dè Pecchi (MI), già fornitrice dell'impianto,

Atteso che con il medesimo rapporto l'Ufficio Tecnico ha trasmesso preventivo per la manutenzione ordinaria biennale della ditta OTIS Servizi s.r.l. formula **CONTRATTO "OR"** per un canone mensile di Euro 90,00 pari a un totale annuo di Euro 1.080,00 (oltre IVA) e

Determina n. 1078 del 21/10/2014

quindi per un importo totale per il biennio di € 2.635,20= (I.V.A. inclusa), ritenuto congruo ed in linea con i prezzi di mercato;

CONSIDERATO che per i primi due anni dalla messa in funzione dell'impianto n. 54NR0455 fornito dalla ditta OTIS Servizi s.r.l. di Cassina Dè Pecchi (MI) lo stesso è soggetto a garanzia da parte dell'azienda installatrice;

RITENUTO pertanto opportuno approvare il contratto di manutenzione biennale e affidare la manutenzione dell'impianto di che trattasi alla ditta OTIS Servizi S.p.A., Via Roma 108 – 20060 Cassina Dè Pecchi (MI) onde evitare il possibile decadimento della garanzia e per l'esecuzione di tutti gli interventi non coperti dalla garanzia di legge, con decorrenza dalla data di messa in servizio dando atto che lo stesso si intenderà concluso alla scadenza dei due anni;

Ritenuto altresì opportuno impegnare la somma di euro 164,80 per imprevisti (eventuale assistenza alle verifiche ex D.P.R. 162 del 30.04.1999);

RITENUTO di procedere, per la fornitura di cui sopra, ai sensi dell'art. 125, comma 11° del D.Lgs. n. 163/2006 nonché dell'articolo 15, comma 2° del vigente Regolamento per il funzionamento dei Servizi Economici, approvato dal Consiglio Provinciale con provvedimento n. 9/1838 del 29.01.2008, che prevede, la possibilità di acquisire beni e servizi in economia facendo ricorso ad un solo operatore economico per servizi o forniture di importo inferiore ai 40.000,00= euro;

DATO ATTO che la spesa complessiva di Euro 2.800,00 (di cui per manutenzione biennale Euro 2.635,20 (IVA inclusa) ed Euro 164,80 per imprevisti) trova stanziamento nella voce "Per prestazioni, acquisti minuti, forniture a piè d'opera, imprevisti con pagamento diretto a fattura (IVA ed oneri inclusi)" e fa carico al cap. 1201/5 - imp. 770/13 - sub. imp. /2014 - CIG Z2C1154717

Visti:

- la deliberazione n. 13 del 21.05.2014 con cui il Commissario Straordinario, nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Provinciale, ha approvato il Bilancio preventivo 2014 e Pluriennale 2014/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione n. 88 del 06.06.2014 con la quale il Commissario Straordinario ha approvato il Piano esecutivo di gestione Anno 2014 e successive modifiche e integrazioni;

DETERMINA

In relazione agli Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali – Anno 2013 – Opere edili Gruppo 1

1. di approvare, come meglio evidenziato in premessa, il preventivo per il servizio di manutenzione ordinaria biennale formula **CONTRATTO "OR"** trasmesso dalla ditta **OTIS Service s.r.l.** con sede in Via Roma 108 – 20060 Cassina Dè Pecchi (MI) per l'esecuzione della manutenzione dell'ascensore impianto n. 54NR0455 installato presso itis Carcano di como e inoltrato dall'Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati con rapporto in data 01.10.2014 n. 40384;
2. di affidare alla ditta **Otis Servizi S.p.A., Via Roma 108 – 20060 Cassina Dè Pecchi MI – C.F. P.I. 01729590032 codice fornitore 29679** il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore n 54NR0455 installato presso ITIS Carcano di Como per la durata di due anni a decorrere dalla messa in funzione per il canone mensile di Euro 90,00 (oltre IVA);

Determina n. 1078 del 21/10/2014

3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 2.800,00 (di cui per manutenzione biennale Euro 2.635,20 (IVA inclusa) ed Euro 164,80 per imprevisti) al cap. 1201/5 - imp. 770/13 - sub. imp. /2014
4. di autorizzare sin d'ora il Settore Finanziario all'emissione di mandati di pagamento a favore della ditta in premessa richiamata a cui è stato affidato il contratto di manutenzione, dietro presentazione di regolare fattura;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE
F.to MUSSO ELIO