



PROVINCIA DI COMO

C O P I A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1432 DEL 04/12/2012

SETTORE Economato, Caccia e Patrimonio

OGGETTO: FORNITURA DI SERVIZI DI "FACILITY MANAGEMENT" MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP PER IL PERIODO DALL'1.01.09 AL 31.12.2012 - RICONOSCIMENTO CESSIONE DEL CREDITO DEL R.T.I. SIRAM SPA A FAVORE DI UNICREDIT FACTORING S.P.A.

IL RESPONSABILE
F.to TESTA MARCO

Data esecutività: 04/12/2012

Determina n. 1432 del 04/12/2012

Oggetto: Fornitura di servizi di "Facility Management" mediante adesione alla convenzione CONSIP per il periodo dall'1.01.09 al 31.12.2012 – Riconoscimento cessione del credito del R.T.I. SIRAM SpA a favore di Unicredit Factoring S.p.A.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMATO, PATRIMONIO, CACCIA e GRANDI EVENTI**

PREMESSO che:

- con propria determinazione dirigenziale reg. n.1924/54398 di prot. del 10/11/2008 avente ad oggetto "Determinazione a contrarre per la fornitura di servizi di *Facility Management* per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad ufficio, mediante adesione alla convenzione tra CONSIP SpA e SIRAM SpA, in qualità di mandataria per il periodo dall'1.01.09 al 31.12.12. CIG:1906209D6A. Spesa di € 1.503.425,56= (IVA inclusa)", l'Ente provinciale ha aderito alla convenzione summenzionata per la fruizione dei servizi a canone afferenti:
 - consulenza gestionale
 - pulizia ed igiene ambientale
 - giardinaggio
 - impianti elevatori
 - altri servizinonché dei seguenti *servizi extra canone* relativi a:
 - interventi straordinari di pulizia ed igiene ambientale
 - attività di reception presso la portineria dell'Ente e l'Ufficio di Presidenza
 - interventi straordinari su impianti elevatori;
- mediante la sottoscrizione dell'ordinativo principale di fornitura – lotto 2 – prot. 52238 del 28.10.2008, la Provincia di Como ha accettato il "Piano Dettagliato degli Interventi", formalizzando le modalità operative di gestione dei servizi, di emissione dei documenti contabili e di pagamento;
- il Raggruppamento Temporaneo di Imprese con cui la Società CONSIP ha stipulato la convenzione de quo è costituito da:
 - Mandataria capogruppo
 - SIRAM Spa
 - Mandanti
 - GE.FI. Servizi Immobiliari Spa,
 - Consorzio Nazionale Servizi (CNS) Soc. Coop.
 - Consorzio Miles Servizi Integrati
 - Prima Vera Srl
 - Ingegneria Biomedica S. Lucia Spa
 - Rettagliata Servizi Spa;

CONSIDERATO che con il medesimo atto dirigenziale è stato approvato il Capitolato Tecnico della "Convenzione Consip di Facility Management – Lotto 2", il quale all'art. 5.5 prevede che i corrispettivi contemplati nel summenzionato Ordinario Principale di Fornitura, vengano annualmente adeguati mediante l'applicazione dell'aggiornamento percentuale previsto dall'ISTAT;

DATO ATTO che in data 22/11/2012, ns. prot. 50538, è stato notificato a questa Amministrazione, a mezzo del Servizio Postale Milano – Succursale 109, atto di scrittura privata – Rep.7439/1635 – Registrato a Milano il 05/11/2012 al n. 27473 serie 1T dallo Studio Notarile Agostini-Chibbaro, Notai in Milano, dal quale risulta che:

- "**Siram Spa**", società con socio unico, con sede in Milano Via Bisceglie n. 95, nella persona del Sig. Damien David Vancreayneste, in qualità di procuratore munito dei necessari poteri

Determina n. 1432 del 04/12/2012

in virtù di procura speciale autenticata dal Notaio Filippo Zabban di Milano il 29/06/2011 rep. N.62254/9943 (**cedente**), **cede** ad "**Unicredit Factoring SpA**", società con socio unico, con sede in Milano Via A. Albricci n. 10, nelle persone dei Sigg. Christian Losi e Adriano Spini, muniti dei necessari poteri giusta procura speciale a rogito notaio Angelo Busani di Milano in data 17/04/2012, rep.20408/10416 (**cessionario**), nonché in virtù del "*Contratto di Factoring*", mediante il quale le Parti hanno disciplinato la cessione dei crediti, **i crediti vantati nei confronti della Provincia di Como derivanti dall'adesione alla convenzione stipulata da CONSIP SpA**;

- l'allegato "B" alla scrittura privata rep. n.7439/1635 "Descrizione dei crediti ceduti" prescrive che il "*Cedente trasferisce al Cessionario la titolarità di tutti i crediti portati dalle fatture emesse dal 01.03.2012 alla data di perfezionamento della Cessione, nonché tutti i crediti delle fatture che verranno emesse entro 24 mesi dalla data di perfezionamento della Cessione stessa*";

ACCERTATO che, a seguito della notifica dell'Atto di Cessione, avvenuta in data 22 novembre 2012 ns. prot. 50538, a ridosso del termine dell'anno, coincidente con la scadenza della convenzione de quo (fissata al 31.12.2012), l'Ente provinciale può ottemperare alle disposizioni prescritte dal succitato Allegato "B" solo per il periodo temporale successivo alla data di ricevimento della notifica, in quanto la maggioranza delle fatture emesse dopo il 1° marzo 2012, sono state regolarmente liquidate mediante accredito bancario intestato a SIRAM SpA;

CONSIDERATO che:

- con l'atto di scrittura privata sopraindicato, la Unicredit Factoring SpA, cessionaria, è autorizzata a riscuotere e quietanzare tutti i mandati di pagamento che verranno emessi in dipendenza della cessione stessa senza bisogno dell'intervento della cedente;
- in base a tale atto, i pagamenti che il *Debitore* dovrà effettuare in dipendenza della *Cessione di Credito* soprarichiamata, dovranno essere eseguiti mediante accredito sul conto corrente bancario n. 000005079815 - intestato alla cessionaria Unicredit Factoring S.p.A. - **IBAN: IT48 D 02008 09432 000005079815**;
- che detto conto è da intendersi conto corrente dedicato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione approvato con delibera n. 58/14288 in data 05.04.2012, con la quale la Giunta Provinciale ha affidato ai Dirigenti, nell'ambito dei progetti di gestione e dei residui passivi, l'adozione di tutti gli atti funzionali al conseguimento degli obiettivi;

D E T E R M I N A

1. **di dichiarare** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di riconoscere** la cessione del credito di cui alla scrittura privata - Rep.7439/1635 - registrata a Milano il 05/11/2012 al n.27473 serie 1T dallo Studio Notarile Agostini-Chibbaro, Notai in Milano, dal quale risulta che **Siram SpA**, società con socio unico, con sede in Milano Via Bisceglie n. 95, nella persona del Sig. Damien David Vancreayneste, in qualità di procuratore munito dei necessari poteri in virtù di procura speciale autenticata dal Notaio Filippo Zabban di Milano il 29/06/2011 rep. N.62254/9943 (**cedente**), **cede** ad "**Unicredit Factoring SpA**", società con socio unico, con sede in Milano Via A. Albricci n. 10, nelle persone dei Sigg. Christian Losi e Adriano Spini, muniti dei necessari poteri giusta procura speciale a rogito notaio Angelo Busani di Milano in data 17/04/2012, rep.20408/10416 (**cessionario**), nonché in virtù del "*Contratto di Factoring*", mediante il quale le Parti hanno disciplinato la cessione dei crediti, i crediti vantati nei confronti della

Determina n. 1432 del 04/12/2012

Provincia di Como derivanti dall'adesione alla convenzione stipulata da CONSIP SpA;

3. **di dare atto che:**

- l'allegato "B" alla scrittura privata rep. n.7439/1635 "Descrizione dei crediti ceduti" prescrive che il "Cedente trasferisce al Cessionario la titolarità di tutti i crediti portati dalle fatture emesse dal 01.03.2012 alla data di perfezionamento della Cessione, nonché tutti i crediti delle fatture che verranno emesse entro 24 mesi dalla data di perfezionamento della Cessione stessa";
- a seguito della notifica dell'Atto di Cessione, avvenuta in data 22 novembre 2012 ns. prot. 50538, a ridosso del termine dell'anno, coincidente con la scadenza della convenzione de quo (fissata al 31.12.2012), l'Ente provinciale può ottemperare alle disposizione prescritte dal succitato Allegato "B" solo per il periodo temporale successivo alla data di ricevimento della notifica, in quanto la maggioranza delle fatture emesse dopo il 1° marzo 2012, sono state regolarmente liquidate mediante accredito bancario intestato a SIRAM SpA
- che il Credito vantato dal Cessionario nei confronti della Provincia di Como è di seguito quantificato, IVA inclusa:

Tipologia del servizio	Periodo di riferimento	Canone bimestrale	Importo oggetto cessione credito
Consulenza gestionale	2^ sem. 2012	1.310,50	3.931,50
Pulizia ed ig. Ambientale	2^ sem. 2012	42.725,68	128.177,04
Giardinaggio	2^ sem. 2012	5.344,28	16.032,84
Altri servizi	2^ sem. 2012	714,96	2.144,88
Impianti elevatori	6° bimestre 2012	14.632,10	14.632,10
Impianti elevatori - extra canone			3.676,50
Pulizie e reception - extra canone	Gen/ago 2012		1.875,25
			170.470,11

- per effetto della scrittura privata summenzionata, i pagamenti che il debitore dovrà effettuare in dipendenza della cessione del credito dovranno essere eseguiti mediante accredito sul conto corrente bancario n. 000005079815 - intestato alla cessionaria Unicredit Factoring S.p.A. - **IBAN: IT48 D 02008 09432 000005079815**, da intendersi come corrente dedicato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.136/2010;
- l'importo del credito ceduto rientra nell'ambito degli impegni di spesa assunti per l'anno 2012, conformemente alle disposizioni attuative affidate ai Dirigenti dalla Giunta Provinciale con l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione in premessa richiamato;
- che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE
F.to TESTA MARCO