



PROVINCIA DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE DI VIABILITA PREVENZIONE ESPROPRI E CONCESSIONI
SERVIZIO ESPROPRI DEMANIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 453 / 2018

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTI E NECESSARI PER L'APERTURA DEL NUOVO UFFICIO TURISTICO PROVINCIALE, INFOPOINT, DI VIA ALBERTOLLI, 7 A COMO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER EURO 4.928,00 (IVA INCLUSA), E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA ARTURO LOCATI SRL CON SEDE A BUSTO ARSIZIO (VA)
CIG: Z19236CE63**

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 8/04 art. 11, è stato definito lo scioglimento delle Aziende di Promozione Turistica con conseguente trasferimento alle Province delle relative competenze, beni e persone e che l'Ente è subentrato in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, garantendo la continuità del servizio pubblico e, l'effettivo trasferimento delle competenze è avvenuto con decorrenza 01.09.2004;

Nel mese di Settembre 2017 ,il Comune di Como ha avviato, con la Provincia di Como e con la Camera di Commercio di Como un nuovo progetto finalizzato alla realizzazione di un sistema unico integrato del Turismo del Lago di Como, per la costituzione di un unico ufficio turistico per tutto il territorio provinciale, con la volontà dei tre soggetti pubblici a collaborare attivamente rispetto alle varie tematiche inerenti il Turismo;

ATTESO CHE

La Provincia di Como non possedendo spazi di proprietà adeguati per la tipologia del servizio di promozione turistica, che deve necessariamente svolgersi in contesti appropriati e limitrofi ai flussi turistici consueti, ha pubblicato idonea manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di spazi o superfici idonee per la locazione;

In riferimento a quanto sopra esposto, si è reso quindi, necessario, reperire altri spazi per l'attività di promozione turistica in carico alla Provincia di Como (IAT) come previsto dalla Legge 217/1983, art. 4, mediante la pubblicazione di una manifestazione di interesse alla cui scadenza (26.05.2017), pervenivano due offerte, la prima della Soc. Immobiliare Ippocampo SRL, la seconda da parte della Soc. Frigerio Viaggi;

Con lettere inviate alle società in data 20/07/2017, venivano respinte entrambe le proposte,

per l'Immobiliare Ippocampo, legata a motivazioni economiche, mentre per la Soc. Frigerio Viaggi, per problematiche di commistione tra società pubbliche e private;

VISTO E CONSIDERATO CHE

Nel mese di Settembre 2017 ,il Comune di Como ha avviato, con la Provincia di Como e con la Camera di Commercio di Como un nuovo progetto finalizzato alla realizzazione di un sistema unico integrato del Turismo del Lago di Como, per la costituzione di un unico ufficio turistico per tutto il territorio provinciale, con la volontà dei tre soggetti pubblici a collaborare attivamente rispetto alle varie tematiche inerenti il Turismo;

Con lettera in data 22/12/2017, la Provincia di Como ha richiesto alla Soc. Immobiliare Ippocampo SRL, la disponibilità dei locali precedentemente messi a disposizione dalla proprietà, agli stessi patti e condizioni dell'offerta pervenuta nel mese di maggio 2017, considerato che all'interno dell'articolato sottoscritto dai tre soggetti pubblici è prevista la ripartizione equa delle spese di affitto e gestione dell'immobile;

Con successiva nota in data 08/01/2018, la Società Ippocampo SRL ha dichiarato la disponibilità dell'immobile ad uso commerciale sito in via Albertolli n.7,Como;

ATTESO QUINDI CHE

Con Deliberazione del Presidente della Provincia di Como n.14 del 27/02/2018, è stato approvato l'Accordo operativo per l'attuazione del "Protocollo di intesa tra Provincia di Como, Comune di Como e Camera di Commercio di Como per la costituzione di un sistema unico integrato del turismo del lago di Como", con riferimento all'attivazione, alla gestione ed all'organizzazione in Como di un unico ufficio di accoglienza ed informazione turistica infopoint per la città di Como e il territorio provinciale;

Con Deliberazione di Giunta Camerale n. 35 del 28/02/2018, la Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato di Como ha approvato l'Accordo operativo per l'attuazione del "Protocollo di intesa tra Provincia di Como, Comune di Como e Camera di Commercio di Como per la costituzione di un sistema unico integrato del turismo del lago di Como";

Con Delibera di Giunta n.92 del 07/03/2018, il Comune di Como ha approvato il medesimo Accordo operativo per l'attuazione del "Protocollo di intesa tra Provincia di Como, Comune di Como e Camera di Commercio di Como per la costituzione di un sistema unico integrato del turismo del lago di Como;

VISTA

La sottoscrizione in data 13/03/2018 dell'Accordo di Programma tra Provincia di Como, Comune di Como e Camera di Commercio di Como " ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL "PROTOCOLLO DI INTESA TRA PROVINCIA DI COMO, COMUNE DI COMO E CAMERA DI COMMERCIO DI COMO PER LA COSTITUZIONE DI UN SISTEMA UNICO INTEGRATO DEL TURISMO DEL LAGO DI COMO", CON RIFERIMENTO ALL'ATTIVAZIONE, ALLA GESTIONE ED ALL'ORGANIZZAZIONE IN COMO DI UN UFFICIO DI ACCOGLIENZA ED INFORMAZIONE TURISTICA INFOPOINT PER LA CITTA' DI COMO E IL TERRITORIO PROVINCIALE";

DATO ATTO CHE

L'art.2 dell'Accordo di Programma prevede tra gli obblighi della Provincia di Como di stipulare il

contratto di locazione dei locali, per la durata di anni 6 (sei), con la Società Immobiliare Ippocampo SRL, con sede in Como, via Borsieri, n.28, contratto sottoscritto in data 03.05.2018;

- È necessario, vista l'imminente apertura dell'Ufficio Turistico, ai sensi della normativa vigente ed in relazione ai presupposti di igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro, eseguire alcuni lavori aventi caratteristica di ordinaria manutenzione, senza i quali i locali non presenterebbero i minimi requisiti di salubrità e sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/08, e che nello specifico riguardano:

- imbiancatura delle pareti murarie interne;
- imbiancatura delle pareti in legno dell'area soppalcata;
- piccoli ritocchi della verniciatura delle parti metalliche dei serramenti e del corrimano della scala

DATO ATTO CHE

- il Servizio Patrimonio, in collaborazione con l'ufficio tecnico della Provincia di Como – Settore Fabbricati, ha proposto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art.36, comma 2. Lett. a), l'affidamento diretto alla ditta Arturo Locati SRL, con sede in Via Siracusa, n. 25 – 21052- Busto Arsizio (VA) – (P.I. 00738360122), che ha offerto un ribasso pari al 2% sull'importo a base d'asta di €. 4.000,00, oltre agli oneri di sicurezza, Euro 120,00, e quindi per un importo contrattuale di Euro 4.040,00(esclusa IVA), ed un importo totale di affidamento pari ad Euro 4.928,00 (IVA inclusa), ed ha a tal fine trasmesso report di procedura ID 96580964 espletata sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARCA Regione Lombardia;

- l'importo complessivo dei lavori, pari ad €.4.928,00 (IVA inclusa), trova copertura finanziaria al Cap. 2366/0 – Imp. /18 - Missione 01 Programma 05 Codice del Piano dei Conti 1030209;

- l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 segnala, in particolare, la possibilità di effettuare spese necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

- l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è stato assunto a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;

- la spesa derivante dal presente atto diverrà esigibile entro il 2018;

Letto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Lette le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 di ANAC;

Considerato la tipologia e l'importo della prestazione;

Visti:

- il Durc regolare valido sino alla data del 21/06/2018;

Dato atto che:

- la verifica del possesso dei requisiti autocertificati dall'impresa ai sensi dell' art. 71 e ss. D.P.R. 445/2000 e dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 è già in possesso da parte di questi uffici in quanto la ditta risulta aggiudicataria di altri appalti in corso;

VISTE

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 16 novembre 2017 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2017;
- la deliberazione del Presidente n. 107 del 21 novembre 2017 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2017;
- la deliberazione del Presidente n. 2 del 4 gennaio 2018 di approvazione proroga del piano esecutivo di gestione in fase di esercizio provvisorio per l'anno 2018;
- la determinazione dirigenziale n. 536 del 06.06.2016 di conferimento incarico P.O. all'architetto Renato Olivieri ai sensi degli articoli 8-10 del CCNL 31.03.1999

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il report della procedura Sintel ID 96580964 per l'affidamento di piccoli lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso il nuovo Ufficio Turistico INFOPOINT, per la Città di Como e per il territorio provinciale;
- 2) di affidare i lavori di cui sopra alla ditta Arturo Locati SRL con sede in Via Siracusa, n. 25 - 21052- Busto Arsizio (VA) - (P.I. 00738360122), che ha offerto un ribasso pari al 2% sull'importo a base d'asta di €. 4.000,00, oltre agli oneri di sicurezza, Euro 120,00, e quindi per un importo contrattuale di Euro 4.040,00(esclusa IVA), ed un importo totale di affidamento pari ad Euro 4.928,00 (IVA inclusa) CIG:Z19236CE63;
- 3) di impegnare l'importo di Euro 4.928,00 al Cap. 2366/0 - Imp. /18 - Missione 01 Programma 05 Codice del Piano dei Conti 1030209;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza

Lì, 10/05/2018

IL RESPONSABILE
OLIVIERI RENATO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 453 / 2018

UNITA' PROPONENTE: SERVIZIO ESPROPRI DEMANIO PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTI E NECESSARI PER L' APERTURA DEL NUOVO UFFICIO TURISTICO PROVINCIALE, INFOPOINT, DI VIA ALBERTOLLI, 7 A COMO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER EURO 4.928,00 (IVA INCLUSA), E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA ARTURO LOCATI SRL CON SEDE A BUSTO ARSIZIO (VA) CIG: Z19236CE63

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 2366 imp. 1212/2018 per euro 4.928,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 14/05/2018

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)