

UFFICIO TECNICO DELLA PROVINCIA DI COMO
Settore OO.pp. di viabilità e prevenzione, espropri e concessioni

PROVINCIA DI COMO

COMUNE AMMINISTRATIVO DI LURAGO MARINONE

COMUNE CENSUARIO DI LURAGO MARINONE

SS.PP. nn. 23 "Lomazzo Bizzarone" - 24 "di Appiano" - 32 "di Novedrate".
Acquisizione terreni .

LIQUIDAZIONE FINALE

relativa all'esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione dell'intervento in oggetto pattuita tra la Provincia di Como e la ditta di seguito indicata:

Ditta ROSSI GIOVANNI(RSSGNN50B16D531V) n. a Fenegro' il
16.02.1950; ROSSI LUIGI(RSSLGU46P22D531Y) n. a Fenegro' il
22.09.1946, VIA ISONZO 25 - FENEGRO'

CONDIZIONI

1. Il presente atto viene stipulato fra la Ditta espropriata ed il sottoscritto incaricato della procedura espropriativa per la strada sopra indicata.
2. La superficie di occupazione effettiva, risultante dal quadro in seguito esposto, è stata determinata mediante apposita misura consensuale e, come tale, viene accettata dai contraenti senza bisogno di ulteriore verifica.
3. Siccome la quantità delle aree intestate all'espropriato, da volturarsi nei registri d'estimo, deve essere determinata in relazione alle corrispondenti figure geometriche della mappa censuaria, giusta i vigenti regolamenti, così, a scanso di malintesi, si stabilisce che l'eventuale differenza in più od in meno fra tale quantità e quella indicata nel quadro in seguito esposto, non formerà oggetto di reciproci compensi fra i contraenti, dovendosi sempre ritenere per superficie espropriata quella indicata nel quadro medesimo.
4. I fondi residui degli espropriati assumono e conservano la servitù passiva di libero scolo delle acque che verranno a defluire dalle nuove opere sui fondi stessi.
5. Sarà fatto lo sgravio a favore del proprietario dell'estimo corrispondente ai fondi occupati a tenore dei vigenti regolamenti.
6. Resta convenuto che la Ditta sopraccennata tiene pienamente sollevata ed indenne la Provincia di Como da ogni pretesa di coloni, fittabili, usufruttuari, ecc. e di qualunque terzo relativamente alla cessione dei beni da essa ceduti alla Provincia di Como stessa.
7. Le spese tutte di acquisto sono a carico della Parte espropriante, ad eccezione di quelle eventualmente occorrenti per gli atti comprovanti la proprietà e la libertà dei fondi.
8. Il presente atto, mentre è fin d'ora impegnativo per la Parte espropriata, rimane subordinato, per l'Ufficio Tecnico Provinciale, all'approvazione delle Autorità competenti, senza della quale sarà di nessun effetto e come non avvenuto.

QUADRO

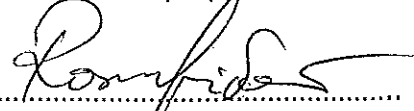
| Fg | DATI CATASTALI RELATIVI ALLE SUPERFICI ESPROPRIATE | | | | | | OCCUPAZIONE EFFETTIVA | |
|----|--|------------|-----|----------|---------|------|---|--------------------------|
| | Numero di mappa | SUPERFICIE | | | Rendita | | Per ciascun numero di mappa Metri quadrati | TOTALE Metri quadrati |
| | | Ettari | Are | Centiare | R.D. | R.A. | | |
| | 3683 (ex1827/b) | | | | | | 55 | |
| | 3684 (ex1827/c) | | | | | | 5 | |
| | 3685 (ex1827/d) | | | | | | 1 | |
| | | | | | | | | 61 |

In base alle risultanze di cui sopra viene di seguito determinato l'ammontare dei compensi spettanti alla Ditta espropriata ed, in particolare:

LIQUIDAZIONE

| CALCOLI DI LIQUIDAZIONE | Metri quadrati | Prezzo unitario | Importo |
|-------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| | | Euro | Euro |
| Superficie effettiva occupata | 61 | 6,00 | 366,00 |
| Acconto già corrisposto | | | ----- |
| Importo da liquidare | | | 366,00 |

La Ditta espropriata



 Rossi Luigi

La Parte acquirente (Provincia di Como)

