



PROVINCIA DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE DI VIABILITA PREVENZIONE ESPROPRI E CONCESSIONI
SERVIZIO ESPROPRI DEMANIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 1245 / 2018

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOC GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES SRL CON SEDE IN GUALDICCILOLO (REPUBBLICA DI SAN MARINO-RSM) PER IL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI COMO AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 PER IL TRIENNIO 2018/2020 PER EURO 12.864,90(IVA INCLUSA) CIG: Z8325EB7FD

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Provinciale di Como, specificatamente nel tramite del servizio Patrimonio, tra le proprie competenze, gestisce ed aggiorna annualmente il proprio inventario immobiliare ai sensi dell'art. 230, comma 7 del Tuel;
- l'art.2 del D.lgs 23 giugno 2011 n.118, prevede che, per gli enti in contabilità finanziaria, venga adottato un sistema contabile integrato che garantisca la rilevazione unitaria dei fatti gestionali relativamente ai profili finanziari ed economico patrimoniali;

CONSIDERATO CHE

- L'ente deve necessariamente dotarsi di uno strumento che permetta l'individuazione analitica di ogni bene su cui adottare tali criteri;
- L'inventario è quindi lo strumento contabile atto a esplicitare, quale insieme organico e complessivo dei beni immobili di proprietà, che permette, in sede di rendiconto, di quantificare il netto patrimoniale dell'Ente;
- In attuazione dei principi del codice per la riforma digitale delle pubbliche amministrazioni, questo ente intende implementare ed aggiornare a livello informatico l'inventario immobiliare patrimoniale, inserendo tutti i nuovi beni acquisiti attraverso la visura di tutti gli atti d'acquisto, cessione, convenzione, donazione ed altro stipulati nel corso dell'anno, inerenti il patrimonio immobiliare dell'ente, l'eliminazione dalle scritture inventariali di tutti i beni ceduti nel corso del medesimo esercizio, nonché le eventuali verifiche e visure necessarie;

ATTESO CHE

- Le operazioni sopra descritte determineranno:

- Ricalcolo dei valori inventariali in base alla detrazione delle relative quote di ammortamento come indicato al punto 4.18 dell'allegato al D.lgs. 118/2011;
- Capitalizzazione per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti con stanziamenti in conto capitale, relativi a fabbricati ed opere di demanio comunale;

DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art.2, comma 222 della L. 191/2009, è necessario trasmettere al MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), il report dei dati relativi all'intero inventario patrimoniale mediante la predisposizione di files specifici, estrapolati dalle operazioni sopra evidenziate, si ritiene indispensabile quindi avvalersi di una società specializzata in grado di poter effettuare questo servizio di restituzione informatizzata dell'inventario del patrimonio secondo quanto imposto dalla normativa vigente;

DATO ATTO INOLTRE CHE

- che è stato preliminarmente verificato, che allo stato attuale non è attiva alcuna convenzione per la tipologia del servizio di cui all'oggetto stipulata dalla CONSIP ai sensi dell'art. 26, comma 1 della Legge 23.12.99 n. 488 e s.m.i. o stipulate da ARCA, centrale di acquisto di Regione Lombardia, ai sensi dell'art.1 comma 456 della legge 296/2006;

- con Determina a Contrarre n.1050/2018 del 27/11/2018, è stato stabilito di indire una procedura di gara con individuazione degli operatori secondo secondo il criterio dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di preventivi, preceduta dalla pubblicazione sul profilo istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 36 comma 7 D.Lgs. 50/2016, di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse;

- La Manifestazione di Interesse è stata pubblicata in data 29/11/2018 sul sito Istituzionale della provincia di Como, sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti Pubblici per Lavori, Servizi e Forniture e sul portale Arca-Sintel di Regione Lombardia, con scadenza il giorno 12/12/2018 alle ore 12:00;

- per lo svolgimento delle procedura di gara si è fatto ricorso all'utilizzo della Piattaforma Telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 58 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

- alla scadenza del termine di presentazione delle richieste di partecipazione alla procedura Sintel n. ID 104177337, sono pervenute le seguenti manifestazioni:

1. A&T Architettura e Territorio – A&T SRL – con sede in Via Domenico Scinà n.161 – 90139 Palermo;
2. Informazione e professione SRL – Via Paolo Rivero, n.176 – 81031 Aversa (CE);
3. Ing. Maurizio Giorgio Garbujo – Via Repubblica n. 116 – 20026 Novate Milanese (MI);
4. Gruppo Informatica e Servizi GIES SRL – Via Notaio n.23 – 47892 Acquaviva (San Marino);

- la verifica preliminare della documentazione effettuata al termine della prima fase della procedura accertava:

- Gruppo Informatica e Servizi GIES SRL – Via Notaio n.23 – 47892 Gualdicciolo (San Marino), la presentazione di documentazione completa e regolare, idonea a comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione richiesti nell'avviso, e pertanto si procedeva con l'ammissione degli stessi alla successiva fase di gara;

- Ing. Maurizio Giorgio Garbujo – Via Repubblica n. 116 – 20026 Novate Milanese (MI), la presentazione di documentazione regolare ma mancante della dichiarazione relativa ai servizi analoghi già svolti nell'ultimo triennio, richiesta mediante ricorso istruttorio, con nota inviata tramite pec in data 12/12/2018, alla quale l'operatore ha risposto esaurientemente entro il termine fissato per il giorno 14/12/2018, e quindi da considerarsi ammesso alla fase successiva;

- A&T Architettura e Territorio – A&T SRL – con sede in Via Domenico Scinà n.161 – 90139 Palermo, presentazione di documentazione non regolare (DGUE non conforme e senza la sezione C:capacità tecniche e professionali), e mancante della dichiarazione relativa ai servizi analoghi già svolti nell'ultimo triennio, per cui è stato escluso dalla successiva fase di gara;

- Informazione e professione SRL – Via Paolo Rivero, n.176 – 81031 Aversa (CE), escluso dalla procedura in quanto nel Report della procedura SINTEL ID 104177337 nel riquadro relativo al riepilogo offerte ha indicato la percentuale di sconto pari al 20,00%, ignorando l'avviso indicato nel bando per Manifestazione di Interesse nel quale, in merito alla procedura telematica veniva espressamente indicato che:

..."...Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare, **a pena di esclusione**, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo....";

ATTESO QUINDI CHE

- la lettera di invito veniva quindi inviata ai due operatori ammessi, in data 14/12/2018;

> nella lettera di invito, si fissava il termine per la scadenza delle presentazioni delle offerte alle ore 18:00 del giorno 17.12.2018;

> entro tale termine presentavano offerta i due 2 operatori economici invitati come risulta dal report di procedura SINTEL ID 105050954 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:

> la verifica amministrativa effettuata accertava da parte di tutti gli operatori economici partecipanti la presentazione di documentazione completa e regolare, idonea a comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione richiesti nel bando,

> si procedeva nella medesima seduta all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES SRL	29,70%
Maurizio Giorgio Garbujo GRBMZG63T05F205L	6,00%

Verificato che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico

**GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES SRL – con sede in Via Notaio n.23, 47892 – Galdicciolo
Repubblica di San Marino – (RSM);**

Preso atto della documentazione a comprova dei requisiti di ordine speciale autocertificati in sede di manifestazione di interesse (DGUE), e confermati dall'allegato "A" compilato e trasmesso correttamente nella fase successiva dal medesimo operatore economico, in data 17.12.2018;

Atteso, altresì, che:

- l'Amministrazione appaltante a verifica del possesso dei requisiti autocertificati dal professionista, ai sensi dell'art. 71 e ss. D.P.R. 445/2000 e 10, e artt. 80 D.Lgs 50/2016 sta richiedendo con nota inviata in data 19/12/2018 n. Prot. 47261 agli uffici competenti della Repubblica di San Marino:

- a) il certificato del Casellario Giudiziale;
- b) i certificati di regolarità fiscale e tributaria;

in attesa dei quali, in considerazione dell'urgenza del servizio in argomento, si ritiene di dover procedere all'affidamento dell'incarico, dando atto che, nel caso in cui le verifiche disposte, sulle dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti generali, abbiano esito negativo si procederà alla revoca dell'affidamento interessato;

Dato atto che :

- l'importo dell'incarico pari a lordi **Euro 12.139,42** a favore della società **GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES SRL – con sede in Via Notaio n.23, 47892 – Galdicciolo Repubblica di San Marino - (RSM)** - trova:

Dato atto che l'importo dell'incarico pari a lordi **Euro 12.864,90** trova la seguente copertura economica alla miss. 01 progr. 05 cod. 1030211, così come di seguito evidenziato:

Esercizio 2018

- €. 4.288,30 – cap. 13056/0 – Imp. /2018;

Esercizio 2019

- €. 4.288,30 – cap. 13056/0 – Imp. /2019;

Esercizio 2020

- €. 4.288,30 – cap. 13056/0 – Imp. /2020;

di dare atto che la spesa derivante dal presente atto diverrà esigibile per il creditore:

- per l'esercizio 2018 entro il 2019;
- per l'esercizio 2019 entro il 2020;
- per l'esercizio 2020 entro il 2021;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 20 del 26 giugno 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020;

- la deliberazione del Presidente n. 41 del 03 luglio 2018 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2018;

DETERMINA

1) di approvare il Report della procedura ID n. 105050954 "Affidamento diretto previa richiesta di preventivi" per l'affidamento del SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI COMO AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 PER IL TRIENNIO 2018/2020 - espletata tramite la piattaforma di E-procurement Sintel di ARCA REGIONE LOMBARDIA;

2) di affidare l'incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva alla società **GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES SRL – con sede in Via Notaio n.23, 47892 –Galdicciolo Repubblica di San Marino - (RSM)** che ha presentato la miglior offerta pari ad Euro **10.545,00** (oltre IVA) considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di Euro **12.846,90** (IVA 22% inclusa) **CIG Z8325EB7FD**;

3) di impegnare la spesa complessiva di **Euro 12.864,90** alla Missione 01 progr. 05 cod. 1030211, così come di seguito evidenziato:

Esercizio 2018

- €. 4.288,30 – cap. 13056/0 – Imp. /2018;

Esercizio 2019

- €. 4.288,30 – cap. 13056/0 – Imp. /2019;

Esercizio 2020

- €. 4.288,30 – cap. 13056/0 – Imp. /2020;

4) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto diverrà esigibile per il creditore:

per l'esercizio 2018 entro il 2019;
per l'esercizio 2019 entro il 2020;
per l'esercizio 2020 entro il 2021;

5) di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 20/12/2018

IL RESPONSABILE
OLIVIERI RENATO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Report della Procedura SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI COMO AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 PER IL TRIENNIO 2018/2020 n. 105050954 effettuata da Provincia di Como

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Comunicazioni di Procedura	4

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	105050954
<i>Nome Procedura</i>	SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI COMO AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 PER IL TRIENNIO 2018/2020
<i>Num. Protocollo</i>	2911564
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	72320000-4 - Servizi di banche dati
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	Renato Olivieri
<i>Nome Ente</i>	Provincia di Como

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	15.000,00000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 14 dicembre 2018 11.28.03 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	lunedì 17 dicembre 2018 18.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Dimostrazione requisiti	Allegare copie fatture dichiarate in sede di gara attestanti i requisiti dichiarati e tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e nel disciplinare di gara	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Maurizio Giorgio Garbujo
<i>Login</i>	user_90976

<i>Indirizzo e-mail</i>	maurizio@pec.garbujo.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	12274500151
<i>Indirizzo</i>	Via Repubblica 116, 20026 NOVATE MILANESE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	023565756
<i>Ragione sociale</i>	GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES SRL
<i>Login</i>	user_57434
<i>Indirizzo e-mail</i>	melania.mussoni@gies.sm
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	SM23302
<i>Indirizzo</i>	VIA ENRICO NOTAIO N.23, 47892 ACQUAVIVA (San Marino)
<i>Numero telefono</i>	0549999497

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1545064352313
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Maurizio Giorgio Garbujo
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 17 dicembre 2018 17.32.32 CET
<i>Sconto</i>	6,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	20,20
<i>Punteggio totale</i>	20,20
<i>Id Offerta</i>	1545059493175
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Data</i>	lunedì 17 dicembre 2018 16.11.33 CET
<i>Sconto</i>	29,70000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Olivieri Renato
<i>Login</i>	user_148987
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	strade@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230281

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES SRL
<i>Login</i>	user_57434
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES SRL (SM23302)
<i>Indirizzo email</i>	melania.mussoni@gies.sm
<i>Num. telefono</i>	0549999497
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	migliore offerta

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 6. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	105186046
<i>Data di invio</i>	lunedì 17 dicembre 2018 17.05.27 CET

Report della Procedura SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI COMO AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 PER IL TRIENNIO 2018/2020 n. 105050954 effettuata da Provincia di Como

<i>Mittente</i>	Maurizio Giorgio Garbujo (Maurizio Giorgio Garbujo)
<i>Destinatari</i>	lazzaroni paolo (lazzaroni paolo), non ricevuto; Olivieri Renato (Olivieri Renato), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	erroneo oggetto allegato A
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, faccio presente che l'oggetto dell'Allegato A (dichiarazione sostitutiva) riportato nella documentazione di gara riporta una procedura ed un CIG diverso. Io ho provveduto a correggere in autonomia il doc. Cordiali saluti, Maurizio Garbujo



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1245 / 2018

UNITA' PROPONENTE: SERVIZIO ESPROPRI DEMANIO PATRIMONIO
OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOC GRUPPO INFORMATICA E
SERVIZI GIES SRL CON SEDE IN GUALDICCIOLO (REPUBBLICA DI SAN MARINO-RSM)
PER IL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DELLA
PROVINCIA DI COMO AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 PER IL TRIENNIO 2018/2020 PER
EURO 12.864,90(IVA INCLUSA) CIG: Z8325EB7FD

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 13056 imp. 1905/2018 per euro 4.288,30

cap. 13056 imp. 32/2019 per euro 4.288,30

cap. 13056 imp. 13/2020 per euro 4.288,30

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 21/12/2018

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)