

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATO ALL'INDIVIDUZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE A CENTRO PER
L'IMPIEGO NEL COMUNE DI MENAGGIO**

1 OGGETTO DELLA RICERCA

La Provincia di Como con sede in via Borgo Vico, 148 – pec protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it ha necessità di effettuare un'indagine di mercato per individuare locali nel territorio del Comune di Menaggio, da adibire ad uffici per esigenze del Centro per l'impiego di Menaggio, da condurre in locazione o concessione.

L'immobile oggetto di offerta deve avere le seguenti caratteristiche:

1. localizzazione nel Comune di Menaggio;
2. accesso diretto dalla strada;
3. servito da mezzi pubblici ed in prossimità di pubblici parcheggi;
4. essere facilmente accessibile;
5. privo di barriere architettoniche;
6. con una predisposizione per 3-4 postazioni fisse per operatori;
7. locali dotati di servizi igienici;
8. una superficie totale di mq 40-50.

I locali dovranno essere agibili come “uffici pubblici” oltre che essere dotati di tutte le certificazioni previste dalle normative vigenti;
essere in possesso di:

- tutte le certificazioni necessarie e idonee per la loro conduzione e, in particolare, del certificato di prevenzione incendi se dovuto secondo le normative e le caratteristiche dello stabile;
- regolarità urbanistica/edilizia e catastale;
- conformità alla normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di prevenzione incendi attualmente vigenti.

Durata del contratto: anni 6 + 6.

L'offerente dovrà accettare la clausola di recesso anticipato a favore del conduttore Provincia di Como, da esercitarsi con un preavviso di sei mesi.

Il presente avviso ha lo scopo di portare a conoscenza dell'Amministrazione le migliori proposte presenti sul mercato, con riferimento ai seguenti parametri di valutazione: 70% minore canone annuo, 30% maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale operativo, tenuto conto in particolare dell'ubicazione del Centro impiego di Menaggio (via Annetta e Celestino Lusardi, 45).

La proposta immobiliare può essere presentata e sottoscritta da persone fisiche o giuridiche titolari della proprietà del bene o da soggetti muniti di idoneo titolo giuridico ad offrire, facendo presente **che in nessun caso l'Ente corrisponderà commissioni per il buon fine dell'operazione** ad eventuali intermediari o agenti di mediazione.

Lo stesso proponente può presentare manifestazione d'interesse per più di un immobile, purché ciascuna proposta venga recapitata singolarmente in proprio plico di trasmissione.

2 PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le proposte, con la documentazione richiesta, **dovranno pervenire**, a cura del mittente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **16/12/2022 (termine perentorio)** in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura: **“Indagine di mercato per individuare locali nel territorio del Comune di Menaggio, da adibire ad uffici per esigenze del Centro per l’impiego”**, al seguente indirizzo:

PROVINCIA DI COMO
SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA
presso l’Ufficio Protocollo –piano terra
via Borgo Vico, 148 – COMO

È possibile consegnare il plico a mano al medesimo indirizzo (c/o Ufficio Protocollo), nei giorni feriali di lunedì e venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 11.30 di ciascun giorno lavorativo.

Sono ritenute irricevibili e per l’effetto non sono prese in considerazione, le offerte pervenute oltre il termine indicato.

L’invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Provincia ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini indicati.

All’interno del plico devono essere inserite 2 buste, separate e contrassegnate con le diciture di seguito riportate:

“Busta 1 – documenti”: la busta deve essere debitamente chiusa e sigillata e contenere la **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal soggetto/i munito/i dei necessari poteri di rappresentanza, secondo il modello allegato al presente avviso (allegato 1).

Successivamente, a conclusione positiva per l’Ente dell’operazione, la Provincia si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione tecnica integrativa.

“Busta 2 – offerta economica”: la busta deve essere debitamente chiusa e sigillata e contenere, al proprio interno, la dichiarazione di offerta economica sottoscritta dal soggetto/i munito/i dei necessari poteri di rappresentanza, secondo il modello allegato al presente avviso (allegato 2).

L’errato inserimento dei documenti nella rispettiva busta (ad es.: l’inserimento dell’“offerta economica” nella “busta 1 – documenti”), comporta l’esclusione dalla procedura.

Alla presente indagine di mercato possono aderire, con le medesime modalità di partecipazione, anche gli Enti Previdenziali, gli Enti pubblici non economici e le Amministrazioni locali.

Il presente avviso costituisce mero invito a indagine di mercato e non vincola in alcun modo in questa fase, la Provincia di Como.

La presentazione della manifestazione di interesse sarà interamente a cura e spese del proponente.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate via mail al Settore Fabbricati ed Edilizia scolastica, al seguente indirizzo:

infopatrimonio@provincia.como.it

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Fabbricati ed Edilizia scolastica.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia al seguente link:

<https://www.provincia.como.it/bandi-avvisi-e-bandi-di-vendita>

3 INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali raccolti dalla Provincia di Como a seguito e per effetto della pubblicazione del presente Avviso saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati personali, e del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse alla presente ricerca immobiliare. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

Finalità del trattamento.

I dati forniti da ciascun offerente sono acquisiti dalla Provincia per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la presentazione dell'offerta.

I dati forniti dall'offerente selezionato sono acquisiti dalla Provincia ai fini della sottoscrizione del contratto e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Natura del conferimento.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Provincia determina l'impossibilità di ammettere l'offerente alla partecipazione alla presente procedura o la sua successiva esclusione.

Dati sensibili e giudiziari.

I dati forniti dagli offerenti non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. d) ed e), D.Lgs. n. 196/2003, salvo il caso di dichiarazioni da cui emergano commissioni di reati o pendenza di procedimenti che diano luogo ad esperimento di istruttoria.

Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati è effettuato dalla Provincia in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici/telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati.

I dati possono essere comunicati ai soggetti designati dal Titolare del trattamento in qualità di Responsabili del trattamento ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile, e in particolare:

- al personale della Provincia coinvolto nell'ambito della presente procedura;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza alla Provincia in ordine alla presente procedura;
- agli offerenti che facciano richiesta di accesso ai documenti della presente procedura, nei limiti consentiti dalla vigente normativa;
- tramite il sito internet della Provincia, relativamente al nominativo dell'offerente selezionato.

Diritti dell'interessato.

A ciascun offerente, in qualità di interessato, sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare e responsabile del trattamento.

Il Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Como. Il Responsabile del trattamento è la società Frareg s.r.l. contattabile all'indirizzo dpo@frareg.com.

4 ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti allegati:

1. Modello “Domanda di partecipazione”;
2. Modello “Offerta economica”.

Como, li 1/12/2022

Il Dirigente del Settore
Fabbricati ed Edilizia scolastica
Ing. Bruno Tarantola
[firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.]

Spett.le
PROVINCIA DI COMO
Settore fabbricati ed edilizia scolastica
Via Borgo Vico, 148
22100 Como

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO
ALL'INDIVIDUZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE A CENTRO PER
L'IMPIEGO NEL COMUNE DI MENAGGIO**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

IO SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

IN QUALITA' DI _____

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato,

ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni

DICHIARO

CHE I FATTI, STATI E QUALITA' RIPORTATI NEI SUCCESSIVI PARAGRAFI CORRISPONDONO A VERITA' E SONO CORRETTE

Di essere proprietario dei seguenti immobili _____ così
identificati _____

che sui predetti immobili NON gravano i seguenti diritti/vincoli/ servitù, condoni assentiti o richiesti

che sui predetti immobili gravano i seguenti diritti/vincoli/ servitù, condoni assentiti o richiesti

Si allegano:

scheda tecnica contenente la descrizione dell'immobile;

piante in scala 1:200.

Con la sottoscrizione della presente accetto la clausola di recesso anticipato a favore del conduttore: Provincia di Como da esercitarsi con un preavviso di sei mesi.

Comunico di seguito il nominativo e il recapito del referente per la
procedura: _____

Ferme restando le disposizioni degli articoli 40, 43 e 46 del DPR 445/2000, il sottoscritto dichiara formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso.

Il sottoscritto autorizza formalmente la Provincia di Como ad accedere ai documenti complementari alle informazioni della presente dichiarazione ai fini della stipula del rapporto contrattuale con la stessa e al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e del regolamento 2016/679 GDPR s.m.i. per le medesime finalità.

LUOGO E DATA

FIRMA

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

Spett.le

PROVINCIA DI COMO

Settore fabbricati ed edilizia scolastica

Via Borgo Vico, 148

22100 Como

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO
ALL'INDIVIDUZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE A CENTRO PER
L'IMPIEGO NEL COMUNE DI MENAGGIO**

OFFERTA ECONOMICA

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

IN QUALITA' DI _____

OFFRE

I LOCALI DI CUI TRATTASI ALLE SEGUENTI CONDIZIONI ECONOMICHE:

Canone annuo proposto: _____

Spese condominiali: _____

Spese accessorie annue: _____

Durata del contratto: _____

Modalità e termini di pagamento: _____

Disponibilità: _____

Il sottoscritto autorizza formalmente la Provincia di Como ad accedere ai documenti complementari alle informazioni della presente dichiarazione ai fini della stipula del rapporto contrattuale con la stessa e al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e del regolamento 2016/679 GDPR s.m.i. per le medesime finalità.

LUOGO E DATA

FIRMA

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario