



# PROVINCIA DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE DI VIABILITA PREVENZIONE ESPROPRI E CONCESSIONI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 1186 / 2018**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI ANNO 2018. OPERE DA IDRAULICO GRUPPI 1 - 2. IMPORTO DI PROGETTO EURO 50.552,00. DETERMINA A CONTRARRE.**

## IL RESPONSABILE

Class. 06.06.  
Fasc. 23.7/2018

Premesso che:

- con provvedimento n. 8 in data 20/02/2018 il Presidente della Provincia approvava lo Schema di Programma Triennale Opere Pubbliche 2018/2020 – Elenco Annuale 2018 dove veniva ricompreso il progetto degli “Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali. Anno 2018”, per un importo pari ad €. 964.771,21;

- con provvedimento n.75 in data 11.10.2018 il Presidente con i poteri della Giunta approvava il progetto di fattibilità tecnico economica delle opere relative agli “Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali- Anno 2018” per l’importo complessivo di € 964.771,21;

- la manutenzione dell’intero edificio si compone di diverse prestazioni, anche specialistiche, che in fase di definizione della progettazione vengono distinte in:

- opere edili;
- opere da elettricista ed automazione accessi;
- opere da idraulico;
- cure arboree;
- opere da verniciatore;
- Sistemi e presidi antincendio;
- Linee vita e presidi di sicurezza;

- con deliberazione in data 06/12/2018 n. 126 il Presidente ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dell’intervento denominato **Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali anno 2018. OPERE DA IDRAULICO GRUPPI 1 – 2”** in oggetto dell’importo complessivo di Euro 50.552,00 con il seguente quadro economico:

Lavori a base d’asta	€. 38.678,33
----------------------	--------------

Oneri per la sicurezza	€. 1.121,67
IMPORTO TOTALE LAVORI	€. 39.800,00
Somme a disposizione	
IVA 22%	€.8.756,00
Acquisto materiali e forniture + tassa Autorità	€.1.200,00
Inc. art.113 D.Lgs. 50/2016	€.796,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 10.752,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€. 50.552,00</b>

- l'importo di progetto di Euro 50.552,00 è previsto nel Bilancio 2018 Missione 01 Programma 06 al Cap. 1201/5 Codice del Piano dei Conti 1030209 ed è finanziato con fondi frontaliери;

Visti, con riferimento al 'Codice dei Contratti', D.Lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 comma 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 35 comma 4 in relazione ai metodi di calcolo del valore stimato dei contratti pubblici;
- l'art. 59 comma 1 in relazione all'oggetto del presente contratto;
- l'art. 3 commi dddd) e eeee) in relazione alla definizione di appalto a corpo e di appalto a misura misura **e l'art. 59 comma 5-bis** in relazione alla tipologia del contratto;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) in relazione ai contratti sotto soglia comunitaria e alla procedura per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 40.000,00 Euro;
- l'art. 36 comma 1 in relazione ai principi applicabili agli affidamenti dei contratti sotto soglia europea;
- l'art. 36 comma 6 - per lo svolgimento della procedura di gara con ricorso all'utilizzo di mercati elettronici, in conformità all'art. 58 del medesimo Decreto
- l'art. 36 comma 7 in relazione alle modalità di individuazione degli operatori economici da invitare e le Linee Guida n. 4 di ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e successive modifiche;
- l'art. 95 comma 4 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore
- l'art. 97 comma 6 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse

#### **Dato atto che il presente progetto-contratto**

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione lavori;
- è da stipulare a misura
- può individuare l'offerente mediante affidamento diretto, in quanto ricorrono circostanze d'urgenza in ordine all'affidamento dei lavori poiché le opere sono indispensabili a garantire la fruibilità degli stabili in condizioni di buon funzionamento e decoro -, previa acquisizione di preventivi da almeno **cinque operatori** - in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e dei seguenti requisiti speciali:
- Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività di cui in oggetto con **CODICE ATECO F43.22.0 Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)**

- requisiti di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e art. 90, comma 1, lett. a, b, e c del D.P.R. 207/2010 ed, in particolare:

- Importo dei lavori analoghi e/o coerenti eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente non inferiore all'importo dei lavori a progetto .
- Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, non inferiore al 15% dell'importo dei lavori a progetto.
- Adeguata attrezzatura tecnica.

### **Ovvero in alternativa al punto precedente**

- attestazione SOA adeguata per categoria (**OS 3 Classifica I** – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie);

- per lo svolgimento delle procedura di gara si farà ricorso all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement SINTEL realizzata da ARCA centrale di committenza di Regione Lombardia, in conformità all'art. 58 del medesimo Decreto;

- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara in considerazione della ripetitività del servizio richiesto e dell'inesistenza di contenuti di carattere innovativo

- si prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto, infine, in relazione al subappalto, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2006

Ritenuto che non sia necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante;

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 50.552,00 fa carico alla Missione 01 Programma 06 al Cap. 1201/5 imp. /2018 Codice del Piano dei Conti 1030209 ed è finanziata con fondi frontalieri;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 20 del 26 giugno 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020 e successive modifiche;
- la deliberazione del Presidente n. 41 del 03 luglio 2018 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2018 e successive modifiche;

## **D E T E R M I N A**

1) in relazione al progetto - contratto avente ad oggetto "**INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI ANNO 2018. OPERE DA IDRAULICO GRUPPI 1 - 2**" dell'importo complessivo di Euro 50.552,00 di dare atto che:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;

- è di sola esecuzione lavori;
- è da stipulare a misura
  
- può individuare l'offerente mediante affidamento diretto, in quanto ricorrono circostanze d'urgenza in ordine all'affidamento dei lavori poiché le opere sono indispensabili a garantire la fruibilità degli stabili in condizioni di buon funzionamento e decoro -, previa acquisizione di preventivi da almeno **cinque operatori** – in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e dei seguenti requisiti speciali:
  
- Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività di cui in oggetto con **CODICE ATECO F43.22.0 Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)**
  
- requisiti di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e art. 90, comma 1, lett. a, b, e c del D.P.R. 207/2010 ed, in particolare:
  - Importo dei lavori analoghi e/o coerenti eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente non inferiore all'importo dei lavori a progetto .
  - Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, non inferiore al 15% dell'importo dei lavori a progetto.
  - Adeguata attrezzatura tecnica.

### **Ovvero in alternativa al punto precedente**

- attestazione SOA adeguata per categoria (**OS 3 Classifica I** – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie);
  
- per lo svolgimento delle procedura di gara si farà ricorso all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement SINTEL realizzata da ARCA centrale di committenza di Regione Lombardia, in conformità all'art. 58 del medesimo Decreto;
  
- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara in considerazione della ripetitività del servizio richiesto e dell'inesistenza di contenuti di carattere innovativo
  
- si prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016;
  
- 2) di attestare che, in relazione al subappalto, deve essere previsto il pagamento a favore dell'appaltatore fatti salvi i casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2006
  
- 3) di dare atto che non si ritiene necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante
  
- 4) impegnare la spesa complessiva di Euro Euro 50.552,00 fa carico alla Missione 01 Programma 06 al Cap. 1201/5 imp. /2018 Codice del Piano dei Conti 1030209;
  
- 5) di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 14/12/2018

IL RESPONSABILE  
TARANTOLA BRUNO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1186 / 2018**

UNITA' PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI  
PROVINCIALI ANNO 2018. OPERE DA IDRAULICO GRUPPI 1 - 2. IMPORTO DI  
PROGETTO EURO 50.552,00. DETERMINA A CONTRARRE.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.  
cap. 1201/5 imp. 2071/2018 per euro 50.552,00  
ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 14/12/2018

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
**PELLEGRINI SANTINA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)