



PROVINCIA DI COMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 92 DEL 30/01/2013

SETTORE Edilizia Scolastica e fabbricati

OGGETTO: FORNITURA DI COMBUSTIBILI/ENERGIA - CONDUZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI COMO - ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ED ESPLETAMENTO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTO, FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DELL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA E DELLA OTTIMIZZAZIONE IMPIANTISTICA. PERIODO DAL 01.09.07 AL 31.08.12. E PROSECUZIONE CONTRATTO SINO AL 31.08.2014. CIG 0040093DC6. RICONOSCIMENTO CESSIONE DEL CREDITO DELLA SOCIETÀ PVB SOLUTIONS S.P.A. A FAVORE DELLA BANCA IFIS S.P.A. CON SEDE IN VENEZIA MESTRE.

**IL RESPONSABILE
MUSSO ELIO**

Data esecutività: 30/01/2013

OGGETTO: Fornitura di combustibili/energia – Conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà o di competenza della Provincia di Como – esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto, finalizzati al conseguimento dell'uso razionale dell'energia e della ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 01.09.07 al 31.08.12. e prosecuzione contratto sino al 31.08.2014. CIG 0040093DC6. Riconoscimento cessione del credito della società PVB SOLUTIONS S.p.A. a favore della BANCA IFIS S.p.A. con sede in Venezia Mestre.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Premesso che

- con provvedimento n. prot. 219/19351, in data 3 maggio 2007, la Giunta Provinciale ha approvato il Capitolato Speciale d'Appalto per "Fornitura di combustibili/energia – Conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà o di competenza della Provincia di Como – esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto, finalizzati al conseguimento dell'uso razionale dell'energia e della ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 01.09.07 al 31.08.12" cosiddetto 'Appalto Calore' – per l'importo di € 15.075.000,00 (oltre IVA) così specificato

- € 11.575.000,00 (€ 2.315.000,00 X 5) per la fornitura di combustibile – la conduzione e la gestione degli impianti nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- € 3.500.000,00 (€ 700.000,00 X 5) per interventi di riqualificazione;

- con provvedimento n. 24522/93 in data 22 maggio 2007, si è proceduto ad approvare la relativa Determina a contrarre per un importo complessivo di Euro 18.090.000,00= (Iva inclusa)

- con provvedimento n. 1828/47575 in data 11.10.2007, si è proceduto, fra l'altro:

- ad approvare i verbali di gara;

- ad aggiudicare l'appalto a favore del RTI Energy Service Srl di Trento (Capogruppo) – Ierclimes Srl di Rovereto (TN) per un importo lordo contrattuale di Euro 15.935.413,71;

- il relativo contratto è stato sottoscritto il 23.01.2008 n. 38032 di rep. registrato a Como il 05.02.2008 al n. 66 Serie 1/Pubblici;

- con determinazione n. 2124/58688 in data 02.12.2008 si approvava l'estensione tra gli edifici da gestire sulla base del contratto n. 38032, a partire dalla stagione invernale 2008/2009, anche dell'Istituto Alberghiero Beldosso di Longone al Segrino, per le sole parti utilizzate dalla scuola e per un importo quantificato in Euro 80.122,52 (oltre IVA) per ogni stagione invernale e quindi per Euro 320.490,08 fino al termine del contratto;

- con determinazione n. 2174/63505 in data 21.12.2009 si approvava l'estensione tra gli edifici da gestire sulla base del contratto n. 38032 di rep., a partire dalla stagione invernale 2009/2010, anche ai seguenti edifici scolastici:

- Liceo Scientifico "Fermi" di Cantù
- Liceo Scientifico "Terragni" di Olgiate Comasco
- Istituto Tecnico "Jean Monnet" di Mariano Comense

Determina n. 92 del 30/01/2013

per un importo quantificato in Euro 49.510,67 (oltre IVA) per ogni stagione invernale e quindi per Euro 148.532,01 (oltre IVA) fino al termine del contratto;

- con il medesimo provvedimento si stabiliva di approvare altresì, ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'estensione tra gli edifici da gestire sulla base del contratto n. 38032 di rep. dei tre edifici destinati a sede di Centri per l'Impiego di Como (con fornitura di combustibile) di Menaggio (senza fornitura combustibile) e di Erba (senza fornitura di combustibile), per i quali il costo viene quantificato in Euro 3.660,30 (oltre IVA) per ogni stagione invernale e perciò per Euro 18.301,51 (oltre IVA) fino al termine del contratto - e quindi - dedotta la quota di Euro 3.660,30 per l'annualità 2007/08 già contabilizzata nel conguaglio finale per la stessa stagione redatta dal collaudatore nominato - per un importo di Euro 14.641,20 (oltre IVA) pari a Euro 17.569,44 (IVA inclusa);

- con determinazione 809 del 03.07.2012, si approvava l'estensione tra gli edifici da gestire sulla base del contratto n. 38032, a partire dalla stagione invernale 2011/2012, anche ai seguenti edifici:

- Istituto Alberghiero Beldosso di Longone al Segrino, 2° - 3° e 4° piano (2° lotto)
- Ex Caserma dei Carabinieri di Como - Via Borgovico - per mc. 38.500

per un importo quantificato in Euro 116.726,88 (oltre IVA) per ogni stagione invernale e quindi per Euro 141.239,52 (IVA inclusa) fino al termine del contratto;

- con determina dirigenziale n. 212 in data 19.02.09, nell'ambito del contratto per l'appalto in oggetto, si stabiliva, tra l'altro:

- di prendere atto che la società Energy Service srl con sede in Via Brennero, 171/18 - Trento - iscritta alla Camera di Commercio - Registro delle Imprese di Trento n. 01221910225, ha incorporato l'Impresa Ierclimes srl con sede in Rovereto (TN), in forza di atto di fusione n. 213627 di rep. 9848 di racc. stipulato in data 11.12.08 dal Dott. Andrea Cimino, Notaio in Trento, registrato a Trento in data 17.12.08 al n. 15415 S. 1T;
- di dare atto, pertanto, che aggiudicataria dell'appalto di fornitura di combustibili/energia - Conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà o di competenza della Provincia di Como - Esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e impianti meccanici e del sistema edificio/impianto, finalizzati al conseguimento dell'uso razionale dell'energia e dell'ottimizzazione impiantistica - Periodo dal 01.09.07 al 31.08.12 di cui al contratto n. 38032 di rep. in data 23.01.08 è la Energy Service srl con sede in Via Brennero, 171/18 - Trento;

- con determinazione dirigenziale n. 1599/49947 in data 25.10.2010 si è preso atto che, a seguito di trasformazione di ragione sociale, giusto verbale di assemblea in data 16.06.2010 redatto dal dott. Andrea Cimino Notaio in Trento n. 217387/11723 registrato a Trento il 29.06.2010 al n. 7168 S 1T, l'impresa Energy Service srl di Trento assumeva la denominazione di PVB SOLUTIONS S.p.A. con sede in Trento

- con determinazione dirigenziale n. 59 in data 22.01.2013 si approvava il conguaglio per la stagione 2011/2012, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto per l'importo di Euro 1.183.325,16 (IVA inclusa).

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 839 del 12.07.2012, nell'ambito del contratto di cui in oggetto, si stabiliva di avvalersi della facoltà - ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, rubricato "Durata dell'Appalto" - di proseguire nel rapporto contrattuale per i successivi 2 (due) anni e pertanto per il periodo 01.09.2012-31.08.2014;

Determina n. 92 del 30/01/2013

- con il medesimo provvedimento si dava atto che l'importo annuo contrattuale per "fornitura di combustibile, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria" determinato sulla base dell'offerta presentata dall'impresa aggiudicataria e tenuto conto delle estensioni disposte ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto come sopra richiamate, ammonta a complessivi Euro **2.304.740,49** (oltre IVA) e pertanto pari a un importo netto contrattuale per "fornitura di combustibile, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria" per il periodo 01.09.2012 – 31.08.2014 pari a Euro 4.609.480,98 (oltre IVA 21%) pari a lordi 5.577.471,99;

- con il medesimo provvedimento inoltre si dava atto che per la prosecuzione del contratto in argomento si sarebbe proceduto alla sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto d'appalto stesso;

- tale atto aggiuntivo veniva sottoscritto in data 13.12.2012 n. 38304 di rep.;

- con determinazione n. 1525 del 17.12.2012 si approvava l'estensione tra gli edifici da gestire sulla base del contratto n. 38032 di rep. e dell'atto aggiuntivo n. 38304 di rep., a partire dalla stagione invernale 2012/2013, anche l'ampliamento del Liceo Scientifico "Giovio" di Como – Via Pasquale Paoli – per mc. 3.500;

per un importo quantificato in Euro 8.007,40 (oltre IVA) per ogni stagione invernale e quindi per Euro 19.377,91 (IVA inclusa) fino al termine del contratto (stagione 2013-2014);

Atteso che:

- in data 24.01.2013 ns. prot. 3211 è stato notificato a questa Amministrazione – tramite posta elettronica certificata - atto di scrittura privata autenticato in data 23.01.2013 dal dott. Stefano Fazzini, Notaio in Milano rep. n. 50657 registrato a Milano 6 il 23.01.2013 al n. 1777 Serie/1T, dal quale risulta che:

la Società "PVB SOLUTIONS S.p.A.", con sede in Trento, Via Ernesto Sestan n. 3, in persona del Procuratore signor Corrado Zavarise, cedente, cede alla Società "BANCA IFIS S.P.A.", cessionaria, con sede in Venezia - Mestre , via Terraglio n. 63 – C.F.02505630109 e P.IVA 02992620274 – i crediti vantati nei confronti della Provincia di Como derivanti dal contratto n. 38032 di rep. in data 23.01.2008 registrato a Como il 05.02.2008 al n. 66 Serie 1/Pubblici e dell'atto aggiuntivo n. 38304 di rep. in data 13.12.2012;

- alla data del 30.01.2013, i crediti della società PVB Solutions S.p.A. sulla base degli atti sopracitati e dei documenti depositati risultano i seguenti:

Determina n. 92 del 30/01/2013

	netto	iva inclusa 21%	fatture già liquidate	IMPORTO	fatture da liquidare	IMPORTO CEDIBILE
conguaglio stagione 2011/2012	977.954,68	1.183.325,16			2012/3102/VEN	484.000,00
					2012/4936/ven	699.325,16
stagione 2012/2013	2.312.747,89	2.798.424,95				
1° rata già corrisposta	-423.645,00	-512.610,45	2012/4298/VEN	512.610,45		2.285.814,50
stagione 2013/2014	2.312.747,89	2.798.424,95				2.798.424,95
TOTALI	5.179.805,46	6.267.564,61				6.267.564,61

- alla data del 30.01.2013 i crediti già maturati sono i seguenti:

	netto	iva inclusa 21%	fatture da liquidare	IMPORTO CEDUTO
conguaglio stagione 2011/2012	977.954,68	1.183.325,16	2012/3102/VEN	484.000,00
			2012/4936/ven	699.325,16
stagione 2012/2013		0,00		
2° rata al 15/01/2013	423.645,00	512.610,45	2013/98/VEN	512.610,45
TOTALI	1.401.599,68	1.695.935,61		1.695.935,61

- alla data del 30.01.2013 i crediti da maturare sono i seguenti:

Determina n. 92 del 30/01/2013

stagione 2012/2013			
3° rata da corrispondere	635.467,50	768.915,68	768.915,68
4° rata da corrispondere	423.645,00	512.610,45	512.610,45
conguaglio da determinare			
PARZIALE	1.059.112,50		
stagione 2013/2014			
1° rata da corrispondere	423.645,00	512.610,45	512.610,45
2° rata da corrispondere	423.645,00	512.610,45	512.610,45
3° rata da corrispondere	635.467,50	768.915,68	768.915,68
4° rata da corrispondere	423.645,00	512.610,45	512.610,45
conguaglio da determinare			
PARZIALE	1.906.402,50		
TOTALI	2.965.515,00	3.588.273,15	3.588.273,15

Visto in particolare l'art. 6) della scrittura privata

- che individua i crediti ceduti dalla società PVB SOLUTIONS S.p.A. nell'ammontare di Euro 4.367.114,68 (oltre IVA) per un totale di Euro 5.284.208,76 (IVA inclusa) corrispondenti a

Crediti già maturati	Euro 1.401.599,68	Euro 1.695.935,61
Crediti da maturare	<u>Euro 2.965.515,00</u>	<u>Euro 3.588.273,15</u>
	Euro 4.367.114,68	Euro 5.284.208,76

- che include tra i crediti oggetto di cessione anche le quote di conguaglio da quantificare ai sensi degli artt. 14 e 15 del Capitolato Speciale d'Appalto alla fine di ogni stagione termica;

Considerato che:

- con l'atto di scrittura privata sopraindicato, la BANCA IFIS S.p.A., cessionaria, è autorizzata a riscuotere e quietanzare tutti i mandati e buoni di pagamento che verranno emessi in dipendenza della cessione stessa senza bisogno dell'intervento della cedente;

- in base a tale atto, i pagamenti che il debitore dovrà effettuare in dipendenza della cessione di credito soprarichiamata, dovranno essere eseguiti mediante accredito sul conto corrente bancario - intestato alla cessionaria BANCA IFIS S.p.A. - **IBAN: IT 96 Z 0320502 000000000000063;**

- la cessionaria dichiara che detto conto è da intendersi conto corrente dedicato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010;

- le parti dichiarano che il pagamento del corrispettivo dei crediti ceduti sarà effettuato dalla cessionaria alla cedente mediante accredito sul conto corrente dedicato, in via non esclusiva, alle transazioni relative all'appalto cui si riferiscono i crediti ceduti medesimi **IBAN IT 57 W 0200811758000054354502** intestato alla impresa PVB SOLUTIONS S.p.A.;

Visto l'esito positivo della verifica prevista dall'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 e disposta ai sensi della circolare 08.10.2009 n. 9 del Ministero dell'Economia e delle Finanze nei

Determina n. 92 del 30/01/2013

confronti dell'Impresa PVB SOLUTION S.p.A. per l'importo del credito di cui si riconosce la cessione pari a **Euro 5.284.208,76** (IVA inclusa) disposta dal Settore Finanziario in data 30.01.2013;

Ritenuto di rinviare la verifica prevista dall'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 sull'importo dei conguagli stagionali ad avvenuta quantificazione degli stessi effettuata ai sensi degli art. 14 e 15 del C.S.A. subordinando all'esito di tale verifica la corresponsione della quota alla cessionaria Banca IFIS S.p.A.;

Richiamati:

- l'art. 117 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi, forniture";
- l'art. 1264 e s.s. del Codice Civile;

Visti

- la delibera di Consiglio Provinciale n° 19 del 16/03/2012 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2012/2014 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) approvato con delibera n. 58/14288 in data 05/04/2012;
- il provvedimento n. 131 in data 21.12.12 con il quale il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale ha prorogato, durante la fase di esercizio provvisorio, l'applicazione del PEG 2012;

DETERMINA

In relazione all'appalto avente per oggetto "la conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà e/o di competenza della Provincia di Como, compresa la fornitura di combustibili/energia, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché l'espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio-impianto finalizzati al conseguimento dell'uso razionale dell'energia e dell'ottimizzazione impiantistica - Periodo dal 1 settembre 2007 al 31 agosto 2012" e prosecuzione contratto sino al 31.08.2014

- 1) di riconoscere la cessione del credito derivante dal contratto n. 38032 di rep. in data 23.01.2008 registrato a Como il 05.02.2008 al n. 66 Serie 1/Pubblici e dell'atto aggiuntivo n. 38304 di rep. in data 13.12.2012 effettuata dall'impresa PVB SOLUTIONS S.p.A., con sede in Trento, Via Ernesto Sestan n. 3, , verso la BANCA IFIS S.p.A.", con sede con sede in Venezia - Mestre , via Terraglio n. 63 - C.F.02505630109 e P.IVA 02992620274 - mediante atto di scrittura privata autenticato in data 22.01.2013 dal dott. Stefano Fazzini, Notaio in Milano rep. n. 50657 registrato a Milano il 23.01.2013 al n. 1777 Serie 1T, per un importo di Euro Euro 4.367.114,68 (oltre IVA) per un totale di **Euro 5.284.208,76 (IVA inclusa)** come meglio descritto in premessa;
- 2) di riconoscere altresì la cessione delle **quote di conguaglio** da quantificare ai sensi degli artt. 14 e 15 del Capitolato Speciale d'Appalto alla fine di ogni stagione termica subordinando la corresponsione delle stesse all'esito delle verifiche da effettuare ai sensi dall'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973;
- 3) di dare atto che, trattandosi di prestazioni in corso di esecuzione, l'importo ceduto verrà liquidato nei limiti in cui verrà effettivamente maturato;
- 4) di dare atto che inoltre che per effetto della soprarichiamata scrittura privata, i pagamenti che il debitore dovrà effettuare in dipendenza della cessione di credito soprarichiamata, dovranno essere eseguiti mediante accredito sul conto corrente bancario - intestato alla cessionaria BANCA IFIS S.p.A. - **IBAN: IT 96 Z 0320502**

Determina n. 92 del 30/01/2013

00000000000063, da intendersi come conto corrente dedicato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010;

- 5) di dare atto infine che l'importo del credito ceduto rientra nell'ambito dell'impegno assunto con determinazione dirigenziale di aggiudicazione con i successivi atti di estensione del servizio ad altri edifici e con atto dirigenziale n. 839 del 12.07.2012 di prosecuzione del rapporto contrattuale;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE
MUSSO ELIO