



Provincia di Como

S1.07 SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 538 / 2024

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI E SISTEMI ANTINCENDIO SUI FABBRICATI PROVINCIALI - GRUPPI 1 E 2. IMPORTO DI EURO 180.000,00. APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. DITTA VREI ANTINCENDI DI BATTELLO GIACOMO & C. S.A.S. CIG 9487067F57

IL RESPONSABILE

- Classifica 06.06 - Fascicolo 19/2022

Premesso che:

Nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2022-2024 - anno 2022 è incluso l'intervento avente ad oggetto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI E SISTEMI ANTINCENDIO SUI FABBRICATI PROVINCIALI - GRUPPI 1 E 2" dell'importo complessivo di Euro 180.000,00";

- con Delibera n. 92 del 21/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento avente ad oggetto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI E SISTEMI ANTINCENDIO SUI FABBRICATI PROVINCIALI - GRUPPI 1 E 2" dell'importo complessivo di Euro 180.000,00 con il seguente quadro economico:

Importo LAVORI	€ 130.000,00
Costi della Sicurezza	€ 5.000,00
TOTALE LAVORI	€ 135.000,00
Somme a Disposizione	
Iva sui lavori (22%)	€ 29.700,00
Imprevisti, acquisto materiali e forniture e pagamenti su fattura	€ 7.350,00
Tassa Autorità	€ 250,00
Spese Tecniche compr. IVA	€ 5.000,00
Inc. Art. 113 D.Lgs 50/2016	2.700,00
TOT SAD (somme a disposizione)	€ 45.000,00
TOT PROGETTO	€ 180.000,00

Con Determinazione Dirigenziale n. 1422 del 16.11.2022 si è stabilito tra l'altro:

- di affidare l'incarico per i lavori manutenzione dei presidi e sistemi antincendio sui fabbricati provinciali Gr. 1, 2 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1 e 2 lett. a) del 76/2020 convertito con L.120/2020 in favore della ditta **VREI**

ANTINCENDI DI BATTELLO GIACOMO SAS, con sede in VIA KENNEDY, 54 22030 LIPOMO (CO) CF e PI 03470950134, che ha presentato offerta con sconto dello 0,5%, sul valore totale della trattativa di Euro 130.000,00, considerata congrua, per un importo netto di Euro 129.350,00 (iva esclusa) oltre costi della sicurezza per Euro 5.000,00 non soggetti a ribasso, per importo totale lordo Euro **163.907,00** (iva inclusa al 22%);

- di assestare il Q.E. a seguito dell'espletamento delle procedure di gara come di seguito indicato:

DESCRIZIONE	Quadro economico	Variazione - 0,5 %	Quadro economico assestato
Importo LAVORI	€ 130.000,00	-€ 650,00	€ 129.350,00
Costi della Sicurezza	€ 5.000,00		€ 5.000,00
TOTALE LAVORI	€ 135.000,00		€ 134.350,00
Somme a Disposizione			
Iva sui lavori (22%)	€ 29.700,00	-€ 143,00	€ 29.557,00
Imprevisti, acquisto materiali e forniture e pagamenti su fattura	€ 7.350,00		€ 7.350,00
Tassa Autorità	€ 250,00		€ 250,00
Spese Tecniche compr. IVA	€ 5.000,00		€ 5.000,00
Inc. Art. 113 D.Lgs 50/2016	2.700,00		2.700,00
Economie da ribasso		+€ 793,00	€ 793,00
TOT SAD (somme a disposizione)	€ 45.000,00		€ 45.650,00
TOT PROGETTO	€ 180.000,00		€ 180.000,00

- il relativo contratto è stato registrato con Atto n. 38691 di Rep in data 20.12.2022 Reg. a Como Serie IT n. 27441 del 22.12.2022;

Atteso che

- con rapporto Prot. n. 17921 del 11.04.2023, il RUP Ing. Andrea Esposito ha trasmesso Verbale di Concordamento nuovi prezzi, composto dalla seguente documentazione:

- A) Verbale concordamento nuovi prezzi ;
- B) Modello di Analisi dei prezzi unitari;

- nel medesimo rapporto il RUP ha precisato che l'introduzione dei nuovi prezzi **non** altera l'importo complessivo contrattuale dell'appalto;

Atteso altresì che:

- dal Verbale redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Bernasconi - unitamente all'Analisi dei prezzi unitari - si evidenzia che in corso d'opera si è riscontrato la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto e per le quali mancano i relativi prezzi unitari per la loro contabilizzazione, per le quali si è resa indispensabile, la statuizione di n. 14 nuovi prezzi;

- nella fattispecie, nel corso di esecuzione dei lavori, tra il Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Bernasconi e d il Sig. Giacomo Battello legale rappresentante dell'Impresa in argomento sono stati concordati nuovi prezzi unitari desunti da analisi prezzi redatta dall'Ufficio tecnico Provinciale:

- Smaltimento estintori, per fine vita o in luogo di interventi UNI9994-1:2013/INAIL. ESTINTORI A POLVERE PORTATILE FINO A KG 12 - € 21,90
- Smaltimento estintori, per fine vita o in luogo di interventi UNI9994-1:2013/INAIL. ESTINTORI A POLVERE CARRELLATI KG 50-100 - € 84,63
- Smaltimento estintori, per fine vita o in luogo di interventi UNI9994-1:2013/INAIL. ESTINTORI A POLVERE A CO2 PORTATILE FINO A KG 5 - € 17,67
- Smaltimento estintori, per fine vita o in luogo di interventi UNI9994-1:2013/INAIL. ESTINTORI A CO2 CARRELLATI FINO A KG 30 - € 53,82
- Fornitura e posa in opera di portello per cassetta idrante ad incasso UNI45 e UNI70. Materiale in plastica. Maniglia girevole "easy break". Lastra Safe-Crash a rottura senza pericolo di taglio - € 71,26
- Fornitura e posa in opera di tappo in plastica UNI70 Maschio o Femmina - € 11,10
- Fornitura e posa in opera di lancia UNI45 con rubinetto a 3 effetti - € 63,75
- Fornitura di chiave di manovra per idranti soprasuolo. A mezzaluna oppure pentagonale - € 37,61
- Fornitura e posa in opera di supporto portaestintore in acciaio per fissaggio al muro - € 4,03
- Fornitura di sella universale porta manichetta in ABS - € 7,00
- Fornitura calotta (tappo) per idrante a colonna UNI45 - € 46,22
- Fornitura volantino per saracinesche antincendio UNI70 DN65-80 - € 10,49
- Fornitura e posa in opera di lancia UNI70 con rubinetto a 3 effetti - € 144,55
- Fornitura e posa in opera di tubazione UNI70 completa di tutti gli accessori e raccordi - €250,81

come meglio descritti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi stesso;

Dato atto che il presente documento è stato sottoscritto in data 29.03.2024 dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice VREI ANTINCENDI DI BATTELLO GIACOMO SAS , con sede in VIA KENNEDY, 54 - 22030 LIPOMO (CO) CF e PI 03470950134, Sig. Giacomo Battello e dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Bernasconi, nonché vistato dal Rup, Ing. Andrea Esposito;

Dato, altresì, atto che la modifica introdotta con il verbale di concordamento nuovi prezzi non comporta nessun onere di spesa aggiuntiva per l'Amministrazione appaltante, rimanendo invariato l'importo totale di progetto;

Visti l'art. 7, comma 3, l. d), e l'art. 8, commi 5 e 6, del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018 n. 49, recante regolamento di approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 07 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione del Presidente n. 165 del 19 dicembre 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

in relazione all'aggiudicazione del progetto-contratto avente ad oggetto INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEI PRESIDII E SISTEMI ANTINCENDIO SUI FABBRICATI PROVINCIALI - GRUPPI 1 E 2.

- 1) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) di approvare il verbale di concordamento di 14 nuovi prezzi trasmesso in data 11.04.2024 Prot. n. 17921, sottoscritto in data 29.03.2024, dal legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori della Stazione appaltante, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 3) di dare atto che il sopracitato verbale non comporta nessun onere di spesa aggiuntivo per la Stazione appaltante, rimanendo invariato l'importo di contratto.
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Lì, 18/04/2024

IL RESPONSABILE
BRINDISI SAVERIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)