



## PROVINCIA DI COMO

### SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Pianificazione e tutela del territorio

[protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it](mailto:protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it)

VIA BORGOVICO N. 148 – 22100 COMO  
C.F. N. 80004650133 – P. IVA N. 00606750131

Como, 17 novembre 2021

**OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive di Mariano Comense. Comune di Mariano Comense. Il Legno s.r.l.. Ampliamento attività artigianale esistente. Intervento in variante al P.G.T. art. 8 D.P.R. 160/2010.**

*Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.*

Spett.  
SUAP Mariano Comense  
P.le Cons. T. Manlio, 6/8  
22066 Mariano Comense (CO)  
[suap.marianocomense@pec.regione.lombardia.it](mailto:suap.marianocomense@pec.regione.lombardia.it)

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 02 agosto 2006 la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20 settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia;
- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dalla data di decorrenza dell'efficacia del PTCP la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti la valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti.

Atteso che:

- Con nota del 08/11/2021 pervenuta in data 11/11/2021 (ns. prot. 44967 – 44968 - 44969) lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di Mariano Comense ha convocato specifica Conferenza di Servizi per l'espressione del parere di competenza inerente l'oggetto.

Dato atto che con nota protocollo n° 5709 del 09/02/2009 è stata trasmessa circolare esplicativa riportante le modalità di valutazione di compatibilità del PTCP dei Programmi Integrati di Intervento (PII) e varianti ex art. 5 DPR 447/98 (SUAP) dove il punto 5.2 così recita:

*“Nei casi di aree che possono ricondursi al concetto urbanistico di nuove “espansioni” ricadenti nella rete ecologica del PTCP è necessario produrre documentazione di analisi tecnica con dimostrazione che le aree interessate:*

- *non sono classificate dal PGT ambiti agricoli di interesse strategico.*
- *Non presentano caratteristiche ambientali di rilievo tali da compromettere le caratteristiche e la funzionalità della rete ecologica e pertanto costituiscono precisazione degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 11 delle NTA del PTCP (anche in riferimento agli studi condotti nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica del PGT).*

- *Non vengono superati i limiti di sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo (art. 38 NTA del PTCP), come indicato in sede di valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP.”*

Considerato che il presente parere, formulato a seguito di istruttoria interna, riguarda esclusivamente la valutazione di compatibilità dell'intervento in oggetto con il PTCP e segue il parere rilasciato quale contributo di questo Servizio in data 28/07/2020 (protocollo 25123) nel procedimento di VAS.

Considerato inoltre che:

- L'area oggetto di intervento è azzonata nel PGT vigente del Comune di Mariano Comense parte in zona “Verde Urbano” e parte “Ambito residenziale consolidato denso (R2)”.
- L'intervento in valutazione è finalizzato a consentire l'ampliamento dell'attività economica esistente in comune di Mariano Comense, mediante il cambio di destinazione d'uso e demolizione degli opifici produttivi e di deposito esistenti. Tale previsione si configura come elemento di variante urbanistica ai contenuti del PGT del Comune di Mariano.

Verificato che:

- l'intervento non comporta nuovo consumo di suolo ai dell'art. 38 NTA del PTCP;
- in relazione ai contenuti della L.R. 31/14 il progetto non prevede forme di bilancio ecologico del consumo di suolo generato dalla nuova previsione. A tal riguardo l'art. 5 comma 4 della citata legge ammette l'approvazione delle varianti di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005, ma prevede che tali varianti concorrano al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo. Nello specifico l'intervento non richiede neppure verifica di bilancio ecologico in quanto interviene su area urbanizzata secondo le definizioni dei “Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo. Progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14”.

Evidenziato, al fine della leale collaborazione fra Enti, che il presente parere è reso ai sensi dell'ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., in relazione alla compatibilità con il PTCP.

Preso atto:

- del Decreto in data 16/10/2020 con cui l'autorità competente per la VAS ha espresso parere motivato di non assoggettabilità alla VAS per la proposta SUAP in variante al vigente Strumento Urbanistico;
- della dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento con gli strumenti di pianificazione vigenti.

Richiamato l'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamato altresì l'art. 14-ter, comma 8, della L. n. 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato

**attesta che l'intervento di cui all'oggetto è compatibile con il PTCP**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(arch. Daniele Bianchi)**

**LA DIRIGENTE**  
**(dott.ssa Eva Cariboni)**

Documento firmato digitalmente, ai sensi del  
T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL REFERENTE ISTRUTTORIO  
(Geom. Adriano Benincà)  
TEL. 031/230390  
[adriano.beninca@provincia.como.it](mailto:adriano.beninca@provincia.como.it)