



# PROVINCIA DI COMO

S1.07 SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA  
S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 1739 / 2022**

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MENAGGIO, DA ADIBIRE AD UFFICI PER ESIGENZE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE VERBALE ED IMPEGNO DI SPESA - CUP G81D21000560008**

## IL RESPONSABILE

Premesso che:

- la DGR 2389 dell'11 novembre 2019 ha approvato il Piano Regionale di potenziamento dei centri per l'impiego;
- la DGR sopra richiamata viene integrata dalla DGR 6697 del 18.07.2022, che si ricollega al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con la deliberazione n. 65 del 12.05.2022, il Presidente della Provincia ha preso atto del quarto programma di attuazione del piano di potenziamento regionale dei Cpi in ordine agli interventi infrastrutturali e organizzativi;

Considerato che:

- il Settore Politiche attive del lavoro della Provincia di Como, a seguito dell'inserimento delle nuove risorse in applicazione di quanto previsto dal piano di potenziamento, ha la necessità di individuare dei locali nel territorio del Comune di Menaggio, da adibire ad uffici per esigenze del Centro per l'impiego;

Dato atto che:

- con nota del 10.03.2022, il Dirigente del Settore Servizi alla persona manifestava allo scrivente Settore l'esigenza di avviare una procedura di avviso pubblico esplorativo per manifestazione d'interesse per individuare locali ad integrazione di quelli in uso al Centro Impiego di Menaggio;
- questo Settore, con determinazione n. 1462/22, ha conseguentemente approvato un Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di idonei locali nel territorio del Comune di Menaggio, da adibire ad uffici per esigenze del centro per l'impiego, con le seguenti caratteristiche:
  - localizzazione nel Comune di Menaggio;

- accesso diretto dalla strada;
- servito da mezzi pubblici ed in prossimità di pubblici parcheggi;
- essere facilmente accessibile;
- privo di barriere architettoniche;
- con una predisposizione per 3-4 postazioni fisse per operatori;
- locali dotati di servizi igienici;
- una superficie totale di mq 40-50;
- i locali dovranno essere agibili come “uffici pubblici”;

Durata del contratto: anni 6 + 6.

L'offerente dovrà accettare la clausola di recesso anticipato a favore del conduttore Provincia di Como, da esercitarsi con un preavviso di sei mesi.

Atteso che con il medesimo Avviso veniva, tra l'altro, evidenziato quanto segue:

- 1) le offerte devono essere presentate alla Provincia di Como –Ufficio Protocollo Generale, entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno 16/12/2022;
- 2) i parametri di valutazione delle offerte sono: 70% minore canone annuo, 30% maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale operativo, tenuto conto in particolare dell'ubicazione del Centro impiego di Menaggio (via Annetta e Celestino Lusardi, 45);

Dato atto che:

- in data 01.12.2022 è stata disposta la pubblicazione del sopra richiamato Avviso;
- in data 19.12.2022, presso la sede della Provincia di Como negli uffici del Servizio Espropri-Demanio-Patrimonio, si è riunita l'apposita Commissione per la valutazione delle offerte pervenute, nominata con determinazione dirigenziale n. 1683/22;

Rilevato che nel termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è pervenuta n. 1 offerta;

Considerato che, dall'esame della documentazione e dalla valutazione in termini di economicità – minor canone – e adeguatezza logistica, funzionale operativa e ubicazione, la Commissione ha ritenuto congrua e corrispondente alle necessità espresse nel testo dell'Avviso di cui alla determina n. 1462/22 l'offerta n. 1, presentata dai sigg. Francesco e Andrea Fontana;

Dato atto che il canone annuo di locazione proposto è pari ad € 12.000,00=, le spese condominiali sono stimate in circa € 400,00= e le utenze saranno a carico del conduttore, così come da verbale di gara allegato al presente provvedimento;

Atteso che per la sottoscrizione del contratto occorre impegnare per l'anno 2023 la somma complessiva di € 12.400,00= al cap. 5051/3 piano dei conti 1030207, e la somma di € 300,00 per il pagamento dell'imposta di registro al cap. 13061, piano dei conti 1020102;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.03.2022 e s.m.i di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024;
- la deliberazione del Presidente n. 53 del 29.03.2022 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2022-2024;

**DETERMINA**

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, il verbale di seduta pubblica di gara per l'esame delle offerte di manifestazione di interesse (allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), per la ricerca di locali nel territorio del Comune di Menaggio, da adibire ad uffici per le ulteriori esigenze del locale Centro per l'impiego;
2. Di dare atto che, successivamente, si procederà alla stipula del contratto di locazione, per un periodo di 6 anni rinnovabili, per un corrispettivo annuo totale di € 12.000,00=, oltre a spese condominiali stimate in € 400,00;
3. Di impegnare per l'anno 2023 la somma complessiva di € 12.400,00= (12.000,00= di canone + € 400,00= di spese condominiali), da corrispondere alla proprietà, sigg. Andrea e Francesco Fontana, sul cap. 5051/3 piano dei conti 1030207;
4. Di impegnare altresì la somma di € 300,00= per il pagamento dell'imposta di registro al cap. 13061, piano dei conti 1020102 del bilancio 2023;
5. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Bilancio per quanto di competenza.

Lì, 21/12/2022

IL RESPONSABILE  
TARANTOLA BRUNO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## PROVINCIA DI COMO

### VERBALE

per la valutazione delle manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di locali nel territorio del Comune di Menaggio, da adibire ad uffici per esigenze del centro per l'impiego.

Il giorno 19 dicembre 2022 alle ore 9:10 in Como, presso la sede della Provincia di Como sita in via Borgo Vico, 148 negli uffici del Servizio espropri, demanio e patrimonio è presente la Commissione nominata con determinazione dirigenziale n. 1683 del 19.12.2022, così composta:

Dott. Umberto Ballabio, Dirigente Settore Politiche attive del lavoro – con funzioni di Presidente

Dott.ssa Silvia Savelli, P.O. del Servizio Centro impiego area CP1 - componente

Arch. Eleonora Lisi, tecnico assegnata al Servizio Espropri, Demanio e Patrimonio – componente

Dott.ssa Anna Mangano, dipendente assegnata al Servizio Espropri, Demanio e Patrimonio – segretario verbalizzante.

#### PREMESSO CHE:

la Provincia di Como con il provvedimento n. 1462/2022 ha approvato l'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di locali nel territorio del Comune di Menaggio, da adibire ad uffici per esigenze del centro per l'impiego;

- in data 1.12.2022 è stata disposta la pubblicazione del sopra richiamato avviso;

- in data 16.12.2022 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

#### OGGETTO DELLA RICERCA E CRITERI DI VALUTAZIONE:

L'immobile oggetto di offerta deve avere le seguenti caratteristiche:

- localizzazione nel Comune di Menaggio;
- accesso diretto dalla strada;
- servito da mezzi pubblici ed in prossimità di pubblici parcheggi;
- essere facilmente accessibile;
- privo di barriere architettoniche;
- con una predisposizione per 3-4 postazioni fisse per operatori;
- locali dotati di servizi igienici;

*Blu*  
*Sordi*  
*du*

- una superficie totale di mq 40-50.

I locali dovranno essere agibili come "uffici pubblici" oltre che essere dotati di tutte le certificazioni previste dalle normative vigenti;

essere in possesso di:

- tutte le certificazioni necessarie e idonee per la loro conduzione e, in particolare, del certificato di prevenzione incendi se dovuto secondo le normative e le caratteristiche dello stabile;
- regolarità urbanistica/edilizia e catastale;
- conformità alla normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di prevenzione incendi attualmente vigenti.

Durata del contratto: anni 6 + 6.

L'offerente dovrà accettare la clausola di recesso anticipato a favore del conduttore Provincia di Como, da esercitarsi con un preavviso di sei mesi.

ATTESO CHE

con il medesimo avviso veniva, tra l'altro, evidenziato quanto segue:

- 1) le offerte devono essere presentate alla Provincia di Como -Ufficio Protocollo Generale, entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno 16/12/2022;
- 2) i parametri di valutazione delle offerte sono: 70% minore canone annuo, 30% maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale operativo, tenuto conto in particolare dell'ubicazione del Centro impiego di Menaggio (via Annetta e Celestino Lusardi, 45);

Il Presidente dichiara che sono pervenute entro le ore 12,00 del 16/12/2022, n.1 offerta di manifestazione di interesse:

- 1- Francesco e Andrea Fontana – proprietari, pervenuta in data 16/12/2022 alle ore:10,09 consegnata a mano.

Dall'analisi e valutazione della documentazione presentata risulta:

Scheda tecnica contenente la descrizione dell'immobile n. 1.

L'offerta specifica: localizzazione nel Comune di Menaggio alla via A. Lusardi, 55 ha accesso diretto dalla strada, risulta servito da mezzi pubblici e si trova in prossimità di pubblici parcheggi. Risulta essere facilmente accessibile, privo di barriere architettoniche, con una predisposizione per 3-4 postazioni fisse per operatori. I locali hanno una superficie catastale totale di mq 49 e sono dotati di servizi igienici.

**offerta n. 1:**

Canone annuo proposto: € 12.000,00=, con utenze a carico del conduttore.

Spese condominiali: circa € 400,00/annui

Spese accessorie annue: //

Durata del contratto: 6 anni.

Modalità e termini di pagamento: bonifico mensile anticipato.

Disponibilità: subito.

Dall'esame della documentazione e dalla valutazione in termini di economicità – minor canone – e adeguatezza logistica, funzionale operativa e ubicazione, l'offerta n. 1, presentata da Francesco Fontana risulta congrua e corrispondente alle necessità esposte nel testo dell'avviso di cui alla determina n. 1462/2022.

L'esito della presente seduta verrà tempestivamente comunicato all'offerente

Alle ore 9,30 viene chiusa la seduta della commissione e i membri, letto e confermato quanto scritto, sottoscrivono il presente verbale di n. 3 fogli occupati per intere facciate, e 1 per righe 14.

Como li, 19.12.2022

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

*Luigi Bolli*

COMPONENTE

*F.lli*

COMPONENTE

*Eleonora di*

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Luca Mayer*



# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1739 / 2022**

UNITA' PROPONENTE: S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO  
OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MENAGGIO, DA ADIBIRE AD UFFICI PER ESIGENZE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE VERBALE ED IMPEGNO DI SPESA - CUP G81D21000560008

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 5051/3 impegno n. 156/2023 per € 12.400,00

Cap. 13061 impegno n. 157/2023 per € 300,00

**ESITO: FAVOREVOLE**

Lì, 22/12/2022

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

**PELLEGRINI SANTINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)