



## PROVINCIA DI COMO

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 42 DEL 21/01/2014

**SETTORE Ecologia e Ambiente**

**SETTORE Affari Generali, Istituzionali e Legali, Centro Studi e Ricerche, URP, Società Partecipate, Comunità Montane ed Enti Locali**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI DI COMPETENZA PROVINCIALE PER LE STAGIONI TERMICHE 2013 - 2014 E 2014 - 2015. N. CIG: 5144329296. APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN FAVORE DEL CONSORZIO QUALIFICATO CIQ CON SEDE A GENOVA.

IL RESPONSABILE  
DOTT. GALETTI DARIO - SEDE

Data esecutività:

Determina n. 42 del 21/01/2014

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di ispezione impianti termici di competenza provinciale per le stagioni termiche 2013 - 2014 e 2014 - 2015. N. CIG: 5144329296. Approvazione verbali ed aggiudicazione definitiva in favore del Consorzio Qualificato CIQ con sede a Genova.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI LEGALI GARE E CONTRATTI**

**Premesso**

- che con provvedimento n. 462 del 09.5.2013 si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio di ispezione impianti termici di competenza provinciale per le stagioni termiche 2013-2014 e 2014-2015 mediante procedura ristretta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e 86 comma 2 del D. Lgs. 163/06;
- che, pertanto, si procedeva alla pubblicazione del bando, ai sensi della normativa vigente;
- che, come previsto nel bando, il termine di ricezione delle domande di partecipazione alla fase di qualificazione relativa ai servizi in oggetto era stato fissato per il giorno 24.6.2013 alle ore 12,00;
- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 5 domande di partecipazione;
- che successivamente il Responsabile Unico del Procedimento procedeva alla verifica dei requisiti delle imprese che avevano presentato domande di partecipazione;
- che con determina n. 739 del 08/07/2013 si dava atto che tutti gli operatori economici sono risultati in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura ristretta relativa ai servizi in oggetto e, pertanto, venivano ammessi alla fase successiva di presentazione delle offerte;
- che con provvedimento dirigenziale n. 965 del 18/09/2013 veniva nominata la commissione giudicatrice dell'appalto in argomento composta da:
  - Ing. Bruno Tarantola, Dirigente del Settore Opere Pubbliche di Viabilità e Prevenzione - Espropri e Concessioni - in qualità di Presidente di Gara;
  - Ing. John Bevacqua, Funzionario tecnico del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati, in qualità di Commissario,
  - D.ssa Paola Gianola, Funzionario Amministrativo Settore Ecologia e Ambiente, in qualità di Commissario;
  - D.ssa Fausta Capria - Funzionario Amministrativo del Servizio Gare e Contratti
- che in data 19.09.2013 si svolgeva la prima seduta di gara per la verifica della regolarità della documentazione amministrativa;
- che in data 1 e 9 ottobre 2013, la Commissione si riuniva per le sedute relative alla valutazione delle offerte tecniche assegnando i relativi punteggi come risulta nei verbali allegati al presente provvedimento che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- che in data 17/10/2013 si svolgeva la seconda seduta pubblica per rendere noto il punteggio relativo alla valutazione delle offerte tecniche e per l'apertura delle buste relative all'offerta economica come risulta dal relativo verbale di gara;
- che il punteggio finale, ottenuto dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta

Determina n. 42 del 21/01/2014

economica viene indicato nello schema di seguito riportato:

N.	Partecipante	Punt. Off. Tecnica	Ribasso %	Punt. Off. Econom.	Punt. Totale
1.	Consorzio servizi qualificati C.I.Q	65,00	31,42%	35,00	100
2.	Multiservice Spa	60,00	17,00%	18,94	78,94
3.	Itagas Ambiente Srl	52,36	17,10%	19,05	71,41
4.	RTP Ribboni+altri	41,05	22,00%	24,51	65,56
5.	RTI Concit + altri	45,62	9,75%	10,86	56,48

- dalla somma del punteggio tecnico e di quello economico risultava che l'offerta economicamente più vantaggiosa era quella presentata dal Consorzio qualificato CIQ con sede a Genova con il punteggio finale pari a 100 e con il ribasso offerto pari a 31,42% sull'importo a base d'asta;
- che ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.lgs 163/06, l'offerta presentata dal Consorzio CIQ di Genova risultava anomala in quanto il punteggio ottenuto è superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto sia per l'offerta economica che per l'offerta tecnica;
- che, pertanto, con missiva in data 22/10/2013, veniva inviata richiesta di presentazione delle giustificazioni ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.lgs 163/06 entro il 06/11/2013;
- che, inoltre, con missiva in data 18/10/2013, si chiedeva alla prima e alla seconda classificata di presentare, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs 163/06, la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- che entro il termine previsto il Consorzio CIA - primo classificato - e la società Multiservice Spa hanno prodotto la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara che, a seguito di verifica, conferma il possesso dei requisiti di partecipazione;
- che, entro il termine previsto, il Consorzio CIQ ha prodotto le giustificazioni relative all'offerta presentata in sede di gara;
- che il RUP, Dott. Darlo Galetti, con nota in data 25/10/2013, demandava alla Commissione di Gara le procedure di verifica della congruità dell'offerta del Consorzio CIQ;
- che con missiva in data 22/10/2013 si chiedeva al Consorzio CIQ di presentare entro il 6/11/2013 una relazione che giustificasse, secondo quanto previsto dall'art. 87 del D.lgs 163/06, l'offerta tecnica presentata in relazione al ribasso economico offerto;
- che entro tale data è stata presentata la richiesta relazione;
- che in data 19/11/2013 la Commissione si riuniva per la verifica delle giustificazioni presentate dal Consorzio CIQ e stabiliva di richiedere, ai sensi dell'art. 88 commi 1-bis e 2 del D.lgs 163/06, integrazioni alle giustificazioni prodotte;
- che, pertanto, con nota in data 26/11/2013 veniva inviata al Consorzio CIQ richiesta di integrazione delle giustificazioni prodotte, da presentare entro il giorno 02/12/2013;
- che entro tale data sono pervenute le integrazioni richieste;
- che il RUP, avvalendosi della Commissione di gara ai sensi dell'art. 121 comma 2 del DPR 207/2010, riunitasi per la valutazione delle stesse in data 19.12.2013, ha ritenuto le giustificazioni - in conformità al parere espresso dalla commissione - sufficienti e idonee a dimostrare la congruità dei costi, sulla base dell'organizzazione aziendale evidenziata nelle

Determina n. 42 del 21/01/2014

stesse e a cui ci si rinvia, che concorrono a determinare il prezzo offerto così da ritenere l'offerta presentata dal Consorzio CIQ congrua ed affidabile nel suo complesso;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo all'affidamento del servizio di ispezione impianti termici di competenza provinciale per le stagioni termiche 2013 - 2014 e 2014 - 2015 in favore del Consorzio Qualificato CIQ, con sede a Genova, Via porta Soprana con il punteggio finale pari a 100 con il ribasso offerto pari a 31,42% sull'importo a base d'asta pari ad € 347.107,44 e così ribassato pari ad un importo netto di contratto di €. 238.046,28 (IVA esclusa);

- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara esperita ai sensi dell'art. 122 comma 3 del D.lgs163/2006, e precisamente:

- Gurl.
- Guce
- Albo Pretorio dell'Ente;
- Sito Internet dell'Ente;
- Sito Internet dell'Osservatorio Regionale;

- che in sede di gara si stabiliva di verificare i requisiti di ordine generale del primo e secondo classificato;

**Atteso che** l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad €. 290.416,46 (IVA inclusa) trova copertura al cap. 17468 Res. 1520/11 sub. Imp. 214/13 Cod. Bil. 1070703 cc 21;

**Visti:**

- la delibera di Consiglio Provinciale n° 05/8166 del 15/04/2013 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2013/2015;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) approvato con delibera n. 53 in data 7/5/2013

#### **D E T E R M I N A N O**

1) di considerare la "premessa" parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare i verbali di gara relativi alle sedute pubbliche e riservate della procedura in oggetto che si allegano al presente provvedimento quale parte Integrante e sostanziale;

4) di dare atto che la migliore offerta relativa alla procedura ristretta per l'affidamento del servizio di ispezione impianti termici di competenza provinciale per le stagioni termiche 2013 - 2014 e 2014 - 2015, è risultata essere quella presentata dal Consorzio Qualificato CIQ, con sede a Genova, Via porta Soprana con il punteggio finale pari a 100 con il ribasso offerto pari a 31,42% sull'importo a base d'asta pari ad € 347.107,44 e così ribassato pari ad un importo netto di contratto di €. 238.046,28 (IVA esclusa);

5) di considerare, pertanto, definitiva l'aggiudicazione del servizio in oggetto al Consorzio Qualificato CIQ, con sede a Genova, Via porta Soprana, per un importo complessivo di €. 290.416,46 (IVA ed inclusa);

6) di dare atto, inoltre, l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad €. 290.416,46 (IVA inclusa) trova al cap. 17468 Res. 1520/11 sub. Imp. 214/13 Cod. Bil. 1070703 cc 21;

7) di dare atto, inoltre, che si procederà alla stipula del relativo contratto secondo la normativa vigente;

8) di subordinare la stipulazione del contratto di appalto all'insussistenza di cause di divieto di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del Dlgs 159/2011;

9) di dare comunicazione del presente provvedimento a tutte le Imprese partecipanti ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Dlgs n. 163/2006.

Determina n. 42 del 21/01/2014

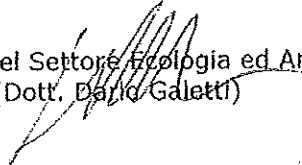
10) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Il Dirigente del Settore Affari Generali  
Istituzionali, Legale, Gare e Contratti

(Dott. Matteo Accardi)



Il Dirigente del Settore Ecologia ed Ambiente  
(Dott. Enrico Galetti)



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI COMO

VERBALE DI PROCEDURA RISTRETTA relativo all'appalto per Affidamento del servizio di ispezione impianti termici di competenza provinciale per le stagioni termiche 2013 - 2014 e 2014 - 2015. N. CIG: 5144329296.=====

\*\*\*\*\*

L'anno 2013 in questo giorno 19 settembre, in Como Via Borgovico n.148, nella sede dell'Amministrazione Provinciale, =====

PREMESSO

- che in ottemperanza a quanto disposto con determina dirigenziale n. 462 in data 09/05/2013 si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio in oggetto sopracitati mediante procedura ristretta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06;=====

- che nella lettera di invito si stabiliva che il plico contenente le offerte dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo della Provincia di Como entro e non le ore 12 del giorno 17 settembre 2013;=====

- che entro tale termine sono pervenuti n. 5 plichi e precisamente:=====

1) RTP formato da Riboni Massimo (mandatario) con sede a Zibido San Giacomo (Mi) Via L. Previato 8, P.I. 0336704096, Serter di Leonoris Leonardo (mandante) con sede a Peve Emanuele (Mi), Via Bachelet 8, P.I. 07671950157, Bettinelli Fulvio (mandante) con sede a Alzano Lombardo (BG) Via Provinciale 64, P.I.: 02803070164 e Terravecchia Girolamo (mandante) con sede a Albiate , Via Italia 8, P.I. 050253408.



2) Consorzio Servizi Qualificati C.I.Q. con sede a Genova, Via Porta Soprana 11, P.I. 03364880108;=====

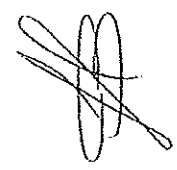
3) RTI formato da Concit Società Cooperativa (mandataria) con sede a Milano, Via del Futurismo 7, P.I. 03900290960; STG Ingegneria (mandante) con sede a Milano, Via del Futurismo 7, P.I. 05191740967 e Elle Impianti di Giuseppe Luca Risi (mandante) con sede a Milano, Via Comune antico, 25, P.I. 11816050154;=====

4) Multiservice Spa con sede a Genova Via de Marini 53, P.I. 03813480104;=====

5) Itagas Ambiente Srl, con sede a Pescara, Via R. Paolucci 3, P.I. 01125760684;=====

- che con determina n. 965 del 18/09/2013 veniva nominata la Commissione, formata da:=====

- Ing. Bruno Tarantola Dirigente del Settore Opere Pubbliche di Viabilità Prevenzione Espropri e Concessioni della Provincia Di Como in qualità di Presidente di Gara;=====
- Ing. John Bevacqua – Direttivo Tecnico Settore edilizia Scolastica e fabbricati della Provincia di Como, in qualità di Commissario di gara;=====
- Dott.sa Paola Gianola – Settore Ecologia e Ambiente, Servizio Caldaie della Provincia di Como, - in qualità di Commissario di Gara=====
- D.ssa Fausta Capria – Direttivo Amministrativo Servizio Gare e Contratti della Provincia di Como, in qualità di segretaria.=====



Quanto sopra premesso, alle ore 10:15, il Presidente di gara, deposti sul tavolo gli atti della procedura in oggetto, dichiara aperta la gara e comunica che nel termine di tempo fissato sono pervenuti n. 5 plichi; dà atto, altresì che si procederà, come previsto nel bando, in seduta pubblica all'apertura della BUSTA A contenente la documentazione amministrativa ed all'apertura della Busta B – Offerta Tecnica – al fine di accertare la presenza degli elaborati richiesti nella lettera di invito; in seduta riservata si procederà alla valutazione delle offerte tecniche; al termine della quale verrà comunicata la data della seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.=====

Sono presenti i rappresentanti di del RTP Riboni + altri, di Consorzio Servizi Qualificati C.I.Q, di Concit Società Cooperativa e di Multiservice;=====

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico, nonché all'apertura della BUSTA "A" contenente la documentazione amministrativa come di seguito indicato:=====

1) RTP formato da Riboni Massimo (mandatario), Serter di Leonoris Leonardo (mandante), Bettinelli Fulvio (mandante) e Terravecchia Girolamo (mandante), che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====

2) Consorzio Servizi Qualificati C.I.Q. che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====

3) RTI formato da Concit Società Cooperativa (mandataria), STG Ingegneria (mandante) e Elle Impianti di Giuseppe Luca Risi

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page, including a large signature at the top right, a signature in the middle right, and initials at the bottom right.



(mandante), che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====

4) Multiservice SPA che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====

5) Itagas Ambiente Srl, che presenta la documentazione in modo completo e regolare =====

A questo punto si procede alla verifica dell'integrità della Busta B – Offerta Tecnica – ed all'apertura della stessa al fine di accertare la presenza degli elaborati richiesti nel bando di gara con il seguente risultato:=====

A questo punto il Presidente di Gara chiude la presente seduta pubblica alle ore 11:30. Il Presidente di Gara dispone altresì che i plichi contenenti le offerte dei partecipanti siano custodite presso il Settore Ecologie e Ambiente e in cassaforte chiusa, precisando che l'accesso alla stanza in cui sono custodite le offerte non può avvenire fuori dall'orario di servizio e che la stanza durante l'orario di servizio è continuamente vigilata dalla presenza degli occupanti abituali.=====

Il presente verbale consta di n. 4 fogli occupati per intere facciate n. 3 e righe n. 19.=====

Il Presidente di Gara (Ing. Bruno Tarantola)

Il Commissario (Ing. John Bevacqua)

Il Commissario (D.ssa Paola Gianola)

La Segretaria (Dott.ssa Fausta Capria)

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI COMO

VERBALE DI PROCEDURA RISTRETTA relativo all'appalto per Affidamento del servizio di ispezione impianti termici di competenza provinciale per le stagioni termiche 2013 - 2014 e 2014 - 2015. N. CIG: 5144329296=====

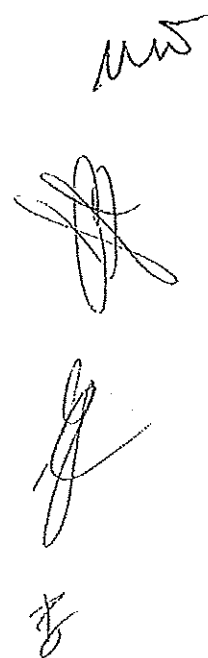
PREMESSO

L'anno 2013 nel giorno 01 ottobre in Como, Via Borgovico 148, nella sede della Provincia di Como, si svolgeva la prima seduta per la valutazione delle offerte tecniche della procedura in oggetto. Il Presidente, accertata la presenza di tutta la Commissione, dichiarava aperta la seduta alle ore 09:00 e dava atto che la valutazione delle offerte tecniche veniva effettuata, come previsto nella lettera di invito, sulla base dei criteri ivi indicati che di seguito vengono riportati: =====

All'Offerta Tecnica viene assegnato un massimo punteggio di 65 punti così dettagliati:=====

a. riduzione dei tempi di inserimento dei rapporti di prova nel CURIT e consegna dei verbali alla SA, rispetto allo standard temporale definito dal punto 4 delle Note Operative allegate al Capitolato tecnico. Considerando il termine massimo di trenta giorni si attribuiranno (max 15 punti):=====

- inserimento dei rapporti di prova entro 30 gg. dall'ispezione: 0 punti
- inserimento dei rapporti di prova entro 20 gg. dall'ispezione: 5 punti
- inserimento dei rapporti di prova entro 10 gg. dall'ispezione: 10 punti
- inserimento dei rapporti di prova entro 5 gg. dall'ispezione: 15 punti



b. estensione operativa, rispetto a quanto già previsto dal precedente art. 6, in termini di orari e giorni di attivazione (max 10 punti);=====

- n. 1 linea per 4 ore/giorno lun-ven, come previsto dall'art. 6: 0 punti;

- n. 1 linea per 8 ore/giorno (9:00 - 13:00; 14:00 - 18:00) lun-ven.: 5 punti;

- n. 1 linea per 8 ore/giorno (9:00 - 13:00; 14:00 - 18:00) lun-sab: 10 punti;

c. ottimizzazione del supporto tecnico alla SA nella gestione delle procedure post ispezione, consistente a titolo esemplificativo (max 30 punti):=====

- catalogazione informatica, o come copie cartacee, dei rapporti di ispezione in base agli esiti;=====

- trasmissione informatizzata e catalogata dei rapporti di ispezione, in formato immagine o simile, utile ai fini gestionali della SA;=====

- miglioramento, funzionale agli obiettivi della SA, del Report Riepilogo Ispezioni previsto al precedente art. 5 e dettagliato al punto 5 delle Note Operative allegate al Capitolato;=====

- presenza presso gli uffici della SA in orari prefissati di un referente tecnico di supporto al personale dipendente della SA;

d. attuazione di iniziative di sensibilizzazione e informazione della cittadinanza, (max 10 punti);=====

La Commissione a questo punto iniziava la valutazione delle offerte tecniche, assegnando i punti relativi ai criteri a) e b) con i seguenti risultati:=====

PARTECIPANTE	ELEMENTI/PUNTI		TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO a. + b.
	a.	b.	
RTP Ribboni+altri	15	10	25
Consorzio servizi qualificati C.I.Q	15	10	25
RTI Concit + altri	15	10	25

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top, a signature in the middle, and initials at the bottom.

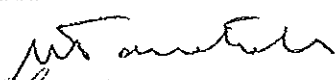
Multiservice Spa	15	5	20
Itagas Ambiente Srl	15	10	25


La Commissiona da atto che alla società Multiservice sono stati attribuiti 5 punti, in quanto ha offerto come orario di apertura del numero verde dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00-13:00 / 14:00-18:00 e il sabato solo al mattino dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e non alle 18:00 come prevedeva il criterio b) sopra indicato.=====

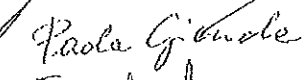
Successivamente la Commissione inizia a leggere ed analizzare le offerte tecniche le offerte tecniche con riferimento ai criteri c) e d).=====


Alle ore 13:00 la Commissione terminava la seduta di valutazione e il Presidente rinviava la continuazione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche al giorno 09/10/2013 alle ore 09.00. Il Presidente dava atto che le buste contenenti le offerte tecniche venissero custodite presso il Settore Ecologia ed Ambiente in cassaforte chiusa, precisando che l'accesso alla stanza in cui le stesse sono custodite non può avvenire fuori dall'orario di servizio e che la stanza durante l'orario di servizio è continuamente vigilata dalla presenza degli occupanti abituali.=====

Il presente verbale consta di n. 3 fogli occupati per intero facciate da n. 2 e 19 righe.=====

Il Presidente di Gara (Ing. Bruno Tarantola) 

Il Commissario (Ing. John Bevacqua) 

Il Commissario (D.ssa Paola Gianola) 

La Segretaria (Dott.ssa Fausta Capria) 

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI COMO

VERBALE DI PROCEDURA RISTRETTA relativo all'appalto per Affidamento del servizio di ispezione impianti termici di competenza provinciale per le stagioni termiche 2013 – 2014 e 2014 – 2015, N. CIG: 5144329296.

\*\*\*\*\*

L'anno 2013 nel giorno 09/10/2013 in Como, Via Borgovico 148, nella sede della Provincia di Como, si svolgeva la seconda seduta per la valutazione delle offerte tecniche della procedura in oggetto. Il Presidente, accertata la presenza di tutta la Commissione, dichiara aperta la seduta alle ore 09:00 e continuava nella lettura e nella valutazione delle offerte tecniche, con riferimento ai criteri c) e d) elencati nella lettera di invito.

La Commissione a questo punto, conclusa l'analisi delle offerte tecniche in gara procedeva all'attribuzione dei punteggi come da scheda allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale, con il seguente risultato finale:


PARTECIPANTE	a.	b.	c.	d.	TOTALE
RTP.Ribboni+altri	15	10	11,38	4,67	41,05
Consorzio servizi qualificati C.I.Q.	15	10	30,00	10,00	65,00
RTI Conci + altri	15	10	18,62	2,00	45,62
Multiservice Spa	15	5	30,00	10,00	60,00
Itagas Ambiente Srl	15	10	20,69	6,67	52,36

Dai punteggi attribuiti risulta che la migliore offerta tecnica è risultata essere quella presentata dal Consorzio CIQ di Genova in quanto la stessa si è differenziata in modo particolare, con riferimento:=====

- al punto c. 'ottimizzazione del supporto tecnico alla SA nella gestione delle procedure post-ispezione': il valore aggiunto rispetto alle altre offerte consiste nella implementazione del sistema informatico 'SISQ', quale database di immagini dei rapporti di prova aggiornato "in tempo reale" e direttamente accessibile on-line in area riservata da parte della SA e che, inoltre, prevede l'indicizzazione dei documenti in base a criteri personalizzabili (ad es. per 'livelli' di pericolosità o per esito dell'ispezione) e permette la conseguente estrazione di dati, in modo classificato e predefinito, con notevoli vantaggi ai fini della attivazione e gestione dei procedimenti post-ispezione in capo alla SA;=====

- al punto d. 'attuazione di iniziative di sensibilizzazione e informazione alla cittadinanza': il valore aggiunto rispetto alle altre offerte consiste nel notevole sforzo, in termini anche quantitativi, previsto per le attività di sensibilizzazione ed informazione della cittadinanza tramite libretti informativi, manifesti, pubblicazioni, oltre che con lo strumento della 'Carta dei servizi'; nonché nella disponibilità ad istituire spazi di contatto continuo con gli operatori del settore, finalizzati al confronto costruttivo (es. forum) oltre che alla formazione tradizionalmente intesa (incontri sul territorio).=====

Alle ore 13:00, terminata la valutazione, il Presidente disponeva che le buste contenenti le offerte tecniche venissero custodite presso il Settore Ecologia e Ambiente in cassaforte chiusa, precisando che l'accesso alla



stanza in cui le stesse sono custodite non può avvenire fuori dall'orario di servizio e che la stanza durante l'orario di servizio è continuamente vigilata dalla presenza degli occupanti abituali e rinviava le procedure di gara alla seduta pubblica in data 17.10.2013 alle ore 14.00 per la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e per l'apertura delle offerte economiche, nonché per la proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria alla partecipante che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.=====

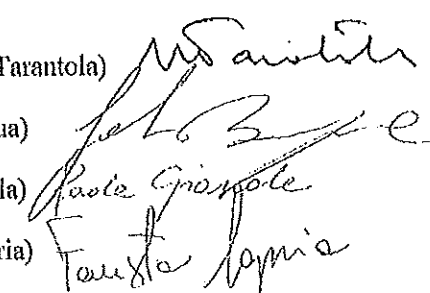
Il presente verbale consta di n. 3 fogli per occupati per intere facciate n. 2 e righe n. 10 .

Il Presidente di Gara (Ing. Bruno Tarantola)

Il Commissario (Ing. John Bevacqua)

Il Commissario (D.ssa Paola Gianola)

La Segretaria (Dott.ssa Fausta Capria)



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI COMO

VERBALE DI PROCEDURA RISTRETTA relativo all'appalto per Affidamento del servizio di ispezione impianti termici di competenza provinciale per le stagioni termiche 2013 - 2014 e 2014 - 2015. N. CIG: 5144329296.

REPUBBLICA ITALIANA

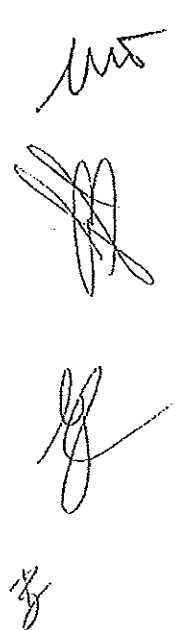
L'anno 2013 in questo giorno 17 ottobre in Como, Via Borgovico 148, nella sede della Provincia di Como, alle ore 14:00, il Presidente di gara, accertata la presenza di tutta la commissione, dichiara aperta la seconda seduta di gara pubblica relativa alla procedura in oggetto per la valutazione dell'offerta economica;

Si dà atto che alla seduta sono presenti i delegati dei seguenti operatori economici invitati: Riboni Massimo + altri, Multiservice, Consorzio C.I.Q. e Concit + altri;

Il Presidente comunica che la Commissione nelle sedute del 1 e del 9 ottobre ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle imprese partecipanti.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi ottenuti dai partecipanti nell'offerta tecnica con il seguente risultato:

PARTECIPANTE	a.	b.	c.	d.	TOTALE
RTP Ribboni+altri	15	10	11,38	4,67	41,05
Consorzio servizi qualificati C.I.Q	15	10	30,00	10,00	65,00
RTI Concit + altri	15	10	18,62	2,00	45,62
Multiservice Spa	15	5	30,00	10,00	60,00
Itagas Ambiente Srl	15	10	20,69	6,67	52,36





A questo punto il Presidente dà inizio all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando lettura delle stesse, con il seguente risultato:=-

Imprese Partecipanti	Ribasso	Punteggio
RTP Riboni+altri	22,00%	24,51
Consorzio servizi qualificati C.I.Q	31,42%	35
RTI Concit + altri	9,75%	10,86
Multiservice Spa	17,00%	18,94
Itagas Ambiente Srl	17,10	19,05

Il Presidente dà lettura del punteggio finale, ottenuto dalla somma dei punteggi relativi alle offerte tecnica ed economica con il seguente risultato e della conseguente graduatoria:=====

N.	Partecipante	Punt. Totale
1.	Consorzio servizi qualificati C.I.Q	100
2.	Multiservice Spa	78,94
3.	Itagas Ambiente Srl	71,41
4.	RTP Ribboni+altri	65,56
5.	RTI Concit + altri	56,48

La Commissione rileva che l'offerta presentata dal Consorzio Servizi Qualificati CIQ risulta anomala ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.lgs 163/06, in quanto il punteggio ottenuto pari a 100 è superiore ai quattro quinti dei punteggi massimi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica e che, pertanto, verrà avviato il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.lgs 163/06.==

Il Presidente, preso atto di quanto sopra riportato, dispone quindi l'aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto in favore del

Consorzio Servizi Qualificati C.I.Q., con l'offerta ribasso del 31,42 % sull'importo posto a base di gara pari ad €. 347.107,44 e così ribassato pari a €. 238.046,28 (Iva esclusa).=====

Il Presidente dispone quindi che relativamente al primo e al secondo classificato si procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara mediante autocertificazione.=====

Il Presidente di gara comunica quindi formalmente:=====

1) che al presente verbale di aggiudicazione provvisoria farà seguito, in caso di esito positivo della valutazione dell'anomalia dell'offerta, la stipulazione di formale contratto, ai sensi della normativa vigente=====

2) che tale stipulazione è subordinata all'insussistenza di cause di divieto di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del Dlgs 159/2011;

3) Che il vincolo giuridico sorgente dalla come sopra dichiarata aggiudicazione acquisterà efficacia solo con la stipulazione del contratto;=====

Il presente verbale consta di n. 3 fogli occupati per intere facciate n. 2 e righe n. 17.=====

Il Presidente di Gara (Ing. Bruno Tarantola)

Il Commissario (Ing. John Bevacqua)

Il Commissario (D.ssa Paola Ginaola)

La Segretaria (Dott.ssa Fausta Capria)

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI COMO

VERBALE DI PROCEDURA RISTRETTA relativo all'appalto per Affidamento del servizio di ispezione impianti termici di competenza provinciale per le stagioni termiche 2013 -- 2014 e 2014 -- 2015. N. CIG: 5144329296.=====

L'anno 2013 in questo giorno 25 giugno, in Como Via Borgovico n.148, nella sede dell'Amministrazione Provinciale, =====

PREMESSO

- che in ottemperanza a quanto disposto con determina dirigenziale n. 462 in data 09/05/2013 si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio in oggetto sopracitati mediante procedura ristretta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06;=====
- che nel bando di gara si stabiliva che il plico contenente le offerte dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo della Provincia di Como entro e non le ore 12 del giorno 24 giugno 2013;=====.
- che con decreto n. 21826 del 30/05/2013 del Commissario Straordinario si provvedeva alla sostituzione del Dirigente del Settore Ecologia ed Ambiente, nonché Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto Dott. Franco Binaghi, con il Dott. Dario Galetti;==
- che entro il termine di cui sopra sono pervenuti n. 5 plichi e precisamente:=====

1) RTP formato da Riboni Massimo (mandatario) con sede a Zibido San Giacomo (Mi) Via L. Previato 8, P.I. 0336704096, Serter di Leonoris



Leonardo (mandante) con sede a Peve Emanuele (Mi), Via Bachelet 8, P.I. 07671950157, Bettinelli Fulvio (mandante) con sede a Alzano Lombardo (BG) Via Provinciale 64, P.I.: 02803070164 e Terravecchia Girolamo (mandante) con sede a Albate , Via Italia 8, P.I. 050253408.

2) Consorzio Servizi Qualificati C.I.Q. con sede a Genova, Via Porta Soprana 11, P.I. 03364880108;=====

3) RTI formato da Concit Società Cooperativa (mandataria) con sede a Milano, Via del Futurismo 7, P.I. 03900290960; STG Ingegneria (mandante) con sede a Milano, Via del Futurismo 7, P.I. 05191740967 e Elle Impianti di Giuseppe Luca Risi (mandante) con sede a Milano, Via Comune antico, 25, P.I. 11816050154;=====

4) Multiservice Spa con sede a Genova Via de Marini 53, P.I. 03813480104;=====

5) Itagas Ambiente Srl, con sede a Pescara, Via R. Paolucci 3, P.I. 01125760684;=====

Quanto sopra premesso, alle ore 10:00 il Responsabile del Procedimento Dott. Dario Galetti, assistito dalla D.ssa Fausta Capria, Direttivo Amministrativo dell'Ufficio Gare e Contratti procedeva all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica della documentazione amministrativa e del possesso dei requisiti dei concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, con il seguente risultato:=====

1) RTP formato da Riboni Massimo (mandatario), Serter di Leonoris Leonardo (mandante), Bettinelli Fulvio (mandante) e Terravecchia Girolamo (mandante), che presenta la documentazione in modo



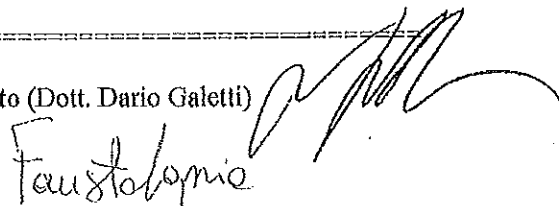
- completo e regolare;=====
- 2) Consorzio Servizi Qualificati C.I.Q. che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
- 3) RTI formato da Concit Società Cooperativa (mandataria),STG Ingegneria (mandante) e Elle Impianti di Giuseppe Luca Risi (mandante), che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
- 4) Multiservice SPA si dispone, ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D.lgs 163/06, l'integrazione delle dichiarazioni rese dagli ispettori con riferimento alla dichiarazione di essere in possesso di almeno uno dei requisiti di cui alla DGR IX/2601 del 30.11.2011 , in quanto tale requisito si rileva dai curricula degli stessi, ma si ritiene opportuno che venga esplicitamente dichiarato dagli ispettori indicati=====
- 5) Itagas Ambiente Srl, che presenta la documentazione in modo completo e regolare =====

A questo punto il RUP rileva che tutti i concorrenti risultano in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, dispone, pertanto che, a seguito della presentazione delle integrazioni sopra indicate della società Multiservice, si provveda all'invio della lettera di invito a presentare offerta a tutti i concorrenti.

Il presente verbale consta di n. 3 fogli occupati per intere facciate n. 2 e righe n. 22.=====

Il Responsabile del Procedimento (Dott. Dario Galetti)

Segretaria (D.ssa Fausta Capria)



Fausta Capria



PROVINCIA DI COMO

Servizio/Ufficio: Gare, Appalti e Contratti  
Proposta N° 2014/4  
Registro: DETE

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI DI  
COMPETENZA PROVINCIALE PER LE STAGIONI TERMICHE 2013 - 2014 E 2014 - 2015. N.  
CIG: 5144329296. APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN  
FAVORE DEL CONSORZIO QUALIFICATO CIQ CON SEDE A GENOVA.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA  
Art. 151 – comma 4 – D.L.gs. n. 267 del 18.08.2000

SI RILASCIA VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Registrato imp. 1520/2011 n. sub. 214/2013 al C.d.C. n. ...21... Tit. ...1..... Funz.  
...07..... Serv. ...07..... Int. ....03..... Cap. ...17468 RES.....

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 06/02/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
GALETTI DARIO

---

DETERMINAZIONE N° 2014 / 42 DEL 21/01/2014