



## PROVINCIA DI COMO

### SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Pianificazione e tutela del territorio

[protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it](mailto:protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it)

VIA BORGOVICO N. 148 – 22100 COMO  
C.F. N. 80004650133 – P. IVA N. 00606750131

Prot. n. 13579

Como, 07 aprile 2021

**OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive di Mariano Comense. Comune di Mariano Comense. Frigerio Poltrone e Divani s.r.l.. Ampliamento attività artigianale. Intervento in variante al P.G.T. art. 8 D.P.R. 160/2010.**

*Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.*

**Spett.**

**SUAP Mariano Comense**

**P.le Cons. T. Manlio, 6/8**

**22066 Mariano Comense (CO)**

[suap.marianocomense@pec.regione.lombardia.it](mailto:suap.marianocomense@pec.regione.lombardia.it)

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 02 agosto 2006 la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20 settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia;
- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dalla data di decorrenza dell'efficacia del PTCP la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti la valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti;

Atteso che:

- Con nota del 25/03/2021 (prot. 11810) lo Sportello Unico Attività Produttive di Mariano Comense, ha convocato specifica Conferenza di Servizi per l'espressione del parere di competenza inerente l'oggetto;
- Con nota del 02/04/2021 (prot. 13303) in Comune ha trasmesso la "Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di Notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) di congruità urbanistica della Variante in relazione all'assetto geologico, a firma di un geologo abilitato" - l'Allegato 6 – Nuovo Schema Asseverazione (Ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) nel quale si certifica la conformità dell'intervento in rapporto agli aspetti geologici.

Dato atto che:

- Il presente parere, formulato a seguito di istruttoria interna, riguarda esclusivamente la valutazione di compatibilità dell'intervento in oggetto con il PTCP e segue il parere rilasciato quale contributo di questo Servizio in data 01/09/2020 (prot. 29141) nel procedimento di VAS;
- Con nota protocollo n° 5709 del 09/02/2009 è stata trasmessa circolare esplicativa riportante le modalità di valutazione di compatibilità del PTCP dei Programmi Integrati di Intervento (PII) e varianti ex art. 5 DPR 447/98 (SUAP) dove il punto 5.2 così recita:

*“Nei casi di aree che possono ricondursi al concetto urbanistico di nuove “espansioni” ricadenti nella rete ecologica del PTCP è necessario produrre documentazione di analisi tecnica con dimostrazione che le aree interessate:*

- *non sono classificate dal PGT ambiti agricoli di interesse strategico.*
- *Non presentano caratteristiche ambientali di rilievo tali compromettere le caratteristiche e la funzionalità della rete ecologica e pertanto costituiscono precisazione degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell’art. 11 delle NTA del PTCP (anche in riferimento agli studi condotti nell’ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica del PGT).*
- *Non vengono superati i limiti di sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo (art. 38 NTA del PTCP), come indicato in sede di valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP.”*

Considerato che:

- L’area oggetto di intervento è classificata, nel PGT vigente del Comune di Mariano Comense in zona “*Ambiti del tessuto urbano consolidato – Ambiti speciali*”, rientrando pertanto nella zona Urbanizzata definita dal PTCP vigente;
- L’intervento in variante urbanistica ai contenuti del PGT del Comune, è quello di consentire l’ampliamento in deroga ai parametri che caratterizzano gli ambiti del tessuto urbano consolidato per aumento del rapporto di copertura dal 50% al 60% e la possibilità di non verificare aree esterne destinate a parcheggio;

Verificato che:

- l’intervento non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi dell’art. 38 NTA del PTCP;
- in relazione ai contenuti della L.R. 31/14 il progetto non prevede forme di bilancio ecologico del consumo di suolo generato dalla nuova previsione. A tal riguardo l’art. 5 comma 4 della citata legge ammette l’approvazione delle varianti di cui all’articolo 97 della l.r. 12/2005, ma prevede che tali varianti concorrano al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo. Nello specifico l’intervento non richiede neppure verifica di bilancio ecologico in quanto interviene su area urbanizzata secondo le definizioni dei “*Criteri per l’attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo. Progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14*”.

Al fine della leale collaborazione fra Enti si evidenzia che il presente parere è reso ai sensi dell’ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e dell’art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., in relazione alla compatibilità con il PTCP.

Preso atto:

- del decreto in data 28/10/2020 con cui l’autorità competente per la VAS esprime parere motivato di non assoggettabilità alla VAS per la proposta SUAP in variante al vigente Strumento Urbanistico;
- della dichiarazione di compatibilità geologica dell’intervento con gli strumenti di pianificazione vigenti;

Richiamato l’art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamato altresì l’art. 14-ter, comma 8, della L. n. 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato

**attesta che l’intervento di cui all’oggetto è compatibile con il PTCP**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(arch. Daniele Bianchi)

**IL DIRIGENTE**  
(dott. Franco Binaghi)

Documento firmato digitalmente, ai sensi del  
T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL REFERENTE ISTRUTTORIO  
(Geom. Adriano Benincà)  
TEL. 031/230390  
[adriano.beninca@provincia.como.it](mailto:adriano.beninca@provincia.como.it)