



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 82 / 2023

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI CANTU': PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE, MANUTENZIONE E FORNITURA DI MANUFATTI DI ARREDO URBANO, A FRONTE DELLO SFRUTTAMENTO DEGLI SPAZI, PREDISPOSTI NELL'AMBITO DEI MEDESIMI MANUFATTI, PER LA DIFFUSIONE DI MESSAGGI PUBBLICITARI, PER UN PERIODO DI ANNI CINQUE. CIG 93953242A3. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Premesso che con determina a contrarre n. 1164/2022 si disponeva di dare corso alla procedura di gara in oggetto indicata per conto del Comune di Cantù, ai sensi della convenzione stipulata ex art. 37 c. 4 del D.Lgs 50/2016, stabilendo in particolare che il progetto/contratto di concessione:

- *è di importo inferiore alla soglia comunitaria;*
- *prevede una durata di 5 anni;*
- *deve essere affidato con procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, in conformità agli articoli 44 e 58 del medesimo Decreto;*
- *deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 3 lettera a) del D.lgs. 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici;*
- *deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.lgs. 50/2016;*

Atteso che venivano effettuate le pubblicazioni di legge sulla G.U.R.I n. 129 del 04.11.2022 sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale della Provincia di Como;

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 12.00 del giorno 29.11.2022;
- ✓ entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel l'offerta dell'operatore economico **IPAS SPA** con sede in Corso Lombardia n. 36 – 10099 SAN MAURO TORINESE (TO) – P.I. n. 02495130011 (n. protocollo SINTEL 1669712687679 del 29 novembre

2022);

- ✓ in data 01.12.2022, si è tenuta la 1^a seduta finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo all'operatore economico partecipante;
- ✓ Tale seduta, giusta verbale n. 1 a cui si rinvia, si sospendeva per l'applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico IPAS SPA.
- ✓ In data 02.12.2022, giusta verbale n. 2 a cui si rinvia, verificata l'idoneità dei documenti integrativi richiesti mediante il soccorso istruttorio, si concludeva la verifica amministrativa e si procedeva con l'ammissione dell'operatore economico IPAS SPA alla successiva fase di gara. Nel corso della medesima 2^a seduta di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso allo scopo di effettuare la verifica ricognitoria della documentazione tecnica prodotta. L'offerta veniva quindi messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione.

Precisato che il bando stabiliva come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del decreto legislativo 50/2016 con l'attribuzione di punteggi massimi nella misura di seguito indicata:

OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA PUNTEGGIO MASSIMO 70

OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO MASSIMO 30

TOTALE PUNTI 100

e secondo criteri e sub criteri di valutazione dettagliati nel Disciplinare di gara che qui si riportano:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX
A	Con riferimento ai manufatti di arredo urbano offerti in aggiunta si valuteranno le caratteristiche funzionali, tecniche costruttive, solidità dei materiali impiegati. Si valuteranno tutti gli elementi che rendano i manufatti proposti atti a durare nel tempo ed avere un ottima fruibilità da parte della popolazione	20
B	Con riferimento ai manufatti di arredo urbano offerti in aggiunta si valuteranno le caratteristiche estetiche e di funzionalità al decoro urbano. Si valuteranno in particolare le caratteristiche che permettano il miglior risultato estetico ottenibile	20
C	Con riferimento ai manufatti di arredo urbano offerti in aggiunta si valuteranno le caratteristiche di sostenibilità ambientale con l'indicazione di utilizzo di materiali riciclati, di trattamenti quali verniciature o rifiniture conformi a criteri ecologici e di tutela dell'ambiente	5

D	Con riferimento a tutti i manufatti di arredo urbano compresi nella presente gara, eccetto i cestini portarifiuti con i relativi posacenere e le panchine per cui è prevista la sola fornitura, si valuterà il piano di gestione e le proposte di manutenzione ordinaria e straordinaria.	25
	TOTALE	70

Richiamata la determinazione n. 1656/2022 pubblicata ai sensi dell'art. 29 del Codice sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente e sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici, con la quale si nominava, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice di gara così costituita:

- **PRESIDENTE:** Dott. Matteo Accardi - *Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como;*
- **COMPONENTE:** Arch. Elisabetta Ubezio - *Dirigente Area Gestione del Territorio Comune di Cantù;*
- **COMPONENTE:** Arch. Luca Noseda - *Dirigente Area tecnica del Comune di Cantù;*
- **SEGRETARIO:** Dott. Matteo Saibene - *Servizio S.A.P. della Provincia di Como;*

Rilevato che:

- > la Commissione di gara si è riunita in una seduta collegiale riservata, il giorno 11.01.2023 per l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente giusta verbale n. 3 a cui si rimanda;
- > nella medesima data, si è svolta la seduta di gara finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico ottenuto dall'operatore economico partecipante;
- > si è proceduto quindi, all'inserimento nella piattaforma SINTEL del punteggio ottenuto dall'operatore economico nella valutazione tecnica dell'offerta, come risultante dal verbale di gara n. 4 e che qui si riporta:

Offerta Tecnica

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica
IPAS SPA	46,25

Successivamente si procedeva con l'apertura della busta telematica relativa all'offerta economica che di seguito si riporta:

Offerta Economica

Operatore economico	Canone offerto	Punteggio Offerta Economica
IPAS SPA	€ 302.500,00	30

Si procedeva quindi alla sommatoria dei punteggi parziali ottenuti e alla conseguente determinazione del punteggio complessivo delle **offerte Tecnica ed Economica** che di seguito si riporta:

Offerte Tecnica ed Economica

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
IPAS SPA	46,25	30	76,25

Il Presidente, terminate tutte le fasi di valutazione sospendeva le operazioni telematiche e disponeva l'invio degli atti di gara al RUP per la verifica indicata all'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice in relazione ai costi della manodopera indicati dal concorrente nell'offerta, subordinando l'aggiudicazione all'esito dell'accertamento predetto e alla comprova dei requisiti di carattere speciali dichiarati in sede di gara;

Atteso che il RUP in data 19.01.2023 trasmetteva con nota n. protocollo 2708/2023 l'attestazione della congruità dei costi della manodopera;

Verificata l'idoneità dei documenti a comprova dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico IPAS SPA in data 19.01.2023 si procedeva con la conclusione in Piattaforma delle operazioni telematiche ai fini dell'aggiudicazione;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Presidente n. 1 del 03.01.2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione in fase di esercizio provvisorio per l'anno 2023;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) **di approvare** il report di procedura ID 160960490, costituente verbale delle operazioni svolte in modalità telematica, rilasciato dalla piattaforma telematica Sintel in data 19.01.2023 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **di approvare** i verbali di gara allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, n. 1 del 01.12.2022, n. 2 del 02.12.2022, n. 3 del 11.01.2023 e n. 4 del 11.01.2023;
- 3) **di prendere atto** della verifica e della dichiarazione di congruità del costo della manodopera trasmessa dal RUP in data 19.01.2023 e pertanto, **di aggiudicare** l'appalto avente ad oggetto la concessione della gestione, manutenzione e fornitura di manufatti di arredo urbano, a fronte dello sfruttamento degli spazi, predisposti nell'ambito dei medesimi manufatti, per la diffusione di messaggi pubblicitari, per un periodo di anni cinque. CIG 93953242A3 all'operatore economico **IPAS SPA** con sede in Corso Lombardia n. 36 - 10099 SAN MAURO TORINESE (TO) - P.I. n. 02495130011 - al canone offerto per l'intera durata della concessione **pari ad € 302.500,00** (IVA esclusa) nonché alle condizioni tecniche offerte in sede di gara per le quali si rinvia all'offerta acquisita agli atti;

- 4) **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, del decreto legislativo 50/2016 successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
- 5) **di dare atto** che l'Avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;
- 6) **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Cantù per il perfezionamento della prenotazione o l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula del contratto nelle forme previste dal vigente regolamento comunale e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui al decreto legislativo 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 30/01/2023

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)