



PROVINCIA DI COMO

EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Via Borgovico n. 148 – 22100 Como

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

L'anno duemilanove, addì del mese di, in Como, tra:

- da una parte -

la **PROVINCIA DI COMO**, (C.F. 80004650133, P.IVA 00606750131) con sede in via Borgovico n. 148 a Como, nella persona dell'arch. Elio Musso – Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati, in seguito denominato Committente, e

- dall'altra parte -

il **PROF. ARCH. ENZO RANIERI**, (C.F. RNR NZE 50D19 H294L, P.IVA 04482050152) con sede dello studio in via Luosi n. 19 a Milano, tel. e fax 02 2665521, e-mail arch.enzoraniere@tiscalinet.it, e lo **STUDIO ASSOCIATO MATRIS ENGINEERING**, (C.F. e P.IVA 04677210967) con sede in via Gozzano n. 6 a Seregno, tel. 0362 221543, fax 0362 247012, e-mail stingma@tin.it, nella persona dell'ing. Agostino Mauri – socio titolare legale rappresentante e lo **STUDIO ASSOCIATO BRUSA PASQUÈ**, (C.F. e P.IVA 01948490121) con sede in via Rainoldi n. 27 a Varese, tel. 0332 236317, fax 0332 284350, e-mail info@brusapasque.it, nella persona dell'arch. Elena Brusa Pasquè - socia titolare legale rappresentante e lo **STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA IMPIANTISTICA**, (C.F. e P.IVA 01985140134) con sede in via Colonna n. 29 a Como, tel. 031 505548, fax 031

505410, e-mail scicomo@tin.it, nella persona dell'ing. Marco Fortis – socio titolare legale

rappresentante e il **P. IND. GUIDO SEVERICO** (C.F. SVR GDU 44R05 D416G, P.IVA

00742850134) con sede dello studio in via Pian d'Erba n. 5 a Erba (CO), tel. 031 642077, fax

031 3335119, e-mail stmerit@tin.it e l'**ING. ANTONIA LAURA ORRÙ**, (C.F. RRO NNL

77C67 L924T) con sede dello studio in via Dei Prati n. 28 a Verderio Superiore (LC) in

seguito denominati **Professionisti**,

si formalizza e disciplina il presente incarico.

In linea con i dispositivi di legge, i suddetti professionisti hanno costituito un

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con conferimento di mandato speciale con

rappresentanza con atto notarile in data 14/09/2009 n. 62853 di rep.n. 22103 di racc.

registrato a Desio il 23/09/2009 al n. 5724 serie 1T. Il suddetto atto si allega in copia al

presente disciplinare di incarico.

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida ai Professionisti l'incarico per la Direzione lavori, la contabilità ed il

coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di manutenzione

straordinaria, adeguamento, restauro e riuso funzionale dei rustici e di sistemazione del parco

del compendio storico architettonico di Villa Amalia in Erba.

Il Professionisti dichiarano sotto la propria responsabilità di trovarsi in condizioni di

compatibilità all'esercizio della libera professione.

Art. 2 - ARTICOLAZIONE DELL'INCARICO

Le prestazioni comprese nell'incarico di cui al precedente art. 1 comprendono:

DIREZIONE DEI LAVORI E ACCESSORIE

1 Direzione dei lavori

2 Contabilità dei lavori

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

In particolare le prestazioni professionali saranno così suddivise fra i Professionisti:

- La Direzione Lavori generale, la misura, la contabilità, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e il coordinamento tra le varie prestazioni specialistiche saranno svolti dal prof. arch. Enzo Ranieri, il quale si avvarrà dell'assistenza di altri associati nell'RTP;
- la Direzione Operativa delle opere edili (villa e rustico) sarà svolta dall'ing. Agostino Mauri dello Studio Matris, il quale si avvarrà dell'assistenza di altri associati nell'RTP;
- la Direzione Operativa delle opere strutturali sarà svolta dall'ing. Agostino Mauri dello Studio Matris;
- la Direzione Operativa delle opere a verde (parco storico) sarà svolta dall'arch. Elena Brusa Pasquè dello Studio Brusa Pasquè;
- la Direzione Operativa delle opere meccaniche sarà svolta dall'ing. Marco Fortis dello Studio Tecnico Ingegneria Impiantistica;
- la Direzione Operativa delle opere elettriche sarà svolta dal p. ind. Guido Severico.

Art. 3 – DURATA DELL'INCARICO

I Professionisti incaricati si impegnano a svolgere le prestazioni previste al punto precedente nei termini previsti dal Committente per l'esecuzione dell'Appalto.

Art. 4

Le prestazioni professionali relative al presente incarico saranno compensate a norma della legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche ed integrazioni, fino al D.M. 04.04.2001.

L'importo dell'incarico, definito agli effetti contabili di accantonamento, ammonta ad € 98.401,68 oltre IVA (20%) e contributo In.Ar.Cassa (2%), risultante dall'allegato conteggio delle competenze professionali.

Art. 5

Il compenso, così come stabilito dall'art. 4, sarà corrisposto con le modalità di seguito

descritte:

- 20% dell'importo dell'incarico entro 30 giorni dalla data di approvazione del presente disciplinare;
- 70% dell'importo dell'incarico secondo quote proporzionali ai SAL emessi a favore dell'Impresa esecutrice;
- 10% dell'importo dell'incarico entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Art. 6

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento alla tariffa nazionale per i professionisti, approvata con Legge 2 marzo 1949 n. 143 e ss.mm.ii..

Art. 7

Saranno a carico dei Professionisti incaricati le spese di redazione del seguente contratto e le spese di registrazione in caso d'uso dello stesso, mentre è a carico del Committente l'onere per l'I.V.A. nella misura del 20%, o con diversa aliquota, secondo le normative vigenti. Sarà altresì a carico del Committente il contributo integrativo del 2% previsto dall'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6.

Art. 8

I Professionisti incaricati potranno avvalersi di collaboratori o consulenti di propria fiducia, che non possono vantare diritti o pretese nei confronti dell'Amministrazione Provinciale. Tali prestazioni dei collaboratori non comportano alcuna maggiorazione del compenso come sopra calcolato.

Art. 9

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o alla validità del presente contratto, il Foro competente è quello di Como. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi artt. 5 e 7, lett. B, parte II del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

Art. 10

Il presente disciplinare è senz'altro impegnativo per i Professionisti, mentre diventerà tale per l'Amministrazione dopo l'approvazione da parte della stessa.

Il presente disciplinare costituito da n. 10 articoli viene letto, confermato e sottoscritto.

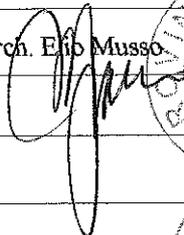
Como,

per la **Provincia di Como**

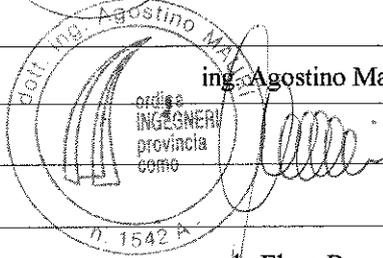
per il **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti**

arch. Elio Musso

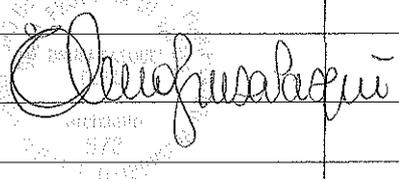
prof. arch. Enzo Ranieri



ing. Agostino Mauri

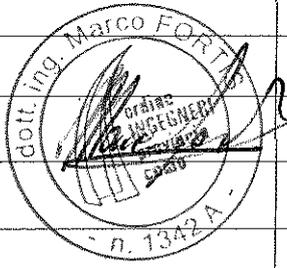
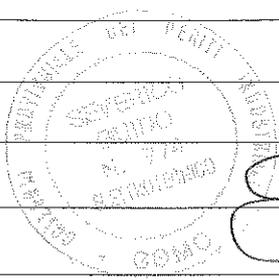


arch. Elena Brusa Pasquè

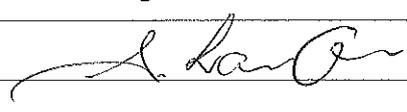


ing. Marco Fortis

p. ind. Guido Severico



ing. Antonia Laura Orrù



**PROVINCIA DI COMO
EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI**

**Servizio di Direzione Lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria, adeguamento, restauro e riuso funzionale dei rustici di sistemazione del parco del compendio storico di Villa Amalia in Erba
- schema di parcella -**

Importo totale dei lavori	€	2.000.000,00			
Importo dei lavori in Id	€	933.319,82			
Importo dei lavori in Id (opere a verde)	€	516.981,63			
Importo dei lavori in If	€	153.121,60			
Importo dei lavori in IIIa	€	89.790,59			
Importo dei lavori in IIIc	€	306.786,36			
1) Direzione lavori opere edili		8,0887%	0,35	€	26.422,70
Spese	€	26.422,70	21,89%	€	5.784,66
Sommario				€	32.207,37
Sconto	€	32.207,37	-42,30%	-€	13.623,72
Somma la voce 1)				€	18.583,65
				€	18.583,65
2) Direzione lavori opere edili (opere a verde)		8,0887%	0,35	€	14.635,98
Spese	€	14.635,98	21,89%	€	3.204,22
Sommario				€	17.840,21
Sconto	€	17.840,21	-42,30%	-€	7.546,41
Somma la voce 2)				€	10.293,80
				€	10.293,80
3) Direzione lavori opere strutturali		9,0274%	0,45	€	6.220,30
Spese	€	6.220,30	21,89%	€	1.361,80
Sommario				€	7.582,10
Sconto	€	7.582,10	-42,30%	-€	3.207,23
Somma la voce 3)				€	4.374,87
				€	4.374,87
4) Direzione lavori opere impiantistiche (impianto meccanico)		10,8137%	0,35	€	3.398,39
Spese	€	3.398,39	21,89%	€	744,00
Sommario				€	4.142,39
Sconto	€	4.142,39	-42,30%	-€	1.752,23
Somma la voce 4)				€	2.390,16
				€	2.390,16

Direzione lavori opere impiantistiche (impianto elettrico)	10,9543%	0,35	€ 11.762,20	
pese	€ 11.762,20	21,89%	€ 2.575,07	
ommano			€ 14.337,28	
conto	€ 14.337,28	-42,30%	-€ 6.064,67	
Somma la voce 5)			€ 8.272,61	€ 8.272,61
Misura e contabilità dei lavori (art. 23/a tab. E T.P.)				
importo lavori fino a € 2.582,28	€ 2.582,28	1,8396%	€ 47,50	
importo lavori da € 2.582,28 a 10.329,14	€ 7.746,86	1,6863%	€ 130,64	
importo lavori da € 10.329,14 a 25.822,85	€ 15.493,71	1,5330%	€ 237,52	
importo lavori da € 25.822,85 a 51.645,70	€ 25.822,85	1,2264%	€ 316,69	
importo lavori oltre € 51.645,70 fino a € 2.000.000,00	€ 1.948.354,30	1,0731%	€ 20.907,79	
Sommario			€ 21.640,14	
pese	€ 21.640,14	21,89%	€ 4.737,63	
conto	€ 21.640,14	-42,30%	-€ 9.153,78	
Somma la voce 6)			€ 17.223,99	€ 17.223,99
7) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	7,5687%	0,25	€ 37.843,50	
incremento per adeguamento del Piano e del fascicolo	€ 37.843,50	0,25	€ 9.460,88	
aggiornamento per fabbricato vincolato	€ 37.843,50	0,15	€ 5.676,53	
ommano			€ 52.980,90	
pese	€ 52.980,90	21,89%	€ 11.598,99	
ommano			€ 64.579,89	
conto	€ 64.579,89	-42,30%	-€ 27.317,29	
Somma la voce 7)			€ 37.262,60	€ 37.262,60
IMPORTO TOTALE ONORARIO				€ 98.401,68
contributo In.Ar.Cassa 2%	€ 98.401,68	2%	€ 1.968,03	
imponibile			€ 100.369,72	
V.A. 20%	€ 100.369,72	20%	€ 20.073,94	
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 120.443,66