



PROVINCIA DI COMO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 776 DEL 17/07/2013

SETTORE Edilizia Scolastica e fabbricati

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO, RESTAURO E RIUSO FUNZIONALE DEI RUSTICI E SISTEMAZIONE DEL PARCO DEL COMPENDIO STORICO ARCHITETTONICO DI VILLA AMALIA IN ERBA. IMPORTO COMPLESSIVO € 2.700.000,00 - CUP G36F08000000003 AFFIDAMENTO INCARICO PER PREDISPOSIZIONE PRATICA SCIA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI PER EURO 5.450,00. CIG Z620AD0B7B.

IL RESPONSABILE
F.to MUSSO ELIO

Data esecutività:

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento, restauro e riuso funzionale dei rustici e sistemazione del parco del Compendio Storico Architettonico di Villa Amalia in Erba. Importo complessivo € 2.700.000,00 – CUP G36F08000000003 **Affidamento incarico per predisposizione pratica SCIA ai fini dell'ottenimento del CPI per Euro 5.450,00. CIG Z620AD0B7B.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Premesso che:

- con provvedimento n. 437/54923 in data 22.11.07 la Giunta Provinciale approvava il progetto preliminare relativo agli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento, restauro e riuso funzionale dei rustici e sistemazione del parco del Compendio Storico Architettonico di Villa Amalia in Erba per l'importo complessivo di € 2.700.000,00;
- con provvedimento n. 34/12866 in data 02.04.08 il Consiglio Provinciale approvava il Bilancio di Previsione 2008/10 il cui allegato parte integrante, Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2008/10 – Elenco Annuale 2008, ricomprendeva il progetto in argomento per il medesimo importo di € 2.700.000,00;
- con provvedimento n. 355/56582 in data 27.11.08 la Giunta Provinciale approvava il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori in argomento per il medesimo importo di € 2.700.000,00 così distinto:
 - € 1.050.000,00 di cui
 - € 700.000,00 – cap. 25209/0 R imp. 1492/04 cod. bil. 2020101 c.c. 9 – Utilizzo Residui – Mutuo Cassa DD.PP. spa;
 - € 350.000,00 – cap. 23000/0 imp. 1485/08 cod. bil. 2020101 c.c. 9 – Assunzione mutuo Cassa DD.PP. spa;
 - € 1.350.000,00 – cap. 23000/2 imp. 515/08 cod. bil. 2020101 c.c. 9 – Fondi Cariplo;
 - € 300.000,00 – cap. 23000/3 imp. 1304/08 cod. bil. 2020101 c.c. 9 di cui
 - € 200.000,00 – Contributo Comune di Erba;
 - € 100.000,00 – Contributo Comunità Montana Triangolo Lariano;
- con determina dirigenziale n. 2405 in data 21.12.08 si procedeva alla I modifica del quadro economico di progetto;
- con determina dirigenziale n. 275/11109 in data 05.03.09 si affidava a favore dello Studio Co.Geo di Cavallasca l'incarico per redazione di una relazione geologica, per l'importo lordo di € 979,20;
- con determina dirigenziale n. 562 del 04.05.09 si aggiudicava l'incarico di D.L. e coord. sicurezza a favore del raggruppamento temporaneo fra professionisti da costituire tra dott. arch. Enzo Ranieri di Milano - in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo ed altro per un importo netto di € 98.401,68 ed un importo lordo di € 120.443,65;
- con determina dirigenziale n. 1465 del 21.09.09 si aggiudicavano i lavori in argomento a favore della RTI: impresa CO.GE.TRI srl con sede in Milano ed impresa Grandi Impianti srl, con sede in Castenedolo (BS), con il ribasso percentuale offerto del 40,21 sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 1.909.042,86 per un importo di € 1.141.416,73, aumentato degli oneri per la sicurezza pari a € 90.957,14 e, quindi, per un importo netto contrattuale pari ad € 1.232.373,87 ed un importo lordo di € 1.355.611,26;

Determina n. 776 del 17/07/2013

- il relativo contratto veniva stipulato in data 12.01.10 al n. 38175 di rep. e registrato a Como il 19.01.10 al n. 10 Serie I;
- con determina dirigenziale n. 1763/54864 in data 09.11.09 si approvava il disciplinare d'incarico per la D.L. e coord. sicurezza a favore della RTP aggiudicataria dott. arch. Enzo Ranieri di Milano ed altri per l'importo netto di € 98.401,68 e lordi € 120.443,65;
- con determina dirigenziale n. 830 in data 09.06.10 si concedeva alla RTI: impresa CO.GE.TRI srl con sede in Milano ed impresa Grandi Impianti srl, con sede in Castenedolo (BS), aggiudicataria dei lavori in argomento, autorizzazione al subappalto verso la Ditta La Maddalena Restauri D'Arte snc con sede in Canzo (CO) per lavori di opere categoria OS2, per un importo di € 50.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 492 in data 22.06.10
 - si procedeva alla II modifica del quadro economico di progetto;
 - si affidava a favore della Sig.ra Rossella Bernasconi, con studio in Varese, l'incarico di direttore operativo con funzioni di restauratore per l'importo netto di € 7.200,00 e lordo di € 8.640,00;
- con determina dirigenziale n. 232 in data 24.02.11 si affidava al RTP dott. arch. Enzo Ranieri di Milano e altri – già affidatario dell'incarico di direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione - l'incarico di redazione della perizia suppletiva e di variante per un importo netto di € 39.952,63 ed un importo lordo di € 49.860,88;
- con provvedimento dirigenziale n. 380 del 31.03.11
 - si procedeva alla III modifica del quadro economico di progetto;
 - si approvava la I perizia suppletiva e di variante nonchè l'atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi per un importo netto pari ad € 237.504,09 ed un importo lordo di € 261.254,50;
 - si concedeva una proroga del tempo contrattuale di ulteriori 120 giorni rispetto alla scadenza fissata come indicato in premessa e, quindi, con termine lavori previsto in data 04.11.11;

Atteso che:

- con determina dirigenziale n. 1275 in data 19.10.11, a seguito della segnalazione da parte della Direzione Lavori di danni subiti dal cantiere a causa di eventi atmosferici – tromba d'aria e conseguente nubifragio – verificatesi sul territorio dell'erbese in data 13.07.11
 - si affidava al RTP Arch. Enzo Ranieri di Milano e altri – già affidatario dell'incarico di direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione - l'incarico di redazione della perizia suppletiva al fine di determinare l'entità e l'ammontare dei lavori da eseguirsi per il ripristino del cantiere ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006;
 - si approvava il disciplinare e schema di parcella, depositato agli atti, relativa ai compensi spettanti per la predisposizione degli elaborati progettuali e per adeguamento dei compensi per direzione lavori e sicurezza in corso di esecuzione per un importo netto di € 4.500,00 ed un importo lordo di € 5.662,80;
- con determina dirigenziale n. 1378 in data 07.11.11, tra l'altro,
 - si approvava la II perizia suppletiva nonchè l'atto di sottomissione per un importo netto di € 31.806,65 ed un importo lordo di € 34.897,32;
 - si procedeva alla IV modifica del quadro economico di progetto come di seguito riportato:

| descrizione | q.e. iniziale | variazione | q.e. finale |
|---|---------------------|------------|---------------------|
| importo lavori a base d'asta (- 40,21% ribasso d'asta) | 1.350.310,54 | 31.806,65 | 1.382.117,19 |
| sicurezza interna alla stima | 12.685,61 | | 12.685,61 |
| computo metrico di P.S.C. | 106.881,81 | | 106.881,81 |
| importo totale dei lavori | 1.469.877,96 | | 1.501.684,61 |
| somme a disposizione | | | |
| IVA sui lavori 10% | 146.987,80 | 3.180,67 | 150.168,47 |
| spese tecniche comprese IVA e cassa | 320.000,00 | | 320.000,00 |
| 2% incentivo art.92 d.lgs.163/06 | 40.000,00 | | 40.000,00 |
| fornitura arredi per rustico e villa | 100.000,00 | | 100.000,00 |
| spese di pubblicazione bando di gara | 15.000,00 | | 15.000,00 |
| tasse sugli appalti | 400,00 | | 400,00 |
| contributo Autorità gara per D.L. | 150,00 | | 150,00 |
| imprevisti e arrotondamenti | 24.450,00 | | 24.450,00 |
| economie da ribasso d'asta | 583.134,24 | -34.987,32 | 548.146,92 |
| importo totale somme a disposizione | 1.230.122,04 | | 1.198.315,39 |
| totale progetto | | | |
| | 2.700.000,00 | | 2.700.000,00 |

- con determinazione dirigenziale n. 84 del 27/01/2012 è stato approvato il verbale concordamento di n. 21 nuovi prezzi sottoscritto in data 15.11.11 trasmesso dall'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati - con rapporto n. 54130 in data 07.12.11;
- con determinazione dirigenziale n. 330 del 27/03/2012 si provvedeva ad approvare un intervento di pulizia straordinaria finale sui locali in oggetto, individuando la Cooperativa San Martino, con sede in legale in Piacenza, quale impresa disponibile all'esecuzione del servizio; con lo stesso provvedimento si procedeva alla modifica del quadro economico
- con determinazione in data 11.04.2013 n. 389, l'Ufficio Tecnico Settore Manutenzione Fabbricati ha modificato il quadro economico di progetto al fine di prevedere la somma di Euro 145.000,00 da destinare ad opere complementari - ex art. 57, c. 5, D. Lgs 163/06 - la cui esecuzione è divenuta necessaria per circostanze impreviste sopraggiunte come di seguito riportato:

| Descrizione | q.e. iniziale | variazione | q.e. finale |
|---|---------------------|-------------|---------------------|
| importo lavori a base d'asta (- 40,21% ribasso d'asta) | 1.382.117,19 | | 1.382.117,19 |
| sicurezza interna alla stima | 12.685,61 | | 12.685,61 |
| computo metrico di P.S.C. | 106.881,81 | | 106.881,81 |
| importo totale dei lavori | 1.501.684,61 | | 1.501.684,61 |
| somme a disposizione | | | |
| IVA sui lavori 10% | 150.168,47 | | 150.168,47 |
| spese tecniche comprese IVA e cassa | 320.000,00 | | 320.000,00 |
| 2% incentivo art.92 d.lgs.163/06 | 40.000,00 | | 40.000,00 |
| fornitura arredi per rustico e villa | 100.000,00 | | 100.000,00 |
| spese di pubblicazione bando di gara | 15.000,00 | | 15.000,00 |
| tasse sugli appalti | 400,00 | | 400,00 |
| contributo Autorità gara per D.L. | 150,00 | | 150,00 |
| imprevisti e arrotondamenti | 24.450,00 | | 24.450,00 |
| oneri per pulizia finale | 1.742,40 | | 1.742,40 |
| economie da ribasso d'asta | 546.404,52 | -145.000,00 | 401.404,52 |

| | | | |
|--|---------------------|------------|---------------------|
| OPERE COMPLEMENTARI | | 145.000,00 | 145.000,00 |
| importo totale somme a disposizione | 1.198.315,39 | | 1.198.315,39 |
| | | | |
| totale progetto | 2.700.000,00 | | 2.700.000,00 |

- con determinazione dirigenziale n. 443 del 29.04.2013, si è stabilito, fra l'altro, di approvare il progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento, restauro e riuso funzionale dei rustici e sistemazione del parco del Compendio Storico Architettonico di Villa Amalia in Erba. CUP G36F08000000003 -OPERE COMPLEMENTARI", dell'importo complessivo di Euro 145.000,00;

- con il medesimo provvedimento si stabiliva di affidare, ai sensi dell'art. 57 comma 5 D.Lgs 163/2006, all'impresa CO.GE.TRI srl con sede in Milano, i lavori per OPERE COMPLEMENTARI per l'importo netto contrattuale di Euro 124.980,05- inclusi oneri di sicurezza per Euro 3.753,50 (oltre IVA), agli stessi patti e condizioni del contratto principale n. 38175 di rep. del 12.01.10 e registrato a Como il 19.01.10 al n. 10 Serie I/atti pubblici,

- con determinazione dirigenziale n. 722 del 02.07.2013 si affidava l'incarico di Direzione Lavori, contabilità e Coordinatore della sicurezza in esecuzione all'arch. Enzo Ranieri, con studio in Milano, Via Luosi n. 19, per l'importo netto di Euro 7.946,61 (oltre oneri 4% e IVA 21%) pari a lordi Euro 10.000,00 (oneri 4% ed IVA 21% inclusi);

Atteso che

- con rapporto n. 28783 del 10.07.2013 il R.U.P. arch. Elio Musso comunicava che, considerato l'avanzato stato dei lavori in argomento, si rende necessario procedere all'affidamento di incarico **per predisposizione pratica SCIA** per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi da parte dei Vigili del Fuoco;
- con il medesimo rapporto il RUP, trasmetteva schema di disciplinare d'incarico redatto dall'arch. Enzo Ranieri - già incaricato della direzione lavori delle opere in argomento (provvedimenti n. 232 in data 24.02.11 e n. 722 in data 02.07..2013) soggetto ritenuto idoneo a tale incarico tenuto conto del ruolo già affidato e della conseguente conoscenza del cantiere;

Considerato che l'importo indicato nel disciplinare d'incarico per un totale di Euro 5.450,00 netti (oneri ed Iva esclusi) pari a lordi **Euro 6.858,28** (oneri al 4% e Iva al 21% inclusi) è da ritenersi congruo e legittimo;

Ritenuto quindi, di dover approvare lo schema di disciplinare relativo all'incarico per acquisizione certificato prevenzione incendi redatto dall'arch. Enzo Ranieri con studio in Milano, Via Luosi n. 19;

Ritenuto altresì di procedere alla modifica del quadro economico delle opere principali al fine di prevedere la voce "**spese tecniche per pratica SCIA / CPI**" come segue:

| descrizione | q.e. iniziale | variazione | q.e. finale |
|--|---------------------|------------|---------------------|
| importo lavori a base d'asta (- 40,21% ribasso d'asta) | 1.382.117,19 | | 1.382.117,19 |
| sicurezza interna alla stima | 12.685,61 | | 12.685,61 |
| computo metrico di P.S.C. | 106.881,81 | | 106.881,81 |
| importo totale dei lavori | 1.501.684,61 | | 1.501.684,61 |
| | | | |
| somme a disposizione | | | |
| IVA sui lavori 10% | 150.168,47 | | 150.168,47 |
| spese tecniche comprese IVA e cassa | 320.000,00 | | 320.000,00 |
| 2% incentivo art.92 d.lgs.163/06 | 40.000,00 | | 40.000,00 |
| fornitura arredi per rustico e villa | 100.000,00 | | 100.000,00 |
| spese di pubblicazione bando di gara | 15.000,00 | | 15.000,00 |
| tasse sugli appalti | 400,00 | | 400,00 |
| contributo Autorità gara per D.L. | 150,00 | | 150,00 |
| imprevisti e arrotondamenti | 24.450,00 | | 24.450,00 |
| oneri per pulizia finale | 1.742,40 | | 1.742,40 |
| <i>spese tecniche per pratica SCIA / CPI (oneri e iva inclusi)</i> | | 6.858,28 | 6.858,28 |
| <i>economie da ribasso d'asta</i> | 401.404,52 | -6.858,28 | 394.546,24 |
| OPERE COMPLEMENTARI | 145.000,00 | | 145.000,00 |
| importo totale somme a disposizione | 1.198.315,39 | | 1.198.315,39 |
| | | | |
| totale progetto | 2.700.000,00 | | 2.700.000,00 |

Dato atto, infine, che

- la spesa lorda di **Euro 6.858,28** (oneri 4% e IVA al 21 % inclusi) prevista per gli oneri professionali relativi all'incarico in argomento trova

- stanziamento nel quadro economico di progetto alla voce "**spese tecniche per pratica SCIA / CPI**" - come da contestuale riassetamento;
- e copertura finanziaria al cap. 23000/2 - imp. 515 / 08 - sub.imp. / 2013 - cod. bili. 2020101 - c.c. 8;

- l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è stato assunto a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;

Visti

- l'art. 125 comma 11 del Dlgs 163 / 06 ;

- la determinazione n. 4/2007 dell'Autorità sulla Vigilanza dei Lavori Pubblici;

- l'art. 12 lett. hh) e ii) del vigente Regolamento per il funzionamento dei servizi economici, approvato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 29.01.2008 con atto n. 9/1838, che include i servizi in oggetto tra quelli per i quali è ammesso il ricorso all'acquisizione in economia ;

Determina n. 776 del 17/07/2013

- la delibera di Consiglio Provinciale n° 05/8166 del 15/04/2013 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2013/2015;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) approvato con delibera n. 53 in data 7/5/2013;

D E T E R M I N A

In relazione ai "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento, restauro e riuso funzionale dei rustici e sistemazione del parco del Compendio Storico Architettonico di Villa Amalia in Erba" CUP G36F08000000003

- 1) di modificare, per le motivazioni riportate in premessa, il quadro economico di progetto come indicato in premessa;
- 2) di affidare l'incarico **per predisposizione pratica SCIA** per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi da parte dei Vigili del Fuoco della struttura, all'arch. Enzo Ranieri, già incaricato della direzione lavori delle opere in argomento (provvedimenti n. 232 in data 24.02.11 e n. 722 in data 02.07..2013);
- 3) di approvare il disciplinare di affidamento dell'incarico in argomento, depositato agli atti, trasmesso con rapporto n. 28783 del 10.07.2013, per l'importo netto di Euro 5.450,00 netti (oneri ed Iva esclusi) pari a lordi **Euro 6.858,28** (oneri al 4% e Iva al 21% inclusi), che verrà sottoscritto con il professionista individuato al punto 2) del presente provvedimento, e che quindi avrà efficacia a seguito dell'approvazione del presente atto;
- 4) di dare atto che l'importo lordo pari a **Euro 6.858,28** (oneri al 4% e Iva al 21% inclusi) previsto per l'incarico in argomento trova:
 - stanziamento nel quadro economico di progetto alla voce "**spese tecniche per pratica SCIA / CPI**" - come da contestuale riassetamento;
 - e copertura finanziaria al cap. 23000/2 - imp. 515 / 08 - sub.imp. / 2013 - cod. bili. 2020101 - c.c. 8;
- 5) di dare atto che gli impegni di spesa di cui al presente provvedimento sono stati assunti a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE
F.to MUSSO ELIO