



# PROVINCIA DI COMO

SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 989 / 2018**

**OGGETTO: FONDAZIONE CA' D'INDUSTRIA ONLUS DI COMO – AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E RAFFRESCAMENTO, IMPIANTI TERMICI DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA, CENTRALI TERMICHE, ESTRAZIONE, VENTILAZIONE, TRATTAMENTO ARIA ED UMIDIFICAZIONE, IMPIANTI IDRICO-SANITARI ED AFFINI PER I BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE. CIG: 76752210BD.  
DETERMINA A CONTRARRE**

## **IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE**

### **Premesso che:**

- l'art. 1 comma 88 della Legge 56 del 2014, contenente il riordino delle Province, ha stabilito: *"La Provincia può altresì, d'intesa con i comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive"*, includendo tale funzione tra le funzioni fondamentali della Provincia quale Ente di governo di area vasta;
- l'obbligo di centralizzazione delle committenze , già previsto dall'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006, è stato mantenuto e rinforzato dall'art. 37 del decreto legislativo 50/2016 prevedendo, al comma 3, che le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- in particolare l'art.37 dispone che se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.
- la Provincia di Como ha predisposto apposita convenzione per l'istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ex art. 33 comma 3 bis del D.Lgs n. 163/06 (Codice dei

Contratti) che svolge le funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni non capoluogo di Provincia nonché di altre stazioni appaltanti che ne facciano richiesta;

- l'obbligo di centralizzazione degli appalti, come detto, è stato confermato dall'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

**Richiamata** la Convenzione sottoscritta in data 28/11/2017 tra la Fondazione Ca' d'Industria e la Provincia di Como per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs n. 50/2016;

**Dato atto che** occorre procedere, su richiesta della Fondazione Ca' d'Industria, all'affidamento dei lavori di manutenzione impianti per i beni immobili di proprietà della Fondazione, avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Arca Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art.44 del D.Lgs. 50/2016;

**Precisato, pertanto che:**

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse della Fondazione Ca' d'Industria – Onlus ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto nelle forme previste e la sua esecuzione in qualità di Committente, sarà gestita direttamente dalla Fondazione Ca' d'Industria – Onlus;

**Richiamato** il Verbale del C.d.A della Fondazione Ca' d'Industria – Onlus n.24 del 29.10.2018 di approvazione degli elaborati del progetto e di assunzione impegno di spesa dell'intervento in oggetto;

**Visti**, con riferimento al Codice dei Contratti, D. Lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 58 in relazione alle procedure svolte in modalità telematica;
- l'art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- l'art. 63 in relazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando;
- l'art. 95 c. 4 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;
- l'art. 36 comma 2 lettera c) in relazione ai contratti sotto soglia comunitaria alla tipologia e all'oggetto della procedura da esperire;

- l'art. 36 c.7 in relazione alla modalità di individuazione degli operatori economici da invitare;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- la determinazione ANAC n. 11 del 23 settembre 2015 contenente "Ulteriori indirizzi interpretativi sugli adempimenti ex art. 33 comma 3 bis del decreto legislativo 12 aprile 2016 n.163 e ss.mm.ii";

**Dato atto** che il progetto-contratto

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione lavori;
- verrà pubblicato avviso esplorativo per acquisire manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 36 c. 7 del D. Lgs 50/2016 all'esito del quale verranno invitati alla successiva procedura negoziata un numero pari a 20 operatori economici tra quelli che avranno trasmesso idonea richiesta. Nel caso in cui il numero di candidature pervenute sarà inferiore, si provvederà ai sensi dell'art. 91 c.2 del D. Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco, attingendo i nominativi di altri operatori economici in possesso delle capacità richieste dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti. Nel caso in cui perverranno più di 20 candidature si procederà ad individuare i 20 operatori economici da invitare tramite sorteggio;
- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs 50/2016 in relazione all'importo dell'appalto, con previsione, ai fini dell'aggiudicazione, dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 8 del Codice.

**Dato atto**, infine, in relazione al subappalto, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105 c. 13 del Codice dei Contratti;

**Ritenuto** pertanto di attivare la procedura di gara secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

**Ritenuto** di impegnare la somma complessiva di € 225,00 quale Contributo all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 26.06.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Presidente n. 41 del 03.07.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;

## D E T E R M I N A

**1. di dare atto che** il progetto/contratto dei **lavori di manutenzione impianti di condizionamento, climatizzazione e raffrescamento, impianti termici di riscaldamento e produzione acqua calda, centrali termiche, estrazione, ventilazione, trattamento aria ed umidificazione, impianti idrico-sanitari ed affini per i beni immobili di proprietà della Fondazione Ca' d'Industria Onlus di Como** indicato nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente atto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e può essere affidato secondo la procedura prevista dall'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 con preliminare pubblicazione sul profilo istituzionale dell'Ente di un avviso per acquisire manifestazioni di interesse e successivo invito esteso a 20 operatori economici idonei, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
- è di sola esecuzione di lavori;
- può essere aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 , avuto riguardo all'importo dell'appalto;
- prevede, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs 50/2016 ai fini dell'aggiudicazione, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**2. di prendere atto** delle attestazioni del Responsabile Unico del procedimento in merito alla copertura finanziaria ed alla prenotazione dell'impegno di spesa complessiva pari a € **156.350,00** di cui € **153.000,00** a base d'asta ed € **3.350,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**3. di accertare** in entrata al cap. 8250 (al Titolo 9, Tipologia 90200, codice piano dei conti 9029999) del Bilancio 2018, la somma di € 225,00 quale Contributo ANAC (cod. forn. 42251) per l'espletamento della gara di cui in oggetto, che verrà rimborsata dalla Fondazione Ca' d'Industria Onlus **e contestualmente impegnare** la somma di € 225,00 al Cap. 29200 (Missione 99, Programma 01 del bilancio 2018, codice del piano dei conti integrato 7029999);

**4. di dare atto** che l'impegno di cui al punto 3 diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;

**5. di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Lì, 13/11/2018

IL RESPONSABILE  
ACCARDI MATTEO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L. n 82/2005 e s.m.i.)





# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 989 / 2018**

UNITA' PROPONENTE: SERVIZIO GARE E CONTRATTI

OGGETTO: FONDAZIONE CA D INDUSTRIA ONLUS DI COMO AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E RAFFRESCAMENTO, IMPIANTI TERMICI DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA, CENTRALI TERMICHE, ESTRAZIONE, VENTILAZIONE, TRATTAMENTO ARIA ED UMIDIFICAZIONE, IMPIANTI IDRICO-SANITARI ED AFFINI PER I BENI IMMOBILI DI PROPRIETA DELLA FONDAZIONE. CIG: 76752210BD. DETERMINA A CONTRARRE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 8250 acc. 1985/2018 per euro 225,00

cap. 29200 imp. 1833/2018 per euro 225,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 13/11/2018

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

**PELLEGRINI SANTINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)