



PROVINCIA DI COMO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 299 DEL 08/03/2010

SETTORE Edilizia Scolastica e Fabbricati

SETTORE Affari Generali, Istituzionali e Legali, Centro Studi e Ricerche, URP, Società Partecipate, Comunità Montane ed Enti Locali

OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO P.GIOVIO DI COMO. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RIUSO FUNZIONALE DI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL COMPLESSO SCOLASTICO. APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE LAVORI IN FAVORE DELL'IMPRESA AL.MA SRL CON SEDE IN TORINO.

IL RESPONSABILE
F.to Arch. Elio Musso

Data esecutività:

OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO P.GIOVIO DI COMO. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RIUSO FUNZIONALE DI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL COMPLESSO SCOLASTICO. APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE LAVORI IN FAVORE DELL'IMPRESA AL.MA Srl con sede in Torino.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI E LEGALI, CED, SERVIZIO GARE E CONTRATTI

Premesso che

- con provvedimento in data 18.12.2008 n. 373/59954 la Giunta Provinciale approvava il progetto preliminare relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento alle norme e riuso funzionale di spazi interni ed esterni del complesso scolastico Liceo Scientifico P. Giovio di Como dell'importo complessivo di €. 1.800.000,00;
- con provvedimento in data 31.3.2009 n. 13/11541 il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2009/2011 il cui allegato parte integrante – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009/2011 Elenco Annuale 2009 – ricomprende detto progetto di cui sopra per l'importo di €. 1.800.000,00;
- con provvedimento n. 223 del 24.9.2009 la Giunta Provinciale approvava il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in parola per un importo complessivo di €. 1.800.000,00 con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	
Opere edili, elettriche ed idrauliche	€ 1.319.125,00
Sicurezza interna alla stima	€ 9.294,80
Lavori a base d'asta	€ 1.309.830,20
Computo metrico di P.S.C.	€ 80.875,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1.400.000,00
B) Somme a disposizione per:	
- I.V.A. al 20%	€ 280.000,00
- Spese tecniche per collaudo tecnico amm.vo (inclusi IVA ed oneri)	€ 7.200,00
- Spese tecniche (inclusi IVA ed oneri)	€ 86.000,00
- Incentivo progettazione	€ 7.000,00
- Pubblicazione bando di gara	€ 12.000,00
- Tassa Appalti	€ 400,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 7.400,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 400.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 1.800.000,00

- in ottemperanza a quanto disposto con provvedimento n. 1522 del 29.9.2009 si era stabilito di procedere all'affidamento dei lavori sopracitati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 82, del D.Lgs n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) D.Lgs n.163/2006 e con valutazione di congruità dell'offerta secondo le modalità di cui agli artt. 86,87 e 88 D.lgs 163/2006;

- pertanto si procedeva alla pubblicazione del bando, ai sensi dell' art. 122, comma 5, del D.lgs n. 163/2006, e precisamente:

- Albo Pretorio dell'Ente;
- Sito Internet dell'Ente;
- Sito Internet dell'Osservatorio Regionale;
- Albo Pretorio del Comune di Como;
- G.U.R.I.;
- Un quotidiano a tiratura nazionale.
- Un quotidiano a tiratura locale.

Dato atto che:

- il bando prevedeva come termine di ricezione delle domande di partecipazione alla gara in oggetto le ore 12 del giorno 04 novembre 2009;

- nel termine previsto sono pervenuti n. 27 plichi;

- oltre tale termine è pervenuto il plico dell'Impresa SICE APPALTI srl con sede legale in Roma che non viene pertanto ammessa alla gara;

- come previsto nel bando il giorno 6 novembre 2009 alle ore 9.39 si dava inizio alle operazioni di gara;

- durante la fase di controllo della documentazione amministrativa la Commissione di gara escludeva l'impresa Steda SpA con sede in Rossano Veneto (Vi) – via Cà Vico, 31 - in quanto mancante dei requisiti generali ai sensi dell'art. 38 D.lgs. 163/06 comma 1 lett. h)

- a seguito dell'esperimento della procedura aperta l'offerta recante il prezzo più basso è risultata quella dell'impresa Impresa ROMANO ELETTRICA srl, con sede in Bollate (Mi), Via Tintoretto, 8, con l'offerta ribasso del 48,80% sull'importo dei lavori posto a base di gara di €. 1.309.830,20 e così ribassato pari ad € 670.633,06, aumentato degli oneri per la sicurezza pari a €. 90.169,80 per un importo netto contrattuale pari a €. 760.802,86 (oltre Iva);

- nei termini previsti per legge, sono state inviate a tutte le imprese partecipanti, le comunicazioni previste dall'art. 79 comma 5 D.lgs. 163/2006, secondo quanto disposto nel Bando di Gara;

- a seguito della provvisoria aggiudicazione, con nota in data 6.11.2009 si dava inizio alle operazioni di valutazione della congruità dell'offerta presentata dalle prime cinque Imprese, come previsto dal bando di gara:

- ROMANO ELETTRICA srl,
- BISERNI COSTRUZIONI GENERALI srl,
- CONSORZIO ARTIGIANO RAFFAELE RUMOLO,
- CO.RES SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE,
- GENERALI APPALTI PUBBLICI CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE a r.l;

- entro il 23.11.2009 – termine di scadenza previsto nella nota di cui sopra - pervenivano le giustificazioni delle imprese Romano Elettrica srl e Consorzio Artigiano R. Rumolo;

- che, pertanto, le imprese BISERNI COSTRUZIONI GENERALI srl, CO.RES SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, GENERALI APPALTI PUBBLICI CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE a r.l venivano escluse per non aver prodotto le giustificazioni richieste ai sensi dell'art. 88 D.lgs 163/06 e s.m.i;

Dato atto altresì che:

- la valutazione si è svolta secondo le disposizioni normative di cui di cui agli artt. 86,87 e 88 D.lgs 163/2006 e s.m.i;

- con missive in data 07.01.2010 ns. prot. 566 e 564 il Responsabile del Procedimento, comunicava alle imprese Romano Elettrica srl e Consorzio Artigiano R. Rumolo l'inattendibilità dell'offerta nel suo complesso per i motivi meglio espressi nella missiva stessa;

- a seguito del giudizio di non congruità dell'offerta presentata dalle imprese sopra citate, si procedeva, ai sensi dell'art. 88 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., all'analisi dell'offerta risultata sesta in sede di gara presentata dall'impresa AL.MA COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Torino, Via Piossasco, n. 11/1, che aveva presentato un ribasso pari al 36,62%;

- dalla valutazione dell'offerta dell'Impresa AL.MA COSTRUZIONI GENERALI srl è emerso che la stessa risultava essere congrua e non anomala come da dichiarazione di accertamento di verifica Responsabile del Procedimento in data 23.02.2010 ns. prot. 9239;

- come previsto nel bando di gara, con nota in data 26.02.2010 n. prot. 9843 venivano convocate le imprese partecipanti alla seconda seduta di gara per la pronuncia dell'aggiudicazione in favore dell'impresa che risultava aver presentato un'offerta congrua e non anomala

- si è provveduto alla verifica dei requisiti di ordine generale delle seguenti imprese, con esito positivo:

- Impresa Romano Elettrica srl con sede in Bollate – impresa provvisoriamente prima classificata -;
- Impresa Biserni srl con sede in Reggio Emilia – impresa provvisoriamente seconda classificata -;
- Impresa Piatte e Spreafico srl con sede in Como – impresa sorteggiata -;
- Impresa Safas srl con sede in Blera – impresa sorteggiata -;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra:

- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento alle norme e riuso funzionale di spazi interni ed esterni del complesso scolastico P. Giovio di Como a favore dell'impresa AL.MA COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Torino – via Piossasco, 11/1 -, con l'offerta ribasso del 36,62% sull'importo dei lavori posto a base di gara di €. 1.309.830,20 e così ribassato pari ad € 830.170,38, aumentato degli oneri per la sicurezza pari a €. 90.169,80 per un importo netto contrattuale pari ad € 920.340,18 (oltre Iva);

- che si è provveduto alla verifica dei requisiti di ordine generale - con esito positivo - dell'impresa AL.MA COSTRUZIONI GENERALI srl, impresa nuova aggiudicataria;

- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara esperita ai sensi dell'art. 122 comma 3 del D.lgs163/2006, precisamente:

- Albo Pretorio dell'Ente;
- Sito Internet dell'Ente;
- Sito Internet dell'Osservatorio Regionale;
- Albo Pretorio del Comune di Como;
- G.U.R.I.;
- Un quotidiano a tiratura nazionale;
- Un quotidiano a tiratura locale.

Atteso che l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.104.408,22 (IVA inclusa) trova copertura finanziaria al cap. 23200/7 Res. – Imp. 1017/09 – cod. bil. 2020101 c.c. 9.

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 31.03.2009 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2009;

- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 80 del 23.04.2009 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2009;

- la delibera di Giunta Provinciale n. 3 in data 14.01.2010 di proroga, durante la fase dell'esercizio provvisorio, dell'applicazione del PEG 2009;

D E T E R M I N A N O

- 1)** di considerare la "premessa" parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)** di approvare i verbali di procedura aperta svoltasi in prima seduta in data 06 novembre 2009 - relativi all'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento alle norme e riuso funzionale di spazi interni ed esterni del complesso scolastico P. Giovio di Como in cui la migliore offerta provvisoria è risultata essere quella dell'impresa ROMANO ELETTRICA srl, con sede in Bollate (Mi) - via Tintoretto, 8 -, con l'offerta ribasso del 48,80% e in seconda seduta in data 04.3.2010 in cui è stata dichiarata l'esclusione dell'offerta dell'impresa Romano Elettrica srl in esito alle verifiche di cui all'art. 86 Decreto Legislativo 163/2006 e l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa AL.MA COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Torino - via Piossasco, 11/1 -, con l'offerta ribasso del 36,62%;
- 3)** di dare atto che la procedura d'appalto relativa alle opere *de quo* prevedeva la successiva valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 del D.lgs 163/2006;
- 4)** di dare atto che le procedure di valutazioni delle offerte si è svolta nel rispetto degli artt. 87, 88 del D.lgs. 163/06;
- 5)** di confermare le note in data 07.01.2010 prot. 566 e 564 con le quali venivano escluse le offerte presentate dalle imprese ROMANO ELETTRICA srl e CONSORZIO ARTIGIANO R. RUMOLO;
- 6)** di prendere atto, pertanto, con mera finalità confermativa, dell'esclusione dell'offerta dell'impresa Romano Elettrica srl e del Consorzio Artigiano Rumolo a.r.l. a seguito del procedimento di verifica della stessa avvenuto ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.lgs 163/06, nonché dell'esclusione delle imprese BISERNI COSTRUZIONI GENERALI srl, CO.RES SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, GENERALI APPALTI PUBBLICI CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE a r.l per non aver prodotto le giustificazioni richieste ai sensi dell'art. 88 D.lgs 163/06 e smi;
- 7)** di confermare altresì l'esclusione dalla procedura in oggetto delle imprese Steda SpA e SICE APPALTI srl per le motivazioni meglio evidenziate in premessa;
- 8)** di dare atto che si è proceduto, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.lgs 163/08, alla valutazione dell'offerta anomala presentata dall'impresa AL.MA COSTRUZIONI GENERALI srl con l'offerta ribasso del 36,62% e che tale valutazione ha avuto esito positivo come meglio enunciato nella nota in data 23.02.2010 ns. prot. 9239;
- 9)** di dare atto che si è provveduto alla verifica dei requisiti di ordine generale delle seguenti imprese, con esito positivo:
 - Impresa Romano Elettrica srl con sede in Bollate - impresa provvisoriamente prima classificata -;
 - Impresa Biserni srl con sede in Reggio Emilia - impresa provvisoriamente seconda classificata -;
 - Impresa Piatte e Spreafico srl con sede in Como - impresa sorteggiata -;
 - Impresa Safas srl con sede in Blera - impresa sorteggiata -;
 - Impresa Al.Ma. Costruzioni srl con sede in Torino - nuova impresa aggiudicataria;

10) di considerare, pertanto, definitiva l'aggiudicazione dei lavori relativi all'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento alle norme e riuso funzionale di spazi interni ed esterni del complesso scolastico P. Giovio di Como in favore dell'impresa AL.MA COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Torino – via Piosasco, 11/1 -, con l'offerta ribasso del 36,62% sull'importo dei lavori posto a base di gara di €. 1.309.830,20 e così ribassato pari ad € 830.170,38, aumentato degli oneri per la sicurezza pari a €. 90.169,80 per un importo netto contrattuale pari ad € 920.340,18 (oltre Iva);

11) di dare atto che l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad €.1.104.408,22 (IVA inclusa) trova copertura finanziaria al cap. 23200/7 Res. – Imp. 1017/09 – cod. bil. 2020101 c.c. 9;

12) di dare atto che si procederà alla pubblicazione dell'esito di gara esperita ai sensi dell'art. 122, comma 3 del D.lgs 163/2006 e precisamente:

- Albo Pretorio dell'Ente;
- Sito Internet dell'Ente;
- Sito Internet dell'Osservatorio Regionale;
- Albo Pretorio del Comune di Como;
- G.U.R.I.;
- Un quotidiano a tiratura nazionale
- Un quotidiano a tiratura locale

13) di dare atto, inoltre, che si procederà alla stipula del relativo contratto, ai sensi dell'art. 109 e ss. del DPR 554/99 e dell'art. 1 e ss. del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, n. 145 del 19 aprile 2000;

14) di subordinare la stipulazione del contratto di appalto all'insussistenza di cause di divieto di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n. 575 accertate mediante le modalità di cui all'art. 6 del DPR 252/98;

15) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza;

16) di dare comunicazione del presente provvedimento a tutte le Imprese partecipanti ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Dlgs n. 163/2006.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
ISTITUZIONALI, LEGALI, GARE E CONTRATTI
F.to Dott. Matteo Accardi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA
SCOLASTICA E FEBBRICATI
F.to Arch. Elio Musso