



PROVINCIA DI COMO

C O P I A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 975 DEL 22/08/2012

SETTORE Opere Pubbliche di Viabilità e Prevenzione, Espropri e Concessioni

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE UNIVERSITARIA DI COMO - III E IV LOTTO - RIAPPALTO DELL'OPERA A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE - IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO PARI AD € 5.500.000,00 - CUP G19J03000040001 - I PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE PER UN IMPORTO LORDO DI € 688.225,51.. CUP G19H10000960009. APPROVAZIONE ESTENSIONE INCARICO A ING. CRISTOFORO ALABISO PER ACQUISIZIONE CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI IN DEROGA IMPORTO LORDO EURO 18.246,80 - CIG: Z8B061C3A7.

IL RESPONSABILE
F.to TARANTOLA BRUNO

Data esecutività:

OGGETTO: Lavori di ampliamento della sede Universitaria di Como – III e IV Lotto – Riappalto dell’opera a seguito di risoluzione contrattuale – Importo complessivo di progetto pari ad € 5.500.000,00 – CUP G19J03000040001 – I perizia suppletiva e di variante per un importo lordo di € 688.225,51.. CUP G19H10000960009. Approvazione estensione incarico a ing. Cristoforo Alabiso per acquisizione certificato prevenzione incendi in deroga importo lordo Euro 18.246,80 – CIG: Z8B061C3A7.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE DI VIABILITA’ –
PREVENZIONE – ESPROPRI E CONCESSIONI**

Premesso che:

- in data 13.03.03, la Giunta Provinciale procedeva ad approvare il progetto esecutivo avente per oggetto i “lavori di ampliamento della sede Universitaria di Como III e IV lotto” per un importo complessivo di progetto pari ad € 6.997.991,00;

- con determina dirigenziale n. 767/28165 in data 12.06.03 si aggiudicavano i lavori sopraindicati a favore dell’ATI: I.CO.M. Impresa Costruzioni Meridionali srl di Agrigento – poi CAPRARO spa di Palermo (capogruppo) e Eliotron Cooperativa a.r.l. di Casteltermini (AG) per un importo netto di € 5.030.913,83;

- il relativo contratto veniva stipulato in data 21.11.03 al n. di rep. 37748 e registrato a Como l’11.12.03 al n. 7584 – I serie atti pubblici;

- con determina dirigenziale n. 2009/53259 in data 26.11.04 si approvava la I perizia suppletiva e di variante per un importo netto pari ad € 141.531,69;

- con determina dirigenziale n. 228/57481 in data 07.12.05 si approvava la II perizia suppletiva e di variante per un importo netto di lavori pari ad € 53.772,80;

- a seguito di ciò, l’importo netto contrattuale veniva rideterminato in complessivi € 5.226.218,32.

- con determina dirigenziale n. 491/14691 in data 23.03.06

- si procedeva a risolvere il contratto d’appalto soprarichiamato in danno dell’appaltatore (Capraro-Eliotron) a causa dell’inadempimento di questo concretizzatosi in un ‘fermo cantiere’ che, decorrente dal periodo di approvazione della II perizia suppletiva e di variante, permaneva ancora - alla data del 23 marzo - in uno stato di totale inattività;
- si rinviava a successivo atto - da assumersi a seguito di un approfondito esame della situazione giuridico/fattuale dell’appalto - l’approvazione delle modalità e dei termini per l’affidamento dei lavori non eseguiti e ancora da eseguire;

- in data 24.03.06, il RUP procedeva a notificare all’Istituto Finanziario Mediterraneo spa – ISFIME (Istituto emittente della cauzione definitiva sui lavori) provvedimento di risoluzione 491/14691 di cui sopra;

- in data 19.04.06 e 27.04.06 si procedeva alla redazione del verbale di consistenza;

- in data 28.04.06 – ns. prot. 20383 - l’ISFIME, tramite lo Studio Legale Avv.to Maria Rita Collura, comunicava a questa Amministrazione di poter subire una richiesta di escussione fino all’importo € 190.642,00;

- con provvedimento n. 1477/40703 del 06.09.06 si procedeva tra l’altro :

Determina n. 975 del 22/08/2012

- a dare atto che in relazione al provvedimento di risoluzione contrattuale n. 491/14691 del 23.03.06 gli oneri economici già accertati dal RUP quale danno derivante dalla risoluzione stessa e connessi al calcolo delle penali per ritardo nell'esecuzione dei lavori, risultavano essere dell'importo di € 243.646,30;
- a procedere all'incameramento della somma di € 190.642,00 mediante escussione della cauzione definitiva prestata dall'ATI: I.CO.M. capogruppo (poi Capraro) Eliotron a.r.l mandante con garanzia fideiussoria n. D04665 rilasciata dall' Istituto Finanziario Mediterraneo S.p.A. – ISFIME – con sede in Agrigento, Via Imera 33/A quale soggetto garante ai sensi dell'art. 30, comma 2, 2-bis e 2-ter, Legge 109/94 del contratto stipulato in data 21/11/2003 n. 37748 di rep. tra questa l'Amministrazione e l'ATI citata per i danni già quantificati in Euro 243.646,30 derivanti dall'inadempimento del contratto stesso ed a seguito del relativo provvedimento di risoluzione contrattuale n. 491/14691;

- con provvedimento n. 2538/59831 in data 29.12.06 si procedeva ad accertare in entrata ed impegnare in uscita la somma suddetta di e 190.642,00;

- il progetto esecutivo per il riappalto dei lavori di ampliamento della sede Universitaria di Como III e IV lotto veniva inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2007-2009 - Elenco Annuale 2007 - adottato in data 12.10.06 con provvedimento di Giunta n. 358/45307 e riassetato nella sua adozione con provvedimento di Giunta n. 467/58108 in data 21.12.06 per un importo complessivo di € 4.000.000,00, Programma poi approvato congiuntamente al Bilancio Preventivo 2007-2009 con provvedimento di Consiglio n. 7/1805 in data 31.01.07;

- con determina dirigenziale n. 2193/56740 in data 12.12.06 si procedeva ad affidare i seguenti incarichi professionali per un importo lordo complessivo di € 202.533,25 così distinto

- Ing. Cristoforo Alabiso – importo lordo di € 119.488,87
 - progettazione delle opere residue per la parte impiantistica;
 - progettazione degli impianti integrativi;
 - direzione Lavori e il coordinamento delle opere integrative;
- Prof. Arch. Emilio Pizzi – importo lordo di € 83.044,38
 - progettazione delle opere residue e delle opere nuove per la parte edile;
 - coordinamento della sicurezza per le opere edili ed impiantistiche in fase di progettazione;
 - progettazione antincendio – espletamento pratiche CPI;

- con provvedimento n. 226/22365 in data 10.05.07 la Giunta Provinciale approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento della sede Universitaria di Como III e IV lotto per un importo rideterminato in € 5.500.000,00 ai fini del riappalto dell'opera a seguito di risoluzione contrattuale;

- con determina dirigenziale n. 1578/40671 in data 23.08.07 si stabiliva di riapprovare l'elaborato progettuale "Schema di Contratto" – allegato – secondo il contenuto del D.Lgs. 31 luglio 2007 n. 113, individuando le modalità d'appalto e di contrarre;

- con determina dirigenziale 411/11643 in data 05.03.08 si aggiudicavano i lavori in argomento all'impresa M.I.E. SRL con sede in Via Vasino, 19 – Chieri (TO) con il ribasso percentuale offerto del 15,85 sull'importo a base di gara di € 4.456.371,74 per un importo di € 3.750.036,82 aumentato degli oneri di sicurezza pari ad € 306.910,26 e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 4.056.947,08 ed un importo lordo di € 4.462.641,79;

- con determina dirigenziale n. 1327/40642 in data 12.08.08

- si procedeva al I assestamento del quadro economico di progetto;

Determina n. 975 del 22/08/2012

- si estendeva – a favore dell'Ing. Cristoforo Alabiso con studio in Via Procaccini, 32 – 20154 Milano – l'incarico professionale già affidatogli con determina dirigenziale n. 2193/56740 in data 12.12.06 sopraccitata – integrandolo con l'incarico di Direzione Lavori opere civili e strutturali e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo lordo di € 122.400,00;

Tutto ciò premesso e in relazione al Riappalto Polo Universitario III e IV Lotto – ampliamento sede - per complessivi € 5.500.000,00

- con determina dirigenziale n. 1448/43971 in data 15.09.08

- si prendeva atto dell'avvenuto fallimento dell'Impresa MIE srl attestato con sentenza emessa dal Tribunale di Torino in data 22.4.08 n. 82/08;
- si annullavano, quindi, gli impegni di spesa assunti a favore dell'Impresa MIE srl con Determinazione Dirigenziale n. 411/11643 del 18.3.2008, a seguito del fallimento della stessa;
- si aggiudicavano i lavori in argomento a seguito di risoluzione contrattuale in favore dell'impresa CO.GE. spa con sede in Via Nobel, 15/a – Parma – con il ribasso percentuale offerto del 15,85 sull'importo a base di gara di € 4.456.371,74, per un importo di € 3.750.036,82 aumentato degli oneri per la sicurezza pari ad € 306.910,26 e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 4.056.947,08 ed un importo lordo di € 4.462.641,79;

- il relativo contratto veniva stipulato in data 24.11.08 al n. 38086 di rep. registrato a Como in data 28.11.08 al n. 768 serie Ia;

- la consegna e l'inizio dei lavori avveniva in data 11.12.2008;

- la durata dei lavori veniva stabilita in 500 giorni naturali e consecutivi;

- l'ultimazione dei lavori per la messa in sicurezza del cantiere è avvenuta in data 14.03.2009 e tale periodo non viene computato quale tempo contrattuale;

- con determina dirigenziale n. 109/4564 in data 02.02.09 si riassetava il quadro economico di progetto al fine di incrementare la voce relativa alle spese tecniche in relazione agli incarichi di collaudo in corso d'opera da affidarsi con successivo provvedimento dirigenziale e l'inserimento delle somme relative all'acquisizione delle aree necessaria per la definizione del lotto;

- con le sottoriportate determinazioni dirigenziali si autorizzava all'impresa aggiudicataria CO.GE subappalto verso le sottodescritte imprese

- determina n. 169/6940 in data 13.02.09 subappalto verso l'impresa C.F.B. Costruzioni srl con sede in Cologno al Serio (BG) per lavori di pulizia sgombero materiali e messa in sicurezza in cantiere per un importo di € 30.000,00;
- determina n. 170/6941 in data 13.02.09 subappalto verso l'impresa Pieffe Opere in Verde srl con sede in Parma per lavori di pulizia da arbusti e infestazione e infestazioni erbacce per un importo di € 30.000,00;

- con provvedimento n. 346/14178 in data 20.03.09 si affidava l'incarico per frazionamenti allo Studio Associato Geom. G. Margottini e S. Bianchi con sede in Piazza Grimoldi, 8 – 22100 Como per un importo lordo di € 10.982,40;

- con provvedimento dirigenziale n. 531/21171 in data 29.04.09 si estendeva l'incarico per collaudo statico e impiantistico in corso d'opera e collaudo tecnico-amministrativo agli stessi componenti della commissione di collaudo – Ing. F. Finzi, Ing. F. Errichiello, Ing. B. Mercuri già

Determina n. 975 del 22/08/2012

incaricata del medesimo incarico relativamente all'appalto originario risolto con la ditta Capraro Spa – con provvedimento dirigenziale n. 2140/59141 in data 30.12.03 ;

- con provvedimento dirigenziale n. 548/21653 in data 30.04.09

- si approvava l'assestamento del quadro economico di progetto;
- si affidavano gli incarichi di assistenti alla DL con funzioni di Direttori operativi all'Ing. Enrico Cossovich e al geom. Giuseppe Di Biase, dipendenti dell'Ufficio Tecnico dell'Università degli studi dell' Insubria di Como per l'importo lordo di € 29.958,34;

Atteso che:

- con le sottoriportate determinazioni dirigenziali si autorizzava all'impresa aggiudicataria CO.GE subappalto verso le sottodescritte imprese

- determina dirigenziale n. 706/26868 in data 25.05.09 verso l' A.T.I. MC COPERTURE SRL (capogruppo) con sede in LEGNANO (MI) e l'impresa TRE ESSE srl con sede in Bellinzago Lombardo (MI) per lavori di coibentazioni pendenziate dell'edificio, per un importo di € 95.000,00;
- determina dirigenziale n. 1075/36601 in data 17.07.09 verso l'impresa TE.MA srl per l'esecuzione della posa in opera degli impianti elettrici e meccanici per un importo di € 311.000,00;
- determina dirigenziale n. 1262/41276 in data 17.08.09 verso l'impresa Mori srl per l'esecuzione di pavimentazione per un importo di € 9.500,00;
- determina dirigenziale n. 1266/41530 in data 18.08.09 verso l'impresa SAVE srl per la posa in opera dei lucernari in policarbonato per un importo di € 5.610,00;
- determina dirigenziale n. 1268/41531 in data 18.08.09 verso l'impresa Rasoges Carnovale spa per lavori di rasature a gesso per un importo di € 15.000,00;
- provvedimento dirigenziale n. 1915/58488 in data 25.11.09 verso l'ATI EUROEDIL S.p.A. (mandataria) e EMME DOOR di Marciante Teresa per la fornitura e posa in opera di porte REI 120 e per un importo di € 57.000,00;
- determina dirigenziale n. 2129/63042 in data 17.12.09 verso l'impresa ISOLTECNICA CONTROSOFFITTI srl con sede in Arezzo per opere di esecuzione di controsoffitti e altre opere in cartongesso per un importo di € 225.000,00;
- determina dirigenziale n. 356 in data 19.03.10 verso l'ATI impresa I.EFFE.CI. srl e D.E.G. snc per opere di fornitura e posa delle facciate continue e dei serramenti per un importo di € 245.000,00;

- con determina dirigenziale n. 349/13971 in data 18.03.10

- si assestava il quadro economico di progetto;
- si estendeva l'incarico tipo frazionamenti catastali allo Studio Associato Geom. G. Margottini e S. Bianchi con sede in Piazza Grimoldi, 8 – 22100 Como (già incaricato con provvedimento dirigenziale n. 346/14178 del 20.03.09) al fine di predisporre la variazione catastale docfa relativamente all'edificio mappale 4636 e per frazionamento e accatastamento dell'area " corona e spazi didattici, piazza e corpi annessi";

- con determina dirigenziale n. 502/20589 in data 22.04.10 si assestava il quadro economico di progetto;

- con le sottoriportate determinazioni dirigenziali si autorizzava all'impresa aggiudicataria CO.GE subappalto verso le sottodescritte imprese

- determina dirigenziale n. 895/30333 del 16.06.10 verso l'impresa De Angelis srl con sede in Vergato (BO) per l'importo di € 9.250,00 per lavori di posa in opera di serramenti in alluminio cat. OS6;

- determina dirigenziale n. 1200 del 06.10.2010 verso il RTP tra MC Coperture di Legnano e Edil Group s.r.l. di Milano per l'importo di € 149.000,00 per lavori di coibentazioni pendenziate;
- determina dirigenziale n. 1123 del 23.07.2010 verso l'impresa Modern Color 200 snc di Parma per l'importo di € 11.250,00 per lavori di tinteggio;
- determina dirigenziale n. 1448 del 29.09.2010 verso l'impresa SAVE s.r.l. con sede in Calderara di Reno per l'importo di € 5.018,00 (in estensione al precedente subappalto di Euro 5.610,00) per lavori di posa di lucernario in policarbonato cat. OS6;
- determina dirigenziale n. 1478 del 05.10.2010 verso l'impresa M LIFT s.r.l. con sede in Lainate (MI) per l'importo di € 7.500,00 per lavori di posa in opera di impianti ascensori cat. OG11;
- determina dirigenziale n. 1554 del 15.10.2010 verso il RTI REBOANI s.r.l. di Cremona, L'ARTE di Pinotti Silvio Domenico sas di Cremona e DE ALMEIDA E SILVA RODRINO SAVIO di Solbiate Olona per l'importo di € 69.000,00 per lavori di fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti cat. OS6;
- determina dirigenziale n. 1576 del 20.10.2010 verso il RTI STONE TRADING s.r.l. di Varallo Pombia (VA), Posatori di Porfido 2000 di Ala (TN) e TECNO ICMI s.r.l. di Brembate Sopra (BG) per l'importo di € 149.900,00 per fornitura e posa in opera di facciata ventilata in pietra e sola posa in opera di pavimentazione esterna;
- determina dirigenziale n. 1589 del 22.10.2010 verso l'impresa EDILLUTRA di Zaprov Ljube s.n.c. con sede in Piacenza per l'importo di € 2.650,00 per lavori di posa in opera di grigliato in acciaio zincato cat. OS6;
- determina dirigenziale n. 1598 del 25.10.2010 verso l'impresa MAFFINI SERRAMENTI s.r.l. di Parma per l'importo di € 3.800,00 per lavori di posa in opera di porte interne cat. OS6;
- con nota in data 12.01.2011 prot. 922 si prendeva atto dell'affidamento verso l'impresa ODDICINI INDUSTRIE S.p.A. di Gravellona Toce per l'importo di Euro 10.000,00 della fornitura e posa in opera di pareti raccogliabili a pacchetto;
- con le sottoriportate determinazioni dirigenziali si autorizzava all'impresa aggiudicataria CO.GE subappalto verso le sottodescritte imprese
- determina dirigenziale n. 595 del 27.05.2011 verso l'impresa TE.MA. s.r.l. con sede in Parma per l'importo di € 20.643,00 per lavori di posa in opera di impianti elettrici e meccanici cat. OG11;
- determina dirigenziale n. 535 del 10.05.2011 verso l'impresa ing. Prati s.r.l. con sede in Comignano (NO) per l'importo di € 6.000,00 per lavori di impermeabilizzazione di n. 2 fosse per ascensori cat. OG1;
- con nota in data 28.07.2011 prot. 35223 si prendeva atto dell'affidamento verso l'impresa MERLO s.r.l. di Torino per l'importo di Euro 60.000,00 della fornitura e posa in opera di frangisole fissi in alluminio;
- con determinazione dirigenziale n. 998 in data 01.07.10 si affidava all'ing. Cristoforo Alabiso con studio in Milano (già progettista delle opere impiantistiche nonché DL delle opere impiantistiche – civili e strutturali) i seguenti incarichi

a)

- elaborazione dei disegni impiantistici finalizzati all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi dei Lotti I e II e Lotti III e IV;
- rilievo dello stato di fatto degli impianti dei Lotti I e II al fine dell'ottenimento del CPI;

b)

- stesura della I Perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di completamento dei lotti III e IV del Polo Universitario di Como sito in Via Valleggio;
- progettazione esecutiva delle opere di cui alla perizia;

Determina n. 975 del 22/08/2012

- direzione e alta sorveglianza dei lavori, come normata dall'art.16 della Legge 11 febbraio 1994 n.109 e successive modificazioni introdotte dalla legge 18 novembre 1998 n.415 dei lavori di ampliamento della sede universitaria di Via Valleggio in Como;
- coordinamento ai fini della sicurezza in fase di esecuzione D.L.vo 494/96 – D.L.vo 52.6;

- con il medesimo provvedimento si procedeva all'assestamento del quadro economico come di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO	SUPERATO	NUOVO
Importo lavori al netto del ribasso d'asta (Euro 4.456.371,74 – 15,85 % ribasso d'asta pari ad - Euro 706.334,92)	€ 3.750.036,82	€ 3.750.036,82
Oneri per la sicurezza compresi nella stima	€ 230.082,26	€ 230.082,26
Oneri per la sicurezza non compresi nella stima	€ 76.828,00	€ 76.828,00
<i>TOTALE LAVORI</i>	<i>€ 4.056.947,08</i>	<i>€ 4.056.947,08</i>
IVA 10 %	€ 405.694,71	€ 405.694,71
SPESE TECNICHE	€ 455.000,00	€ 611.000,00 (+ € 156.000,00)
SPESE TECNICHE PER INCENTIVO PROGETTAZIONE	€ 22.978,07	€ 22.978,07
PUBBLICAZIONI	€ 17.356,55	€ 17.356,55
TASSA AUTORITA'	€ 500,00	€ 500,00
SPESE PER ACQUISIZIONE AREE E RELATIVE SPESE	€ 15.000,00	€ 15.000,00
ONERI PER CONCESSIONE EDILIZIA	€ 116,20	€ 116,10 (- € 0,10)
CONFORMITA' VV.FF.	€ 441,10	€ 441,10
IMPREVISTI	€ 39.442,70	€ 39.442,80 (+ € 0,10)
ECONOMIE	€ 486.523,59	€ 330.523,59 (- € 156.000,00)
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.443.052,92	€ 1.443.052,92
TOTALE PROGETTO Atteso che:	€ 5.500.000,00	€ 5.500.000,00

- con deliberazione in data 05.08.2010 n. 229/38708 la Giunta Provinciale ha, tra l'altro, stabilito:

Determina n. 975 del 22/08/2012

1) di approvare in linea tecnica la I perizia suppletiva e di variante nonché l'atto di sottomissione e il verbale concordamento n. 26 nuovi prezzi per un importo netto pari ad € 627.855,30 (oneri di sicurezza inclusi) ed un importo lordo di € 688.225,51 (IVA inclusa);

2) di concedere una proroga del tempo contrattuale – stabilito inizialmente in giorni 500 (cinquecento) di giorni 137 e, quindi, con termine lavori previsto in data 30.11.10;

3) di dare atto che l'importo lordo di perizia pari ad € 688.225,51 aumenta l'importo totale di progetto di € 357.201,92 e che pertanto trova copertura per

- € 330.523,59 mediante utilizzo delle economie di progetto;

mentre occorre procedere al finanziamento della maggiore somma di € 357.201,92 nonché al reintegro delle somme già impegnate per oneri tecnici come di seguito indicato:

- € 172.650,50 con finanziamento da parte dell'Università degli Studi dell'Insubria;
- € 86.954,77 attingendo dal quadro economico del progetto "Opere di riqualificazione Museo Didattico della Seta in Como ed opere complementari - adeguamento spazi connessi";
- € 134.025,11 attingendo dal quadro economico del progetto "Realizzazione palazzina uso laboratori chimici – Dipartimento di scienze chimiche ed ambientali e uffici amministrazione centrale – Università Insubria sede di Como";

4) di demandare al dirigente responsabile l'assunzione dei relativi impegni di spesa a seguito delle necessarie modifiche di bilancio per il finanziamento della maggiore somma come sopra indicato;

- con deliberazione in data 16.12.2010 n. 325 la Giunta Provinciale, ha preso atto che per errore materiale, nel quadro economico approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 soprarichiamata non veniva modificato l'importo della voce 'Spese Tecniche' che vengono quantificate in Euro 646.928,46 (oneri ed IVA inclusi) comportando conseguentemente un incremento dell'importo complessivo di progetto a Euro 5.893.630,38 e una modifica del quadro economico come di seguito riportato:

	CON FINANZIAMENTO ORIGINARIO	NUOVO CON FONTI FINANZIAMENTO	QUADRO ECONOMICO RIPARTIZIONE E COSTO DELLA PERIZIA E ONERI DI PROGETTAZIONE SU NUOVE FONTI FINANZIAMENTO	
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	4.056.947,08	4.056.947,08	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	4.056.947,08
IVA SU AGGIUDICAZIONE	405.694,71	405.694,71	IVA SU AGGIUDICAZIONE	405.694,71
			TOTALE PERIZIA IVA INCLUSA	688.225,51

			di cui:	
			<i>importo perizia con iva su q.e. progetto originario</i>	294.595,13
			<i>importo perizia con iva su nuovo contributo università</i>	172.650,50
			<i>importo perizia con iva su q.e. museo della seta</i>	86.954,77
			<i>importo perizia con iva su q.e. V lotto</i>	134.025,11
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	4.462.641,79	4.462.641,79	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	5.150.867,30
Spese tecniche	611.000,00	611.000,00	Spese tecniche	646.928,46
Spese tecniche per incentivo	22.978,07	22.978,07	Spese tecniche per incentivo	22.978,07
Pubblicazioni	17.356,55	17.356,55	Pubblicazioni	17.356,55
Tassa Autorità	500,00	500,00	Tassa Autorità	500,00
Spese per acquisizione aree e relative spese	15.000,00	15.000,00	Spese per acquisizione aree e relative spese	15.000,00
Oneri per concessione edilizia	116,20	116,20	Oneri per concessione edilizia	116,20
Conformità VV.F.	441,10	441,10	Conformità VV.F.	441,10
imprevisti	39.442,70	39.442,70	imprevisti	39.442,70
economie	330.523,59	330.523,59	economie	0,00
nuovo contributo università		172.650,50	nuovo contributo università	0,00
finanziamento da museo della seta		86.954,77	finanziamento da museo della seta	0,00
finanziamento da V lotto università		134.025,11	finanziamento da V lotto università	0,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	5.500.000,00	5.893.630,38	IMPORTO TOTALE PROGETTO	5.893.630,38

- con determinazione dirigenziale n. 2123 in data 22.12.2010, vista la determinazione dirigenziale n. 2096 in data 21.12.2010 con la quale si modificava il quadro economico dei lavori Realizzazione Palazzina Universitaria – V lotto e vista la determinazione dirigenziale n. 2097 in data 21.12.2010 con la quale si modificava il quadro economico dei lavori al Museo della Seta , stabiliva, fra l'altro,

- di prendere atto che la Giunta Provinciale con deliberazione n. 229/38708 in data 05.08.2010 ha approvato la I perizia suppletiva e di variante nonché l'atto di sottomissione e il verbale concordamento n. 26 nuovi prezzi per un importo netto pari ad € 627.855,30 (oneri di sicurezza inclusi) ed un importo lordo di € 688.225,51 (IVA inclusa) sottoscritto in data 01.07.2010, dal Geom. M. Patti titolare legale rappresentante dell'Impresa Co.Ge. Costruzioni Generali spa – esecutrice dei lavori in argomento – dall'Ing. C. Alabiso in qualità di Direttore dei Lavori e dall'Ing. B. Tarantola in qualità di Responsabile del Procedimento;

- di prendere atto che con la sopra citata deliberazione si stabiliva di concedere una proroga del tempo contrattuale – stabilito inizialmente in giorni 500 (cinquecento) di giorni 137 e, quindi, con termine lavori previsto in data 30.11.10

- di prendere atto che con deliberazione n. 325 del 16.12.2010 la Giunta Provinciale ha riapprovato l'importo complessivo di progetto pari a Euro 5.893.630,38 e il nuovo quadro economico;

- con il medesimo provvedimento si accertava in entrata il nuovo contributo di Euro 172.650,50 da parte dell'Università degli Studi dell'Insubria al Cap. 7195/0 cod. bili. 4040266 Acc. 1177/10 e si impegnava in uscita al cap. al cap. 27957/ R. imp. 1677/10 cod. bili. 2060101 c.c. 8;

- l'importo complessivo della perizia suppletiva di Euro 688.225,51 veniva pertanto imputato a bilancio come segue:

per Euro € 172.650,50

- è finanziata con contributo da parte dell'Università degli Studi dell'Insubria;
- trova copertura economica al cap. 27957. imp. 1677/10 cod. bili. 2060101 c.c. 8;

per Euro 86.954,77

- trova stanziamento attingendo alla voce **3.1) Opere connesse alla realizzazione 3 4 lotto Università (IVA inclusa)** del quadro economico del progetto 'Opere di riqualificazione Museo Didattico della Seta in Como ed opere complementari - adeguamento spazi connessi';
- trova copertura economica al Cap. 25219/3 imp.1295/08 sub imp. 821/10 cod. bili. 2010101 c.c. 7;

per Euro 134.025,11

- trova stanziamento alla voce '**Opere per spostamento sottoservizi (nel III-IV lotto)**' e relativa voce IVA del quadro economico del progetto "'Realizzazione palazzina uso laboratori chimici – Dipartimento di scienze chimiche ed ambientali e uffici amministrazione centrale – Università Insubria sede di Como";
- trova copertura economica al Cap. 25957/0 imp.990/06 sub imp. 882/10 cod. bili. 2060101 c.c. 8

per la differenza di Euro 294.595,13

- può essere finanziato mediante utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta di cui all'appalto Lavori di ampliamento della sede universitaria di Como III e IV lotto
- trova stanziamento nel quadro economico di progetto riapprovato con delibera di Giunta Provinciale n 325 del 16.12.2010 ;
- trova copertura economica al Cap. 27951/0 R. imp. 819/08 sub 823/10 cod. bil. 2010601 c.c. 8 per 294.595,13;

- con determinazione dirigenziale n. 132 del 09.02.2012 si modificava il quadro economico al fine di prevedere la voce "Parere conformità antincendio VVFF + deroga DPR 01/08/2011 n.151" per un importo complessivo di Euro 882,20;

Determina n. 975 del 22/08/2012

- il RUP Ing. Bruno Tarantola – Dirigente del Settore Opere Pubbliche di Viabilità e Prevenzione – Espropri e Concessioni con rapporto n. prot. 9766 del 05.03.2012 inoltra la relazione del D.L. incaricato ing. Alabiso in data 27.02.2012 nella quale segnalava la necessità di procedere alla redazione di una perizia di assestamento finale - dell'importo stimato di Euro 325.734,47 - necessaria per:

- o realizzazione di lavori chiesti dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco in sede di richiesta di CPI (ex art. 132 D.lgs. 163/2006 comma 1 lett. b)
- o realizzazione di alcuni lavori imprevidi di importo minimale al di sotto del 5% dell'importo contrattuale (ex art. 132 D.Lgs. 163/2006 comma 3)

e nella quale quantifica l'importo per prestazione professionali per redazione della perizia in argomento in Euro 31.649.21 (oltre oneri 4% e IVA 21%) precisando che la stessa non comporta incremento della voce D.L., assistenza ai collaudi e coordinamento in fase di esecuzione;

- con provvedimento n. 281 del 16.03.2012 pertanto si stabiliva, fra l'altro, di modificare il quadro economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO RIPARTIZIONE COSTO DELLA PERIZIA E ONERI DI PROGETTAZIONE SU NUOVE FONTI FINANZIAMENTO APPROVATO			variazioni	
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		4.056.947,08		4.056.947,08
IVA SU AGGIUDICAZIONE		405.694,71		405.694,71
TOTALE PERIZIA IVA INCLUSA di cui:		688.225,51		688.225,51
importo perizia con iva su q.e. progetto originario	294.595,13			
importo perizia con iva su nuovo contributo università	172.650,50			
importo perizia con iva su q.e. museo della seta	86.954,77			
importo perizia con iva su q.e. V lotto	134.025,11			
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		5.150.867,30		5.150.867,30
Spese tecniche		646.928,46	21.535,94	668.464,40
Spese tecniche per incentivo		22.978,07		22.978,07
Pubblicazioni		17.356,55	-9.497,17	7.859,38
Tassa Autorità		500,00	-100,00	400,00
Spese per acquisizione aree e relative spese		15.000,00	-4.995,51	10.004,49
Oneri per concessione edilizia		116,20		116,20
Conformità VV.F.		441,10		441,10
Parere conformità antincendio+ Deroga DPR 01/08/2011 n. 151		882,20		882,20
imprevisti		38.560,50	-6.943,26	31.617,24
economie				
IMPORTO TOTALE PROGETTO		5.893.630,38	0,00	5.893.630,38

- con il medesimo provvedimento inoltre, si stabiliva, di affidare all'Ing. **Cristoforo Alabiso** con studio in Milano (già progettista delle opere impiantistiche nonché DL delle opere impiantistiche - civili e strutturali - incaricato con provvedimenti citati in premessa) l'incarico di redazione della 2° perizia di variante/di assestamento finale approvando nel contempo il relativo disciplinare d'incarico, depositato agli atti, per l'importo lordo di Euro 39.827,37 imputando la spesa complessiva di Euro 39.827,27 (oneri ed Iva inclusi) - al cap. 27951 / 0 - imp. 2352/02 - **sub. imp. 789/08** cod. bil. 2060101 c.c. 8;

- con determinazione n. 440 del 23.04.2012 al fine di procedere al pagamento dei servizi resi dai VV.F., relativi alla certificazione di Inizio Attività ai fini della Sicurezza Antincendio del Polo

Determina n. 975 del 22/08/2012

Universitario di Como III e IV lotto relativamente alle aule e laboratori del piano interrato e della piazza di raccordo con il Setificio e la autorimessa interrata si approvava una modifica del quadro economico;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 801 del 2012 si modificava il quadro economico al fine di prevedere la voce "Oneri per concessione edilizia e certificazioni comune Como" e si impegnava la somma di €.600,00 per il pagamento di certificazioni/servizi/oneri a favore del Comune di Como;

QUADRO ECONOMICO RIPARTIZIONE COSTO DELLA PERIZIA E ONERI DI PROGETTAZIONE APPROVATO	variazioni		
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		4.056.947,08	4.056.947,08
IVA SU AGGIUDICAZIONE		405.694,71	405.694,71
TOTALE PERIZIA IVA INCLUSA di cui:		688.225,51	688.225,51
importo perizia con iva su q.e. progetto originario	294.595,13		
importo perizia con iva su nuovo contributo università	172.650,50		
importo perizia con iva su q.e. museo della seta	86.954,77		
importo perizia con iva su q.e. V lotto	134.025,11		
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		5.150.867,30	5.150.867,30
Spese tecniche		668464,40	668.464,40
Spese tecniche per incentivo		22.978,07	22.978,07
Pubblicazioni		7.859,38	7.859,38
Tassa Autorità		400,00	400,00
Spese per acquisizione aree e relative spese		10,004,49	10.004,49
Oneri per concessione edilizia e certificazioni comune Como		116,20	600,00 716,20
Conformità VV.F.		441,10	441,10
Parere conformità antincendio + Deroga DPR 01/08/2011 n. 151 e pagamento servizi		1.747,30	1.747,30
imprevisti		30.752,14	-600,00 30.152,14
economie			
IMPORTO TOTALE PROGETTO		5.893.630,38	0,00 5.893.630,38

- con determinazione dirigenziale n. 974 in data 22.08.2012 si è stabilito di approvare la perizia di assestamento finale in diminuzione trasmessa con rapporto n. 25338 del 05.06.2012

Determina n. 975 del 22/08/2012

Settore Opere Pubbliche di Viabilità e Prevenzione - Espropri e Concessioni, redatta dal professionista incaricato ing. Alabiso;

- con il medesimo provvedimento si prendeva atto che, a seguito della perizia di assestamento, l'importo dei lavori risultava diminuito di Euro 47.015,53 (oltre IVA) pari a lordi **Euro 51.716,87** e che il nuovo importo complessivo dei lavori risultava così pari a **Euro 5.099.150,43** (IVA inclusa);

- con il medesimo provvedimento inoltre si approvava un modifica del quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIPARTIZIONE COSTO DELLA PERIZIA E ONERI DI PROGETTAZIONE SU NUOVE FONTI FINANZIAMENTO APPROVATO			variazioni	
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		4.056.947,08		4.056.947,08
IVA SU AGGIUDICAZIONE		405.694,71		405.694,71
TOTALE PERIZIA IVA INCLUSA di cui:		688.225,51		688.225,51
importo perizia con iva su q.e. progetto originario	294.595,13			
importo perizia con iva su nuovo contributo università	172.650,50			
importo perizia con iva su q.e. museo della seta	86.954,77			
importo perizia con iva su q.e. V lotto	134.025,11			
TOTALE PERIZIA DI ASSESTAMENTO IVA INCLUSA			-51.716,87	-51.716,87
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		5.150.867,30	-51.716,87	5.099.150,43
Spese tecniche		668.464,40		668.464,40
Spese tecniche per incentivo		22.978,07		22.978,07
Pubblicazioni		7.859,38		7.859,38
Tassa Autorità		400,00		400,00
Spese per acquisizione aree e relative spese		10.004,49		10.004,49
Oneri per concessione edilizia		716,20		716,20
Conformità VV.F.		441,10		441,10
Parere conformità antincendio+ Deroga DPR 01/08/2011 n. 151 e pagamento servizi		1.747,30		1.747,30
imprevisti		30.152,14		30.152,14
economie			51.716,87	51.716,87
nuovo contributo università		0,00		
finanziamento da museo della seta		0,00		
finanziamento da V lotto università		0,00		
IMPORTO TOTALE PROGETTO		5.893.630,38	0,00	5.893.630,38

Tutto ciò premesso il Responsabile del Procedimento ing. Bruno Tarantola segnalava la necessità di procedere ad un estensione degli incarichi già conferiti all'ing. Alabiso per "completamento della pratica VV.F. ai fini dell'ottenimento del CPI in deroga dell'autorimessa interrata dei lotti III e IV del Polo Universitario di Como";

Considerato, inoltre, che

Determina n. 975 del 22/08/2012

- il **dott. Ing. C. Alabiso** di Milano ha trasmesso il disciplinare d'incarico per le prestazioni in argomento con il quale all'art. 3 quantifica il compenso in Euro 14.500,00 (oltre oneri ed Iva) pari ad un importo lordo di **Euro 18.246,80** (oneri 4 % e Iva 21 % inclusi) ;

- la documentazione trasmessa è da ritenersi sufficiente ed esaustiva e che gli importi proposti sono da ritenersi conformi ed espressioni delle vigenti tariffe professionali in relazione alla tipologia delle prestazioni richieste ;

Dato atto, infine, che:

- la spesa complessiva di **Euro 18.246,80** (oneri 4 % e Iva 21 % inclusi) - incarico per acquisizione CPI in deroga per autorimessa interrata trova stanziamento alla voce "spese tecniche" - e copertura finanziaria così individuata:

Euro 13.193,36 al cap. 27951 / 0 - imp. 819 / 08 - sub. imp. / 12 cod. bil. 2060101 c.c. 8;

Euro 5.053,44 al cap. 27951 / 0 - imp. 2352/02 - sub. imp. 789/08 cod. bil. 2060101 c.c. 8;

- l' impegno di spesa di cui al presente provvedimento è stato assunto a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;

Visto:

- la delibera di Consiglio Provinciale n° 19/3331 del 16/03/2012 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2012/2014 e successive variazioni;

- la delibera n. 58/14288 in data 05/04/2012 con la quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e successive variazioni;

D E T E R M I N A

in relazione ai lavori di ampliamento della sede Universitaria di Como III e IV lotto - Riappalto dell'opera a seguito risoluzione contrattuale **CUP G19J03000040001** - I perizia suppletiva e di variante per un importo lordo di € 688.225,51.. **CUP G19H10000960009**

1) di affidare all'**Ing. Cristoforo Alabiso** con studio in Milano (già progettista delle opere impiantistiche nonché DL delle opere impiantistiche - civili e strutturali - incaricato con provvedimenti citati in premessa) l'incarico per "completamento della pratica VV.F. ai fini dell'ottenimento del CPI in deroga dell'autorimessa interrata dei lotti III e IV del Polo Universitario di Como";

2) di approvare il disciplinare d'incarico, depositato agli atti, per l'importo complessivo di **Euro 18.246,80** (oneri 4 % e Iva 21 % inclusi) che verrà sottoscritto con il professionista **Ing. Cristoforo Alabiso** di Milano, e che quindi avrà efficacia a seguito dell'approvazione del presente atto;

3) di dare atto, infine, che la spesa complessiva di **Euro 18.246,80** (oneri 4 % e Iva 21 % inclusi) per l'incarico in argomento trova stanziamento alla voce "spese tecniche" e copertura finanziaria così individuata:

Euro 13.193,36 al cap. 27951 / 0 - imp. 819 / 08 - sub. imp. / 12 cod. bil. 2060101 c.c. 8;

Euro 5.053,44 al cap. 27951 / 0 - imp. 2352/02 - sub. imp. 789/08 cod. bil. 2060101 c.c. 8;

Determina n. 975 del 22/08/2012

4) di dare atto che l' impegno di spesa di cui al presente provvedimento è stato assunto a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;

5) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE
F.to TARANTOLA BRUNO