



PROVINCIA DI COMO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 906 DEL 15/09/2014

SETTORE Edilizia Scolastica e fabbricati

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA - COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE RELATIVO AL CONTRATTO DI CONDUZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI COMO COMPRESA LA FORNITURA DI COMBUSTIBILE/ENERGIA, L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NONCHÉ L'ESPLETAMENTO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTO FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DELL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA E DELL'OTTIMIZZAZIONE IMPIANTISTICA. PERIODO DAL 1 SETTEMBRE 2007 AL 31 AGOSTO 2012. PROSECUZIONE CONTRATTO SINO AL 31.08.2014. D.LGS. 115/2008. PROROGA CONTRATTO SINO AL 31.08.2020. APPROVAZIONE ESITO INDAGINE DI MERCATO E APPROVAZIONE ELENCO DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA.

IL RESPONSABILE
F.to MUSSO ELIO

Data esecutività:

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA – COLLAUDO IN CORSO D’OPERA E FINALE relativo al contratto di “conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà e di competenza della Provincia di Como compresa la fornitura di combustibile/energia, l’esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché l’espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto finalizzati al conseguimento dell’uso razionale dell’energia e dell’ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 1 settembre 2007 al 31 agosto 2012. Prosecuzione contratto sino al 31.08.2014. D.Lgs. 115/2008. Proroga contratto sino al 31.08.2020. Approvazione esito indagine di mercato e approvazione elenco dei soggetti da invitare alla procedura di gara.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI
E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che relativamente all’affidamento del servizio di verifica – collaudo in corso d’opera e finale di cui in oggetto:

- con determinazione dirigenziale n. 658 del 25.06.2014 si stabiliva di approvare il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e lo schema di disciplinare d’incarico dando atto che l’importo del corrispettivo da porre a base di gare era stato determinato in **Euro 149.000,00** (oneri ed IVA esclusi);

- con il medesimo provvedimento in relazione all’art. 11 del D.Lgs. 163/2006 di dava atto che il progetto-contratto :

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;

- è un contratto di appalto di servizi;

- può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 125 comma 11 D.Lgs. 163/2006 valutato che la natura “semplificata” di detta procedura, consente un risparmio di tempo e di risorse impiegate nel principio generale di efficienza ed economicità dell’azione amministrativa

- può essere aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sull’importo posto a base di gara applicando il metodo del confronto a coppie per l’offerta tecnica e con il criterio proporzionale lineare per l’offerta economica con i seguenti criteri e punteggi:

OFFERTA TECNICA Punti 70 di cui

a) caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta: **punti 70** (settanta) con i seguenti sub-punteggi:

a.1) descrizione delle modalità di espletamento dell’incarico: **punti 60 (sessanta)**

a.2) illustrazione dei servizi aggiuntivi rispetto a quelli minimi, individuati nello schema di disciplinare d’incarico all’art. 3: **punti 10 (dieci)**

OFFERTA ECONOMICA

a) Offerta economica **punti 30 (trenta)**

Determina n. 906 del 15/09/2014

- con il medesimo provvedimento inoltre:

- si dava atto che si sarebbe proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine à fissato per la presentazione delle offerte.

- si prevedeva, quale criterio per l'individuazione delle offerte anormalmente basse, la valutazione di congruità secondo le modalità di cui agli artt. 86, 87 e 88 D.Lgs. 163/2006 delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs.;

- infine con lo stesso provvedimento si rinviava a successivo provvedimento l'approvazione dell'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 163/2006 e all'art. 332 del D.P.R. 207/2010;

Atteso che:

- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato sul sito dell'Ente dal 18.07.2014 al 02.08.2014;

- entro il termine del 02 agosto 2014, stabilito nell'avviso sono pervenute n. 6 richieste di partecipazione;

- a seguito di verifica da parte del Responsabile del Procedimento delle della richieste di partecipazione pervenute, come da verbale in data 09.09.2014, tutti i partecipanti sono risultati in possesso dei requisiti minimi richiesti;

Visto il verbale in data 09.09.2014 e ritenuto di approvare l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per il servizio in oggetto e di cui alla determinazione dirigenziale n. 658 del 25.06.2014;

Dato atto che per la procedura di gara in argomento occorre procedere al versamento del contributo di Euro 30,00 a favore dell'AVCP (ora ANAC);

Dato atto che la spesa di Euro 30,00 fa carico al cap. 13061/1 imp. /2014 c.b. 01010507;

Visti

- la delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 13 del 21 maggio 2014 con la quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dichiarandolo immediatamente eseguibile e successive modifiche;

- il provvedimento n. 88 in data 06.06.2014 con il quale il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2014 e successive modifiche;

DETERMINA

In relazione al progetto – contratto avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA – COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE relativo al contratto di "conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà e di competenza della Provincia di Como compresa la fornitura di combustibile/energia, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché l'espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto finalizzati al conseguimento dell'uso razionale dell'energia e dell'ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 1 settembre 2007

Determina n. 906 del 15/09/2014

al 31 agosto 2012. Prosecuzione contratto sino al 31.08.2014. D.Lgs. 115/2008. Proroga contratto sino al 31.08.2020

- 1) di richiamare il dispositivo della determinazione dirigenziale n. 658 del 25.06.2014;
- 2) di approvare il verbale in data 09.09.2014 relativo alla indagine di mercato per l'individuazione di soggetti interessati all'esecuzione del servizio in argomento;
- 3) di approvare l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 125 comma 11 D.Lgs. 163/2006 come risulta dal verbale in data 09.09.2014 e depositato agli atti;
- 4) di impegnare la somma di Euro 30,00 per contributi a favore dell'AVCP (ora ANAC) al cap. 13061/1 imp. /2014 c.b. 01010507;
- 5) di confermare per il resto il dispositivo della determinazione dirigenziale n- 658 del 25.06.2014;

IL RESPONSABILE
F.to MUSSO ELIO