



# Provincia di Como

S1.04 SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**PROVVEDIMENTO. N. 29 / 2023**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. - MODIFICA DI OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE, E AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE ESISTENTI SUL TERRITORIO, ADOTTATA DAL COMUNE DI LOMAZZO (CO) CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DELL'11 OTTOBRE 2022.  
PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) E CON L'INTEGRAZIONE DEL PTR AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 4 DELLA L.R. N. 31/2014.**

## LA DIRIGENTE

VISTI:

- La Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica” e successive modifiche e integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- L'art. 13 “*Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio*” della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;
- L'art. 5, comma 4, della Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*” e successive modifiche e integrazioni;
- La Legge n. 241/1990 e s.m.i. che disciplina i procedimenti amministrativi della pubblica amministrazione;
- Gli artt. 2, 6, 47, 51, 59, 60 e 61 dello Statuto della Provincia di Como.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 2 agosto 2006 la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20

settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia.

- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dalla data di decorrenza dell'efficacia del PTCP la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti la valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti.
- Con deliberazioni del Consiglio Provinciale rispettivamente n. 9/1821, n. 10/1833, n. 11/1847 del 12 febbraio 2007 sono stati approvati i regolamenti e i criteri attuativi del PTCP e in particolare:
  - ✓ “Regolamento di applicazione dei criteri premiali previsti dall'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”;
  - ✓ “Regolamento per la definizione della documentazione necessaria ai fini della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi dell'art. 7, comma 6, delle Norme Tecniche di Attuazione”;
  - ✓ “Criteri e modalità per l'individuazione delle aree destinate all'attività agricola, ai sensi dell'art. 15, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”.
- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 15 marzo 2016 è stato definitivamente approvato il Piano di Indirizzo Forestale (PIF) della Provincia di Como, che costituisce specifico piano di settore del PTCP, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 31/2008.
- Con deliberazione del Consiglio Regionale n. XI/411 del 19 dicembre 2018, Regione Lombardia ha approvato il Progetto di Integrazione del P.T.R. ai sensi della L.R. n. 31/2014.
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 13 marzo 2019, l'Integrazione del PTR ha acquistato efficacia.
- Ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e successive modifiche e integrazioni, la Provincia in sede di parere di compatibilità di cui all'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005, verifica anche il corretto recepimento dei Criteri e dell'Integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31/2014.

#### ATTESO CHE:

- Il Comune di Lomazzo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 18 dicembre 2012 (vigente dal 20 marzo 2013 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL), alla quale ha fatto seguito una serie di varianti.
- Con deliberazione n. 100 del 22 settembre 2020, la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al PGT in oggetto e al relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..
- La Provincia di Como ha espresso il proprio parere in seno al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS (in occasione della I° Conferenza di Verifica), con nota prot. n. 13870 del 1° aprile 2022, entro i termini di legge

previsti.

- Con atto prot. n. 11948 del 6 maggio 2022 è stato emanato il decreto di Assoggettabilità alla VAS.
- La Provincia ha successivamente espresso l'ulteriore parere di propria competenza in occasione della II° Conferenza di Valutazione, con nota prot. n. 29906 del 20 luglio 2022, entro i termini di legge previsti.
- Con atto del 2 settembre 2022 prot. n. 22163/6/1, è stato espresso il Parere Motivato e redatta la dichiarazione di sintesi prot. n. 22163 in pari data, che formano parte integrante e sostanziale della variante di cui trattasi.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 dell'11 ottobre 2022, il Comune ha adottato lo strumento urbanistico in oggetto.
- Con nota prot. n. 26473 del 26 ottobre 2022, ricevuta dalla Provincia in pari data, il Comune ha trasmesso i relativi atti ed elaborati, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ai fini dell'espressione della valutazione di competenza Provinciale.
- Con nota prot. n. 45594 del 7 novembre 2022, la Provincia ha comunicato l'avvio del procedimento per la valutazione di compatibilità dello strumento urbanistico adottato con il PTCP e con l'Integrazione del PTR, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i., nonché il termine di conclusione del procedimento stesso (**22 febbraio 2023**).

VALUTATI i contenuti del parere di conformità al PIF, espresso in seno al procedimento, da Regione Lombardia - Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca - sede *territoriale di Como*, con nota prot. n. 4710 del 7 febbraio 2023.

RAMMENTATO CHE la dimostrazione del recepimento delle prescrizioni del PTCP e della coerenza con le direttive del PTCP medesimo, nonché la verifica del corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione del PTR, costituisce condizione necessaria per l'espressione da parte della Provincia del parere favorevole di compatibilità dei nuovi strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti.

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria nell'ambito del procedimento, da parte dei competenti Uffici del Servizio Pianificazione e tutela del territorio, precisando che:

- La valutazione di compatibilità dello strumento urbanistico in oggetto con il PTCP, riportata nell'**Allegato A** al presente provvedimento, costituente parte integrante e sostanziale dello stesso, riguarda:
  - a) le considerazioni circa il recepimento del parere rilasciato dalla Provincia in sede di VAS;
  - b) le previsioni aventi efficacia prevalente e prescrittiva, esplicitamente individuate nelle apposite cartografie e normativa del PTCP, che il Comune è tenuto a recepire, apportando le conseguenti modificazioni agli atti della variante al PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

c) le indicazioni di alcuni elementi del PTCP che possiedono carattere di indirizzo e di direttiva e che intendono orientare l'azione pianificatoria del Comune lasciando libertà in ordine alle modalità di recepimento.

- La verifica del corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana è riportata nell'**Allegato B** al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
- L'istruttoria tecnica si è conclusa con valutazione favorevole dello strumento urbanistico adottato, ferme restando le prescrizioni riportate nell'**Allegato A**.

DATO ATTO che l'approvazione dello strumento urbanistico comunale, nonché delle sue varianti, e la relativa valutazione di conformità con la vigente normativa è posta in capo all'Amministrazione Comunale.

VISTO infine l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

### **ATTESTA**

1. la compatibilità con il PTCP della variante al PGT di Lomazzo - modifica di opere pubbliche e di interesse generale, e ampliamento di attività economiche esistenti sul territorio, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 dell'11 ottobre 2022, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni riportate nell'**Allegato A**, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che il Comune è tenuto a recepire apportando le conseguenti modificazioni agli strumenti di pianificazione adottati, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
2. la coerenza della Variante al PGT del Comune di Lomazzo - modifica di opere pubbliche e di interesse generale, e ampliamento di attività economiche esistenti sul territorio, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 dell'11 ottobre 2022, con l'integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14, così come espressa nell'**Allegato B**, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **DISPONE**

la notifica del presente atto al Comune di Lomazzo, e per conoscenza a Regione Lombardia:

- Direzione Generale Territorio e Protezione Civile - U.O. Urbanistica e Assetto del Territorio;
- Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca - *sede territoriale di Como*;

la messa a disposizione del pubblico del presente provvedimento presso i competenti Uffici Provinciali e la sua pubblicazione sul sito web istituzionale;

## **DÀ ATTO**

che ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 avverso al presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica.

Lì, 17/02/2023

LA DIRIGENTE

CARIBONI EVA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## **PROVINCIA DI COMO**

### **SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

#### **Servizio Pianificazione e tutela del territorio**

## **ALLEGATO A**

Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. - modifica di opere pubbliche e di interesse generale, e ampliamento di attività economiche esistenti sul territorio, adottata dal Comune di Lomazzo (CO) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 dell'11 ottobre 2022.



## **1. La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al PGT**

Nell'ambito del procedimento di VAS della Variante al PGT, la Provincia di Como, con pareri in atti Provinciali prot. n. 13780 del 1° aprile 2022 e prot. n. 29906 del 20 luglio 2022, ha evidenziato alcune criticità riferite ai contenuti della proposta della variante in valutazione, superate in fase di adozione con la modifica dei contenuti della documentazione tecnico-grafica.

## **2. La verifica dei contenuti della Variante al PGT con le norme del PTCP**

### *2.1 PTCP e Variante al PGT: obiettivi strategici*

La Provincia di Como attraverso il PTCP persegue i seguenti obiettivi strategici:

- a) l'assetto idrogeologico e la difesa del suolo;
- b) la tutela dell'ambiente e la valorizzazione degli ecosistemi;
- c) la costituzione della rete ecologica provinciale per la conservazione delle biodiversità;
- d) la sostenibilità dei sistemi insediativi mediante la riduzione del consumo di suolo;
- e) la definizione dei centri urbani aventi funzioni di rilevanza sovracomunale-polo attrattore;
- f) l'assetto della rete infrastrutturale della mobilità;
- g) il consolidamento del posizionamento strategico della Provincia di Como nel sistema economico globale;
- h) l'introduzione della perequazione territoriale;
- i) la costruzione di un nuovo modello di "governance" urbana.

La Variante oggetto della presente valutazione indica tra le finalità:

- il recepimento della soluzione tecnica dell'opera sostitutiva in sottopasso al PL Km 31+267 di via Alla Fonte in comune di Cadorago e Lomazzo, che permetta di collegare viale Como alla SP30 (tramite rotatoria disassata verso Nord). Come previsto dal Protocollo d'Intesa tra il Comune di Lomazzo, il Comune di Cadorago e la Soc. Spumador Spa, la proposta consente sia di mantenere la fruibilità della viabilità limitrofa al tracciato ferroviario, sia di definire un "corridoio di salvaguardia infrastrutturale" in variante a quanto individuato dal PGT vigente, prevedendo uno spostamento a sud della rotatoria su Via Como.
- La modifica della destinazione d'uso delle aree di proprietà e nella disponibilità della Soc. Spumador Spa, al fine di consentire l'ampliamento dell'attività produttiva esistente.

***Tali obiettivi strategici possono in linea generale ritenersi coerenti con il PTCP.***

### *2.2 Lo strumento urbanistico vigente*

Il Comune di Lomazzo è dotato di PGT approvato con delibera di C.C. n° 49 del 18/12/2012 e pubblicato sul BURL n° 12 del 20 marzo 2013, successivamente oggetto di varianti.



In relazione agli atti approvati, si segnala che le prescrizioni sotto riportate (contenute nel provvedimento di valutazione di compatibilità con il PTCP n. 26 del 16/11/2012 della Provincia di Como) non risultano tutt'ora recepite:

La rete ecologica

*“Si prescrive di integrare la normativa di PGT limitando la realizzazione degli impianti di distribuzione carburante alle sole aree non appartenenti alla rete ecologica medesima.”*

Gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

*“Si prescrive di integrare le norme del PGT con l'indicazione di adeguate distanze per le nuove edificazioni previste in zone contigue alle aree a vocazione agricola in presenza di strutture agricole preesistenti. A tal proposito si suggerisce di prevedere una distanza di 100 m.*

L'ingegneria naturalistica

*“Si prescrive di integrare le norme di PGT con apposite disposizioni in materia di ingegneria naturalistica come previsto dall'art.31 delle norme del PTCP.”*

La salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico e artistico

*Oltre alla fascia di rispetto correttamente individuate (villa Somaini e villa Raimondi), deve essere predisposto articolo nella normativa.*

**Si chiede di aggiornare gli atti del PGT in conformità con quanto prescritto.**

**2.3 Le aree urbanizzate ed il tessuto urbano consolidato**

In termini generali le aree urbanizzate esistenti e previste dallo strumento urbanistico vigente e le aree del tessuto urbano consolidato, sono state correttamente individuate.

**2.4 Gli ambiti di nuova espansione in relazione ai limiti del consumo di suolo non urbanizzato previsti dal PTCP**

Si richiamano i contenuti dell'art. 8, comma 2, della L.R. 12/2005 e gli artt. 38, 39 e 40 delle NTA del PTCP.

Il provvedimento di valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP n. 26/2012 (prot. 49199 del 16 novembre 2012) ha attestato una Superficie Ammissibile di Espansione (SAE) massima, nelle aree della rete ecologica, pari a mq 72.100 (escluso l'Incremento addizionale - I.Ad. della superficie urbanizzata).

Il Comune di Lomazzo è individuato dal PTCP come centro urbano di rilevanza sovracomunale - polo attrattore per il quale è riconosciuta, ai sensi dell'art. 34 comma 6 delle NTA del PTCP, una quota aggiuntiva di espansione insediativa pari a mq 40.000 (1,5% dell'area urbanizzata), utilizzabile per previsione di rilevanza sovracomunale.





La superficie delle aree di espansione previste nel PGT vigente è pari a mq 42.048, mentre la variante al PGT in valutazione propone un ulteriore consumo di suolo (per ampliamento della Soc. Spumador) pari a mq 5.854 (calcolati come l'80% della superficie in espansione, ovvero mq 7.318 x 0,8).

La Superficie di Espansione complessiva delle aree del PGT nella rete ecologica definita dal PTCP, a seguito della Variante in valutazione, risulta quindi essere di mq 47.902 (mq. 42.048 + mq. 5.854) e pertanto inferiore alla SAE (72.100 mq).

**La Variante al PGT è pertanto compatibile con le disposizioni dell'art. 38 delle norme del PTCP.**

Ciò considerato si ridetermina la SAE residua in mq 24.198 (mq 72.100 – mq. 47.902), rimanendo invariata la SAE aggiuntiva in qualità di Polo Attrattore pari a mq 40.000.

Pertanto:

- **la SAE residua, pari a mq. 24.198, dovrà essere utilizzata quale superficie di espansione in rete ecologica di riferimento per i successivi aggiornamenti al PGT.**
- **La SAE aggiuntiva residua (Polo Attrattore), pari a mq. 40.000, dovrà essere utilizzata quale superficie di espansione in rete ecologica di riferimento per i successivi aggiornamenti al PGT per previsioni di rilevanza sovracomunale.**

## 2.5 La rete ecologica

Si richiamano i disposti dell'art. 11 delle NTA del PTCP.

La variante al PGT in valutazione interessa i seguenti aspetti:

1. **inserimento in rete ecologica di due aree classificata nel PGT vigente come VPU (verde privato della città costruita).** Le due aree, poste rispettivamente in via Fametta e via Liguria, hanno superficie complessiva pari a mq 6.639 e vengono ricondotte ad elementi della rete ecologica del PTCP con destinazione urbanistica E2 (ambiti boschivi). **Tali aree presentano, dal punto di vista strutturale e funzionale, caratteristiche di connessione ecologica essendo poste in adiacenza di aree già appartenenti al sistema delle reti ecologiche e pertanto risultano compatibili con l'inclusione nella rete stessa.**
2. **Riconoscimento dell'area per l'ampliamento della ditta Spumador come zona D2.1 "aree prevalentemente produttive" e conseguente stralcio dalla rete ecologica.** L'area in oggetto si colloca nel contesto del Corridoio Ecologico di Secondo Livello (ECS) interposto alle due Aree Sorgenti di biodiversità di Secondo Livello (CAS) rispettivamente ad est e ovest della SP 30. Nella porzione ad ovest delle infrastrutture esistenti, il corridoio ricomprende tuttavia un'area pressoché interamente trasformata, connotata dalla presenza di un contesto già significativamente urbanizzato. La finalità dell'individuazione del descritto corridoio nel PTCP era da ricercarsi nella possibile soluzione delle barriere edificate esistenti e previste, attraverso azioni finalizzate ad una loro de-frammentazione. Purtroppo, alla luce dell'attuale interposizione sia di significative infrastrutture (SP 30, ferrovia, Via



Como ecc.) che di nuovi volumi abitativi originati dalla conferma e realizzazione delle previsioni attuative previgenti all'entrata in vigore del PTCP, si può ragionevolmente affermare che tale ipotesi di de-frammentazione non sia più concretamente perseguibile e che pertanto il corridoio non possa acquisire la sua prevista funzionalità di connessione ecologica.

**Ciò considerato si ritiene sostenibile la classificazione proposta quale ambito non di rete in quanto, per le trasformazioni avvenute e la presenza di infrastrutture e recinzioni di delimitazione, non solo non risulta funzionale al mantenimento delle connessioni ecologiche ma sono altresì impediti azioni di de-frammentazione delle barriere esistenti e previste.**

## 2.6 Le aree protette

Il territorio comunale di Lomazzo è interessato dall'esistente Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) "Parco del Torrente Lura", **non interessato dalla variante in oggetto.**

## 2.7 La gestione dei boschi e il Piano di Indirizzo Forestale (PIF)

Ai sensi del comma 2 dell'art. 48 della l.r. 31/2008, il PIF della Provincia di Como costituisce specifico piano di settore del PTCP. Si richiamano i disposti di cui all'art. 13 delle NTA del PIF, nonché il comma 3 dell'art. 48 della l.r. 31/2008.

La Variante al PGT adottata costituisce adeguamento al PIF ai sensi dell'art. 48 della LR 31/08, in quanto contiene un'indagine di dettaglio della superficie forestale (così come previsto dall'art. 13 delle NTA del PIF, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 15 marzo 2016).

Ai sensi del comma 3 dell'art. 48 della l.r. 31/2008, le delimitazioni delle superfici a bosco e le prescrizioni sulla trasformazione del bosco definite nel PIF sono immediatamente prevalenti sui contenuti degli atti di pianificazione locale.

Nel corso dell'istruttoria è stato acquisito in data 7 febbraio 2023 (agli atti prot. 4710) il parere favorevole di Regione Lombardia – Ufficio Territoriale di Como (protocollo 23952 del 06/02/2023), in ordine alla conformità al Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Como della variante al Piano di Governo del Territorio, **a condizione che in sede di approvazione del PGT venga recepita la perimetrazione delle superfici forestali e la relativa definizione della tipologia di trasformabilità così come rappresentate nei files allegati al sopracitato parere.**

## 2.8 Componente geologica, idrogeologica e sismica

La Variante generale al PGT di Lomazzo riguarda esclusivamente gli aspetti urbanistici, mantenendo inalterato l'assetto geologico individuato nello studio geologico redatto secondo i criteri della L.R. 12/2005.



**Le aree di trasformazione contenute nella Variante sono coerenti con quanto previsto dalla fattibilità geologica in quanto ricadenti nelle classi 1, 2 e 3, classi di fattibilità che consentono la trasformazione d'uso dei suoli.**

Si prende atto della dichiarazione di “congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio”.

Si ricorda inoltre che:

- le prescrizioni del PAI o le NTA dello SRIM, se presenti e più restrittive, prevarranno sulle NTA geologiche;
- gli studi previsti dalle NTA non devono in alcun modo essere considerati sostitutivi delle indagini geognostiche di maggior dettaglio prescritte dal D.M. 14/01/2008 “Norme Tecniche per le Costruzioni” e s.m.i.;
- l'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale alle risultanze dello studio geologico dovrà avvenire secondo le procedure di cui alla L.R. 12/05.

### **3. Prescrizioni**

Le seguenti prescrizioni dovranno obbligatoriamente essere recepite in fase di approvazione dello strumento urbanistico, apportando le conseguenti modificazioni ai relativi atti.

#### *3.1 Lo strumento urbanistico vigente*

Aggiornare gli atti del PGT in conformità con quanto già prescritto nel provvedimento di valutazione di compatibilità con il PTCP n. 26 del 16/11/2012 della Provincia di Como:

##### La rete ecologica

*“Si prescrive di integrare la normativa di PGT limitando la realizzazione degli impianti di distribuzione carburante alle sole aree non appartenenti alla rete ecologica medesima.”*

##### Gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

*“Si prescrive di integrare le norme del PGT con l'indicazione di adeguate distanze per le nuove edificazioni previste in zone contigue alle aree a vocazione agricola in presenza di strutture agricole preesistenti. A tal proposito si suggerisce di prevedere una distanza di 100 m.”*

##### Ingegneria naturalistica

*“Si prescrive di integrare le norme di PGT con apposite disposizioni in materia di ingegneria naturalistica come previsto dall'art.31 delle norme del PTCP.”*

##### Salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico e artistico



*“Oltre alla fascia di rispetto correttamente individuate (villa Somaini e villa Raimondi), deve essere predisposto articolo nella normativa.”*

### 3.2 *La gestione dei boschi e il Piano di Indirizzo Forestale (PIF)*

In sede di approvazione del PGT deve essere recepita la perimetrazione delle superfici forestali e la relativa definizione della tipologia di trasformabilità così come rappresentate nei files allegati al parere di Regione Lombardia – Ufficio Territoriale di Como protocollo 23952 del 06/02/2023.



## **PROVINCIA DI COMO**

### **SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

#### **Servizio Pianificazione e tutela del territorio**

## **ALLEGATO B**

Valutazione di coerenza con l'Integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/14, della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. - modifica di opere pubbliche e di interesse generale, e ampliamento di attività economiche esistenti sul territorio, adottata dal Comune di Lomazzo (CO) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 dell'11 ottobre 2022.



## 1. I contenuti della Variante al PGT rispetto alle politiche regionali per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato.

La riduzione del consumo di suolo costituisce obiettivo prioritario di interesse regionale ai sensi dell'art. 20 comma 4 L.R. 12/05, a tal fine l'Integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14, approvato con D.C.R. n° 411 del 19/12/2018, definisce le politiche e i criteri per l'attuazione di tale obiettivo alle diverse scale territoriali.

Gli strumenti urbanistici comunali possono prevedere consumo di suolo esclusivamente nei casi in cui il Documento di Piano abbia dimostrato l'insostenibilità tecnica ed economica di riqualificare e rigenerare aree già edificate prioritariamente mediante l'utilizzo di edilizia esistente inutilizzata o il recupero di aree dismesse nell'ambito del tessuto urbano consolidato o su aree libere interstiziali. In ogni caso, gli strumenti urbanistici di governo del territorio non possono disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo di suolo sino a che non siano state attuate le previsioni di espansione comportanti ulteriore consumo di suolo vigenti al 2 dicembre 2014 (art. 2 comma 3 LR 31/14).

Rispetto alla disciplina transitoria definita dall'art. 5 della LR 31/14 s.m.i., lo strumento urbanistico oggetto della presente valutazione si configura come Variante puntuale al PGT, finalizzata all'ampliamento di una attività economica esistente e all'introduzione del corridoio di salvaguardia del nuovo tracciato del sottopasso ferroviario, raccordandolo con il previsto completamento della viabilità locale.

In particolare l'intervento di ampliamento dello stabilimento produttivo esistente interessa un'area riconducibile alla definizione di "superficie agricola e naturale" contenuta nei Criteri dell'Integrazione del PTR, in quanto classificata come "zona E2 -ambiti boscati" nel PGT vigente. La Variante al PGT adottata prevede una parziale compensazione dell'intervento proposto, riconducendo a "zona E2-ambiti boscati", due aree classificate come "VPU- verde privato della città costruita".

In particolare la documentazione adottata evidenzia i seguenti dati:

Incremento della superficie urbanizzata	+ 7.318 mq
Sup. urbanizzabile ricondotta ad agricola e naturale	- 6.639 mq
<b>Bilancio ecologico del suolo</b>	<b>+ 679 mq</b>

Occorre evidenziare che l'art. 5 comma 4 della LR 31/14 stabilisce che il consumo di suolo generato dalle Varianti finalizzate all'ampliamento di attività economiche già esistenti, concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo. **La Variante adottata è pertanto ammissibile, nonostante il bilancio ecologico del suolo risulti positivo.**



***Dal punto di vista della qualità delle aree che concorrono al bilancio ecologico del suolo, interessate dalla presenza di bosco, si prende atto del parere favorevole in ordine alla conformità con il PIF della Provincia di Como da parte di Regione Lombardia – UTR di Como (agli atti prot. n° 4710 del 07/02/2023).***