



PROVINCIA DI COMO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1825 DEL 25/11/2010

SETTORE Edilizia Scolastica e Fabbricati

SETTORE Affari Generali, Istituzionali e Legali, Centro Studi e Ricerche, URP, Società Partecipate, Comunità Montane ed Enti Locali

OGGETTO: REALIZZAZIONE PALAZZINA AD USO LABORATORI CHIMICI - DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE ED AMBIENTALI ED UFFICI AMMINISTRAZIONE CENTRALE - UNIVERSITÀ INSUBRIA SEDE DI COMO. APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DEL RTI FORMATO DALLE IMPRESE AIRAUDO COSTRUZIONI CON SEDE A BAGNOLO P.TE (CN), GSTAMANDINOLI SRL CON SEDE A RIVALTA DI TORINO (TO) E I.T.A.S. SRL CON SEDE A NOVARA.

IL RESPONSABILE
F.to ARCH.ELIO MUSSO - SEDE

Data esecutività:

OGGETTO: Realizzazione palazzina ad uso laboratori chimici – dipartimento di scienze chimiche ed ambientali ed uffici amministrazione centrale – Università Insubria sede di Como. Approvazione verbali ed aggiudicazione in favore del RTI formato dalle imprese Airaudo Costruzioni con sede a Bagnolo P.te (CN), GStamandinoli Srl con sede a Rivalta di Torino (TO) e I.T.A.S. Srl con sede a Novara.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI E LEGALI, CED,
SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

Premesso

- che con deliberazione in data 23.07.2009 n. 182 la Giunta Provinciale ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di Euro 8.600.000,00.

- con determinazione dirigenziale n. 1370 del 19.10.2010 è stata approvata la modifica del quadro economico dei lavori in oggetto come di seguito riportato al fine di prevedere, ai sensi dell'art. 84 – comma 11 del D.Lgs. 163/2006 tra le somme a disposizione le spese relative alla commissione di gara;

A) Lavori a corpo (voci comprensive di opere edili ed impianti)		
item	descrizione	importo (euro)
A1	Opere civili, architettoniche e di finitura	3.507.976,82
A2	Opere strutturali	884.054,88
A3	Impianti idricosanitari e meccanici	1.149.940,27
A4	Impianti elettrici, speciali e di sicurezza	1.011.284,53
A5	TOTALE voce A	6.553.256,50
	<i>di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	103.342,49
B) Somme a disposizione		
item	descrizione	importo (euro)
B1	<i>Imprevisti e accantonamenti</i>	<i>67.439,85</i>
B2	Opere per spostamento sottoservizi (nel III-IV lotto)	121.500,00
B3	IVA su voci A5 e B2, (10%)	667.475,65
B4	Spese per pubblicazioni e pubblicità	14.500,00
B5	Tassa Autorità Vigilanza sui Contratti	500,00
B6	Indagini geotecniche	1.310,00
B7	Oneri di allacciamento ai pubblici servizi	13.500,00
B8	IVA su voci B4, B5, B6 e B(20%)	5.962,00
B9	Rilievi e accertamenti	6.500,00
B10	Spese tecniche	925.000,00
B11	IVA e oneri previdenziali su voci B9 e B10(22,4%)	208.656,00
B12	<i>Spese per commissione giudicatrice</i>	<i>14.400,00</i>
	TOTALE voce B	2.046.743,50
TOTALE COMPLESSIVO voci A+B		8.600.000,00

Determina n. «1825» del «25/11/2010»

- che in ottemperanza a quanto disposto con provvedimento n. 1774 del 10.11.2009 si era stabilito di procedere all'affidamento dei lavori sopracitati mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/06;

- pertanto si procedeva alla pubblicazione del bando, ai sensi dell' art. 122, comma 5, del D.lgs n. 163/2006, e precisamente:

- GUCE
- GUTI
- Albo Pretorio dell'Ente;
- Sito Internet dell'Ente;
- Sito Internet dell'Osservatorio Regionale;
- Albo Pretorio del Comune di Como;
- Due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale;

- che, come previsto nel bando, il termine di ricezione delle domande di partecipazione alla gara in oggetto era stato fissato entro e non oltre le ore 12 del giorno 13 settembre 2010;

- che entro tale data sono pervenuti n. 22 plichi;

- che con determina n. 1370 del 17/09/2010 è stata nominata la Commissione di Gara come i seguito indicato:

- presidente dott. arch. ELIO MUSSO – Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati;
- commissario dott. ing. ANTONIO CAPSONI di Como – Professore Universitario a tempo definito presso il Politecnico di Como (esperto);
- commissario dott. ing. MARAZZI AURELIO di Cagno – libero professionista (esperto),;
- commissario dott. ing. ALBERTO FECCHIO di Guanzate – libero professionista (esperto);
- commissario dott. arch. ANGELO AVEDANO di Cantù – libero professionista (esperto), successivamente sostituito, per situazione di incompatibilità con una delle imprese partecipanti dall'Arch. Alessandra Guanziroli;
- segretario dott.ssa. Fausta Capria del Servizio Gare e Contratti;

- che la prima seduta di gara era prevista per il giorno 15 settembre 2010, successivamente rinviata in data 21 settembre 2010, per impossibilità della costituzione della commissione, ;

- che in tale data la Commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa e dei requisiti di partecipazione dei concorrenti.

- che, a seguito di tale valutazione, tutte le imprese sono state ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche;

- che, in sedute riservate, la Commissione ha valutato le offerte tecniche, attribuendo i relativi punteggi, come indicato nei verbali allegati al presente provvedimento;

- in data 12 novembre 2010 si svolgeva la seduta pubblica in cui si dava lettura dei punteggi relativi alle offerte tecniche e venivano aperte le buste delle offerte quantitative (offerta economica e offerta tempo), assegnando i relativi punteggi;

- che, pertanto, la graduatoria finale, ottenuta dalla somma dei punteggi dell'offerta relativa agli elementi qualitativi e dell'offerta relativa agli elementi quantitativi, viene così definita:

1°	RTI AIRAUDO COSTRUZIONI SRL BAGNOLO PIEMONTE + GSTRAMANDINOLI SRL RIVALTA + I.T.A.S. SRL NOVARA	Punti 85,09
2°	RTI ADICO SRL MASER + TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL RAMON DI LORIA + ZANETTI SRL PERGINE VALSUGANA	Punti 83,88

Determina n. «1825» del «25/11/2010»

3°	RTI SOC. COOP. COSTRUZIONI LAVORANTI MURATORI MILANO + F.LLI PANZERI SPA GIRONICO + SOC. STAHLBAUPICHLER SRL BOLZANO	Punti 68,96
4°	RTI CMR REGGIOLO + DIESSE ELECTRA SPA GHEDI + MECOOP BRESCELLO	Punti 68,69
5°	ARCO LAVORI SOC. COOP. RAVENNA	Punti 68,35
6°	RTI CONSORZIO STABILE LITTA MILANO + MULTI MANUTENZIONE SRL CUSANO M. + S.P.A.I. SRL MILANO	Punti 67,27
7°	RTI CO.GE. SPA PARMA + TEMA SRL PARMA	Punti 66,02
8°	SINEDIL SPA MANTOVA	Punti 64,40
9°	RTI MA.T.I. SUD SRL TARANTO + TECNOLOGIE METALLICHE SRL NAPOLI	Punti 59,62
10°	RTI IMPREGEA PADOVA + NICOLLI SRL + TERMOTECNICA EUROPA SRL	Punti 56,94
11°	RTI ZUMAGLINI & GALLINA SPA TORINO + B.P. BENASSI SRL MONTIGNOSO	Punti 55,72
12°	RTI SELVA MERCURIO SNC COMO + BIANCHI GEOM. DANTE COMO + EUROELETTRICA IMPIANTI SRL S. DONATO M. + LIVIO IMPIANTI BOSISIO PARINI + LIETTI SRL BREGNANO	Punti 54,99
13°	RTI ALVEARE CONSORZIO STABILE VICENZA + PRE METAL SPA ROVERETO	Punti 54,42
14°	RTI EDIL ATELLANA SUCCIVO + AERTERMICA SPA BRESCIA + S.A.C.I.F. MILANO	Punti 52,62
15°	RTI GISAM SRL ROSOLINI + KAGIS COSTRUZIONI SRL ROSOLINI + GUARDO E NIGRO SNC FLORIDIA	Punti 52,34
16°	COSTRUZIONI GENERALI GRASSIA SNC LUSCIANO	Punti 51,63
17°	RTI SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL MONZA IDRO.ERRE SPA TORINO + ALIVA SRL S. MAURO PASCOLI	Punti 50,56
18°	RTI LA PATOLEGI PRIVERNO + SIMEA SUD SRL POMEZIA	Punti 47,72
19°	RTI MERAUVIGLIA SPA BULGAROGRASSO + EDILCENTRO SERVIZI SRL CHIUSI	Punti 45,67
20°	RTI COSTRUZIONI GRASSI & CRESPI SRL MILANO + QUADRIMPIANTI SRL CORMANO + ZAMBONINI SPA FIORENZUOLA D'ARDA	Punti 43,84
21°	RTI NESSI & MAJOCCHI SPA COMO + IDRAULICA FERLA MULTISERVICE SRL CREDERA RUBBIANO + S.I.E.V. SRL VARESE + CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI SRL BOSCHI S.ANNA	Punti 41,79
22°	RTI COSTRUZIONI PERREGRINI SRL MILANO + CIPIEMME SRL BOVISIO M. + BONACINA SRL GALBIATE + ADERMA SRL MILANO	Punti 32,89

- che, pertanto, l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.lgs 163/06 è quella del RTI formato dall'impresa Airaudò Costruzioni con sede a Bagnolo P.te, C.so Malingri 80 in qualità di impresa mandataria e dalle imprese GStramandinoli con sede a Rivalta di Torino (TO), Via Massimo D'Antona 16, in qualità di mandante e I.T.A.S. SRL con sede a Novara, Via Cameri 20, con il punteggio finale di 85,09, con un offerto ribasso del 22,42% sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 6.449.914,01 e così ribassato pari ad € 5.003.843,29, aumentato degli oneri di sicurezza pari ad € 103.342,49, per un importo netto contrattuale di € 5.107.185,78 (oltre Iva);

- nei termini previsti per legge, sono state inviate a tutte le imprese partecipanti, le comunicazioni previste dall'art. 79 comma 5 D.lgs. 163/2006, secondo quanto disposto nel Bando di Gara;

- in sede di gara si era stabilito di procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale delle

Determina n. «1825» del «25/11/2010»

seguenti imprese:

- RTI Impresa AIRAUDO COSTRUZIONI SRL BAGNOLO PIEMONTE + GSTRAMANDINOLI SRL RIVALTA + I.T.A.S. SRL NOVARA, che ha presentato la prima migliore offerta;
- RTI ADICO SRL MASER + TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL RAMON DI LORIA + ZANETTI SRL PERGINE VALSUGANA che ha presentato la seconda migliore offerta;
- RTI tra le Imprese RTI ZUMAGLINI & GALLINA SPA TORINO + B.P. BENASSI SRL MONTIGNOSO;
- Impresa RTI CO.GE. SPA PARMA + TEMA SRL PARMA impresa sorteggiata;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori in oggetto in favore del RTI formato dall'impresa Airaudco Costruzioni con sede a Bagnolo P.te, C.so Malingri 80 in qualità di impresa mandataria e dalle imprese GStramandinoli con sede a Rivalta di Torino (TO), Via Massimo D'Antona 16, in qualità di mandante e I.T.A.S. SRL con sede a Novara, Via Cameri 20, con il punteggio finale di 85,09, con un offerto ribasso del 22,42% sull'importo dell'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 6.449.914,01 e così ribassato pari ad € 5.003.843,29, aumentato degli oneri di sicurezza pari ad € 103.342,49, per un importo netto contrattuale di € 5.107.185,78 (oltre Iva)

- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara esperita ai sensi dell'art. 122 comma 3 del D.lgs163/2006, e precisamente:

- Guri.
- Guce
- Albo Pretorio dell'Ente;
- Sito Internet dell'Ente;
- Sito Internet dell'Osservatorio Regionale;
- Albo Pretorio del Comune di Como;
- Due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale;.

Dato atto che

- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto il quadro economico risulta così assestato:

A) Lavori a corpo (voci comprensive di opere edili ed impianti)		
item	descrizione	importo (euro)
A5	TOTALE LAVORI al netto del ribasso d'asta offerto - 22,42 %	5.003.843,29 <i>(6.449.914,01 - 1.446.070,72 ribasso del 22,42%)</i>
A6	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	103.342,49
Totale lavori	Totale netto contrattuale	5.107.185,78
B) Somme a disposizione		
item	descrizione	importo (euro)
B1	Imprevisti e accantonamenti	67.439,85
B2	Opere per spostamento sottoservizi (nel III-IV)	121.500,00

Determina n. «1825» del «25/11/2010»

	lotto)	
B3 (su voce A)	IVA su lavori (10%) (- ribasso d'asta 22,42 % su A5)	510.718,58 <i>(655.325,65 - 144.607,07 ribasso del 22,42% su a5)</i>
B3 (su voce B2)	IVA su B2, (10%)	12.150,00
B4	Spese per pubblicazioni e pubblicità	14.500,00
B5	Tassa Autorità Vigilanza sui Contratti	500,00
B6	Indagini geotecniche	1.310,00
B7	Oneri di allacciamento ai pubblici servizi	13.500,00
B8	IVA su voci B4, B5, B6 e B(20%)	5.962,00
B9	Rilievi e accertamenti	6.500,00
B10	Spese tecniche	925.000,00
B11	IVA e oneri previdenziali su voci B9 e B10(22,4%)	208.656,00
B12	Spese per commissione giudicatrice	14.400,00
B13	Economie da ribasso d'asta	1.590.677,79
	TOTALE voce B	3.492.814,22 <i>(+ 1.446.607,07)</i>
	TOTALE COMPLESSIVO voci A+B	8.600.000,00

- l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 5.617.904,36 (IVA al 10% inclusa) trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

- **Euro 2.500.000,00** al cap. 27951 cod. Bil 2060101 Res. 818/2008 (Finanziamento da Università degli Studi dell'Insubria in entrata al Cap. 7195 ris. 266 acc. 570/008)
- **Euro 1.100.000,00** al Cap. 27951 cod. bil. 2060101 Res. 868/2009 (Finanziamento da Università degli Studi dell'Insubria in entrata al Cap. 7195 ris. 266 acc. 638/2009)
- **Euro 1.485.000,00** al Cap. 23010 cod. bil. 2020101 Res. 889/2007 (Finanziamento da Università degli Studi dell'Insubria in entrata al Cap. 7195 ris. 266 acc. 478/07)
- **Euro 532.904,36** al Cap. 27957 cod. bil. 2060101 Res. 990/2006 (L. 350/2003 in entrata al Cap. 6650 Ris. 1160 acc. 494/06)

Visti:

- la Delibera di Consiglio n. 30/14319 in data 27.04.2010 di approvazione del Bilancio Preventivo e pluriennale 2010/12;
- il Piano Esecutivo di Gestione approvato con Delibera n.125/23431 in data 13.05.2010 con la quale la Giunta Provinciale ha affidato ai dirigenti, nell'ambito dei progetti di gestione e dei residui passivi, l'adozione di tutti gli atti funzionali al conseguimento degli obiettivi;

D E T E R M I N A N O

1) di considerare la "premessa" parte integrante e sostanziale del presente atto;

Determina n. «1825» del «25/11/2010»

2) di approvare i verbali relativi alla procedura in oggetto che si allegano al presente provvedimento da cui emerge che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella del RTI formato dall'impresa Airaudo Costruzioni con sede a Bagnolo P.te, C.so Malingri 80 in qualità di impresa mandataria e dalle imprese G. Stramandinoli con sede a Rivalta di Torino (TO), Via Massimo D'Antona 16, in qualità di mandante e I.T.A.S. SRL con sede a Novara, Via Cameri 20, con il punteggio finale di 85,09, con un offerto ribasso del 22,42% sull'importo dell'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 6.449.914,01 e così ribassato pari ad € 5.003.843,29, aumentato degli oneri di sicurezza pari ad € 103.342,49, per un importo netto contrattuale di € 5.107.185,79 (oltre Iva);

3) di dare atto che in sede di gara è stato stabilito di procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale delle seguenti imprese:

- RTI Impresa AIRAUDO COSTRUZIONI SRL BAGNOLO PIEMONTE + GSTRAMANDINOLI SRL RIVALTA + I.T.A.S. SRL NOVARA, che ha presentato la prima migliore offerta;
- RTI ADICO SRL MASER + TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL RAMON DI LORIA + ZANETTI SRL PERGINE VALSUGANA che ha presentato la seconda migliore offerta;
- RTI tra le Imprese RTI ZUMAGLINI & GALLINA SPA TORINO + B.P. BENASSI SRL MONTIGNOSO;
- Impresa RTI CO.GE. SPA PARMA + TEMA SRL PARMA impresa sorteggiata

4) di considerare, pertanto, definitiva l'aggiudicazione dei lavori relativi all'appalto in oggetto in favore del RTI formato dall'impresa Airaudo Costruzioni con sede a Bagnolo P.te, C.so Malingri 80 in qualità di impresa mandataria e dalle imprese G Stramandinoli con sede a Rivalta di Torino (TO), Via Massimo D'Antona 16, in qualità di mandante e I.T.A.S. SRL con sede a Novara, Via Cameri 20, con il punteggio finale di 85,09, con un offerto ribasso del 22,42% sull'importo dell'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 6.449.914,01 e così ribassato pari ad € 5.003.843,29, aumentato degli oneri di sicurezza pari ad € 103.342,49, per un importo netto contrattuale di € 5.107.185,79 (oltre Iva);

5) a seguito dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto il quadro economico risulta così assestato:

A) Lavori a corpo (voci comprensive di opere edili ed impianti)		
item	descrizione	importo (euro)
A5	TOTALE LAVORI al netto del ribasso d'asta offerto - 22,42 %	5.003.843,29 <i>(6.449.914,01 - 1.446.070,72 ribasso del 22,42%)</i>
A6	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	103.342,49
Totale lavori	Totale netto contrattuale	5.107.185,78
B) Somme a disposizione		
item	descrizione	importo (euro)
B1	Imprevisti e accantonamenti	67.439,85
B2	Opere per spostamento sottoservizi (nel III-IV lotto)	121.500,00
B3 (su voce A)	Iva su lavori (10%) (- ribasso d'asta 22,42 % su A5)	510.718,58 <i>(655.325,65 - 144.607,07 ribasso del 22,42% su a5)</i>

Determina n. «1825» del «25/11/2010»

B3 (su voce B2)	IVA su B2, (10%)	12.150,00
B4	Spese per pubblicazioni e pubblicità	14.500,00
B5	Tassa Autorità Vigilanza sui Contratti	500,00
B6	Indagini geotecniche	1.310,00
B7	Oneri di allacciamento ai pubblici servizi	13.500,00
B8	IVA su voci B4, B5, B6 e B(20%)	5.962,00
B9	Rilievi e accertamenti	6.500,00
B10	Spese tecniche	925.000,00
B11	IVA e oneri previdenziali su voci B9 e B10(22,4%)	208.656,00
B12	Spese per commissione giudicatrice	14.400,00
B13	Economie da ribasso d'asta	1.590.677,79
	TOTALE voce B	3.492.814,22 (+ 1.446.607,07)
TOTALE COMPLESSIVO voci A+B		8.600.000,00

6) di dare atto che l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 5.617.904,36 (IVA al 10% inclusa) trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

- **Euro 2.500.000,00** al cap. 27951 cod. Bil 2060101 Res. 818/2008 (Finanziamento da Università degli Studi dell'Insubria in entrata al Cap. 7195 ris. 266 acc. 570/008)
- **Euro 1.100.000,00** al Cap. 27951 cod. bil. 2060101 Res. 868/2009 (Finanziamento da Università degli Studi dell'Insubria in entrata al Cap. 7195 ris. 266 acc. 638/2009)
- **Euro 1.485.000,00** al Cap. 23010 cod. bil. 2020101 Res. 889/2007 (Finanziamento da Università degli Studi dell'Insubria in entrata al Cap. 7195 ris. 266 acc. 478/07)
- **Euro 532.904,36** al Cap. 27957 cod. bil. 2060101 Res. 990/2006 (L. 350/2003 in entrata al Cap. 6650 Ris. 1160 acc. 494/06)

7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione dell'esito di gara esperita ai sensi dell'art. 122, comma 3 del D.lgs 163/2006 e precisamente

- Albo Pretorio dell'Ente;
- Sito Internet dell'Ente;
- Sito Internet dell'Osservatorio Regionale;
- Albo Pretorio del Comune di Como;
- Due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale;
- GURI;
- GUCE.

8) di dare atto, inoltre, che si procederà alla stipula del relativo contratto, ai sensi dell'art. 109 e ss. del DPR 554/99 e dell'art. 1 e ss. del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, n. 145 del 19 aprile 2000;

9) di subordinare la stipulazione del contratto di appalto all'insussistenza di cause di divieto di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n. 575 accertate mediante le modalità di cui all'art. 10 del DPR 252/98;

Determina n. «1825» del «25/11/2010»

10) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza;

11) di dare comunicazione del presente provvedimento a tutte le Imprese partecipanti ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Dlgs n. 163/2006.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI
LEGALI, CED, SERVIZIO GARE E CONTRATTI
(DOTT. ACCARDI MATTEO)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA
SCOLASTICA E FABBRICATI
(ARCH. ELIO MUSSO)