



## PROVINCIA DI COMO

**C O P I A**

---

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N° 1035 DEL 25/06/2008

#### **SETTORE Edilizia Scolastica e fabbricati**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE PALAZZINA USO LABORATORI CHIMICI - DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE ED AMBIENTALI- UNIVERSITÀ INSUBRIA SEDE DI COMO - IMPORTO DI EURO 7.500.000,00= CUP G19J08000010001. ACCERTAMENTO E IMPEGNO QUOTA 2.500.000,00 - ADEGUAMENTO ECONOMICO INCARICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE - DEFINITIVA - ESECUTIVA - SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI - CONTABILITÀ RTP ISHIMOTO EUROPE SRL - MILANO.

IL RESPONSABILE  
F.to MUSSO ELIO

Data esecutività:

**OGGETTO:** Realizzazione palazzina uso laboratori chimici – Dipartimento di scienze chimiche ed ambientali– Università Insubria sede di Como - importo di Euro 7.500.000,00= CUP G19J08000010001. Accertamento e impegno quota 2.500.000,00 - Adeguamento economico incarico di progettazione preliminare – definitiva – esecutiva – sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori – contabilità RTP ISHIMOTO EUROPE SRL – MILANO.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI  
E  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- con Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica del 14 luglio 1998, veniva istituita l'Università dell'Insubria Como-Varese la quale subentrava a tutti gli effetti nei rapporti attivi e passivi di cui era titolare l'Università Statale di Milano;

- al fine di consentire una sufficiente dotazione infrastrutturale alla neo Istituita Università ed al fine di favorire i collegamenti viari tra le due sedi cittadine, con successive leggi di programmazione finanziaria – Legge 315/1998 – Legge 388/2000 – Legge 488/2001 - venivano autorizzati, in favore della Provincia di Como e di Varese, limiti di impegno previsti per il periodo 1999/2114, in particolare:

- la legge 3 agosto 1998 n. 315, autorizzava limiti di impegno decennali di lire 2,5 miliardi per l'anno 1999 e di lire 3,5 miliardi per l'anno 2000 per la realizzazione di opere infrastrutturali e viarie nelle Province di Como e Varese atte ad agevolare gli insediamenti delle relative strutture universitarie;
- la legge 23 dicembre 2000 n. 388 autorizzava ulteriori limiti di impegno quindicennali di un miliardo di lire ciascuno;
- la legge 28 dicembre 2001, n. 488 autorizzava un ulteriore finanziamento di Euro 2.500.000,00

stanziamenti tutti che venivano disciplinati tramite la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Provincia di Varese e questo Ente in data 17 giugno 1999, integrato in data 24 ottobre 2000 e in data 29 luglio 2003

Considerato che:

- la legge 24 dicembre 2003 n. 350, all'art. 4 comma 9, ha riconosciuto un ulteriore impegno quindicennale di 2 milioni di Euro per ciascun anno a decorrere dall'anno 2005;

- a seguito del riconoscimento di detto finanziamento, la Provincia di Como, la Provincia di Varese, l'Università degli Studi dell'Insubria, sottoscrivevano in data 8 novembre 2005, un Protocollo d'Intesa con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, integrativo rispetto al Disciplinare del 17 giugno 1999 che prevede, con riferimento alla quota di trasferimento relativa all'Università degli Studi dell'Insubria – Sede di Como, un contributo di Euro 5.000.000,00;

- ciò portava alla sottoscrizione in data 2 maggio 2006 di un Accordo di Programma tra l'Università degli Studi dell'Insubria e la Provincia di Como avente per oggetto il "Consolidamento e lo sviluppo dell'Università" con previsione a carico della Provincia dell'impegno a:

- verificare nel termine di 12 mesi dalla stipula dell'Accordo, la disponibilità di ulteriori spazi da porre a disposizione dell'Università nell'edificio di Via Castelnuovo;

- procedere alla progettazione e alla realizzazione di un nuovo fabbricato per ospitare strutture di ricerca da destinare ai dipartimenti afferenti all'area di chimica per un importo di Euro 3.500.000,00 svolgendo il ruolo di stazione appaltante;
- destinare all'Ateneo un contributo di Euro 1.500.000,00 a titolo di compartecipazione alla realizzazione dei lavori di recupero della manica lunga del Chiostro di Sant'Abbondio

Considerato, altresì, che:

- detto importo complessivo di Euro 5.000.000,00 è stato accertato in entrata ed impegnato in uscita con provvedimento dirigenziale – Settore Fabbricati – n. 1228 / 33620 in data 13.07.06 secondo le seguenti modalità:

in entrata Euro 5.000.000,00 – risorsa – 1160 - Cap. 6650 - Acc. 494/06

in uscita Euro 3.500.000,00 - Cap. 27957 - imp. 990/2006  
Euro 1.500.000,00 - Cap. 24051 - imp. 991/2006

- a seguito di ulteriori approfondimenti tecnici sullo sviluppo dell'opera relativa alla palazzina di chimica, l'importo stimato per il completamento dell'opera veniva rideterminato in Euro 5.000.000,00;

- al fine di garantire la copertura economica dell'intervento rispetto all'importo inizialmente previsto di Euro 3.500.000,00, l'Università degli Studi dell'Insubria procedeva a riconoscere un ulteriore finanziamento di Euro 1.500.000,00 a favore della Provincia di Como;

- detto importo di Euro 1.500.000,00 - stanziato nel Bilancio Pluriennale dell'Ente – anno 2007 – è stato accertato in entrata e impegnato in uscita con provvedimento dirigenziale del Settore Fabbricati in data 11 giugno 2007 nel seguente modo:

in entrata Euro 1.500.000,00 – risorsa 266 - Cap. 7195 - Acc. 478/07

in uscita Euro 1.500.000,00 - Cap. 23010/ 0 - imp. 889 / 2007

Dato atto che:

- con determina dirigenziale n. 1497/41925 in data 12.09.06, si è proceduto a nominare, ai sensi del disposto dell'art. 10 D.Lgs. 163/2006, il Dott. Arch. Elio Musso – Dirigente del Settore Fabbricati: Manutenzione-Progettazione-Amministrativo, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "realizzazione di una palazzina ad uso laboratori chimici del Dipartimento di Scienze Chimiche ed Ambientali – Università degli Studi dell'Insubria (Varese-Como) sede di Como";

- con successiva determina dirigenziale n. 2104/55094 in data 4 dicembre 2006, si stabiliva, tra l'altro

- di approvare i verbali relativi alla prima fase di gara per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare – definitiva – esecutiva – sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori - contabilità del progetto in argomento;

- di procedere ad invitare alla seconda fase di gara i dieci candidati sorteggiati

- con ulteriore provvedimento dirigenziale n. 1259/29157 in data 19.06.2007 si provvedeva

- ad aggiudicare detto servizio al Raggruppamento temporaneo ISHIMOTO EUROPE SRL  
Via Giuseppe Parini n. 2 - 20121 MILANO (Capogruppo) - ISHIMOTO ARCHITECTURAL &

Determina n. 1035 del 25/06/2008

ENGINEERING FIRM INC. Kudan Minami TOKIO (Giappone)- ONSITE STUDIO ASSOCIATO – Via Cesarino, 14 – Milano;

- ad attestare che l'importo economico per l'affidamento dell'incarico – per un importo netto di Euro 330.138,61 ed un importo lordo di Euro 404.089,66 – poteva trovare la necessaria copertura al Cap. 27957/0R - imp. 990/06 – sub 532 /07 – cod. bil 2060101 – c.c. 8;

- con successivo atto n. 1759 / 46174 del 02.10.2007 si procedeva:

ad approvare lo schema del disciplinare di affidamento dell'incarico in argomento, per l'importo netto di Euro 330.138,61 (oneri ed Iva esclusi) pari ad Euro 404.089,66 (oneri ed Iva inclusi), a favore del RTI: ISHIMOTO EUROPE SRL Via Giuseppe Parini n. 2 - 20121 MILANO (Capogruppo) - ISHIMOTO ARCHITECTURAL & ENGINEERING FIRM INC. Kudan Minami TOKIO (Giappone)- ONSITE STUDIO ASSOCIATO – Via Cesarino, 14 – Milano ;

a dare atto che la copertura economica era già stata attestata e approvata con provvedimento n. 1259/29157 in data 19.06.2007 – provvedimento di aggiudicazione definitiva – al cap . 27957/0R - imp. 990/06 – sub 532/07 – cod. bil 2060101 – c.c. 8;

- con provvedimento dirigenziale n. 2119 / 54167 del 15.11.2007 si stabiliva :

\*) di affidare, il servizio di rilievo topografico dei mappali interessati alle opere allo **Studio Associato Geom. G. Margottini e S. Bianchi** con studio in Como – 22100 – Piazza Grimoldi 8, approvando il relativo disciplinare di affidamento dell'incarico per l'importo netto di Euro 6.500,00= (oneri ed Iva esclusi) pari a lordi **Euro 8.112,00=** (oneri ed IVA inclusi), con relativa copertura finanziaria al cap. 27957 /0 - R. imp. 990/06 – sub 833 / 07 – cod. bil 2060101 – c.c. 8;

Atteso che

- il progetto in argomento risultava inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche Pubbliche 2008/2010 – Elenco Annuale 2008 – Elenco Annuale 2008 per l'importo già rideterminato in complessivi Euro 5.000.000,00= come da approvazione di Giunta delibere n. 370 / 456618 del 11.10.2008 e n. 72 /9302 del 25.02.2008 per la successiva approvazione di Consiglio ;

- nel corso della redazione del progetto preliminare, Università dell'Insubria e soggetto progettista concordavano soluzioni ottimali di utilizzazione degli spazi in conformità alle moderne tecnologie impiantistiche con riferimento alla costruzione di laboratori e di utilizzo dei materiali;

- ciò determinava uno sviluppo progettuale dove le esigenze funzionali espresse nel Documento preliminare alla Progettazione venivano riviste ed aggiornate secondo le esigenze più funzionali venutesi a manifestare durante la redazione del progetto stesso, per un importo complessivo rideterminato in Euro 7.500.000,00=;

A seguito di ciò e in considerazione degli Accordi economici raggiunti con l'Università dell'Insubria Como Varese in relazione all'integrazione del contributo già concesso e pari ad Euro 1.500.000,00 per un ulteriore importo di Euro 2.500.000,00

- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 120 / 14186 del 31.03.2008 si stabiliva

\*) di approvare il progetto preliminare avente ad oggetto "Realizzazione palazzina uso laboratori chimici – Dipartimento di scienze chimiche ed ambientali Università Insubria sede di Como" per un importo complessivo di progetto pari ad Euro 7.500.000,00= di cui complessivi Euro 4.000.000,00= contributo Università;

\*) e con il seguente quadro economico:

<b>A) Lavori a corpo (voci comprensive di opere edili ed impianti)</b>			<b>Incidenza sole voci A</b>	<b>Incidenza su Q.E.</b>
item	descrizione	importo (euro)	%	%
1.1	Opere civili, architettoniche e di finitura	2.862.000,00	51,75%	38,12%
2.1	Opere strutturali	1.050.000,00	18,99%	13,98%
2.2	Impianti idricosanitari e meccanici	968.000,00	17,50%	12,89%
2.3	Impianti elettrici, speciali e di sicurezza	650.000,00	11,75%	8,66%
<b>TOTALE voce A</b>		<b>5.530.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>73,65%</b>
di cui per oneri della sicurezza		165.900,00	3,00%	
<b>B) Somme a disposizione</b>			<b>Incidenza sole voci B</b>	<b>Incidenza su Q.E.</b>
item	descrizione	importo (euro)	%	%
1	Imprevisti e accantonamenti (10% delle opere)	553.000,00	28,07%	7,37%
2	IVA su opere (10%)	608.300,00	30,88%	8,11%
3	Spese per pubblicità(ipotesi)	20.000,00	1,02%	0,27%
4	Allacciamenti (ipotesi)	20.000,00	1,02%	0,27%
5	IVA su spese e allacciamenti (20%)	8.000,00	0,41%	0,11%
6	Rilievi, indagini, spese tecniche	621.487,00	31,55%	8,29%
7	IVA e tasse su rilievi e spese tecniche (22,4%)	139.213,00	7,07%	1,86%
<b>TOTALE voce B</b>		<b>1.970.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>26,27%</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO voci A+B</b>		<b>7.500.000,00</b>		<b>100,00%</b>

Dato atto che in data 02.4.2008 il Consiglio Provinciale con deliberazione n. 34/12866 approvava il Bilancio Pluriennale 2008/2010 il cui allegato parte integrante e sostanziale Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010 – Elenco Annuale 2008 – comprende il progetto in argomento per l'importo rideterminato in Euro 7.500.000,00=;

Considerato quindi che :

- l'importo complessivo di progetto pari a Euro 7.500.000,00= risulta così coperto :
  - Euro 3.500.000,00= quota anno 2006 contributo statale Legge 350 / 03 impegnato in uscita al cap. 27957/0 – R.imp. 990 / 06 e previsto in entrata al cap. 6650 – (parte) Acc. 494 /2006 – risorsa 1160;
  - Euro 1.500.000,00= quota anno 2007 contributo Università impegnato in uscita al cap. 23010 /0 – R.imp. 889 / 07 e previsto in entrata al cap. 7195 – Acc. 478 /2007 - risorsa 266;
  - Euro 2.500.000,00= quota anno 2008 contributo Università previsto a Bilancio Esercizio 2008 in uscita al cap. 27951 /0 e in entrata al cap. 7195 – risorsa 266;

Determina n. 1035 del 25/06/2008

Dato atto che il CDA dell'Università degli Studi dell'Insubria nella seduta del 23.04.2008 ha deliberato il contributo aggiuntivo di Euro 2.500.000,00= a favore della Provincia di Como in relazione al progetto di "Realizzazione palazzina uso laboratori chimici - Dipartimento di scienze chimiche ed ambientali- Università Insubria sede di Como"

Ritenuto quindi, tenuto conto dell'importo rideterminato

a) dal punto di vista finanziario di dover procedere

- all' accertamento in entrata della quota di **Euro 2.500.000,00** al cap. 7195 - Risorsa 266 - acc / 08 - cod. bil . 4040266 - c.c. 9;

- all'impegno in uscita di detta somma di **Euro 2.500.000,00=** al cap. 27951 /0 - imp. / 08 - cod. bil. 2060101 - c.c. 8 ;

b) dal punto di vista della parametrizzazione degli oneri economici connessi

- alla rivisitazione del progetto preliminare, completamente rivisto e adeguato in base all'importo e alle esigenze manifestate dall'Università
- all'adeguamento del progetto definitivi esecutivo rispetto a quanto inizialmente programmato
- alla partecipazione da parte del soggetto affidatario ai numerosissimi incontri con i soggetti terzi, il cui parere subordina la realizzazione dell'opera
- all'adeguamento ancora delle attività connesse alle nuove opere oggetto di direzione lavori
- all'adeguamento infine su tutta la progettazione - peraltro altamente specialistica - della sicurezza tenuto conto della nuova normativa entrata in vigore, Dlgs 81 /08;

per un importo rideterminato in complessivi Euro netti 576.295,20= (oltre oneri ed Iva), rispetto all'importo originario di Euro 330.138,61 (oltre oneri ed Iva) e quindi per una differenza di Euro 246.156,59= (oltre oneri ed Iva), per un importo complessivo ricalcolato in lordi **Euro 705.385,33=** (oneri ed Iva inclusi);

Dato quindi atto che l'importo netto aggiuntivo di Euro 246.156,59= (oltre oneri ed Iva) pari a lordi **Euro 301.295,67=** può trovare copertura finanziaria al cap. 27957/ 0 - R. imp. 990 /06 - sub. imp. / 08 cod. bil 2060101 - c.c. 8;

Visto il **Programma n. 5, Progetto n. 0009 del Bilancio - anno 2008**, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 34 / 12866 in data 02.04.2008;

Visto il **Programma n. 5, Progetto n. 0009** del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2008 approvato con delibera n. 162 / 22703 in data 08.05.2008, con la quale la Giunta provinciale ha affidato ai dirigenti, nell'ambito dei progetti di gestione e dei residui passivi, l'adozione di tutti gli atti funzionali al conseguimento degli obiettivi;

DETERMINA

in relazione alle opere di Realizzazione palazzina uso laboratori chimici - Dipartimento di scienze chimiche ed ambientali - Università Insubria sede di Como per un importo di Euro 7.500.000,00=. CUP G19J08000010001 richiamato tutto quanto detto in premessa

Determina n. 1035 del 25/06/2008

1) di procedere per quanto attiene la parte di finanziamento quota anno 2008

- all' accertamento in entrata della quota di **Euro 2.500.000,00** al cap. 7195 -  
Risorsa 266 - acc / 08 - cod. bil . 4040266 - c.c. 9;

- all'impegno in uscita di detta somma di **Euro 2.500.000,00=** al cap. 27951 /0 - imp.  
/08 - cod. bil. 2060101 - c.c. 8 - ;

2) di rideterminare,

in relazione al servizio di progettazione preliminare - definitiva - esecutiva - sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori - contabilità affidato alla RTI: ISHIMOTO EUROPE SRL Via Giuseppe Parini n. 2 - 20121 MILANO (Capogruppo) - ISHIMOTO ARCHITECTURAL & ENGINEERING FIRM INC. Kudan Minami TOKIO (Giappone)- ONSITE STUDIO ASSOCIATO - Via Cesarino, 14 - Milano,

l'importo di affidamento in complessivi Euro netti 576.295,20= (oltre oneri ed Iva), rispetto all'importo originario di Euro 330.138,61 (oltre oneri ed Iva) e quindi per una differenza di Euro 246.156,59= (oltre oneri ed Iva), per un importo complessivo ricalcolato in lordi **Euro 705.385,33=** (oneri ed Iva inclusi);

3) di dare atto che l'importo netto aggiuntivo di Euro 246.156,59= (oltre oneri ed Iva) pari a lordi **Euro 301.295,67=** può trovare copertura finanziaria al cap. 27957/ 0 - R. imp. 990 /06 - sub. imp. / 08 cod. bil 2060101 - c.c. 8;

4) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

per gestione capitolo  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OPERE PUBBLICHE DI VIABILITA' E PREVENZIONE  
ESPROPRI E CONCESSIONI  
(Ing. Bruno Tarantola)

IL RESPONSABILE  
F.to MUSSO ELIO