



UFFICIO TECNICO DELLA PROVINCIA DI COMO
Settore OO.pp. di viabilità e prevenzione, espropri e concessioni

COMUNE AMMINISTRATIVO DI OLGiate DI OLGiate

PROVINCIA DI COMO

COMUNE CENSUARIO DI OLGiate DI OLGiate

Lavori di realizzazione della Variante Nord di Olgiate Comasco .
Acquisizione terreni .

LIQUIDAZIONE FINALE

relativa all'esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione dell'intervento in oggetto pattuita tra la Provincia di Como e la ditta di seguito indicata:

TACCHIN FERNANDA(TCCFNN60E52G025L) n. a Olgiate Comasco il 12.05.1960; TACCHIN LUCIA GIOVANNA(TCCLGV55T58G025O) n. a Olgiate il 18.12.1955 – Via Sterlocchi n.78 Olgiate Comasco .

CONDIZIONI

1. Il presente atto stipulato fra la Ditta espropriata ed il sottoscritto incaricato della procedura espropriativa per la strada sopra indicata.
2. La superficie di occupazione effettiva, risultante dal quadro in seguito esposto, è stata determinata mediante apposita misura consensuale e, come tale, viene accettata dai contraenti senza bisogno di ulteriore verifica.
3. Siccome la quantità delle aree intestate all'esproprio, da volturarsi nei registri d'estimo, deve essere determinata in relazione alle corrispondenti figure geometriche della mappa censuaria, giusta i vigenti regolamenti, così, a scampo di malintesi, si stabilisce che l'eventuale differenza in più od in meno fra tale quantità e quella indicata nel quadro in seguito esposto, non formerà oggetto di reciproci compensi fra i contraenti, dovendosi sempre ritenere per superficie espropriata quella indicata nel quadro medesimo.
4. I fondi residui degli espropriati assumono e conservano la servitù passiva di libero scolo delle acque che verranno a defluire dalle nuove opere sui fondi stessi.
5. Sarà fatto lo sgravio a favore del proprietario dell'estimo corrispondente ai fondi occupati a tenore dei vigenti regolamenti.
6. Resta convenuto che la Ditta sopraccennata tiene pienamente sollevata ed indenne la Provincia di Como da ogni pretesa di coloni, fittabili, usufruttuari, ecc. e di qualunque terzo relativamente alla cessione dei beni da essa ceduti alla Provincia di Como stessa.
7. Le spese tutte di acquisto sono a carico della Parte espropriante, ad eccezione di quelle eventualmente occorrenti per gli atti comprovanti la proprietà e la libertà dei fondi.

8. Il presente atto, mentre è fin d'ora impegnativo per la Parte espropriata, rimane subordinato, per l'Ufficio Tecnico Provinciale, all'approvazione delle Autorità competenti, senza della quale sarà di nessun effetto e come non avvenuto.

QUADRO

Fg	DATI CATASTALI RELATIVI ALLE SUPERFICI ESPROPRIATE						OCCUPAZIONE EFFETTIVA	
	Numero di mappa	SUPERFICIE			Rendita		Per ciascun numero di mappa	TOTALE
		Ettari	Are	Centiare	R.D.	R.A.	Metri quadrati	Metri quadrati
	10922 ex 9690/b						2570	
	10923 ex 9690/c						530	
								3100

In base alle risultanze di cui sopra viene di seguito determinato l'ammontare dei compensi spettanti alla Ditta espropriata ed, in particolare:

LIQUIDAZIONE

CALCOLI DI LIQUIDAZIONE	Metri quadrati	Prezzo unitario	Importo
		Euro	Euro
Superficie effettiva occupata	3100	7,00	21.700,00=
Acconto già corrisposto (mandato n.501 del 22.01.2009 in c.c. bancario)			18.928,00=
Importo da liquidare			2.772,00=

La Ditta espropriata

[Handwritten signatures]

La Parte acquirente (Provincia di Como)

[Handwritten signature]
 PROVINCIA DI COMO
 26 OTT. 2011
 ARCHIV. GEN. POSTA IN ARRIVO