



## UFFICIO TECNICO DELLA PROVINCIA DI COMO

Comune amministrativo di LUISAGO  
Comune censuario di LUISAGO

**Strada Provinciale N. 28 LUISAGO – SENNA - LIPOMO**  
**Lavori di** Sistemazione dell'incrocio con la S.P. 19

### **LIQUIDAZIONE FINALE**

*relativa all'acquisizione dei terreni occupati nell'ambito della realizzazione dei suddetti lavori, di proprietà della Ditta:*

*Maria Ludovica BRACCIANI nata a Milano il 06/07/1939 (c.f. BRC MLD 39L46 F205Z)  
Recapito: Viale Brianza, 29 c/p 20127 Milano*

### **CONDIZIONI**

1. Il presente atto viene stipulato fra la Ditta venditrice ed il sottoscritto Dirigente incaricato della acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere.
2. La superficie di occupazione effettiva, risultante dal quadro in seguito riportato, è stata determinata mediante apposita misura consensuale e, come tale, viene accettata dai contraenti senza bisogno di ulteriore verifica.
3. Nel caso in cui la superficie di effettiva occupazione risultasse difforme dalle risultanze catastali (vedi quadro riepilogativo), la presente liquidazione finale viene comunque redatta in relazione alle reali superfici acquisite.
4. I fondi residui della parte venditrice assumono e conservano la servitù passiva di libero scolo delle acque che verranno a defluire dalle nuove opere sui fondi stessi
5. Resta convenuto che la parte venditrice tiene pienamente sollevata ed indenne la parte espropriante da ogni pretesa di coloni, fittabili, usufruttuari, ecc. e di qualunque terzo relativamente alla cessione dei beni acquisiti.
6. Le spese tutte di acquisto sono a carico della Parte acquirente, ad eccezione di quelle eventualmente occorrenti per gli atti comprovanti la proprietà e la libertà dei fondi.
7. Il presente atto, mentre è fin d'ora impegnativo per la parte venditrice, rimane subordinato, per l'Ufficio Tecnico Provinciale, all'approvazione delle Autorità competenti, senza della quale sarà di nessun effetto e come non avvenuto.

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE SUPERFICI OCCUPATE**

DATI CATASTALI RELATIVI ALLE SUPERFICI ESPROPRIATE		OCCUPAZIONE EFFETTIVA					
Numero di mappa	Superficie			Rendita		Per ciascun numero di mappa Metri quadrati	TOTALE Metri quadrati
	Ha	A	Ca	R.D.	R.A.		
1	2441 (ex 1194)	-----	-----	760	-----	-----	760
2		-----	-----		-----	-----	
3		-----	-----		-----	-----	
4		-----	-----		-----	-----	760

In base a quanto sopra esposto, si determina l'ammontare dell'indennità spettante alla Ditta venditrice nel modo risultante dalla seguente liquidazione:

**LIQUIDAZIONE**

CALCOLI DI LIQUIDAZIONE	Metri quadrati	Prezzo unitario	Importo
		€	€
Superficie effettiva occupata	760	7,50	5.700,00
A DEDURRE L'ACCONTO GIA' CORRISPOSTO			5.400,00
	<b>Credito netto della Ditta</b>		<b>300,00</b>

Diconsi € ( trecento/00)

**NOTE:**

.....  
 .....  
 .....

Como,

La Ditta venditrice  
*Bracciani e Partners s.p.a. s.r.l.*

La parte acquirente  
*[Signature]*