



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# Provincia di Como



S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

**DETERMINAZIONE N. 1628 / 2022**

**OGGETTO: S.A.P COMO - COMUNE DI CUCCIAGO. LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN CUCCIAGO, CORTE STALLAZZO E CASTELLO. FINANZIAMENTO PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 2.3. CUP: H19J21012830002. CIG: 94145203AD. DETERMINA A CONTRARRE.**

## **IL DIRIGENTE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE**

### **Premesso che:**

- l'art. 1 comma 88 della Legge 56/2014, contenente il riordino delle Province, stabilisce: "La Provincia può altresì, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive", includendo tale funzione tra le funzioni fondamentali della Provincia quale Ente di governo di area vasta;
- l'obbligo di centralizzazione delle committenze, già previsto dall'art. 33 comma 3 bis del D.lgs. 163/2006, è stato mantenuto e rinforzato dall'art. 37 del decreto legislativo 50/2016 prevedendo, al comma 3, che le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- in particolare l'art. 37 dispone che se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;
- la Provincia di Como ha predisposto apposita convenzione per l'istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ex art. 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/06 (Codice dei Contratti) che svolge la funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni non capoluogo di Provincia nonché di altre stazioni appaltanti che ne facciano richiesta;

- l'art. 52, comma 1.2 del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021 ha ripristinato l'obbligo di centralizzazione ex art. 37 c. 4 del Codice per le procedure afferenti alle opere a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (sospeso fino al 30.6.2023 per tutte le altre tipologie di affidamenti);
- La nuova convenzione è stata approvata dal Consiglio Provinciale n. 58/2019 nella seduta del 13.11.2019 e sottoscritta tra le parti in data 11.03.2020;

#### **Dato atto che:**

- in data 26.09.2022 ha trasmesso la determina del RUP n. 260/82 del 06.09.2022 per la copertura finanziaria dell'intervento con la documentazione di gara per avviare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 17.11.2022 sono state acquisiti gli elaborati e le dichiarazioni integrative in relazione al finanziamento PNRR e alla correlata normativa specifica;
- in data 5.12.2022 è stata trasmessa la Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 2.12.2022 e la determina n. 374/122 del 5.12.2022 di rideterminazione del Quadro economico complessivo dell'intervento, dovuto alla preassegnazione ministeriale dei fondi relativi al finanziamento accordato al Comune di Cucciago e della relativa copertura finanziaria;
- il nuovo importo dei lavori da affidare, comprendente quindi anche i maggiori costi di esecuzione dei lavori dovuti all'incremento dei prezzi registrati, è pari a € 1.386.998,34 (oltre IVA) di cui € 54.786,38 (oltre IVA) per oneri di sicurezza;
- occorre pertanto attivare la procedura di gara avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Aria SPA di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 e 58 del D. Lgs 50/2016;

#### **Verificato che:**

- le opere sono finanziate, con i fondi del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR). Trovano, pertanto, applicazione le norme speciali contenute nel D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) e le successive modifiche ed integrazioni nonché, in particolare, le norme volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità come interpretate, ai fini della concreta attuazione, dalle Linee Guida adottate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2021 nonché alle indicazioni contenute nella Circolare n.30 dell'11.08.2022 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e linee guida allegate cui si rinvia;

#### **Precisato, pertanto che:**

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Cucciago ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita dal Comune committente;

#### **Richiamata integralmente:**

- la determinazione del Responsabile dell'area tecnica Comune di Cucciago n. 82 del 6.9.2022 di approvazione del progetto esecutivo validato e la n. 374/122 del 5.12.2022 di prenotazione dell'impegno di spesa dell'intero progetto relativo all'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica a Cucciago in Corte Stallazzo e Castello;

**Visti, con riferimento al D.lgs. 50/2016:**

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 c. 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 36 c.2 lettera c) e comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- l'art. 105 in relazione al subappalto;
- l'art. 106 in relazione alla revisione prezzi;

**Visti, con riferimento alla Legge 120/2020 e successive modificazioni ed integrazioni:**

- l'art. 1 comma 2 lettera b) come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge n.108/2021 relativamente alle procedure negoziate;
- l'art.1 comma 3 relativamente ai criteri di valutazione;

**Visto** il DL n. 77/2021 convertito in Legge n.108/2021;

**Richiamato** il D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e innovazione digitale" volto ad assicurare le finalità di accelerazione degli investimenti pubblici e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture;

**Richiamato altresì** l'Avviso per la partecipazione alle procedure di gara indette dalla SAP pubblicato sul portale della Provincia di Como nella sezione bandi di gara e contratti in data 21.07.2020;

**Atteso che:**

- al fine di assicurare tempi celeri per l'affidamento delle opere di investimento finanziate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la procedura negoziata verrà svolta in modalità telematica mediante piattaforma di e-procurement Sintel, invitando alla partecipazione 20 operatori economici in possesso delle capacità tecniche richieste ed attingendo i nominativi dall'elenco fornitori telematico di Sintel, tenendo conto del principio di rotazione indicato nelle linee guida ANAC n.4 e della dislocazione territoriale degli operatori economici in funzione della prossimità regionale della sede legale ed operativa con il luogo di realizzazione del cantiere;

**Dato atto pertanto che** il presente progetto-contratto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione di lavori;

- è da stipularsi con contratto in parte a corpo e in parte a misura;
- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 in relazione all'importo dell'appalto, con le modalità di cui all'art. 97 c. 2 e 2 bis stabilite per l'individuazione della soglia di anomalia;
- si provvederà all'esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, come modificato dalla Legge 120/2020 art. 1 c. 3, nel caso di offerte ammesse pari o superiori a 5;

**Dato atto**, altresì, che la Stazione Appaltante Provinciale di Como così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.lgs. N. 50/2016 si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle esigenze del Committente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

**Rilevato che**, in relazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, il RUP ha individuato, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, le seguenti prestazioni e/o lavorazioni oggetto del contratto da eseguirsi obbligatoriamente a cura dell'aggiudicatario:

**-Categoria prevalente          Cat    OG2 III bis          percentuale non inferiore al 51 %**

**Rilevato altresì** in relazione al subappalto, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105 c. 13 del Codice dei Contratti;

**Ritenuto** pertanto di attivare la procedura di gara secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

**Ritenuto** di impegnare la somma complessiva di € 600,00 quale contributo obbligatorio di gara da versare all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

**Dato atto altresì che** sono state rese e acquisite agli atti le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse da parte del personale addetto al servizio SAP,

#### **Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Presidente n. 53/2022 del 29.03.2022 di approvazione del PEG per il triennio 2022/2024;

### **D E T E R M I N A**

**1) di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2) di dare avvio** alla procedura di gara per l'affidamento dei *“Lavori per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica in Cucciago Corte Stallazzo e Castello. Finanziamento PNRR –*

M5C2 Investimento 2.3. CUP: H19J21012830002 CIG: 94145203AD", che verrà svolta per conto del Comune di Cucciago mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, **dando atto che il presente appalto/contratto:**

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- è di sola esecuzione di lavori;
- è da stipularsi con contratto in parte a corpo e in parte a misura;
  
- verrà affidato con procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lettera c), come modificato dalla Legge 120/2020 e dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 in modalità telematica mediante piattaforma di e-procurement Sintel, alla quale verranno invitati, come in premessa meglio specificato, n.20 operatori economici in possesso delle capacità tecniche richieste ed attingendo i nominativi dall'elenco fornitori telematico di Sintel, tenendo conto del principio di rotazione indicato nelle linee guida ANAC n.4 e della dislocazione territoriale degli operatori economici in funzione della prossimità regionale della sede legale ed operativa con il luogo di realizzazione del cantiere;
- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis, avendo riguardo alla tipologia dei lavori e all'importo dell'appalto, prevedendo l'individuazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2-bis del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, secondo quanto indicato all'art. 3 del D.L. 76/2020;

**3) di prendere atto** del finanziamento del progetto in affidamento e della copertura finanziaria dell'intervento di cui al provvedimento in premessa richiamato e dell'impegno di spesa complessiva dei lavori di € 1.386.998,34 (oltre IVA) di cui € 54.786,38 (oltre IVA) per oneri di sicurezza;

**4) di dare atto che**, ai fini degli obblighi derivanti dal finanziamento il progetto in appalto:

- è coerente con gli obiettivi dell'art.4 del regolamento UE 2021/241 e con la linea progettuale "Programma innovativo della qualità dell'abitare"- M5C2 Investimento 2.3." nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- è articolata nel rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" contro l'ambiente (DNSH), tagging clima e digitale, parità di genere, protezione e valorizzazione dei giovani e superamento dei divari territoriali;
- prevede l'obbligo del conseguimento di target e milestone connessi alla Missione 5 – Componente 2 – del PNRR e degli obiettivi finanziari prevedendo clausole di riduzione o revoca dei contributi in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi previsti, nei tempi assegnati;
- rispetta i principi di monitoraggio e tracciabilità dei finanziamenti, come stabilito dall'art. 5 comma 1 del DPCM monitoraggio PNRR del 15 settembre 2021;
- prevede l'obbligo di assenza del "doppio finanziamento" di cui all'art.9 del regolamento UE 2021/241, ossia si attesta che sui costi ammissibili al presente appalto non vi è una

duplicazione del finanziamento a valere su altri programmi e strumenti dell'Unione;

- rispetta gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art.34 del Regolamento EU 2021/241 attraverso l'esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione Europea e all'iniziativa Next Generation EU;
- contempla i principi generali previsti dalla normativa nazionale e comunitaria di riferimento applicabile al PNRR;
- rispetta gli obblighi di quanto specificatamente previsto dall'art.1 del decreto-legge n.80/2021 come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2021 n.113 relativamente all'ammissibilità dei costi del personale;
- rispetta gli obblighi riguardanti il personale coinvolto in una qualsiasi fase della procedura in ragione del ruolo ricoperto all'interno dell'Ente beneficiario del Contributo e all'interno della S.A.P. in materia di conflitti di interessi e incompatibilità, nonché delle disposizioni del D.Lgs. 165/2001 art.53;

**5) di dare altresì atto che**, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, le prestazioni da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dei lavori previsti sono le seguenti:

**- Categoria prevalente      Cat    OG2 III bis      percentuale non inferiore al 51 %**

**6) di accertare in entrata** al cap. 8250 (al Titolo 9, Tipologia 90200, codice piano dei conti 9029999) del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, la somma di € 600,00 che verrà rimborsata dal Comune di Cucciago e contestualmente **impegnare** la somma di € 600,00 quale Contributo di gara in favore di ANAC (cod. forn. 42251) per l'espletamento della procedura di cui in oggetto al Cap. 29200 (Missione 99, Programma 01 del bilancio 2022, codice del piano dei conti integrato 7029999) dando atto che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;

**7) di trasmettere** il provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 13/12/2022

IL RESPONSABILE  
ACCARDI MATTEO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1628 / 2022**

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP  
OGGETTO: S.A.P COMO - COMUNE DI CUCCIAGO. LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN CUCCIAGO, CORTE STALLAZZO E  
CASTELLO. FINANZIAMENTO PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 2.3. CUP: H19J21012830002.  
CIG: 94145203AD. DETERMINA A CONTRARRE.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 8250 acc 1535/2022 per euro 600,00

cap. 29200 imp 2497/2022 per euro 600,00

**ESITO: FAVOREVOLE**

Lì, 13/12/2022

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)