



PROVINCIA DI COMO

C O P I A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 858 DEL 26/08/2014

SETTORE Edilizia Scolastica e fabbricati

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DEGLI SPAZI DI VILLA SAPORITI - LA ROTONDA - E DEL PARCO.
APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI INCARICO A FAVORE STUDIO RESTAURI FORMICA SRL DI MILANO - PER EURO 29.280,00 LORDI. CIG: Z871088916.

IL RESPONSABILE
F.to MUSSO ELIO

Data esecutività:

OGGETTO: Riqualificazione e riuso funzionale degli spazi di Villa Saporiti – La Rotonda – e del parco.
Approvazione disciplinare di incarico a favore Studio restauri Formica srl di Milano - per Euro 29.280,00 lordi. CIG: Z871088916.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Premesso che

- con delibera n. 307 / 48637 del 16.10.2008 si procedeva all'approvazione dello studio di fattibilità al fine di inserire il progetto in argomento nell'Elenco Annuale 2009 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2009/2011, per l'importo di Euro 880.000,00;
- con deliberazione in data 28.10.2010 n. 273/49440 la Giunta Provinciale approvava il progetto preliminare relativo all'intervento "Riqualificazione e riuso funzionale degli spazi Villa Saporiti" per un importo complessivo di Euro 880.000,00 redatto internamente all'Ente;
- per il progetto stesso, a causa dei vincoli sempre più stringenti alle possibilità di indebitamento degli enti pubblici, non venivano mai reperiti i finanziamenti necessari all'appalto;

Considerato che:

- per l'anno 2013, la Fondazione Cariplo, nell'ambito degli "Interventi Emblematici" ha pubblicato un bando per il finanziamento di interventi a favore dei territori delle Province di Como e Varese;
- il progetto di "Riqualificazione e riuso funzionale degli spazi di Villa Saporiti – La Rotonda" integrato con interventi da effettuare sul parco rispondeva ai requisiti per la partecipazione al bando Cariplo sopra citato e la volontà della Provincia di Como era quella di procedere a sottoporre alla Fondazione tale intervento al fine di poter usufruire di un possibile finanziamento;
- a tale scopo e per procedere nelle varie fasi di sviluppo del progetto in argomento con provvedimento dirigenziale n. 1240 / 46667 del 08.11.2013 si procedeva ad affidare l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione allo studio **SDO INGEGNERIA ASSOCIATI** – con sede a Turate – 22078 – Via Libertà 10;
- con deliberazione n. 178 del Commissario straordinario con i poteri della Giunta Provinciale in data 13.11.2013 al fine di presentare un' unica richiesta di partecipazione al bando Cariplo sopracitato si approvava il Protocollo di intesa tra Comune di Como – Camera di Commercio di Como e Provincia di Como relativo al progetto di Riqualificazione del Compendio Villa Olmo e delle sale storiche e del parco di Villa Saporiti;
- con deliberazione n. 181 del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale in data 13.11.2013 si approvava il progetto preliminare dei lavori relativi alla Riqualificazione e riuso funzionale degli spazi di Villa Saporiti e del parco per un importo di Euro 1.000.000,00 e con il seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

IMPORTO LAVORI

A	Riqualificazione e riuso funzionale degli spazi di Villa Saporiti "La Rotonda"	€	570.000,00
	Oneri per la sicurezza	€	9.400,00
B.1	Manutenzione straordinaria del Parco	€	36.000,00
	Oneri per la sicurezza	€	1.400,00
B.2	Riassetto del Parco botanico e consolidamento impianto viario	€	140.000,00
	Oneri per la sicurezza	€	2.300,00
Importo totale dei lavori			€ 759.100,00

SOMME A DISPOSIZIONE

E	Iva sui lavori (10%)		
E.1	Iva sui lavori punto A (10%)	€	57.940,00
E.2	Iva sui lavori punto B.1 (10%)	€	3.740,00
E.2	Iva sui lavori punto B.2 (10%)	€	14.230,00
Importo totale I.V.A. dei lavori			€ 75.910,00
F.1	Spese per analisi ed indagini stratigrafiche e redazione di abaco delle pareti/soffitti in tutti gli ambienti dove sono presenti apparati decorativi. L'indagine sarà supportata da una ricerca storica sui dati d'archivio e da indagini scientifiche sulle malte, sui pigmenti e sulle dorature, anche con l'impiego di analisi con UV, indagini colorimetriche e/o spettroscopia UV e/o gas massa (ved. art. 7 del Disciplinare e relativo incarico separato a tecnici professionisti secondo le direttive della Soprintendenza).		
F.2	Restituzione dell'esito delle prove e mappatura del degrado.		
	Somma F.1 + F.2	€	24.000,00
	IVA 22% sulle indagini stratigrafiche e restituzione (F.1 + F.2)	€	5.280,00
			€ 29.280,00
G.1	Spese tecniche di progettazione definitiva del progetto completo (A + B1 +B2).	€	32.400,00
	IVA 22% e Contributo Integrativo CNPAIA 4%	€	8.709,12
			€ 41.109,12
G.2	Spese tecniche di progettazione esecutiva relativa a A + B.1 + B.2 più sicurezza in fase di progettazione.	€	39.000,00
	IVA 22% e Contributo Integrativo CNPAIA 4%	€	10.483,20
			€ 49.483,20

Determina n. 858 del 26/08/2014

H.1 Spese tecniche di Direzione Lavori più sicurezza in fase di esecuzione per A + B.1 +B.2	€	18.000,00	
	IVA 22% e Contributo Integrativo CNPAIA 4%	€	<u>4.838,40</u>
		€	22.838,40
I Incentivo Legge Merloni (2% importo a base d'asta) solo R.U.P.	€		7.779,28
L Autorità Lavori Pubblici	€		500,00
M Imprevisti e/o pagamenti diretti a fatturae arrotondamenti	€		8.000,00
N Pubblicazioni	€		6.000,00
Importo totale somme a disposizione (B)	€		240.900,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€	1.000.000,00

Atteso altresì che :

- con deliberazione n. 40 del 26.11.2013 del Commissario straordinario nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Provinciale si approvava l'assestamento al Bilancio 2013 destinando la somma di Euro 1.000.000,00 a finanziamento dell'opera in argomento;

- con provvedimento dirigenziale n. 1590 del 2013 ai sensi dell'art. 183 del D. Lvo 267 / 2000 si procedeva ad impegnare la somma complessiva di Euro 1.000.000,00 stanziata per le opere nel modo sotto specificato:

da fondi Cariplo

- **Euro 500.000,00** al cap.25203 / 5 - imp. 471 /13 - cod. bil 2010501 - cc. 7 ;

da avanzo

- **Euro 127.333,81** al cap.25203 / 3 - imp. 1472 /13 - cod. bil 2010501 - cc. 7 ;

- **Euro 78.362,82** al cap.25203 / 4 - imp. 1473 /13 - cod. bil 2010501 - cc. 7 ;

- **Euro 280.000,00** al cap.25203 / 4 - imp. 1474 /13 - cod. bil 2010501 - cc. 7 ;

- **Euro 14.303,37** al cap.25203 / 4 - imp. 1475 /13 - cod. bil 2010501 - cc. 7 ;

- nella seduta del 01.04.2014 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Cariplo ha selezionato tre Progetti "Emblematici" cui destinare la somma complessiva di Euro 7 milioni, tra cui risultavano Euro 5.000.000,00 assegnati al progetto "Tra ville e giardini del lago di Como - Navigare nella conoscenza" comprendente gli interventi su Villa Olmo e Villa Saporiti;

Tutto ciò premesso , e atteso che:

- con rapporto n. prot. 34664 del 26.08.2014 l'Ufficio tecnico ha segnalato, al fine di procedere all'acquisizione del progetto definitivo - esecutivo, la necessità di procedere ad affidare un incarico esterno per analisi ed indagini stratigrafiche delle superfici di pregio degli ambienti interni a Villa Saporiti;

- con il medesimo rapporto ha specificato di aver all'uopo interpellato lo **studio Restauri Formica srl**, di Milano - Via Solari 11 - 20144, soggetto ritenuto idoneo e qualificato ed in possesso dei necessari requisiti generali e tecnici;

Considerato che :

- lo **Studio Restauri Formica srl** si è reso disponibile all' espletamento dell'incarico di che trattasi e ha trasmesso

- Schema di disciplinare d'incarico con quantificazione in Euro 24.000,00 (Iva esclusa) dell'importo dovuto per le proprie prestazioni, pari ad un importo lordo di **Euro 29.280,00** (Iva inclusa 22%);

- dichiarazione sostitutiva della certificazione relativa alla regolarità contributiva ai sensi del comma 7 dell'articolo 90 del D.lgs. 163/2006;

- la documentazione trasmessa è da ritenersi sufficiente ed esaustiva e che l' importo indicato nel disciplinare, tenuto conto della tipologia della prestazione richiesta, è da ritenersi congruo e legittimo;

- il servizio stesso è sottoposto alla condizione risolutiva relativamente all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva del professionista incaricato, che comprovi quanto autocertificato;

Ritenuto inoltre in questa fase di sviluppo progettuale di assestare il quadro economico di progetto nel modo sotto specificato :

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

IMPORTO LAVORI

A	Riqualificazione e riuso funzionale degli spazi di Villa Saporiti "La Rotonda"	€	499.570,11	
B	Manutenzione straordinaria del Giardino	€	234.983,89	
	Importo totale dei lavori	€		734.554,00

SOMME A DISPOSIZIONE

C	Iva sui lavori punti A e B (10%)	€	73.455,40	
	Importo totale I.V.A. dei lavori	€		73.455,40

D Spese per analisi ed indagini stratigrafiche e redazione di abaco delle pareti/soffitti in tutti gli ambienti dove sono presenti apparati decorativi. L'indagine sarà supportata da una ricerca storica sui dati d'archivio e da indagini scientifiche sulle malte, sui pigmenti e sulle dorature, anche con l'impiego di analisi con UV, indagini colorimetriche e/o spettroscopia UV e/o gas massa (ved. art. 7 del Disciplinare e relativo incarico separato a tecnici professionisti secondo le direttive della Soprintendenza).

Restituzione dell'esito delle prove e mappatura del degrado.

		€	25.000,00	
	IVA 22% sulle indagini stratigrafiche e restituzione	€	5.500,00	
				€ 30.500,00

E	Spese per redazione censimento essenze arboree e anlisi fitosanitarie.	€	15.000,00	
	IVA 22% e Contributo Integrativo CNPAIA 4%	€	4.032,00	

		€	19.032,00
F	Spese tecniche di progettazione definitiva del progetto completo (A + B1 +B2).	€	32.400,00
	IVA 22% e Contributo Integrativo CNPAIA 4%	€	8.709,12
		€	41.109,12
G	Spese tecniche di progettazione esecutiva relativa a A + B.1 + B.2 più sicurezza in fase di progettazione.	€	39.000,00
	IVA 22% e Contributo Integrativo CNPAIA 4%	€	10.483,20
		€	49.483,20
H	Spese tecniche di Direzione Lavori più sicurezza in fase di esecuzione per A + B.1 +B.2	€	18.000,00
	IVA 22% e Contributo Integrativo CNPAIA 4%	€	4.838,40
		€	22.838,40
I	Incentivo Legge Merloni (2% importo a base d'asta) solo R.U.P.	€	14.691,08
L	Autorità Lavori Pubblici	€	500,00
M	Imprevisti e/o pagamenti diretti a fattura e arrotondamenti	€	7.836,80
N	Pubblicazioni	€	6.000,00
	Importo totale somme a disposizione (B)	€	265.446,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)			€ 1.000.000,00

Dato atto che

- l'importo dell'incarico pari a lordi **Euro 29.280,00** (Iva inclusa 22%) a favore dello **studio Restauri Formica srl** di Milano trova:

- stanziamento alla voce del quadro economico "Spese per analisi ed indagini stratigrafiche....." sopra riportato ;
- copertura al cap. 25203/3 - R.imp. 1472/13 - sub.imp. /2014 - cod. bil 2010501 - cc. 7 ;

- l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è stato assunto a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;

Visti:

- l'art. 125 comma 11 del Dlgs 163/06;
- la determinazione n. 4/2007 dell'Autorità sulla Vigilanza dei Lavori Pubblici;
- l'art. 12 lett. hh) e ii) del vigente Regolamento per il funzionamento dei servizi economici, approvato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 29.01.2008 con atto n. 9/1838, che include i servizi in oggetto tra quelli per i quali è ammesso il ricorso all'acquisizione in economia;

Vista la delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 13 del 21 maggio 2014 con la quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dichiarandolo immediatamente eseguibile;

Determina n. 858 del 26/08/2014

Vista la deliberazione n. 88 del 06.06.2014 con la quale il Commissario straordinario con i poteri della Giunta ha approvato il Piano esecutivo di gestione Anno 2014;

Dato infine atto che ai sensi dell'art. 1, comma 82, della Legge 56/2014, a decorrere dal 1° luglio la Provincia di Como opera in gestione provvisoria ex art. 163, comma 2, del d.lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

in relazione al progetto Riqualficazione e riuso funzionale degli spazi di Villa Saporiti – La Rotonda – e del parco e per le motivazioni espresse in premessa

- 1) di assestare il quadro economico di progetto come meglio descritto in premessa;
- 2) di affidare l'incarico per analisi ed indagini stratigrafiche delle superfici di pregio degli ambienti interni a Villa Saporiti allo studio **STUDIO RESTAURI FORMICA SRL** – di Milano – 20144 – Via Solari 11;
- 3) di approvare il disciplinare di affidamento dell'incarico depositato agli atti, per l'importo di Euro netti 24.000,00 (Iva esclusa) pari a lordi **Euro 29.280,00** (IVA 22 % inclusa), che verrà sottoscritto con lo stesso professionista individuato al punto 1), e che quindi avrà efficacia a seguito dell'approvazione del presente atto;
- 3) di impegnare l'importo di lordi **Euro 29.280,00** (Iva inclusa 22%), che trova stanziamento alla voce del quadro economico "Spese per analisi ed indagini stratigrafiche....." sopra riportato, al cap.25203 / 3 – R.imp. 1472 /13 sub. imp. /2014 – cod. bil 2010501 – cc. 7, per l'incarico allo **STUDIO RESTAURI FORMICA SRL** ;
- 4) di dare atto che gli impegni di spesa di cui al presente provvedimento sono stati assunti a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;
- 5) di attestare che, per le motivazioni in premessa indicate, la spesa derivante dal presente provvedimento è assunta in conformità al combinato disposto dell'art. 1, comma 82, della Legge n. 56/2014 e dell'art. 163, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.



IL RESPONSABILE
F.to MUSSO ELIO