



# PROVINCIA DI COMO

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

**DETERMINAZIONE N. 1115 / 2017**

**OGGETTO:LOCAZIONE APPARATI RADIO IN LOCALITÀ MONTE CROCE IN  
COMUNE DI COMO, - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO  
D'AFFITTO E IMPEGNO DI SPESA CANONE D'AFFITTO ANNUO.**

## IL RESPONSABILE

**PREMESSO** che:

- la Legge 21.11.2000 n. 353 "Legge Quadro in materia di incendi boschivi" individua tra le sue finalità la difesa dagli incendi del patrimonio boschivo quale bene insostituibile per la qualità della vita, affidando alle Regioni le attività di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi;
- la Legge Regionale n. 31/2008 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale" affida alle Province, alle Comunità Montane e ai Parchi, nell'ambito dei rispettivi territori, il compito di organizzare e gestire l'utilizzo dei Volontari per le attività di antincendio boschivo;
- la Provincia di Como con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.15 del 05.04.2011, esecutiva ai sensi di legge, si è dotata di un Piano Antincendio Boschivo Provinciale, ai sensi dell'art.34 comma 2 della Legge Regionale n. 31/2008;

**RILEVATO** che, annualmente, la Regione assegna alle Province fondi per l'esercizio delle funzioni conferite in materia di organizzazione delle squadre antincendi boschivi;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario, nell'esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Provinciale, n. 40 del 27.02.2014 con la quale veniva istituito il Gruppo Provinciale Antincendio Boschivo AIB approvandone contestualmente l'Atto Costitutivo, il Regolamento nonché gli allegati A), B), C), E), e F) che ne disciplinano il funzionamento;

**CONSIDERATO** che questa Provincia ha in atto la concessione PROT.DGSCER N.50053 in data 05.08.2013 rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico - Dipartimento per le Comunicazioni riguardante la propria rete Radio Provinciale per il Servizio Polizia Provinciale, Protezione Civile e Antincendio Boschivo;

**ATTESO** che risulta necessario dismettere l'attuale ripetitore della rete sincrona provinciale installato su un terreno di proprietà della Società Wind, in Comune di Como, Loc. Monte Croce, stante che, con nota in data 30/12/2015 prot.n. 54506 (depositata agli atti), il Settore Polizia Provinciale comunicava alla Società medesima la rescissione del contratto in essere per l'ospitalità dei suddetti impianti;

**CONSIDERATO** che i responsabili del Servizio Polizia Provinciale e Protezione Civile si sono dichiarati non più interessati al mantenimento di tale rete radio preferendo mezzi "alternativi" di comunicazione, mentre il Servizio Provinciale Antincendio Boschivo AIB ritiene strategico il mantenimento di tale rete radio soprattutto ai fini di sicurezza di tutti gli operatori impiegati

nelle emergenze demandate al Servizio stesso e pertanto risulta necessario ricollocare le apparecchiature radio ripetitrici;

**ATTESO** che la località Monte Croce risulta essere fondamentale per garantire la totale copertura radio, evitando eventuali "zone d'ombra", dove risulti impossibile ogni comunicazione tra gli operatori in pronto intervento, e che la Società SI.S.TEL. DATA S.R.L., Via Libia, 3 – 21017 Samarate (VA), nella medesima località dispone di un luogo con tralicci e locali tecnici, idonei per l'installazione e l'esercizio di impianti per radiocomunicazioni, comprensivi di strutture, oltre apparati accessori;

**CONSIDERATO** altresì che per la locazione della rete radio provinciale, occorre stipulare un contratto d'affitto con la ditta SI.S.TEL. DATA S.R.L.;

**VISTO** il preventivo formulato in data 27.11.2017, dalla Ditta Sistel Data S.R.L. di Samarate (VA) che prevede un canone annuo di Euro 2.100,00 (IVA esclusa);

**RITENUTO** pertanto:

- vantaggioso per questa amministrazione dare corso alla stipula del contratto con la Ditta Sistel Data S.R.L. di Samarate (VA) per l'ospitalità delle apparecchiature radio della rete Provinciale presso il "nuovo" sito di Loc. Monte Croce;
- di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto e farne parte integrante e sostanziale;
- di individuare, la decorrenza del contratto a partire dal 01.01.2018;

**ATTESO** che al Cap. 13430/0 - Missione 11 – Programma 01 – codice del piano dei conti integrato 1030207 (macro livello IV) risulta disponibile per il canone d'affitto la somma di Euro 2.562,00;

**ATTESO** altresì che occorre stanziare la somma complessiva di Euro 315,00 per spese di registrazione contratto e pagamento bolli con imputazione al Cap. 2751/15 – Missione 01 – Programma 03 - codice del piano dei conti integrato 1020199 (macro livello IV);

**DATO ATTO** che la Provincia non ha approvato il Bilancio triennale, e pertanto, la somma complessiva da imputare sull'esercizio 2018 per Euro 2.877,00 sarà impegnata successivamente;

**RICHIAMATE** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 16.11.2017 di approvazione del Bilancio 2017 e la Deliberazione del Presidente n. 107 del 21.11.2017 di approvazione del PEG 2017;

#### **DETERMINA**

1. Di dare atto che la premessa di cui sopra è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare lo schema di contratto d'affitto, allegato al presente atto e farne parte integrante e sostanziale, con la Ditta Sistel Data S.R.L. con sede in Samarate (VA), Via Libia, n.3 – C.F. e P. IVA 01327770127, per una spesa annua di Euro 2.562,00 (IVA Inclusa), che trova copertura finanziaria al Cap. 13430/0 - Missione 11 – Programma 01 – codice del piano dei conti integrato 1030207 (macro livello IV), individuando nel contempo la decorrenza del contratto a partire dal 1.1.2018;
3. Di dare atto che la somma di Euro 315,00 per spese di registrazione contratto e pagamento bolli trova copertura finanziaria al Cap. 2751/15 – Missione 01 – Programma 03 - – codice del piano dei conti integrato 1020199 (macro livello IV);
4. Di dare atto altresì che la somma complessiva di Euro 2.877,00 necessaria per il servizio 2018 sarà impegnata successivamente;
5. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per gli adempimenti conseguenti e, in copia, al Settore Controllo di Gestione.

Lì, 20/12/2017

IL RESPONSABILE  
DI GILIO RODOLFO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI SPAZI E STRUTTURE  
TECNOLOGICHE PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI**

**TRA**

la Provincia di Como con sede in Como Via Borgovico 148 nella persona del suo Dirigente **Dott. Rodolfo Di Gilio**, Dirigente del Servizio Protezione Civile e Antincendio Boschivo nominato con decreto presidenziale n. 7/2017 in data 02.02.2017, munito dei necessari poteri, (di seguito "CONDUTTRICE"),

**E**

la ditta **Sistel Data** con sede in **Samarate (VA), Via Libia n.3 P.I. 01327770127**, (omissis) nella persona del proprietario Sig. **Massimo Ferrazzi**, munito dei necessari poteri, (di seguito "la LOCATRICE"),

**PREMESSO CHE**

la LOCATRICE ha la disponibilità di un sito in località Monte Croce in Comune di Como con tralicci e locali tecnici, idonei per l'installazione e l'esercizio di impianti per radiocomunicazioni, comprensivi di strutture, oltre apparati accessori, (di seguito "Postazione");

la LOCATRICE conferma che il sito ed i relativi supporti per impianti radianti sono stati realizzati in piena conformità a tutte le disposizioni di legge e che essa detiene ogni necessaria autorizzazione;

la CONDUTTRICE dispone di proprie reti per l'attività di Antincendio Boschivo sulle frequenze concesse dal competente Ministero la Convenzione PROT.DGSCER N.50053 del 05.08.2013;

la CONDUTTRICE intende utilizzare la Postazione in disponibilità della LOCATRICE per installare tutte le apparecchiature ed i sistemi

radianti necessari per la trasmissione dei propri segnali radioelettrici;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art.1- Premesse ed allegati**

1.1 L'intestazione, le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di locazione (nel seguito "Contratto").

**Art.2 - Oggetto**

2.1 La LOCATRICE, concede alla CONDUTTRICE, che, come sopra rappresentata, accetta, di ospitare nella porzione della Postazione sita nel Comune di Como, in località Monte Croce, catastalmente censita al NCT, del Comune di Como, Sezione Censuaria di Breccia, Fg. 4, Mappale n.1093, Sub. n.703 in disponibilità della medesima LOCATRICE, le apparecchiature/impianti nonché i relativi sistemi d'antenna e/o parabole di ricetrasmisione anche relative ai ponti microonde di trasferimento (nel seguito "gli Impianti") finalizzate alla ricetrasmisione dati e/o segnali radioelettrici in generale. Il tutto come individuato nell'ALLEGATO A che, sottoscritto dalle Parti, si allega al presente Contratto come parte integrante e sostanziale dello stesso.

**Art.3 - Durata del Contratto**

3.1 La durata del presente Contratto di locazione è concordata e stabilita tra le Parti in anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/01/2018 e fino al 31/12/2024.

3.2 Il Contratto potrà essere rinnovato per ulteriori 6 (sei) anni alle condizioni in essere, previo accordo tra le parti, alla data della

scadenza del 31/12/2024.

3.3 Nel corso della decorrenza del Contratto, le parti possono recedere anticipatamente in qualsiasi momento, con preavviso di 6 (sei) mesi, alla data di scadenza della rata annuale, mediante comunicazione a mezzo PEC.

#### **Art.4 – Corrispettivo**

4.1 il corrispettivo è determinato in Euro 2.100,00 (duemilacenti/00) annuo oltre + IVA per un totale di Euro 2.562,00, comprensivo di tutti gli oneri relativi alla fornitura di energia elettrica.

4.2 Tale importo, sarà corrisposto in un'unica rata annuale anticipata, da corrispondere entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della fattura, da trasmettere alla conduttrice in formato elettronico al seguente codice: UFA 5U8.

4.3. le spese di registrazione del contratto saranno ripartite al 50% tra la LOCATRICE e la CONDUTTRICE.

4.4 La CONDUTTRICE si farà carico del costo dell'installazione degli apparati e dei sistemi radianti attraverso il personale delle ditte da essa incaricato o attraverso proprio personale.

4.5 La CONDUTTRICE avrà il pieno e libero godimento degli spazi concessi nei limiti dell'uso convenuto e avrà facoltà di accedere ad essi ed a tutte le aree interessate dall'impianto, direttamente, per effettuare nel corso della locazione tutti gli interventi relativi all'installazione, conduzione, manutenzione e controllo dell'impianto, previa comunicazione alla LOCATRICE, impegnandosi, in ogni caso, a recare il minor disagio possibile alla stessa e a terzi .

#### **Art.5 - Uso della porzione di Postazione concessa in locazione**

5.1 La porzione di Postazione concessa in locazione e oggetto del presente contratto sarà utilizzata dalla CONDUTTRICE esclusivamente per l'installazione e l'esercizio dei propri Impianti come descritto all'art.4.5.

#### **Art.6 - Obblighi e responsabilità delle Parti**

6.1 La CONDUTTRICE utilizzerà la porzione di Postazione di cui all'Art.2, in modo corretto, con la massima diligenza e conformemente a quanto previsto negli articoli che precedono.

6.2 La CONDUTTRICE non risponde per furti e/o danni a cose e beni di proprietà e/o in disponibilità della LOCATRICE, la quale rinuncia sin da ora ad ogni rivalsa nei confronti della CONDUTTRICE, fatti salvi i casi di comprovata responsabilità della CONDUTTRICE stessa.

6.3 La LOCATRICE non risponde per furti e/o danni a cose e beni di proprietà e/o in disponibilità della CONDUTTRICE, la quale rinuncia sin da ora ad ogni rivalsa nei confronti della LOCATRICE, fatti salvi i casi di comprovata responsabilità della LOCATRICE stessa.

6.4 La CONDUTTRICE prende atto che presso il sito oggetto del presente contratto sono già presenti altre installazioni di proprietà di altri soggetti.

6.5 La CONDUTTRICE prende atto e accetta sin d'ora che la LOCATRICE potrà concedere ad altri soggetti il diritto di utilizzazione degli spazi non utilizzati dalla CONDUTTRICE nel sito oggetto del presente contratto, che non compromettano la funzionalità degli

impianti della CONDUTTRICE stessa.

#### **Art.7 - Accesso al sito ed elezione domicilio**

7.1 La CONDUTTRICE potrà accedere alla porzione di sito locata, ove ospitati i propri impianti, liberamente, con qualsiasi mezzo, direttamente a mezzo di personale da essa incaricato munito di chiavi e delle attrezzature necessarie per l'espletamento della propria attività, senza restrizioni, per effettuare nel corso della locazione tutti gli interventi relativi alla installazione, conduzione, manutenzione, integrazione, implementazione e controllo degli Impianti, previa comunicazione alla LOCATRICE, impegnandosi, in ogni caso, a recare il minor disagio possibile alla stessa e/o ai terzi il tutto anche nel rispetto del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

7.2 Le parti eleggono domicilio come segue:

- la LOCATRICE: Samarate (VA), Via Libia, 3 PEC: sistel@pec.sisteldata.it;
- la CONDUTTRICE: Como (CO), Via Borgovico, 148 PEC: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it.

#### **Art.8 – Comunicazioni**

8.1 Le Parti convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo o con modalità diverse da quelle previste nel presente Contratto non avranno alcun valore.

#### **Art. 9 - Foro Competente**

9.1 Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente Contratto di Locazione, comprese quelle inerenti la validità, l'interpretazione, l'esecuzione e/o la risoluzione, sarà competente il



Foro di Como.

Per quanto non previsto e pattuito con il presente Contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile, e delle leggi vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto li \_\_\_\_\_

Per la Provincia di Como

Per la Ditta Sistel Data

Servizio Protezione Civile

e Antincendio Boschivo

Il Titolare

Il Dirigente

(Dott. Rodolfo Di Gilio)

(Massimo Ferrazzi)

## **ALLEGATO A**

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI SPAZI E STRUTTURE  
TECNOLOGICHE PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI SITO  
DI MONTE CROCE

Apparecchiature ed Impianti installati:

N.01 Antenna direttiva 6 elementi di LINK;

N.01 Antenna omnidirezionale di DIFFUSIONE in VHF;

N.01 Batterie di tampone per apparato radio Satellite 12v 65Ah  
completa di cavo di connessione;

N.01 apparato radio satellite costituito da: n.01 apparato di diffusione  
VHF, n.01 apparato di link UHF e n.01 logica di comando.



# Provincia di Como

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1115 / 2017

UNITA' PROPONENTE: SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE  
OGGETTO: LOCAZIONE APPARATI RADIO IN LOCALITÀ MONTE CROCE IN COMUNE DI COMO, - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'AFFITTO E IMPEGNO DI SPESA CANONE D'AFFITTO ANNUO.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.  
impegno anno 2018- decorrenza 1.1.2018  
ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 21/12/2017

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
**PELLEGRINI SANTINA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)