



PROVINCIA DI COMO

SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Via Borgo Vico n. 148 - 22100 COMO - Tel. 031.230.111

Servizio Pianificazione e tutela del territorio

Responsabile

arch. Daniele Bianchi

Tel. 031/230.290

email: daniele.bianchi@provincia.como.it

Referente: geom. Adriano Benincà

Tel. 031/230.390

email: adriano.beninca@provincia.como.it

PEC: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Class. p_CO 07.03 - Fascicolo n. 2022/2

Data e protocollo della PEC di trasmissione

Oggetto: Sportello Unico Attività Produttive di Lomazzo. Comune di Cadorago. Azienda agricola Graziotti Silvano – Centro Ippico Cinq Fo. Cambio di destinazione d’uso. Intervento in variante al P.G.T. art. 8 D.P.R. 160/2010. Convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14, 14-bis e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. – Forma simultanea in modalità sincrona – Seconda seduta. *Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi dell’art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.*

suap.lomazzo@pec.regione.lombardia.it

Spett.^{le}

SUAP Lomazzo

In relazione alla convocazione in oggetto pervenuta in data 16 dicembre 2022 (agli atti prot. 51532), richiamati i suoi contenuti, con particolare riferimento all’aggiornamento della relazione tecnica illustrativa e integrazioni al verbale SUAP del 26 novembre 2022 nella quale viene specificato che “... *a causa della crisi economica, per il momento si intende realizzare solamente le opere agricole che si rendono vitali per la sopravvivenza delle attività esistenti e nel particolare con riferimento alla TAVOLA 02 allegata in aggiornamento...*”.

Considerato pertanto che la modifica alla soluzione progettuale valutata in data 16 settembre 2022 (agli atti prot. n. 37506) con parere di compatibilità favorevole con prescrizioni con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, riguarda lo stralcio dall’intervento delle opere indicate nella “Tavola 2 – Progetto planivolumetrico” sottoelencate:

13. NUOVO PONTE IN FERRO/LEGNO CARRABILE AGRICOLO E DIDATTICO.

19. FATTORIA AGRICOLA DIDATTICA

20. PROTEZIONE SPONDA DESTRA FIUME LURA

Preso atto che le opere che si intendono realizzare con il presente procedimento sono pertanto:

10. FIENILE

11. DEPOSITO MEZZI TRASPORTO CAVALLI



12. GIOSTRA
14. ALLEVAMENTO CAVALLI AL PASCOLO
15. RIFUGIO CAVALLI DI ALLEVAMENTO
16. RACK PER FIENO
17. AMPLIAMENTO SCUDERIA PER ISOLAMENTO SANITARIO CAVALLI
18. AMPLIAMENTO TENSOSTRUTTURA
21. AMPLIAMENTO CAMPO DI LAVORO

Considerato che le modifiche presentate:

- Insistono su aree che risultano prive di particolare rilevanza (sia in termini di struttura che di funzionalità) per la conservazione della rete ecologica provinciale.
- Non insistono su aree identificabili sotto il profilo agricolo come ambiti agricoli di interesse strategico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/2005 e secondo i criteri individuati nel Regolamento del PTCP "Criteri e modalità per l'individuazione delle aree destinate all'attività agricola ai sensi dell'art. 15, comma 2 della NTA" e nella D.G.R. 8059 del 19 settembre 2008 "Criteri per la definizione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nel PTCP".
- Costituiscono precisazioni degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 11 delle NTA del PTCP.
- Comportano un aumento della S.A.E. residua per mq 2.620,00 (derivante dallo stralcio dell'intervento relativo alla realizzazione della fattoria didattica in variante del presente SUAP), che si aggiunge ai mq 2.711,00 definiti nel provvedimento Provinciale n. 214/2022 (agli atti prot. 40967 del 07/10/2022 – Var. PGT), **per un totale di mq 5.331,00 che potranno essere utilizzati quale superficie residua di espansione di riferimento per le successive varianti al PGT.**

Considerato inoltre che, in relazione ai contenuti della L.R. 31/14 ed in applicazione dei "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" la variante progettuale non necessita di forme di bilancio ecologico del consumo di suolo in quanto lo stesso interviene su aree agricole che non mutano la loro destinazione funzionale.

Evidenziato, al fine della leale collaborazione fra Enti, che il presente parere è reso ai sensi dell'ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., in relazione alla compatibilità con il PTCP e in riferimento ai procedimenti definiti dall'art. 31, comma 8 del D.P.R. n. 380/2001 la cui competenza è attribuita alle Province ai sensi dell'art. 49, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. in relazione alla eventuale attivazione dei poteri sostitutivi in caso di inerzia.

Richiamati e confermati i rilievi del precedente parere datato 16 settembre 2022 (agli atti prot. n. 37506) in relazione al **procedimento in oggetto, che non può essere finalizzato ad alcun tipo di sanatoria dei manufatti realizzati abusivamente e che pertanto la loro rimozione diventa condizione preliminare indispensabile da accertare per la conclusione del procedimento stesso, anche in considerazione del fatto che l'ultima ordinanza di proroga pervenuta in data 11 ottobre 2022 (agli atti prot. 41423) risulta scaduta in data 7 gennaio 2023.**

Ritenuto conseguentemente essenziale acquisire dal Comune di Cadorago attestazione dell'avvenuta demolizione delle strutture identificate con le lettere A-C-D nella "Tavola RAF", supportata da opportuna



documentazione (verbale sopralluogo, fotografie, rilievi ecc), prima del rilascio dell'autorizzazione unica dell'intervento in valutazione.

Tale attestazione verrà acquisita dalla Provincia anche in riferimento all'eventuale esercizio dei poteri sostitutivi in materia edilizia attribuiti allo scrivente Ente in applicazione dei disposti dell'art. 31, comma 8, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 49, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Preso atto:

- del decreto n. 11072 datato 07 luglio 2022 con cui l'autorità competente per la VAS esprime parere motivato di non assoggettabilità alla VAS per la proposta SUAP in variante al vigente Strumento Urbanistico;
- della dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento con gli strumenti di pianificazione vigenti;

Richiamato l'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamato altresì l'art. 14-ter, comma 8, della L. n. 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato

attesta che l'intervento di cui all'oggetto è compatibile con il PTCP subordinatamente alla completa demolizione delle strutture identificate con le lettere A-C-D nella "Tavola RAF".

Si invita pertanto il Comune di Cadorago ad attestare l'avvenuta demolizione di tali manufatti, trasmettendo opportuna documentazione (verbale sopralluogo, fotografie, rilievi ecc) alla Provincia di Como ed al SUAP di Lomazzo, ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica dell'intervento in valutazione.

LA DIRIGENTE

(dott.ssa Eva Cariboni)

Documento firmato *digitalmente*, ai sensi del
T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e
s.m.i.