



## PROVINCIA DI COMO

**COPIA**

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 833 DEL 01/07/2011

**SETTORE Cultura e Politiche per la Tutela e Valorizzazione  
dei Beni Architettonici ed Artistici**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO DI SVILUPPO TERRITORIALE (AQST) MAGISTRI COMACINI.  
CONTRIBUTO ALLA COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE PER INTERVENTO DI RECUPERO DI  
EDIFICI ALL'ALPE DI ORIMENTO NEL COMUNE DI SAN FEDELE INTELVI. PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE  
F.to MOSCONI GIANCARLO

Data esecutività:

Determina n. 833 del 01/07/2011

OGGETTO: Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale (AQST) Magistri Comacini. Contributo alla Comunità Montana Lario Intelvese per intervento di recupero di edifici all'Alpe di Orimento nel Comune di S. Fedele Intelvi. Provvedimenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA POLITICHE PER LA TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI  
BENI ARCHITETTONICI ED ARTISTICI'

Premesso che:

- con deliberazione prot. 2013/10 del 20.10.2005 la Giunta Provinciale ha approvato lo schema dell'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la realizzazione degli interventi riguardanti "La valorizzazione culturale del lago di Como e in particolare dell'area dei Magistri Comacini" ai sensi dell'art.3 della l.r. n.2/03 e dell'art.6 del r.r. n.18/03;

- che in data 31.01.2005 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale (AQST), di cui sopra, da tutti i soggetti coinvolti, compresa la Provincia di Como, Soggetto Responsabile dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 8 del r.r. 12 agosto 2003, n.18;

Atteso che:

- la Fondazione Cariplo ha assegnato alla Provincia di Como € 6.000.000,00= per la realizzazione degli interventi promossi dall'AQST Magistri Comacini, compreso l'intervento in oggetto;

- l'AQST ha definito tutti gli interventi da finanziare con i relativi impegni di spesa a carico di ciascun sottoscrittore;

- la Provincia di Como si impegna a finanziare la realizzazione dell'intervento denominato "*recupero di edifici all'Alpe di Orimento nel Comune di S. Fedele Intelvi ai fini della realizzazione di un Ecomuseo*" con fondi di provenienza da Fondazione Cariplo, così come risulta dall'allegato B - Quadro Sinottico dell'AQST Magistri Comacini aggiornato all'ottobre 2008;

Richiamata

la determinazione dirigenziale prot. 48219/1865 del 16.10.2007 che assegnava alla Comunità Montana Lario Intelvese per l'intervento di ristrutturazione dell'edificio ex-albergo in località Alpe Orimento, Comune di San Fedele (Co), un contributo di € 451.400,00 di cui € 320.000,00 dell'esercizio 2001 Fondi Frontalieri 2003, € 101.400,00 Fondi Cariplo e € 30.000,00 Fondi Provinciali;

Atteso che

la somma di € 320.000,00 di cui alla determinazione dirigenziale prot. 48219/1865 del 16.10.2007 è già stata liquidata;

- la Comunità Montana Lario Intelvese ha usufruito di finanziamenti di altri Enti per coprire parte delle spese legate all'intervento ex-albergo;

Ritenuto

opportuno rimodulare le risorse residue, pari a € 131.400,00 di cui € 101.400,00 Fondi Cariplo ed € 30.000,00 Fondi Provinciali, a favore dell'intervento *Recupero di edifici all'Alpe di Orimento nel Comune di S. Fedele Intelvi ai fini della realizzazione di un Ecomuseo*;

Vista

la documentazione trasmessa dalla Comunità Montana Lario Intelvese, prot. n. 54898 del 12.11.2008, di approvazione, ai sensi della deliberazione del Consiglio Direttivo n.10 del 31.01.2007, del progetto esecutivo dell'intervento denominato *Recupero di edifici all'Alpe di Orimento nel Comune di S. Fedele Intelvi ai fini della realizzazione di un Ecomuseo*;

Vista altresì

la documentazione, prot. n.7014 del 15.02.2011, come segue:

- determinazione del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico Comunitario n. 535/123 del 5.12.2007 per l'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione degli interventi;

- verbale di gara del 28.01.2008 con assegnazione dei lavori all'impresa edile Selva Mercurio Srl con sede in Como;

- determinazione del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico Comunitario n. 46/18 del 30.01.2008 di aggiudicazione in via definitiva dei lavori in oggetto alla ditta Selva Mercurio per un ammontare di € 449.005,48, oltre oneri sicurezza ed IVA;

- contratto d'appalto n. 145 di rep. del 12.9.2007, stipulato con l'impresa edile Selva Mercurio Srl di Como, registrato a Como il 20.03.2008;

Determina n. 833 del 01/07/2011

- verbale di inizio lavori in data 14.03.2008;
- verbali di concordamento nuovi prezzi n. 1, 2 e 3 rispettivamente in data 18.07.2009, 9.12.2009 e 20.10.2010;
- documentazione relativa a n. 7 SAL per un importo complessivo, esclusi oneri di sicurezza, di € 449.005,48;
- processo verbale di ultimazione lavori in data 30.11.2010;

Richiamato

il provvedimento del Consiglio Provinciale n. 34 del 10.05.2011 che approva il Bilancio di previsione per l'esercizio 2011-2013;

Preso atto del parere favorevole di istruttoria redatto del Responsabile del Servizio;

Dato atto che

l'impegno medesimo è assunto a seguito di positiva verifica della compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi dell'art.9 della L.102/2009;

Tutto ciò premesso e per le motivazioni precedentemente esposte

#### D E T E R M I N A

1. di prendere atto che l'intervento di ristrutturazione dell'edificio ex-albergo in località Alpe Orimento, Comune di San Fedele, parte integrante del complessivo intervento denominato "Ecomuseo Alpe di Orimento" nell'ambito dell'AQST Magistri Comacini, è concluso e che pertanto i fondi residui, pari a € 131.400,00 sono da considerarsi, per le motivazioni in premessa specificate, economie sul progetto;

2. di subimpegnare la somma complessiva di € 131.400,00 a favore dell'intervento denominato *Recupero di edifici all'Alpe di Orimento nel Comune di S. Fedele Intelvi ai fini della realizzazione di un Ecomuseo*, nell'ambito dell'AQST Magistri Comacini come segue:

- Cap. 23911R, imp.2622/2005, cod. bil. 2030207 del CC. 14 per € 101.400,00,00= Fondi Cariplo;

- Cap. 23901R, imp. 2624/2005, cod. bil. 2030207 del CC. 14 per € 30.000,00= Fondi Provinciali;

3. di stabilire che l'erogazione del contributo di cui al punto 1., subordinata al ricevimento da parte della Fondazione Cariplo del relativo importo, avvenga secondo le seguenti modalità:

- € 105.120,00= alla consegna del progetto esecutivo, conforme ai sensi della legislazione vigente in materia di LL.PP., comprensivo delle autorizzazioni e dei provvedimenti adottati dalla Comunità Montana Lario Intelvese, del verbale di Inizio Lavori correttamente predisposto e sottoscritto, del contratto di appalto sottoscritto con l'impresa esecutrice, di uno stato di avanzamento lavori pari ad almeno € 200.000,00= di lavori eseguiti, Iva inclusa;

- saldo residuo finale, pari a € 26.280,00, all'approvazione da parte del Consiglio Direttivo della Comunità Montana della contabilità finale e all'invio di copia fatture per l'importo complessivo dei lavori, Iva inclusa, del Certificato di Regolare Esecuzione e dall'attestazione di verifica e conformità delle opere eseguite da parte della Soprintendenza competente;

4. Di dare atto che il presente provvedimento è conforme al PEG del Programma 8, Progetto 3, Obiettivo 2;

5. di dare atto che l'impegno medesimo è assunto a seguito di positiva verifica della compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi dell'art.9 della L.102/2009;

6. Di trasmettere il seguente provvedimento al Settore Ragioneria per gli adempimenti di competenza

IL RESPONSABILE  
F.to MOSCONI GIANCARLO