DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE E STIPULAZIONE DEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA E ATTIVITA' CONNESSE DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA (ATTI E DECRETI DI TRASFERIMENTO COATTO) PER OPERE ED INTERVENTI DI PUBBLICA UTILITA'.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 08 del mese di ottobre in Como nella sede della Provincia di Como .
Con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

tra

La Provincia di Como, con sede in Via Borgo Vico n.148 (cf 80004650133 – p.i. 00606750131) in ciò rappresentata dall'Arch. Renato OLIVIERI, nato a Casalnuovo Monterotaro in data 11.11.1958 in qualità di Responsabile Ufficio Espropri e Demanio Stradale domiciliato per la carica presso la sede della Provincia di Como

e

il Professionista incaricato Notaio Dott. Attilio Schiavetti nato a Como il 18 febbraio 1946 con Studio professionale in Como, Via Carcano n.10 (cf SCHTTL46B18C933N – P.I. 00637340134) il quale agisce in nome e per conto proprio
si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1
OGGETTO DELL'INCARICO

La Provincia di Como conferisce al Dott. Notaio Attilio Schiavetti, che accetta, l'incarico professionale per la redazione e stipulazione di atti di compravendita e attività connesse di registrazione, trascrizione e voltura (atti e decreti di trasferimento coatto) per opere ed interventi di pubblica utilità lungo le strade provinciali ed ex strade statali trasferite alla Provincia .

ART.2
MODALITA' DI ESECUZIONE

Il Dott. Notaio Attilio Schiavetti si impegna e svolgere l'incarico secondo le vigenti norme di legge, e ad effettuare la stipulazione presso la sede dello Studio notarile sito in Como, Via Carcano n.10 .

ART.3
DURATA DELL'INCARICO

La prestazione oggetto del presente incarico così individuata dovrà essere ultimata entro il termine di mesi 6 dall'esecutività del provvedimento di affidamento .

ART.4
APPORTO TECNICO DELLA PROVINCIA

L'Ufficio espropri della Provincia provvederà a rendere disponibili all'esecutore dell'incarico per le prestazioni in oggetto tutto il materiale disponibile presso i propri Uffici che si renderà utile e necessario.

ART. 5
COMPENSI

Per quanto attiene alle prestazioni di cui al precedente art. 1) vengono fissate, per atto da stipulare, le tariffe di seguito specificate ed, in particolare:

importo atto	onorario
fino ad euro 2.000,00=	euro 350,00=
" " 5.000,00=	euro 400,00=
" " 8.000,00=	euro 450,00=
oltre " 8.000,00=	euro 750,00=

° spese catastali (a forfait)	euro 180,00=
° spese ipotecarie(a forfait)	euro 120,00=

ART.6
MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti dei corrispettivi saranno effettuati previa presentazione delle relative note o parcelle da parte del Dott. Notaio Attilio Schiavetti e che verranno emesse ad avvenuta registrazione dei rogiti .

ART.7
SPESA COMPLESSIVA

La complessiva spesa presunta delle prestazioni professionali di cui al presente disciplinare d'incarico assunta con determinazione del Responsabile dell'Ufficio espropri e Demanio Stradale, ammonta ad euro 18.600,00= (spese, onorari ed iva su onorari inclusi).

ART.8
TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

I pagamenti a favore del Dott. Notaio Attilio Schiavetti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale . Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche .
Il Dott. Notaio Attilio Schiavetti si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, e comunica gli estremi identificativi del seguente conto corrente dedicato di cui all'art.3 ed, in particolare:
Numero conto corrente **7294**
Istituto **Banca Popolare di Bergamo – Como Sede**
Agenzia Como Sede

IBAN IT 57S05428 10900 000000007294

Si obbliga altresì alla presentazione della certificazione relativa alla regolarità contributiva ai sensi del comma 7 dell'art.90 del D.lgs. 163/2006 .

ART.9
CONTROVERSIE

Per le controversie che potessero insorgere relativamente all'applicazione del presente disciplinare, il foro competente è il Tribunale di Como .

Letto, approvato e sottoscritto

Il Professionista
(Dott. Notaio Attilio SCHIAVETTI)

Il Responsabile Ufficio Espropri
e Demanio Stradale
(Arch. Renato OLIVIERI)