



# PROVINCIA DI COMO

SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
Via Borgo Vico n. 148 - 22100 COMO - Tel. 031.230.111

## **Servizio Pianificazione e tutela del territorio**

Referente: geom. Adriano Benincà

Tel. 031/230.390

email: [adriano.beninca@provincia.como.it](mailto:adriano.beninca@provincia.como.it)

PEC: [protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it](mailto:protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it)

**Class. p\_CO 07.03 - Fascicolo n. 2023/1**

*Data e protocollo della PEC di trasmissione*

**Oggetto: Sportello Unico Attività Produttive di Cernobbio. Comune di Cernobbio. Società Hotel regina Olga s.r.l.. Intervento in variante al P.G.T. art. 8 D.P.R. 160/2010.**

**Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..**

[comune.cernobbio.co@halleycert.it](mailto:comune.cernobbio.co@halleycert.it)

**Spett.<sup>le</sup>  
SUAP Cernobbio**

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 02 agosto 2006 la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20 settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia;
- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dalla data di decorrenza dell'efficacia del PTCP la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti la valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti;
- Con nota protocollo n° 5709 del 09/02/2009 è stata trasmessa circolare esplicativa riportante le modalità di valutazione di compatibilità del PTCP dei Programmi Integrati di Intervento (PII) e varianti ex art. 5 DPR 447/98 (SUAP) dove il punto 5.2 così recita:  
*“Nei casi di aree che possono ricondursi al concetto urbanistico di nuove “espansioni” ricadenti nella rete ecologica del PTCP è necessario produrre documentazione di analisi tecnica con dimostrazione che le aree interessate:*
  - *non sono classificate dal PGT ambiti agricoli di interesse strategico.*
  - *Non presentano caratteristiche ambientali di rilievo tali compromettere le caratteristiche e la funzionalità della rete ecologica e pertanto costituiscono precisazione degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 11 delle NTA del PTCP (anche in riferimento agli studi condotti nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica del PGT).*
  - *Non vengono superati i limiti di sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo (art. 38 NTA del PTCP), come indicato in sede di valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP.”*



Atteso che con nota del 22/12/2022 (protocollo del Comune n. 29062) pervenuta in pari data (agli atti prot. 52648) lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di Cernobbio ha convocato specifica Conferenza di Servizi per l'espressione del parere di competenza inerente l'oggetto.

Dato atto che il presente parere, formulato a seguito di istruttoria interna, riguarda esclusivamente la valutazione di compatibilità dell'intervento in oggetto con il PTCP e segue il parere rilasciato in data 13/10/2020 (agli atti prot. 34826) quale contributo di questo Servizio nel procedimento di VAS.

Considerato che:

- L'area oggetto di intervento è azzonata nel PGT del Comune di Cernobbio parte in zona *"ambiti consolidati a funzione ricettiva"* e parte in zona *"ambiti residenziali di recente formazione ad alta densità"* e nel P.T.C.P. l'intervento ricade in zona Urbanizzata.
- L'intervento in valutazione è finalizzato a consentire l'ammodernamento della struttura ricettiva consentendo una maggiore altezza di zona, una maggiore superficie coperta, una minore superficie drenante e una deroga alla distanza dal confine stradale. Tali previsioni si configurano come elementi di variante urbanistica ai contenuti del PGT del Comune di Cernobbio.

Verificato che:

- L'intervento non comporta nuovo consumo di suolo ai dell'art. 38 NTA del PTCP;
- In relazione ai contenuti della L.R. 31/14, l'intervento non determina consumo di suolo in quanto interviene su area urbanizzata secondo le definizioni dei *"Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo. Progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14"*.

Evidenziato, al fine della leale collaborazione fra Enti, che il presente parere è reso ai sensi dell'ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., in relazione alla compatibilità con il PTCP.

Preso atto:

- del decreto n. 1 in data 03/11/2020 con cui l'autorità competente per la VAS esprime parere motivato di non assoggettabilità alla VAS per la proposta SUAP in variante al vigente Strumento Urbanistico;
- della dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento con gli strumenti di pianificazione vigenti;
- che il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio della Lombardia, come dichiarato dal comune di Cernobbio, è già agli atti del comune, alla data 09/06/2020 con prot. 9720, nell'ambito del procedimento di autorizzazione paesaggistica già rilasciata dal comune stesso.

Richiamato l'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;



Richiamato altresì l'art. 14-ter, comma 8, della L. n. 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

**attesta che l'intervento di cui all'oggetto è compatibile con il PTCP.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(arch. Daniele Bianchi)**

**LA DIRIGENTE**  
**(dott. Eva Cariboni)**

*Documento firmato digitalmente, ai sensi del  
T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*