



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 135 / 2023

**OGGETTO: SAP COMO - COMUNE DI ERBA - INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, ASSISTENZA AL COLLAUDO, DEGLI ADEMPIMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI INERENTI ALLA PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI, NONCHÉ DEPOSITO SCIA, OLTRE ALLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE NECESSARIE, RELATIVI AI LAVORI DI "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO". FINANZIAMENTO PNRR M5C2 I2.1.
CIG:9478771148 --CUP:F35F21000630001**

NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Richiamata integralmente la determinazione a contrarre n. 1496/2022 con cui si dava avvio alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, che prevede, tra l'altro, che l'aggiudicazione avvenga a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016;

Considerato che, ai fini della valutazione della migliore offerta occorre procedere alla nomina della commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/16;

Precisato che il comma 3 del suddetto art. 77 è stato sospeso dall'art. 1, comma 1, lettera c), della legge n. 55/2019, termine di sospensione poi differito al 30 giugno 2023 dall'art. 8 comma 7 della legge n. 120/2020;

Dato atto che, la Provincia di Como ha ritenuto opportuno disciplinare, secondo canoni e principi di trasparenza, professionalità, parità di trattamento tra gli operatori, il procedimento

di individuazione, selezione e nomina nonché la determinazione dei compensi da corrispondere ai commissari di gara;

Richiamata:

- la deliberazione del Presidente n. 28 del 21.06.2016 di approvazione del "Regolamento per la nomina delle commissioni giudicatrici negli appalti di lavori, servizi e forniture e nelle concessioni";

- la deliberazione del Presidente n. 13 del 23.02.2021 di approvazione della modifica al suddetto Regolamento, in conformità a quanto previsto dal Decreto del 12 febbraio 2018, emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16 aprile 2018, avente ad oggetto: "Determinazione della tariffa di iscrizione all'albo dei componenti delle commissioni giudicatrici e relativi compensi";

Ritenuta la necessità di avvalersi, in aggiunta in aggiunta al Presidente di Commissione, con specializzazione nella materia delle gare pubbliche, di due esperti nelle materie cui il presente appalto attiene, con nota prot. 3309/2023 in data 27.01.2023 è stato richiesto all'ordine degli Architetti della Provincia di Como, della Provincia di Lecco e della Provincia di Varese di fornire una terna di professionisti in possesso di idonei requisiti per l'espletamento del predetto incarico;

Ritenuto pertanto di procedere alla nomina della commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto indicato, secondo quanto disposto con il Regolamento di cui sopra;

Visti i curricula dell'Arch. Vincenzo Spreafico e dell'Arch. Silvana Scaramelli;

Preso atto delle dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità trasmesse da tutti i componenti la Commissione;

Ritenuto pertanto, in applicazione del principio di rotazione e per l'esperienza maturata nel settore cui il presente appalto attiene, di avvalersi dei suddetti professionisti;

Ritenuto che tutti i componenti la Commissione posseggano le competenze necessarie alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto richiamata;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.03.2022 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022 - 2024;

- la deliberazione del Presidente n. 1 del 03.01.2023 con cui è stato approvato il PEG 2022 -

2024 in fase di esercizio provvisorio per l'anno 2023;

Visto l'art. 163 c. 3 e 5 del D.Lgs 267/00

D E T E R M I N A

1. di nominare la Commissione di Gara relativa all'appalto in oggetto, con la composizione di seguito indicata:

PRESIDENTE: Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como;

COMPONENTE: Arch. Silvana Scaramelli - libero professionista;

COMPONENTE: Arch. Vincenzo Spreafico - libero professionista;

SEGRETARIO: Arch. Antonio Talarico – Servizio S.A.P. della Provincia di Como;

2. di dare atto che i curricula degli Arch. Silvana Scaramelli e Vincenzo Spreafico sono allegati alla presente determinazione, quali parti integranti, il curriculum vitae del Dott. Matteo Accardi è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como www.provincia.como.it nella sezione Amministrazione Trasparente;

3. di quantificare, tenuto conto di quanto espresso all'art. 5 commi 4 e 5 dell'allegato "A" della deliberazione del Presidente n. 13 del 23.02.2021 "Modifica al Regolamento per la nomina dei componenti delle commissioni di gara" nell'importo lordo di € 1.500,00 (IVA, tasse e contributi inclusi) il compenso spettante al componente esterno della Commissione di gara di che trattasi, oltre ad eventuali richieste di rimborso spese documentate;

4. di stabilire che i compensi spettanti agli Arch. Silvana Scaramelli e Vincenzo Spreafico, in qualità di componenti esterni della Commissione di Gara, saranno corrisposti direttamente dal Comune di Erba, trovando imputazione al quadro economico del progetto, successivamente alla trasmissione del provvedimento di liquidazione disposto dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale al termine delle operazioni di gara;

5. di dare atto che nessun compenso è dovuto al personale interno componente della Commissione di gara trovando applicazione il principio di onnicomprensività della retribuzione;

6. di dare atto pertanto che il presente atto non comporta spesa a carico dell'Ente;

7. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente e sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici.

Richiamata integralmente la determinazione a contrarre n. 1496/2022 con cui si dava avvio alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, che prevede, tra l'altro, che l'aggiudicazione avvenga a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016;

Considerato che, ai fini della valutazione della migliore offerta occorre procedere alla nomina della commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/16;

Precisato che il comma 3 del suddetto art. 77 è stato sospeso dall'art. 1, comma 1, lettera c), della legge n. 55/2019, termine di sospensione poi differito al 30 giugno 2023 dall'art. 8 comma 7 della legge n. 120/2020;

Dato atto che, la Provincia di Como ha ritenuto opportuno disciplinare, secondo canoni e principi di trasparenza, professionalità, parità di trattamento tra gli operatori, il procedimento di individuazione, selezione e nomina nonché la determinazione dei compensi da corrispondere ai commissari di gara;

Richiamata:

- la deliberazione del Presidente n. 28 del 21.06.2016 di approvazione del "Regolamento per la nomina delle commissioni giudicatrici negli appalti di lavori, servizi e forniture e nelle concessioni";

- la deliberazione del Presidente n. 13 del 23.02.2021 di approvazione della modifica al suddetto Regolamento, in conformità a quanto previsto dal Decreto del 12 febbraio 2018, emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16 aprile 2018, avente ad oggetto: "Determinazione della tariffa di iscrizione all'albo dei componenti delle commissioni giudicatrici e relativi compensi";

Ritenuta la necessità di avvalersi, in aggiunta in aggiunta al Presidente di Commissione, con specializzazione nella materia delle gare pubbliche, di due esperti nelle materie cui il presente appalto attiene;

Ritenuto pertanto di procedere alla nomina della commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto indicato, secondo quanto disposto con il Regolamento di cui sopra;

Visti i curricula dell'Arch. Vincenzo Spreafico e dell'Arch. Silvana Scaramelli;

Preso atto delle dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità trasmesse da tutti i componenti la Commissione;

Ritenuto pertanto, in applicazione del principio di rotazione e per l'esperienza maturata nel settore cui il presente appalto attiene, di avvalersi dei suddetti professionisti;

Ritenuto che tutti i componenti la Commissione posseggano le competenze necessarie alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto richiamata;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.03.2022 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022 - 2024;

- la deliberazione del Presidente n. 1 del 03.01.2023 con cui è stato approvato il PEG 2022 - 2024 in fase di esercizio provvisorio per l'anno 2023;

Visto l'art. 163 c. 3 e 5 del D.Lgs 267/00

D E T E R M I N A

1. di nominare la Commissione di Gara relativa all'appalto in oggetto, con la composizione di seguito indicata:

PRESIDENTE: Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como;

COMPONENTE: Arch. Silvana Scaramelli - libero professionista;

COMPONENTE: Arch. Vincenzo Spreafico - libero professionista;

SEGRETARIO: Arch. Antonio Talarico – Servizio S.A.P. della Provincia di Como;

2. di dare atto che i curricula degli Arch. Silvana Scaramelli e Vincenzo Spreafico sono allegati alla presente determinazione, quali parti integranti, il curriculum vitae del Dott. Matteo Accardi è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como www.provincia.como.it nella sezione Amministrazione Trasparente;

3. di quantificare, tenuto conto di quanto espresso all'art. 5 commi 4 e 5 dell'allegato "A" della deliberazione del Presidente n. 13 del 23.02.2021 "Modifica al Regolamento per la nomina dei componenti delle commissioni di gara" nell'importo lordo di € 1.500,00 (IVA, tasse e contributi inclusi) il compenso spettante ai componenti esterni della Commissione di gara di che trattasi, oltre ad eventuali richieste di rimborso spese documentate;

4. di stabilire che i compensi spettanti agli Arch. Silvana Scaramelli e Vincenzo Spreafico, in qualità di componenti esterni della Commissione di Gara, saranno corrisposti direttamente dal Comune di Erba, trovando imputazione al quadro economico del progetto, successivamente

alla trasmissione del provvedimento di liquidazione disposto dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale al termine delle operazioni di gara;

5. di dare atto che nessun compenso è dovuto al personale interno componente della Commissione di gara trovando applicazione il principio di onnicomprensività della retribuzione;

6. di dare atto pertanto che il presente atto non comporta spesa a carico dell'Ente;

7. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente e sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici.

Lì, 10/02/2023

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **SILVANA SCARAMELLI**
Indirizzo [REDACTED] **LECCO (LC)**
Telefono [REDACTED]
Fax
E-mail [REDACTED]
p.e.c. [REDACTED]

Nazionalità italiana
Data di nascita [REDACTED]

ESPERIENZE LAVORATIVE

- dal 2020 LIBERO PROFESSIONISTA IN FORMA SINGOLA PRESSO SILVANA SCARAMELLI ARCHITETTO [REDACTED]
- dal 2015 al 2019 LIBERO PROFESSIONISTA IN FORMA ASSOCIATA PRESSO X-DESIGN ARCHITETTI ASSOCIATI BONELLI SCARAMELLI TURCHI [REDACTED]
- dal 2001 al 2014 LIBERO PROFESSIONISTA IN FORMA ASSOCIATA PRESSO ARCHITETTI ASSOCIATI FERRARI SCARAMELLI via Antonio Lecchi 10 Milano.
- dal 1996 al 2001 LIBERO PROFESSIONISTA IN FORMA SINGOLA PRESSO SCARAMELLI ARCHITETTO SILVANA [REDACTED]
- dal 1995 al 1996 PRATICANDA PRESSO STUDIO STEFANONI ARCHITETTO FRANCO, LECCO

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **LAUREA**
- **ABILITAZIONE**

- **MASTER**

ARCHITETTURA 1995, 3 gennaio, POLITECNICO DI MILANO

ESAME DI STATO 12-MARZO-1996,

iscrizione ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA LECCO dal 24/04/1996

MASTER IN PROJECT MANAGEMENT – PROF. ARCH. ARTURO DELL'ACQUA BELLAVITIS

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

L'ESERCIZIO COME LIBERO PROFESSIONISTA INIZIA NEL 1996 LAVORANDO NELLO STUDIO ARCHITETTO FRANCO STEFANONI DI LECCO, STUDIO DI PROGETTAZIONE COME PRATICANDO. MI OCCUPO DI PROGETTAZIONE RESTAURO BENI CULTURALI, PROGETTAZIONE PICCOLI COMPLESSI EDILIZI PRIVATI E PUBBLICI E DI INTERIOR DESIGN.

NEL 2011 FINO AL 2014 DA SINGOLO PROFESSIONISTA MI UNISCO IN FORMA ASSOCIATA A ARCHITETTI ASSOCIATI ANNA FERRARI SILVANA SCARAMELLI, MILANO, DOVE L'ESPERIENZA PROFESSIONALE SI ARRICCHISCE GRAZIE A NUOVE COMMESSE SIA PRIVATE CHE PUBBLICHE.

DAL 2015 MI UNISCO ALLO STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA XDESIGN BONELLI SCARAMELLI TURCHI. RICEVO INCARICHI DI PROGETTAZIONE D'AMPI LOFT E GALLERIE D'ARTE PER PERSONAGGI NOTI NEL MONDO DELLO SPETTACOLO E DEL GIORNALISMO. QUESTI INTERVENTI SI SVOLGONO SIA ALL'INTERNO DI COMPLESSI INDUSTRIALI SIA IN EDIFICI DI CARATTERE STORICO- ARTISTICO.

DAL 2018 RICEVE INCARICHI DI RESTAURO ARCHITETTONICO CONSERVATIVO INTERNI COME CASTELLO DEI LUPI DEL '500 IN COLLABORAZIONE (BERGAMO), LA PROGETTAZIONE CONSERVATIVA PORZIONI INTERNE DEL COMPLESSO CASTELLO VISCONTEO (ROZZANO), SONO IN CORSO RESTAURO CONSERVATIVO CORTILE COMPLESSO DI VALORE STORICO LA CURT DI MAGHITT (MILANO) E IL RESTAURO CONSERVATIVO FACCIAE E INTERNI DI CASA ARRIGONI SECCHI IN LECCO.

HA ESEGUITO ALTRE COLLABORAZIONI PROFESSIONALI CON ALTRI STUDI DI ARCHITETTURA: PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI TRE EDIFICI IN UN'AREA INDUSTRIALE DIMESSA DI MILANO E PROGETTAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO TENNIS VICINO A MILANO.

2017

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESSAGGISTI e CONSERVATORI della PROVINCIA DI LECCO

Nomina Consigliere 2017-2021 delegata Trasparenza, Prevenzione della Corruzione e Privacy.

2021

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESSAGGISTI e CONSERVATORI della PROVINCIA DI LECCO

Nomina Consigliere 2021-2025 delegata Formazione Continua e Trasparenza, Prevenzione della Corruzione e Privacy.

CONSULTA ARCHITETTI LOMBARDI

FA PARTE DEL GRUPPO DI LAVORO PAESAGGIO E AMBIENTE

CNA CONSIGLIO NAZIONALE ARCHITETTI

FA PARTE DEL GRUPPO DI LAVORO FORMAZIONE CONTINUA

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

PROJECT MANAGEMENT, PROGETTISTA DI ARCHITETTURA, CONSERVATORE
BENI STORICI ED AMBIENTALI.

ESPERIENZE LAVORATIVE PIU' SIGNIFICATIVE

ESPERIENZE LAVORATIVE DAL 1995
AL 2001.

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO
CONSERVATIVO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI APPARTAMENTI DI SUP. DAI 50 MQ. AI 200
MQ. E UFFICI FINO A 500 MQ., A MILANO, A LECCO, A VIMERCATE E A CUSAGO;

PROGETTAZIONE DEGLI INTERNI (COLLABORAZIONE) CASTELLO DEI LUPI DEL '500, CENATE
(BG);

ESPERIENZE LAVORATIVE DAL 2002
AL 2019.

PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTEGRALE DI VILLA
A SCHIERA UNIFAMILIARE – MILANO;

COLLABORAZIONE CON ARCH. FERRARI PER STUDIO FATTIBILITÀ PER IL COMUNE DI
VIMERCATE (MI) INERENTE LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE
(COMPARTO DI PALAZZO TROTTI) OCCUPATI DALL'AMMINISTRAZIONE MUNICIPALE

COLLABORAZIONE CON ARCH. FERRARI PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLA PARTE
ARCHITETTONICA DI UN INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO
DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA GIOVANNI XXIII CONTENENTE LA NUOVA SEDE DEGLI UFFICI
TECNICI E DELLA POLIZIA MUNICIPALE PER COMPLESSIVI 4.400 MC

COLLABORAZIONE CON ARCH. FERRARI SEMPRE PER IL COMUNE DI VIMERCATE PROGETTO
PRELIMINARE DELLA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA
GIOVANNI XXIII CONTENENTE ALCUNI UFFICI PUBBLICI, UN NEGOZIO ED UNA ABITAZIONE PER
COMPLESSIVI 1.500 MC

1997 - CONCORSO REGIONALE DI IDEE PER LA SISTEMAZIONE DI UNA PIAZZA IN FREGIO ALLA
VIA DI VITTORIO IN SETTIMO MILANESE

COLLABORAZIONE CON ARCH. FERRARI PER LA DIREZIONE LAVORI PER LA NUOVA
COSTRUZIONE DI TRE EDIFICI CON RELATIVI BOX IN UN'AREA INDUSTRIALE DIMESSA DI MILANO,
VIA LECCHI 9, MC. COMPLESSIVI 5.400 MC.

COLLABORAZIONE CON ARCH. FERRARI PER IL COMUNE DI BUSCATE (MI) PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO TENNIS CLUB COMUNALE ALL'INTERNO DEL PARCO PRATONE. DIREZIONE LAVORI. SUPERFICIE DELL'AREA INTERESSATA DAL PROGETTO 1.400 MQ., COSTRUZIONI 800 M

STUDIO DI FATTIBILITÀ COMPLESSO INDUSTRIALE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE, LOFT TRA I 300-500 MQ. – MILANO

PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI D'INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO INDUSTRIALE DI 600 MQ. EX-VETRETTA TRASFORMATO AD USO ABITATIVO IN LOFT E GALLERIE D'ARTE. – NAVIGLI MILANO

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER INTERVENTI DI RECUPERO SOTTOTETTO CON SOPRAELEVAZIONE, 200 MQ. – MILANO

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER INTERVENTI DI RIPRISTINO FACCIATE, TERRAZZI E COPERTURE CONDOMINI IN PROVINCIA DI MILANO E LECCO

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO CONSERVATIVO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI APPARTAMENTI E UFFICI A MILANO, TRA I 50-200 MQ.

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER RIFACIMENTO CORTILE, IMPIANTO FOGNARIO E ACQUE BIANCHE CONDOMINIO AD OPERA (MI)

COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA CON FONDERIA FO.MEL. S.R.L. – BUCCINASCO

PROGETTAZIONE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INGRESSO COMPLESSO INDUSTRIALE GRUPPO DE NORA – MILANO

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA PER OPERE DI RIPRISTINO COPERTURA E FACCIATA CONDOMINIO VIA VISCONTI – LECCO

DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA PER OPERE DI RIPRISTINO FACCIATE, BALCONI E LOGGE CONDOMINIO ABYS, VIA SEMINARIO – LECCO

PERIZIE EXTRAGIUDIZIALI PER CONTO DI PRIVATI

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE E AMPLIAMENTO STRUTTURA AD USO AGRITURISMO "LE GIAIRE" – 400 MQ. - CALIZZANO (SV)

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE STRUTTURA AD USO AFFITTA CAMERE "LO GNOMO DI CALIZZANO", 100 MQ. – CALIZZANO (SV)

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER OPERE DI COSTRUZIONE CASA RURALE SUL TERRENO COLTIVATO A OLIVO, 250 MQ. – ARNASCO (SV)

ESPERIENZE LAVORATIVE DAL
2020 AL 2022

Progettazione, direzione lavori e Coordinatore in Fase di Progettazione ed Esecuzione per opere di ristrutturazione integrale con frazionamento due unità abitative e interior design edificio centro storico CASTELLO SOPRA LECCO in Lecco, mq. 300 mq.

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA', DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' LAVORI per opere restauro conservativo edificio barocchetto PALAZZO ARRIGONI SECCHI, Castello sopra Lecco

Interventi efficientamento energetico superbonus 110 ville monofamiliari e bifamiliari in Lecco e Mandello.

Interventi di manutenzione straordinaria su facciate di rilevanza storica e culturale in centro Lecco, bonus facciata 90%

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA', DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' LAVORI per opere restauro conservativo cortile complesso di valore storico la Curt di Maghitt (Milano)

31-12-2022, Lecco



CURRICULUM VITAE



Dati Personali e istruzione

Spreafico arch. Vincenzo

Nato il

CF

P.IVA

Iscritto ordine APPC di lecco al n. 402

Tel Uff. 039.955120

Cell.

e-mail

pec

Consegue nell'anno 1985 la maturità tecnica di Geometra e nel 1994 la laurea in architettura presso il Politecnico di Milano. Comincia l'attività professionale nel 1985. L'interesse e la passione verso un'architettura attenta, lo vedono coinvolto, per il settore interior design in progetti di abitazioni signorili, di call center a servizio di note aziende di fama mondiale e di gioiellerie mentre per il settore edilizia civile nel recupero di edifici rurali e di interesse storico. Il continuo aggiornamento e la sperimentazione delle nuove tecniche costruttive lo spingono verso un'architettura ecosostenibile basata sull'analisi del territorio ed il relativo "know How" locale e sul risparmio energetico.

Attività ed esperienze Professionali

1985

Socio/legale rappresentante della ditta Spreafico F.Ili arredamenti snc con sede in Via del Peschierone n. 8, 23896 Sirtori LC, specializzata in arredi su misura per abitazioni, gioiellerie e call center.

Collaboratore nello Studio Spreafico Arch. Ranato con sede in Via Risorgimento n. 12, 23896 Sirtori LC, come progettista e assistente di cantiere

Tra i lavori più importanti si menziona:

Recupero dell'area industriale ex Agrati Garelli in Monticello, località Cortenuova;
Progettazione di case a schiera in Sirtori;
Progettazione di Ville in Sirtori;
Recupero parziale di edificio storico in Sirtori;
Progettazione di edifici industriali in Sirtori;
Progettazione di piscine in calcestruzzo e prefabbricate con relativa sistemazione delle aree a verde

1994-2004

Laureato ed iscritto all'ordine degli APPC di Lecco, socio dello Studio Spreafico Professionisti Associati Arch. Spreafico Renato e Vincenzo.

La progettazione di arredi porta alla realizzazione di gioiellerie in tutto il nord Italia, di abitazioni per lo più costituite da case signorili e vecchi casali recuperati;

Nel 1996 si dà inizio alla progettazione di call center con il relativo studio degli attenuatori sonori e degli impianti:

Tra i più importanti realizzati si menzionano:

Teleprofessional con sede In Monza (350 postazioni + uffici) con realizzazione di struttura soppalco in acciaio con relativo calcolo e dimensionamento.

OnLine in Vimercate (Torri bianche) MB (200 postazioni + Uffici)

HP Cernusco sul Naviglio MI (100 postazioni + uffici)

Bofrost Italia per la quale, oltre all'attività di arredo dei call-center e relativi uffici, viene svolta anche un'attività di progettazione e recupero delle filiali. Tra i progetti più importanti si menzionano:

Call center e uffici sede in S. Vito al Tagliamento Pordenone con studio di immagine dello stabile

Call center in via Regina Margherita ROMA (200 postazioni+uffici)

Ristrutturazione e studio immagine Filiale di Venegono Inferiore (VA) con stesura e calcolo dei C.A. per ampliamento

Ristrutturazione e studio immagine Filiale di via Quintigliano Milano, con stesura e calcolo delle strutture in C.A. e Acciaio.

Ristrutturazione e studio immagine Filiale di Via Zoe Fontana a Roma con stesura e calcolo delle strutture in C.A. e acciaio.

Call center di Casale Monferrato

Ristrutturazione e studio immagine Filiale di Atene Grecia

Ristrutturazione e studio immagine Filiale di Salerno

Recupero e ristrutturazione della C.na Caparra in Missaglia con stesura e calcolo delle opere in C.A.

Studio per il recupero della cascina Galbusera Nera in Rovagnate.

Progettazione di edificio Bio compatibile in Sirtori con stesura e calcolo della piattaforma in C.A.

Progettazione e studio di immagine di negozi di gioielleria della ditta Gioielli di Valenza con apertura di punti vendita in diversi centri commerciali della Lombardia, Liguria e Piemonte.

Piani di recupero per edifici rurali in Sirtori

Progettazione e studio di immagine di negozi di gioielleria della ditta Amor in Spagna e Repubblica Ceca

Componente Commissione edilizia in qualità di esperto ambientale Comune di Viganò.

1998-2001

Tecnico Comunale nel comune di Viganò dal 1998 al 2001

2004-2021

La posizione professionale passa da forma associata a forma individuale mantenendo in essere la collaborazione progettuale tra gli studi.

Studio di compatibilità ambientale di edifici industriali nell'ambito del parco naturale di Montevicchia Località via del Peschierone Sirtori LC;

Progettazione di edifici Residenziali in Missaglia LC con studio riqualificazione dell'area rientrante nel parco del Curone.

Progettazione di edificio Industriale in Missaglia LC con stesura e calcolo delle opere in C.A. e acciaio.

Progettazione di PL in Barzanò Località Villanova

Progettazione di edificio classe A in Barzanò LC con stesura e calcolo delle opere in C.A. e acciaio.

Sopraelevazione di edificio residenziale in Milano, con stesura e calcolo delle opere in C.A.

Molteplici interventi di recupero di sottotetto esistenti

Progetto di restauro della chiesa di S. Andrea in Sirtori LC.

Stesura PEC con relativa progettazione degli isolamenti ai fini della qualificazione energetica di edifici residenziali in Venaria TO

Arredi per centro Estetici.

Progetti per ristrutturazione baite in comune di Sueglio LC con stesura e calcolo delle opere in C.A.

Ristrutturazione edificio bifamiliare in Bulciago, con realizzazione di Box interrati con sistema argisol. stesura e calcolo delle opere in C.A.

Ristrutturazione e restauro di edificio storico in Sirtori, con stesura e calcolo delle opere di rinforzo e sostituzione solai e murature.

Ristrutturazione e ampliamento di edificio residenziale in Sirtori con stesura e calcolo delle opere in C.A.

Realizzazione di molteplici box interrati con stesura e calcolo delle opere in C.A.

Collaudatore di opere in C.A. per box interrati e edifici residenziali.

Progetti in essere di edifici residenziali in classe A4, con utilizzo di tecnologie innovative, stesura e calcolo delle opere in C.A.

Interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche di edifici residenziali con relativa stesura delle pratiche per l'ottenimento delle detrazioni fiscali.

Certificazioni energetiche

Riqualificazione di aree residenziali in Sirtori via T. Prevosti .

Ristrutturazione di edifici storici in Sirtori

Edificio residenziale in classe A in Barzanò con sistema prefabbricato a telaio.

Ristrutturazioni e riqualificazione edifici in Tribiano, Mandello, Sueglio con sistemi a secco.

Realizzazione di edifici passivi con strutture in legno in Xlam Valenza AL, Sirtori, Annone B.za, Barzanò.

Demolizione e ricostruzione Villa in Forte dei Marmi

Demolizione e ricostruzione Villa in Valenza con sistema a secco in Xlam.

Sperimentazione nuovo sistema costruttivo in Legno con realizzazione di edificio Campione in Sirtori e Barzanò;

Progettazione Rotatoria in Sirtori.

Ristrutturazione con riqualificazione energetica Villa in Valenza AL.

Sopraelevazione con sistema a secco Xlam e riqualificazione energetica edificio residenziale in Barzanò LC.

Costruzione Edificio Residenziale con sistema a secco, classe energetica A4 in Annone B.za LC.

n. 3 Small House classe A4 energetica in Barzanò con sistema a secco Xlam

Villa in Monticello B.za classe energetica A4 con sistema a secco Xlam

Villa in Cambiagio classe energetica A4 con piscina con sistema a telaio CA e mattone Plana 36plus.

Demolizione e ricostruzione classe energetica A4 con sistema a secco Xlam edificio residenziale in Valenza AL.

Costruzione edificio N-ZEB con piscina in sistema a secco Xlam in Besana B.za

Demolizione e ricostruzione Villa in Forte dei marmi con sistema tradizionale (Piano casa) in classe energetica A4;

Costruzione edificio Residenziale N-ZEB con sistema a Secco Xlam in Missaglia LC

Costruzione edificio residenziale N-ZEB con sistema a secco a telaio in Costermano VR

Demolizione e ricostruzione edificio residenziale N-ZEB con sistema a secco Xlam a Valenza AL (reg. Fontanile)

Costruzione edificio N-ZEB con sistema a secco XLAM in Inzago MI.

Progetti in sviluppo e in realizzazione:

Demolizione e ricostruzione con sistema a secco XLAM edificio residenziale in Sirtori LC

Interventi di riqualificazione e ristrutturazione sedi operative Bofrost Italia su territorio nazionale

Ristrutturazione e riqualificazione energetica edificio in Sueglio

Ristrutturazione e riqualificazione energetica Villa in Valenza

Riqualificazione energetica edificio in Ello LC con realizzazione piscina interrata

Interventi di riqualificazione energetica Superbonus 110%

Demolizione e ricostruzione edificio Rurale (Casa Nocciolo) classe energetica A4 con piscina con sistema a telaio CA e mattone Plana 36plus.

Demolizione e ricostruzione edificio contiguo multifamiliare con sistema a secco Xlam classe energetica A4 in forte dei Marmi.

Costruzione di campo da Tennis in villa a Forte dei Marmi

Ristrutturazione parziale bifamiliare con riqualificazione energetica Forte dei marmi

Molteplici progetti di interior design di Case Signorili, case al Mare e Montagna e uffici.

Ristrutturazione e riqualificazione energetica edificio bifamiliare in Alghero SS

Ristrutturazione e riqualificazione energetica villa in Palau SS

Ampliamento uffici e studio immagine sede Logistica Konelco Cinisello B.mo

Progettazione edificio residenziale NZeb a RINIKEN CH con sistema costruttivo a secco XLAM.

Restauro e ristrutturazione Villa Locatelli Sede provincia di Lecco

Recupero Edificio Vicolo Giusti in Valmadrera per realizzazione di alloggi per anziani.

Cariche e Specializzazioni

Cariche e specializzazioni:

Tesoriere dell'ordine degli architetti della provincia di Lecco e responsabile della formazione (2006-2017)

Delegato Inarcassa quinquenni 2000/2005, 2010/2015, 2015/2020

Docente dei corsi di formazione per certificatori energetici, costruzioni in legno e acustica ambientale (Afor-Ordine architetti Lecco - Rooth Blass - Xlam Dolomiti e vari ordini e collegi professionali, Fondazione Inarcassa)

Esperto ambientale comuni della Valletta Brianza - Parco Curone

Tecnico competente nel campo dell'acustica ambientale, ai sensi dell'art. 2, comma 6 e 7, della Legge 447/95, riconosciuto dalla Regione Lombardia con decreto del 04/07/2011 n. 6089.

Progettista ARCA (Certificazione di qualità e sostenibilità delle costruzioni in Legno)

Esperto in paesaggio e Beni ambientali e architettonici inserito in elenco il 12/11/2010 prot. 362 ordine APPC di Lecco

Progettista sistemi anti caduta

Progettista sistemi di connessione strutture in legno

Tecnico Blower Door test

Docente per corsi Federlegno per direttore tecnico della produzione edifici in legno.

Socio fondatore della associazione ANTIAL (associazione nazionale tecnologi, ingegneri, architetti del legno) associazione che promuove la propria attività tramite Federlegno .

Presidente Associazione ANTIAL

Consigliere dell'ordine APPC di Lecco 2021-2025 e presidente commissione parcelle

Sirtori, 10-01-2023

Arch. Spreafico Vincenzo
Architetto
n° 412
Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori della
provincia di Lecco

