



# PROVINCIA DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE DI VIABILITA PREVENZIONE ESPROPRI E CONCESSIONI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 1136 / 2018**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI ANNO 2018. OPERE EDILI GRUPPO 3 - IMPORTO PROGETTO EURO . 126.260,00. CIG 7725624A99. DETERMINA A CONTRARRE**

## IL RESPONSABILE

Class. 06.06.  
Fasc. 23.3/2018

Premesso che:

- con provvedimento n. 8 in data 20/02/2018 il Presidente della Provincia approvava lo Schema di Programma Triennale Opere Pubbliche 2018/2020 – Elenco Annuale 2018 dove veniva ricompreso il progetto degli “Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali. Anno 2018”, per un importo pari ad €. 964.771,21;
- con provvedimento n.75 in data 11.10.2018 il Presidente con i poteri della Giunta approvava il progetto di fattibilità tecnico economica delle opere relative agli “Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali- Anno 2018” per l’importo complessivo di € 964.771,21;
- la manutenzione dell’intero edificio si compone di diverse prestazioni, anche specialistiche, che in fase di definizione della progettazione vengono distinte in:
  - opere edili;
  - opere da elettricista ed automazione accessi;
  - opere da idraulico;
  - cure arboree;
  - opere da verniciatore;
  - Sistemi e presidi antincendio;
  - Linee vita e presidi di sicurezza;
- con deliberazione in data 06/12/2018 n. 115 il Presidente ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dell’intervento denominato **interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali anno 2018. OPERE EDILI GRUPPO 3** in oggetto dell’importo complessivo di Euro 126.260,00 con il seguente quadro economico:

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| Lavori a base d'asta                            | € 90.384,62         |
| Oneri per la sicurezza                          | € 3.615,38          |
| <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>                    | <b>€ 94.000,00</b>  |
| Somme a disposizione                            |                     |
| IVA 22%                                         | € 20.680,00         |
| Acquisto materiali e forniture + tassa Autorità | € 5.000,00          |
| Spese tecniche                                  | € 4.700,00          |
| Inc. art. 113 D.Lgs. 50/2016                    | € 1.880,00          |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                     | € 32.260,00         |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                          | <b>€ 126.260,00</b> |

- l'importo di progetto di Euro 126.260,00 è previsto nel Bilancio 2018 Missione 01 Programma 06 al Cap. 1201/5 Codice del Piano dei Conti 1030209 ed è finanziato con fondi frontalieri;

Visti, con riferimento al 'Codice dei Contratti', D.Lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 comma 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 35 comma 4 in relazione ai metodi di calcolo del valore stimato dei contratti pubblici;
- l'art. 59 comma 1 in relazione all'oggetto del presente contratto;
- l'art. 3 commi dddd) e eeee) in relazione alla definizione di appalto a corpo e di appalto a misura e **l'art. 59 comma 5-bis** in relazione alla tipologia del contratto;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- l'art. 63 in relazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- l'art. 36 comma 2 lettera b) in relazione ai contratti sotto soglia comunitaria alla tipologia e all'oggetto della procedura da esperire;
- l'art. 36 comma 7 in relazione alle modalità di individuazione degli operatori economici da invitare
- l'art. 36 comma 6 - per lo svolgimento della procedura di gara con ricorso all'utilizzo di mercati elettronici, in conformità all'art. 58 del medesimo Decreto
- l'art. 95 comma 4 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore
- l'art. 97 comma 8 in relazione all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale;

**Dato atto che il presente progetto-contratto**

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione lavori;
- è da stipulare a misura
  
- può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 valutato che le opere sono indispensabili a garantire la fruibilità degli stabili in condizioni di buon funzionamento e decoro – preceduta dalla pubblicazione sul profilo istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 36 comma 7 D.Lgs. 50/2016, di un avviso esplorativo per manifestazione di

interesse all'esito del quale verranno invitate alla successiva procedura negoziata un numero pari a **20** operatori economici se esistenti tra quelli che avranno trasmesso idonea richiesta. Nel caso in cui pervengano più di 20 candidature si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare tramite sorteggio pubblico di cui:

*n. 10 operatori economici aventi sede legale nel territorio della Provincia di Como che abbiano manifestato interesse a partecipare;*

*n. 10 operatori economici con sede legale in luogo diverso.*

*Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Como aventi manifestato interesse siano inferiori a 10, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al sorteggio.*

*Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a **venti**, la Provincia di Como provvederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici in possesso delle capacità richieste dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti;*

- per lo svolgimento della procedura di gara si farà ricorso all'utilizzo della Piattaforma Telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 58 del D.Lgs. 50/2016;

- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara in considerazione della ripetitività del servizio richiesto e dell'inesistenza di contenuti di carattere innovativo da apportare al progetto

- può prevedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'aggiudicazione, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016 - in considerazione della speditezza e celerità della procedura in esame che permette di procedere all'affidamento lavori e all'esecuzione degli stessi entro la prossima stagione primaverile;

Dato atto, infine, in relazione al subappalto, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2006;

Ritenuto che non sia necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante;

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 126.260,00 fa carico alla Missione 01 Programma 06 al Cap. 1201/5 imp. /2018 Codice del Piano dei Conti 1030209 ed è finanziata con fondi frontalieri;

Ritenuto, infine, di impegnare la somma di Euro 30,00 quale Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'espletamento della gara di cui in oggetto;

Dato atto che la suddetta spesa di Euro 30,00 fa carico alla Missione 01 Programma 06 al Cap. 1201/5 imp. /2018 sub /2018 Codice del Piano dei Conti 1030209 ed è finanziata con fondi frontalieri;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 20 del 26 giugno 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020 e successive modifiche;

- la deliberazione del Presidente n. 41 del 03 luglio 2018 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2018 e successive modifiche;

## D E T E R M I N A

1) in relazione al progetto – contratto avente ad oggetto “**INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI ANNO 2018. OPERE EDILI GRUPPO 3**” dell’importo complessivo di Euro 126.260,00 di dare atto che:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione lavori;
- è da stipulare a misura

- può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 valutato che le opere sono indispensabili a garantire la fruibilità degli stabili in condizioni di buon funzionamento e decoro – preceduta dalla pubblicazione sul profilo istituzionale dell’Ente, ai sensi dell’art. 36 comma 7 D.Lgs. 50/2016, di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse all’esito del quale verranno invitate alla successiva procedura negoziata un numero pari **a 20** operatori economici se esistenti tra quelli che avranno trasmesso idonea richiesta. Nel caso in cui pervengano più di 20 candidature si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare tramite sorteggio pubblico di cui:

*n. 10 operatori economici aventi sede legale nel territorio della Provincia di Como che abbiano manifestato interesse a partecipare;*

*n. 10 operatori economici con sede legale in luogo diverso.*

*Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Como aventi manifestato interesse siano inferiori a 10, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al sorteggio.*

*Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a **venti**, la Provincia di Como provvederà ai sensi dell’art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016 ad integrare l’elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici in possesso delle capacità richieste dall’elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti;*

- per lo svolgimento della procedura di gara si farà ricorso all’utilizzo della Piattaforma Telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all’art. 58 del D.Lgs. 50/2016;

- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara in considerazione della ripetitività del servizio richiesto e dell’inesistenza di contenuti di carattere innovativo da apportare al progetto

- può prevedere, ai sensi dell’art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016, ai fini dell’aggiudicazione, l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016 - in considerazione della speditezza e celerità della procedura in esame che permette di procedere all’affidamento lavori e all’esecuzione degli stessi entro la prossima stagione primaverile;

2) di attestare che, in relazione al subappalto, deve essere previsto il pagamento a favore dell’appaltatore fatti salvi i casi previsti dall’art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2006

3) di dare atto che non si ritiene necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante

4) di impegnare la spesa complessiva di Euro 126.260,00 alla Missione 01 Programma 06 al Cap. 1201/5 imp. /2018 Codice del Piano dei Conti 1030209

5) di impegnare la somma di Euro 30,00 quale Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'espletamento della gara di cui in oggetto alla Missione 01 Programma 06 al Cap. 1201/5 imp. /2018 sub /2018 Codice del Piano dei Conti 1030209

6) di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 11/12/2018

IL RESPONSABILE  
TARANTOLA BRUNO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1136 / 2018**

UNITA' PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI  
PROVINCIALI ANNO 2018. OPERE EDILI GRUPPO 3 - IMPORTO PROGETTO EURO .  
126.260,00. CIG 7725624A99. DETERMINA A CONTRARRE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.  
267 del 18.08.2000 e s.m.i. , cap.1201/5, imp.2058/18 per €126.260,00; sub 510/18 per €30,00  
ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 17/12/2018

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

FINANZIARI

**GALETTI DARIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)