



PROVINCIA DI COMO

S2.08 SERVIZIO PERSONALE - ECONOMATO E PROVVEDITORATO
S3.09 UFFICIO ECONOMATO E PROVVEDITORATO

DETERMINAZIONE N. 1094 / 2022

OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. ULTERIORE PROROGA TECNICA PER IL PERIODO 1.10.2022.- 28.02.2023. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PARI A EURO 118.000,00 IVA INCLUSA. CIG DERIVATO: 9411105188

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio provinciale n. 15 del 30/03/2021 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- la deliberazione del Presidente n. 53 in data 29 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2022_2024.

VISTI:

- l'art. 163, comma 3 e 5, del d.lgs. n. 267/00;
- l'art. 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss.mm.ii. in forza del quale "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse"
- l'art. 1 commi 455 e 456 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 contenenti la disciplina di ricorso alle centrali di acquisto ovvero alle centrali di committenza regionali;
- l'art. 106 del d. lgs. 50/2016, secondo cui la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga e la proroga medesima è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e vi sia l'effettiva necessità di assicurare provvisoriamente il servizio. Ricorrendo l'anzidetta fattispecie il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 77 del 03.02.2022 è stato prorogato il contratto stipulato con RTI Romeo Gestioni Spa ed il Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010, a seguito di adesione a Convenzione Consip, di cui all' Ordinatoivo Principale di Fornitura n.4095, successivamente modificato in relazione all'esclusione/inclusione consistenze degli immobili prov.li nelle more di attuazione procedurale della nuova convenzione "Facility Management 4" di Consip Spa;

- con determinazione dirigenziale n. 259 del 31/03/2022 è stato prorogato il contratto in essere fino al 30/09/2022, in ragione del fatto che la richiesta preliminare di fornitura n. 6769104 per la convenzione Facility Management 4, lotto 3, non risultava ancora perfezionata nella fase di accettazione;

- solo in data 08 settembre 2022, è pervenuta l'allegata mail, con la quale il delegato della società consortile del lotto 3, comunicava alla Provincia la saturazione del massimale e la conseguente impossibilità di accettazione dell'ordine preliminare;

CONSIDERATO che CONSIP è in procinto di attivare i seguenti accordi quadro/convenzioni a riguardo la pulizia/manutenzione degli immobili:

- Servizi di Facility Management Grandi Immobili; alla data odierna già in attivazione per 6 lotti su 25 (lotto 4 - Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province della Lombardia e nei territori comunali della Città Metropolitana di Milano - non ancora attivo - vedi allegato);
- Ampliamento dei lotti disponibili della Facility Management 4 ed in particolare il lotto 15, accessorio del lotto 3 esaurito - vedi allegato);

TENUTO CONTO che

- successivamente all'accettazione dell'ordinativo preliminare della convenzione o dell'accordo quando, dovranno essere sviluppate tutte le attività propedeutiche al perfezionamento di adesione e successiva contrattualizzazione; dette fasi, richiederanno tempi tecnici e operativi non di immediata applicabilità
- nel contempo, è del tutto evidente che il servizio di pulizia e sanificazione non è in alcun modo interruttibile per garantire la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- sarebbe altrettanto economicamente svantaggioso per l'Ente procedere ad indizione di gara per l'affidamento dei servizi di facility management nelle imminenti more di attivazione di convenzioni o accordi quadro di CONSIP;

CONSIDERATO che in attesa della pubblicazione della gara consip non appare economicamente conveniente procedere autonomamente ad indizione di gara ma risulta più conveniente prorogare il contratto in essere che, sulla base delle prospettive di adesione, potrebbe stabilirsi in un arco temporale di 5 mesi, periodo nel quale si presume la possibile definizione contrattuale in adesione al lotto accessorio 15 della convenzione Facility Management 4 o all'accordo quadro Facility Management Grandi Immobili;

TENUTO CONTO della disponibilità comunicata da Romeo Gestioni, con nota protocollo n. 49274 del 12.09.2022, ad erogare, in regime di proroga tecnica, per il periodo 1/10/2022 - 28/02/2023, i servizi di Facility Management già oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura precedentemente specificato, agli stessi patti e condizioni tecniche ed economiche;

DATO ATTO CHE:

- il canone mensile per il servizio in argomento è pari a €18.815,49= per complessivi Euro 94.077,45 IVA inclusa;

- è comunque necessario prevedere un congruo numero di ore per intervento straordinario di pulizie, da utilizzarsi in occasione degli eventi organizzati da soggetti esterni presso le sale di rappresentanza dell'Ente, ad integrazione di quanto sopra per l'importo di Euro 23.922,55;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa Cap. 1829/3 per un totale di €118.000,00 (IVA inclusa), quale somma corrispondente per la resa del servizio di

pulizia degli immobili e quantificazione presuntiva di ore straordinarie per interventi non prevedibili dal 1.10.2022 al 28.02.2023, del Bilancio dell'anno 2022/2023;

DETERMINA

1 -di prorogare per le motivazioni espresse in premessa, il contratto con la RTI Romeo Gestioni Spa, con sede in Napoli, Via Centro Direzionale Isola E4, P.I. 05850080630, discendente dalla Convenzione Facility Management 3, agli stessi prezzi, patti e condizioni e per i Servizi di Facility Management per gli immobili provinciali per il periodo 1.10.2022.- 28.02.2023;

2- di impegnare la somma complessiva di €. €.118.000,00 IVA inclusa, quale somma corrispondente per la resa del servizio di pulizia degli immobili e quantificazione presuntiva di ore straordinarie per interventi non prevedibili dal 1.10.2022 al 28.02.2023, sul cap. 1829/3 del bilancio in esercizio anno 2022/2023;

Anno 2022

Cap. 1829/3 Euro 73.000,00 così come segue:

Euro 56.446,49 per canone mensile (tre mesi)

Euro 14.353,53 per ore straordinarie

Anno 2023

Cap. 1829/3 Euro 45.000,00

Euro 37.630,98 per canone mensile (due mesi)

Euro 9.569,02 per ore straordinarie

3 - di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di Competenza;

Lì, 26/09/2022

IL RESPONSABILE
ROSSINI MARIA LETIZIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1094 / 2022

UNITA' PROPONENTE: S3.09 UFFICIO ECONOMATO E PROVVEDITORATO
OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. ULTERIORE PROROGA TECNICA PER IL PERIODO 1.10.2022.- 28.02.2023. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PARI A EURO 118.000,00 IVA INCLUSA. CIG DERIVATO: 9411105188

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 1829/3 impegno n. 1951/2022 per € 73.000,00

Cap. 1829/3 impegno n. 103/2023 per € 45.000,00

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 26/09/2022

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

ROSSINI MARIA LETIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)