



PROVINCIA DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE DI VIABILITA PREVENZIONE ESPROPRI E CONCESSIONI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 81 / 2018

**OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON CONTROSOFFITTATURE EE
OPERE CONNESSE PRESSO ISITUTI SCOLASTICI DIVERSI - II LOTTO
ANNO 2011. CUP G35D12000090005. APPROVAZIONE PROGETTO OPERE
COMPLEMENTARI E AFFIDAMENTO ALLA IMPRESA BIANCHI PIE
UMBERTO SRL. CIG. ZCD21CA15B.**

IL RESPONSABILE

06.06
1/2017

Premesso che:

- con provvedimento n. 202/47679 in data 03/11/2011 il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale approvava lo Schema di Programma Triennale Opere Pubbliche 2012-2014 – Elenco Annuale 2012 dove veniva ricompreso l'intervento avente ad oggetto "Interventi di messa in sicurezza con controsoffittature e opere connesse presso istituti scolastici diversi – II lotto – Anno 2011" per un importo complessivo pari ad € 400.000,00;

- con provvedimento n. 30/1911 in data 27/01/2011 la Giunta Provinciale approvava il progetto preliminare dei lavori in argomento per il medesimo importo di € 400.000,00;

- con provvedimento n. 19/3331 del 16/03/2012 il Consiglio Provinciale approvava il Bilancio Preventivo e Pluriennale 2012/14 il cui allegato parte integrante, Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 – Elenco Annuale 2012, ricomprende detto progetto avente ad oggetto "Interventi di messa in sicurezza con controsoffittature e opere connesse presso istituti scolastici diversi – II lotto – Anno 2011" per un importo di € 400.000,00";

- con deliberazione n. 130/54891 in data 21/12/2012 assunta dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta si stabiliva di approvare il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "Interventi di messa in sicurezza con controsoffittature e opere connesse presso istituti scolastici diversi – II lotto – Anno 2011" per un importo complessivo di progetto pari ad € 400.000,00;

- con provvedimento dirigenziale n. 1487 del 17.12.2013 si procedeva alla determinazione delle modalità d'appalto mediante affidamento dei lavori sopracitati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ex art. 82 comma 2 lettera. a) del D.Lgs. 163/06, all'approvazione dell'elenco delle imprese da invitare alla procedura ed all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di progetto al Cap. 23200/8 cod. bil. 2020101 cc 9 imp. 1234/2013;

- con il medesimo provvedimento, a seguito delle modifiche introdotte all'art. 82 D. Lgs 163/2006 dalla L.9/8/2013 n. 98 (di conversione del DL 69/2013), nonché a seguito della

modifica dell'aliquota IVA da applicare ai lavori in oggetto, si procedeva alla riapprovazione degli elaborati tecnici di progetto nonché all'assestamento del quadro economico di progetto come di seguito si riporta:

	Q. e. precedente	Q.E. aggiornato
Lavori a base d'asta	€ 280.000,00	€ 175.365,57
Costo della manodopera soggetto a ribasso		€ 104.634,43
Oneri della sicurezza	<u>€ 5.000,00</u>	<u>€ 5.000,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 285.000,00	€ 285.000,00
Somme a disposizione per:		
- adeguamento IVA al 22%	€ 59.850,00	€ 62.700,00
- Incentivo art. 92 Decreto	€ 5.557,50	€ 5.557,50
- Contributo autorità LL.PP.	€ 225,00	€ 225,00
- Spese tecniche		
(scia per VV.FF Villa Amalia e Magistri)	€ 20.000,00	€ 20.000,00
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.367,50	€ 517,50
- Spese tecniche per D.L. e sicurezza	<u>€ 26.000,00</u>	<u>€ 26.000,00</u>
Totale somme a disposizione	<u>€ 115.000,00</u>	<u>€ 115.000,00</u>
Importo totale progetto	€ 400.000,00	€ 400.000,00

- con provvedimento dirigenziale n. 210 di registro del 12 marzo 2014, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, a favore dell'Impresa Bianchi P.I.E. Umberto srl con sede legale in Como - via Canturina, 138, con l'offerta ribasso del 19,89%, sull'importo posto a base di gara di €. 175.365,57 e, così ribassato pari a €. 140.485,35, aumentato degli oneri per la sicurezza pari a €. 5.000,00 e del costo della mano d'opera pari ad €. 104.634,43 e, quindi, per un importo netto contrattuale di €. 250.119,78 per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad €. 305.146,14 (IVA inclusa) facente carico al Cap. 23200/8 cod. bil. 2020101 cc 9 imp. 1234/12;

- con il provvedimento sopracitato si è approvato l'assestamento del quadro economico di progetto, prendendo atto delle economie derivanti dal ribasso d'asta, come di seguito indicato:

descrizione	q.e. iniziale	q.e. finale
importo lavori		
(a seguito ribasso d'asta del 19,89%)	€ 175.365,57	€ 140.485,35
Oneri sicurezza	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Costo mano d'opera non sog. a ribasso	<u>€ 104.634,43</u>	<u>€ 104.634,43</u>
TOTALE LAVORI	€ 285.000,00	€ 250.119,78
Somme a disposizione		
IVA al 22%	€ 62.700,00	€ 55.026,36
Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06	€ 5.557,50	€ 5.557,50
Tassa Autorità	€ 225,00	€ 225,00
Spese tecniche		
(scia x VVFF Villa Amalia e Magistri)	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 517,50	€ 517,50
Spese tecniche per D.L. e sicurezza	€ 26.000,00	€ 26.000,00
ECONOMIE da ribasso d'asta	<u>€ 42.553,86</u>	<u>€ 42.553,86</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 115.000,00</u>	<u>€ 149.880,22</u>
TOTALE PROGETTO	€ 400.000,00	€ 400.000,00

- il relativo contratto è stato stipulato al n. 38353 di repertorio in data 16 giugno 2014;

- con provvedimento dirigenziale n. 222 del 22 marzo 2017 si è disposto di concedere all'impresa Costruzioni Edili Bianchi p.i.e. Umberto S.r.l. aggiudicataria dei lavori di messa in sicurezza con controsoffittature ed opere connesse presso Istituti Scolastici diversi II Lotto Anno 2011, autorizzazione al subappalto verso l'impresa Copa Costruzioni S.r.L. con sede in via Magni n. 34 C.F. 03259830135 per l'importo presunto di Euro 20.500,00 (comprensivo di

oneri di sicurezza ammontanti a Euro 700,00), per lavori rientranti nella categoria prevalente OG1;

- con determinazione dirigenziale n. 595 del 19/07/2017, si stabiliva di approvare la Perizia di Tecnica di Variante, nonché il "Verbale concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione" di n. 11 nuovi prezzi da assoggettare agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato, sottoscritti in data 19 giugno 2017 dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Esposito e dall'impresa aggiudicataria Bianchi p.i.e Umberto S.r.L. con sede in Como;

- con il medesimo provvedimento si dava atto che la Perizia di Tecnica di Variante comportava una modifica dell'importo netto contrattuale, in diminuzione pari a Euro 20,93 (oltre IVA) e Euro 25,53 (IVA inclusa), come da modifica del quadro economico di progetto di seguito riportato:

descrizione	q.e. iniziale	q.e. finale
importo lavori (a seguito ribasso d'asta del 19,89%)	€. 140.485,35	€. 104.706,55
Oneri sicurezza	€. 5.000,00	€. 5.000,00
Costo mano d'opera non sog. a ribasso	€. 104.634,43	€. 104.706,55
TOTALE LAVORI	€. 250.119,78	€. 250.098,85
Somme a disposizione		
IVA al 22%	€. 55.026,36	€. 55.021,75
Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06	€. 5.557,50	€. 5.557,50
Tassa Autorità	€. 225,00	€. 225,00
Spese tecniche (scia x VVFF Villa Amalia e Magistri)	€. 20.000,00	€. 20.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€. 517,50	€. 517,50
Spese tecniche per D.L. e sicurezza	€. 26.000,00	€. 26.000,00
ECONOMIE da ribasso d'asta	€. 42.553,86	€. 42.579,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 115.000,00	€. 149.880,22
TOTALE PROGETTO	€. 400.000,00	€. 400.000,00

- con il medesimo provvedimento si stabiliva altresì di concedere all'impresa aggiudicataria dei lavori in argomento, Bianchi p.i.e Umberto S.r.L. con sede in Como una proroga di giorni quaranta (40) per la realizzazione degli stessi;

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 34 in data 16/01/2018, come richiesto dall'Ufficio Tecnico Provinciale Settore Fabbricati - con rapporto n° 48412 del 28.12.2017, è stata approvata una variazione al quadro economico di progetto al fine di prevedere la somma di Euro 52.900,00 da destinare ad opere complementari - ex art. 57 c. 5 D.Lgs. 163/2006 - la cui esecuzione è divenuta necessaria per circostanze impreviste sopraggiunte, come sotto indicato:

descrizione	q.e. iniziale		q.e. finale
importo lavori (a seguito ribasso d'asta del 19,89%)	€. 104.706,55		€. 104.706,55
Oneri sicurezza	€. 5.000,00		€. 5.000,00
Costo mano d'opera non soggetto a ribasso	€. 104.706,55		€. 104.706,55
TOTALE LAVORI	€. 250.098,85		€. 250.098,85

Somme a disposizione			
IVA al 22%	€. 55.021,75		€. 55.021,75
Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06	€. 5.557,50		€. 5.557,50
Tassa Autorità	€. 225,00		€. 225,00
Spese tecniche (scia x VVFF Villa Amalia e Magistri)	€ . 20.000,00		€ . 20.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€. 517,50		€. 517,50
Spese tecniche per D.L. e sicurezza	€. 26.000,00	- 10.320,60	€. 15.679,40
ECONOMIE da ribasso d'asta	€. 42.579,40	- 42.579,40	€. 0,00
OPERE COMPLEMENTARI		+ 52.900,00	€. 52.900,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 149.880,22		€. 149.880,22
TOTALE PROGETTO	€. 400.000,00		€. 400.000,00

Atteso che con rapporto in data 08/01/2018 prot. 548, l'Ufficio Tecnico Provinciale – Settore Fabbricati, ha trasmesso il progetto esecutivo, avente ad oggetto "**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON CONTROSOFFITTATURE ED OPERE CONNESSE PRESSO ISTITUTI SCOLASTICI DIVERSI II LOTTO ANNO 2011 CUP G35D1200090005 - OPERE COMPLEMENTARI**" dell'importo complessivo di Euro 52.900,00

- composto dai seguenti elaborati

- ◆ Relazione Tecnica
- ◆ Elenco Prezzi Unitari
- ◆ Computo Metrico Estimativo E Quadro Economico
- ◆ Costi Della Sicurezza
- ◆ Stima Incidenza Della Manodopera
- ◆ Schema Di Contratto
- ◆ Capitolato Speciale D'appalto
- ◆ Elaborato Grafico – Tav. U

- dalla cui relazione tecnica si evince, in sintesi, che:

L'intervento di Opere Complementari al citato Progetto Principale, funzionale al completamento di opere di messa in sicurezza anche alla luce delle recenti Ispezioni dell'Organo di Vigilanza igienico-sanitaria ATS Insubria in alcuni Istituti Scolastici interessati dai lavori, riguarda la messa in sicurezza del terrazzo piano a 1° Piano soprastante il camminamento coperto dell'atrio del Setificio P. Carcano di Via Castelnuovo 5 a Como.

La copertura del terrazzo ha beneficiato negli anni di numerosi interventi locali di manutenzione ordinaria allo stato attuale non più efficaci, essendosi manifestate varie infiltrazioni d'acqua piovana, che protratte nel tempo potrebbero ulteriormente danneggiare la sottostante struttura di solaio in laterocemento e travi in c.a.

Il terrazzo praticabile per sola manutenzione da parte di personale specializzato delle Ditte appaltatrici della Provincia e quindi NON aperto al pubblico, presenta un camminamento compartimentato da parapetto normato quale percorso di esodo dalla soprastante scala di sicurezza in carpenteria metallica ma non è dotato di protezione dalla caduta nel vuoto sui bordi, per la porzione non accessibile al pubblico.

La realizzazione di un parapetto di protezione a contorno del terrazzo costituirebbe un valido presidio di sicurezza nel caso di interventi di manutenzione ordinaria sulla copertura piana.

- con il seguente quadro economico;

Importo lavori	38.300,00
- Costo della manodopera non soggetto a ribasso	- 13.305,00
Importo lavori da assoggettare a ribasso	24.995,00
- ribasso del 19,89% (su 24.995,00)	- 4.971,51
Importo lavori ribassato	20.023,49
+ Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	13.305,00
Costi per la sicurezza	1.532,00
IMPORTO DI CONTRATTO OPERE COMPLEMENTARI	34.860,49
Somme a disposizione	
IVA 22%	7.669,31
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	796,64
Spese tecniche	2.000,00
Imprevisti	7.573,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	18.039,51
totale progetto	52.900,00

Considerato che:

- i lavori indicati nel progetto esecutivo, oggetto della presente determinazione
 - a) non sono compresi nel progetto e nel contratto per l'esecuzione dei lavori principali;
 - b) risultano necessari all'esecuzione dell'opera e sono strettamente connessi, sotto il profilo tecnico ed economico, al contratto principale e necessari al suo perfezionamento;
 - c) non possono essere separati sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale;
 - d) il valore complessivo stimato del contratto dei lavori complementari (Euro 34.760,49 al netto del ribasso d'asta del 19,89%) non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale.

- le suddette circostanze rientrano nella fattispecie di cui all'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e pertanto i lavori possono essere aggiudicati all'affidatario dei lavori principali: Impresa BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L. di Como – affidataria dei lavori principali come sopra indicato – la quale ha dichiarato con nota in data 08.01.2018 la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori complementari agli stessi patti e condizioni del contratto principale stipulato in data 16 giugno 2014 n. 38353 di repertorio;

Dato atto che:

- l'importo netto contrattuale per l'esecuzione dei lavori complementari da affidare all'impresa BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L. di Como è di Euro 34.860,49 (oltre IVA) è pari a lordi Euro 42.529,80 (IVA 22% inclusa);

- l'importo complessivo del progetto pari ad Euro 52.900,00 trova:

- - stanziamento alla voce "OPERE COMPLEMENTARI" del quadro economico dei lavori principali come modificato con determinazione dirigenziale n. 34 del 16.01.2018;
- - copertura economica all'interno del finanziamento complessivo del progetto principale e fa capo alla missione 04 programma 02 codice 2020109 Cap. 23200/8 Imp. 965/2017 (ex 1234/2013) e imp. 972/2017;

;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 16 novembre 2017 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2017;

- la deliberazione del Presidente n. 107 del 21 novembre 2017 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2017;

- la deliberazione del Presidente n. 2 del 4 gennaio 2018 di approvazione proroga del piano esecutivo di gestione in fase di esercizio provvisorio per l'anno 2018;

D E T E R M I N A

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori denominato " " trasmesso con rapporto in data 08/01/2018 prot. 548 dall'Ufficio Tecnico Provinciale - Settore Fabbricati dell'importo complessivo di Euro 52.900,00 e segnatamente tutti gli elaborati elencati in premessa;

2) di approvare il quadro economico del suddetto progetto opere complementari come riportato in premessa;

3) di affidare, ai sensi dell'art. 57 comma 5 D.Lgs 163/2006, all'impresa: BIANCHI P.I.E. UMBERTO srl con sede a Como, i lavori denominati "Interventi di messa in sicurezza con controsoffittature ed opere connesse presso Istituti Scolastici diversi II lotto anno 2011 CUP G35D12000090005 - OPERE COMPLEMENTARI" per l'importo netto contrattuale di Euro 34.860,49 inclusi oneri di sicurezza per Euro 1.532,00 (oltre IVA), agli stessi patti e condizioni del contratto principale stipulato in data 16 giugno 2014 n. 38353 di repertorio;;

4) di sub-impegnare l'importo complessivo del progetto Opere complementari pari ad Euro 52.900,00 -che trova stanziamento alla voce "OPERE COMPLEMENTARI" del quadro economico dei lavori principali come modificato con determinazione dirigenziale n. 34 del 16.01.2018 - alla Missione 04 programma 02 codice 2020109

al Cap. 23200/8 - Imp. 972/2017

- per Euro 42.529,80 (IVA inclusa) sub imp. /2018 - Affidamento opere complementari BIANCHI P.I.E. UMBERTO srl - CIG. ZCD21CA15B;

Cap. 23200/8 Imp. 965/2017 (ex 1234/2012):

- per Euro 10.370,20 sub imp. /2018 somme a disposizione per opere complementari

5) di dare atto che si procederà alla stipula del relativo contratto con l'impresa affidataria dei lavori;

6) di dare atto che gli impegni di spesa di cui al presente provvedimento sono stati assunti a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;

7) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

Lì, 29/01/2018

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 81 / 2018

UNITA' PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON CONTROSOFFITTATURE EE
OPERE CONNESSE PRESSO ISITUTI SCOLASTICI DIVERSI - II LOTTO ANNO 2011. CUP
G35D12000090005. APPROVAZIONE PROGETTO OPERE COMPLEMENTARI E
AFFIDAMENTO ALLA IMPRESA BIANCHI PIE UMBERTO SRL. CIG. ZCD21CA15B.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 23200/8 imp 972/2017 sub. 15/2018 per euro 42.529,80

cap. 23200/8 imp. 965/2017 sub. 16/2018 per euro 10.370,20

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 30/01/2018

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)