

## **DOTT. ARCH. GIOVANNI FRANCHI**

Nato *Omissis*

Codice Fiscale *Omissis*

Partita Iva 01664320130

Albo degli Architetti della provincia di Como n. 921 Sez. A

Studio: via Privata Bernasconi, 3, 22012 Cernobbio

Tel.-031.3347492; mail: giovanni.franchi59@gmail.com

### **CURRICULUM VITAE**

Nel 1986 si Laurea con lode in Architettura presso il Politecnico di Milano con tesi in Urbanistica, relatore prof. G. Campos Venuti;

Dal 1987 al 1996 è stato cultore della materia di Urbanistica presso la Facoltà di architettura del Politecnico di Milano, (prof. G. Campos Venuti, F. Oliva)

Dal 1995 è consulente per il Tribunale di Como in materia edilizia e urbanistica;

Dal 1997 al 2014 è stato Professore incaricato di Urbanistica alla Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano, Campus Leonardo;

E' stato membro del comitato tecnico-scientifico del Parco Spina Verde di Como;

Ha svolto attività di consulenza urbanistica per aziende primarie italiane (Parmalat s.p.a., Stefanel s.p.a, Ambrosoli s.p.a., Grimeca s.p.a.)

Svolge attività professionale nel campo della pianificazione e progettazione urbanistica e nel campo della progettazione architettonica.

### **Attività didattica e di ricerca; scritti e pubblicazioni**

Cultore della materia di Urbanistica presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano, (prof. G. Campos Venuti, F. Oliva) (1987 - 1996)

Professore incaricato per il corso di Integrazione urbanistica al Laboratorio di Progettazione architettonica I (con prof. P. Galliani) (a.a.1997-1998, a.a 1998-1999)

Professore incaricato per il corso di Integrazione urbanistica al Laboratorio Progettazione urbanistica (con prof. P. Ugolini) (a.a 1999-2000; 2000-2001), (con prof. L. Abbiati) (a.a.2001-2002), (con prof. V. Erba) (a.a 2003-2004; 2004-2005; 2005-2006; 2006-2007; 2007-2008; 2008-2009; 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014)

E' stato relatore e/o corelatore delle seguenti tesi:

*"Il rapporto Piano - attuazione nella politica urbanistica comasca negli ultimi cinquant'anni"* (1995)

*"Perequazione urbanistica a Como"* (1997)

*"Un'esperienza di Piano: il caso del P.R.G. di Gorlago"* (1999)

*"Rapporto fra il processo di pianificazione ed una nuova forma di piano regolatore: il caso di Cernobbio"* (2000)

*“Sostenibilità e infrastrutture in ambito montano: il progetto urbanistico di Santa Caterina Valfurva”* (2001)

*“Nuovi strumenti di riqualificazione urbana: il caso Ticosa a Como”* (2001)

*“Progetto di riqualificazione urbanistica per il quartiere di Ponte Chiasso a Como”* (2002)

*“Bando per la cessione e riqualificazione urbanistica dell’area ex-Ticosa in Como: un’occasione per la sperimentazione”* (2004)

*“Waterfront: progetto di riqualificazione del lungolago di Cernobbio”* (2006)

*“Riqualificazione urbanistica dei servizi ubicati lungo la spina centrale del Comune di Cernobbio”* (2006)

*“Progetto urbanistico per lo sviluppo territoriale dell’area compresa tra Como e Cernobbio”* (2010)

*“Progetto di riqualificazione ambientale ed urbanistica per il comparto ex-Victory ad Inverigo”* (2013)

Coautore del libro:

Barone C., Bianchessi L., Cavanna A., Comandatore C., Franchi G., Galluzzi P., Giussani R., Grazi A. Pogliani L., Venegoni E., Vitillo P., *“Un progetto di piano urbanistico per un comune di medie dimensioni: il caso di Sannazzaro de’ Burgondi”* Clup, Milano 1988

Autore della ricerca e progetto per conto della A.G.C.I. (Associazione Generale Cooperative Italiane) *“Parcheggi per residenti: un progetto a Como”* con arch. A. Roda (1991)

Relatore al convegno *“Convivere con l’auto, i parcheggi per residenti un progetto a Como”* (1991)

Autore della ricerca: *“Definizione di un metodo concettuale e pratico finalizzato a riequilibrare il rapporto tra destinazioni pubbliche e private per una nuova politica urbanistica del comune di Milano”*, ricerca Murst 60%, resp. Prof. M.V. Erba (1994)

Comunicazione tenuta al “Corso per esperti Beni Ambientali” (Collegio dei Geometri della provincia di Como): *“Paesaggio come identità: la lettura del contesto paesistico”* (1999)

Autore di articoli per la rivista *“Urbanistica Informazioni”* e *“Territorio”* e per il quotidiano *“IL CORRIERE della provincia di Como”*

### **Attività professionale**

Ha collaborato con il Politecnico di Milano (prof. V. Erba e A. Moretti) alla valutazione di ammissibilità all’adozione dei Piani integrati di Recupero (PIR ex L. 23/90) del Comune di Desio (Milano) (1994)

Ha partecipato alla Commissione Piani Regolatori Comunali, INU sez. Lombardia (1995)

Consulente in materia urbanistica per il comune di San Fermo della Battaglia (Como) (1999-2001)

E’ stato componente della Commissione Edilizia dei Comuni di Brienno (Como), Carate Urio (Como), Maslianico (Como), Guanzate (Como) e Cernobbio (Como) come esperto in materia ambientale.

Presidente della Commissione per il Paesaggio del comune di Olgiate Comasco (Como) (2011), del comune di Cernobbio (2003 e 2013) e del comune di Castelnuovo Bozzente (2020)

Componente della Commissione Urbanistica del comune di Faloppio (2017) e di Lambrugo (Como) (2013)

Componente della Commissione Disciplina dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Como (2014) e (2021)

Componente della Commissione Urbanistica Ordine degli Architetti della Provincia di Como. Per la stessa Commissione ha curato l'organizzazione e l'allestimento dell'esposizione "Progetti urbani. Idee a confronto", Como (1999) ed i "Seminari di informazione Urbanistica" (2014)

Componente della Commissione Paesaggio del comune di Como (2015)

È stato consulente in materia urbanistica per i comuni di Gorlago (Bergamo) (1998-2004), per il comune di Guanzate (Como) (2005), per il comune di Sala Comacina (Como) (2006), per il Comune di Ronago (Como) (2010) e per la Comunità Montana Triangolo Lariano (Como) (2006)

### **Principali attività nel campo della pianificazione urbanistica**

Comune di Maslianico - Como (ab. 3.500)  
Piano Regolatore Generale (2000)

Comune di San Fermo della Battaglia - Como (ab. 4.210)  
Piano Regolatore Generale (2000)

Comune di Voghera - Pavia (ab. 40.500)  
Piano Regolatore Generale con la consulenza scientifica del Politecnico di Milano (2000)

Comune di Sala Comacina - Como (ab. 638)  
Piano Regolatore Generale (2001)

Comune di Guanzate - Como (ab. 5.002)  
Nuovo Regolamento Edilizio (2002)

Comune di Gorlago - Bergamo (ab. 4.178)  
Piano dei Servizi e Nuovo Piano Regolatore Generale (2003)

Comune di Sala Comacina - Como (ab. 638)  
Nuovo Regolamento Edilizio (2004)

Comune di Calusco D'Adda - Bergamo (ab. 10.000)  
Piano Regolatore Generale con la consulenza scientifica del Politecnico di Milano (2004)

Comune di Desenzano - Brescia (ab. 33.400)  
Piano Regolatore Generale con la consulenza scientifica del Politecnico di Milano (2005)

Comune di Zelbio - Como (ab. 195)  
Piano Regolatore Generale (2005)

Comune di Ossuccio - Como (ab. 978)  
Piano dei Servizi (2005)

Comune di Sala Comacina - Como (ab. 638)  
Piano dei Servizi (2006)

Comune di Como (ab. 83.000)

Piano dei Servizi (2006)

Comune di Alzate Brianza - Como (ab. 5.200)

Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 115 del 03/12/2008)

Comune di Alzate Brianza - Como (ab. 5.200)

Valutazione Ambientale Strategica

Comune di Ossuccio - Como (ab. 978)

Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 24 del 30/07/2009)

Comune di Ossuccio - Como (ab. 978)

Valutazione Ambientale Strategica

Comune di Ronago - Como (ab. 1.500)

Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 14 del 06/04/2009)

Comune di Ronago - Como (ab. 1.500)

Valutazione Ambientale Strategica

Comune di Lissone - MonzaBrianza (ab. 40.142)

Documento di Inquadramento (D.C.C. n. 48 del 23/07/2009)

Comune di Bovisio Masciago - MonzaBrianza (ab. 16.657)

Variante al Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 28 del 18/10/2010)

Comune di Sala Comacina - Como (ab. 638)

Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 23 del 22/07/2011)

Comune di Sala Comacina - Como (ab. 638)

Valutazione Ambientale Strategica

Comune di Zelbio - Como (ab. 195)

Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 29 del 10/11/2012)

Comune di Alzate Brianza - Como (ab. 5.900)

Variante al Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 37 del 16/11/2012)

Comune di Inverigo - Como (ab. 8.561)

Valutazione Ambientale Strategica

Comune di Inverigo - Como (ab. 8.561)

Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 18 del 30/07/2013)

Comune di Torno - Como (ab. 1.210)

Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 26 del 10/10/2013)

Comune di Nesso - Como (ab. 1.368)

Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 31 del 21/12/2013)

Comune di Blevio - Como (ab. 1.317)

Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 30 del 10/12/2013)

Comune di Faggeto Lario - Como (ab. 1.084)

Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 24 del 30/09/2014)

Comune di Alzate Brianza - Como (ab. 5.900)

Prima variante al Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 18 del 22/07/2013)

Comune di Faloppio - Como (ab. 4.560)

Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 10 del 21/04/2016)

Comune di Ronago - Como (ab. 1.500)  
Variante al Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 2 del 11/01/2017)

Comune di Alzate Brianza - Como (ab. 5.900)  
Seconda variante al Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 40 del 19/12/2017)

Comune di Solbiate - Como (ab. 2.561)  
Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 2 del 26/01/2018)

Comune di Faggeto Lario - Como (ab. 1.084)  
Variante al Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 65 del 27/12/2018)

Comune di Faloppio - Como (ab. 4.560)  
Seconda variante al Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 350 del 28/12/2018)

Comune di Inverigo - Como (ab. 8.561)  
Piano di Rigenerazione Urbana L.R. 18/2019 (D.C.C. n. 165 del 12/06/2020)

Comune di Solbiate con Cagno - Como (ab. 4.705)  
Piano di Rigenerazione Urbana L.R. 18/2019 (D.C.C. n. 154 del 24/07/2020)

Comune di Castelnuovo Bozzente - Como (ab. 905)  
Variante al Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n. 144 del 30/12/2020)

Comune di Olgiate Comasco - Como (ab. 11.619)  
Variante al Piano di Governo del Territorio e Valutazione Ambientale Strategica

**N.B.:** il Piano dei Servizi di Como è stato consegnato, ma non adottato.

### **Piani attuativi**

Piano di Recupero a Como (1990)

Piano di Lottizzazione a Villa Guardia (1998)

Piano di Lottizzazione a Ronago (1999)

Piano di Lottizzazione produttivo a Olgiate Comasco (2004)

Piano di Lottizzazione a Maslianico (2006)

Piano di Lottizzazione a Cavallasca (2007)

Programma integrato di intervento a Castelseprio - VA (2007)

Piano di recupero a Luisago (2007)

Progettazione preliminare e definitiva urbanistica e architettonica di un polo fieristico-nautico sul comparto ex-galoppatoio Villa Erba S.p.A., Cernobbio (2009)

Piano di recupero di area produttiva dismessa a Crema (2009)

Piano di recupero di area produttiva dismessa a Olgiate Comasco (2010)

Programma Integrato d'Intervento ad Appiano Gentile (2011)

Piano di Recupero a Cernobbio (2011)

Piano di Recupero in variante di area produttiva dismessa a Cirimido (2015- 2020)

### **Edifici ed interventi pubblici**

Incarico per il progetto di restauro conservativo dell'antico ponte lungo la Antica Via Regina, manufatto soggetto a L.N. 1089/39 a Brienno, Como (1999)

Progetto sistemazione centro sportivo Guanzatese (progettazione esecutiva) in Guanzate, Como

Ampliamento area a parcheggio e sistemazione area esterna in via Landriani in Guanzate, Como (2004)

Nuova scuola materna (160 alunni) in Guanzate, Como (2005)

Progettazione preliminare nuova struttura adibita a micronido in Guanzate, Como (2005)

Nuova palestra "Sala voga" in Cernobbio, Como (2007)

Ristrutturazione palazzo municipale in Guanzate, Como (2009)

Ridefinizione area esterna comparto ex-Salvi - Villa Bernasconi - scuole medie, via Regina - via Bernasconi, in Cernobbio, Como (2009)

Progettazione preliminare per nuova palestra comunale in Ossuccio, Como (2009)

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per nuova biblioteca comunale in Guanzate, Como (2010).

### **Edifici terziari, produttivi e religiosi**

Edificio terziario specialistico in Como (1989)

Edificio per attività floro-vivaistiche in Lurago D'Erba, Como, con arch. M. Caprani (1990)

Edificio produttivo in Cesano Boscone, Milano (1997)

Edificio produttivo in Lurate Caccivio, Como (1998)

Intervento di ristrutturazione per la realizzazione nuova sede centrale istituto di credito ex Binda S.p.A., Como (2002)

Intervento di ristrutturazione ed ampliamento edificio produttivo in Gerenzano, Varese (2002)

Edificio produttivo in Olgiate Comasco, Como (2004)

Intervento di ristrutturazione per la realizzazione nuova sede produttiva ex Campi-Ratti in Appiano Gentile, Como (2005-2010)

Intervento di sistemazione integrale e nuovo edificio Ferriere di Stabio, Canton Ticino - CH (2009)

Intervento di sistemazione integrale edificio produttivo-terziario in Como, via Anzani (2011)

Nuova sede centrale Banco Desio in Como, via Garibaldi (2017)

Cappella funeraria c/o Cimitero di Appiano Gentile, Como (2018)

### **Edifici residenziali**

Villa in località Cinq Fo, Guanzate, Como (1988)

Villa in località Cinq Fo, Guanzate, Como (1990) pub. "Ottagono" n. 117, 1996

Ville a schiera in Vertemate, Como con arch. A. Roda (1996)

Villa in località Cinq Fo, Guanzate, Como (1997)

Villa in località Maccio, Villa Guardia, Como (1999)  
Ville a schiera in Ronago, Como (2001)  
Villa in Domaso, Como (2002)  
Villa in Valmorea, Como (2003)  
Villa in Cernobbio, Como (2004)  
Villa in Olgiate Comasco, Como (2006)  
Villa in Olgiate Comasco, Como (2007)  
Progetto complesso residenziale in Luisago, Como (2007)  
  
Ristrutturazione di complesso residenziale in ampliamento e nuova costruzione in Como (2010)  
  
Complesso residenziale in Cavallasca, Como (2011)  
Quattro ville in Cernobbio, Como (2012)  
  
Edificio monofamiliare e bifamiliare in San Fermo della Battaglia, Como (2015)  
Complesso residenziale in San Fermo della Battaglia, Como (2016)  
Villa in Como, via Torno (2016)  
Edificio monofamiliare e bifamiliare in San Fermo della Battaglia, Como (2017)  
Tre ville in Olgiate Comasco, Como (2019)  
  
Progetto edificio trifamiliare in San Fermo-Cavallasca (2021)

### **Principali interventi di restauro conservativo su edifici privati**

Villa in località Ceresè, Como (1996-1998) - Recupero di un edificio di matrice conventuale (XIV secolo) disposto su tre piani per una superficie complessiva di circa 1000 mq.  
Edificio residenziale/commerciale in via Garibaldi, Como (2000)  
Edificio residenziale in via privata Bernasconi a Cernobbio (2004) - Ristrutturazione integrale di edificio eclettico adiacente ed analogo per caratteri architettonici e tipologici a Villa Bernasconi  
Restauro conservativo di tomba c/o Cimitero Monumentale di Como (2018)

Il presente curriculum è stato compilato ai sensi e per effetti dell'art. 76 DPR 445/2000, nella consapevolezza della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi. Si autorizza il trattamento dei dati personali.

Dott. Arch. Giovanni Franchi



Cernobbio, 20 Luglio 2022