

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA PISCINA CON ANNESSA PALESTRA
RELAZIONE INFORMATIVA STATO DI FATTO**



**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA PISCINA CON ANNESSA PALESTRA
RELAZIONE INFORMATIVA STATO DI FATTO**

La Piscina Comunitaria di Centro Valle Intelvi è stata costruita dalla Comunità Montana Lario Intelvese a fine anni ottanta ed è stata inaugurata ed aperta nel 1993.

Nel corso degli anni è stata oggetto di svariati interventi di manutenzione straordinaria, aggiornamenti e migliorie tra le quali si ricorda:

- tra il 2002 ed il 2005 il rifacimento del tetto, l'installazione di nuove caldaie a metano in sostituzione di quelle a gasolio, la definizione di un nuovo layout interno con la creazione di una palestra pesi.
 - nel 2006 ulteriori interventi migliorativi tra cui: nuovo riscaldamento a pavimento per la zona spogliatoi, una nuova sala destinata ad attività ginniche e ricreative ed una nuova reception;
 - in seguito sono state realizzate, esternamente, una nuova Unità di Trattamento Aria in sostituzione di quella esistente nei locali sotterranei ed una Caldaia biomassa (cippato) ad integrazione del sistema di riscaldamento esistente a metano. Quest'ultima verrà a breve sostituita da una nuova e più moderna caldaia che sarà operativa nel corso dell'anno venturo.
 - A partire dal 2015, la Piscina è stata oggetto di un notevole intervento di ampliamento, adeguamenti normativi ed opere di manutenzione straordinaria riguardanti nello specifico: rifacimento completo dei sottofondi e dei rivestimenti delle due vasche natatorie, riqualificazione delle vasche di compenso e rimodernamento degli impianti di riscaldamento ed addolcimento dell'acqua, ampliamento del corpo di fabbrica per creare nuovi spazi per palestra pesi ed attività correlate, oltre a nuovi spogliatoi e servizi donne/uomini specifici per tali attività.
- Si è altresì intervenuto sul sistema di riscaldamento interno e sull'impianto elettrico per la parte di nuova realizzazione.

Infine, sono stati recentemente realizzati ulteriori interventi di manutenzione straordinaria alle strutture pre-esistenti (spogliatoi, docce e servizi), adeguamenti funzionali dell'impianto elettrico e rifacimento completo della tinteggiatura interna.

La Piscina insiste sul Mapp. nr. 1002 del Comune censuario di Centro Valle Intelvi, Sez. San Fedele, in un'area ben servita da due strade di accesso e da più parcheggi pubblici, come evidenziato dalle Planimetrie allegate.

La struttura dispone anche di ampi spazi esterni utilizzabili per attività sia di solarium che ludico-sportive (vedi foto 1-2-3-4).

All'interno (vedi foto da nr. 5 a nr. 14) vi è l'ingresso/reception, con a sinistra, prima del corridoio che porta alla zona vasche, un'area di accoglienza, adattabile eventualmente anche come bar ed i bagni per il pubblico.

Sulla destra della reception vi è l'ingresso nella nuova area ampliata che comprende nr. 3 locali per Palestra ed attività correlate ed i relativi spogliatoi/docce/servizi degli utenti, più un locale di servizio con quadro elettrico generale e UTA della Palestra).

A seguire, in fondo a destra, vi sono gli spogliatoi/servizi per il personale (con ingresso diretto anche nel locale vasche).

Dietro la reception vi sono gli spogliatoi/docce/servizi degli utenti della Piscina (recentemente ristrutturati) che danno accesso al locale vasche per gli utenti.

Lungo il corridoio che porta alle vasche, vi sono un locale servizio adatto a cucina, il locale infermeria coi relativi servizi ed un locale di servizio.

In fondo abbiamo il locale vasche che comprende la vasca grande di mt. 25 x 12 e la vasca didattica di mt. 12 x 5. Da questo locale si accede, tramite un corridoio di servizio, al piano inferiore dove vi sono i locali impianti e le vasche di compenso (presente anche un accesso diretto esterno).

A parte, sempre con un ingresso esterno, vi è il locale termico con caldaie a metano.

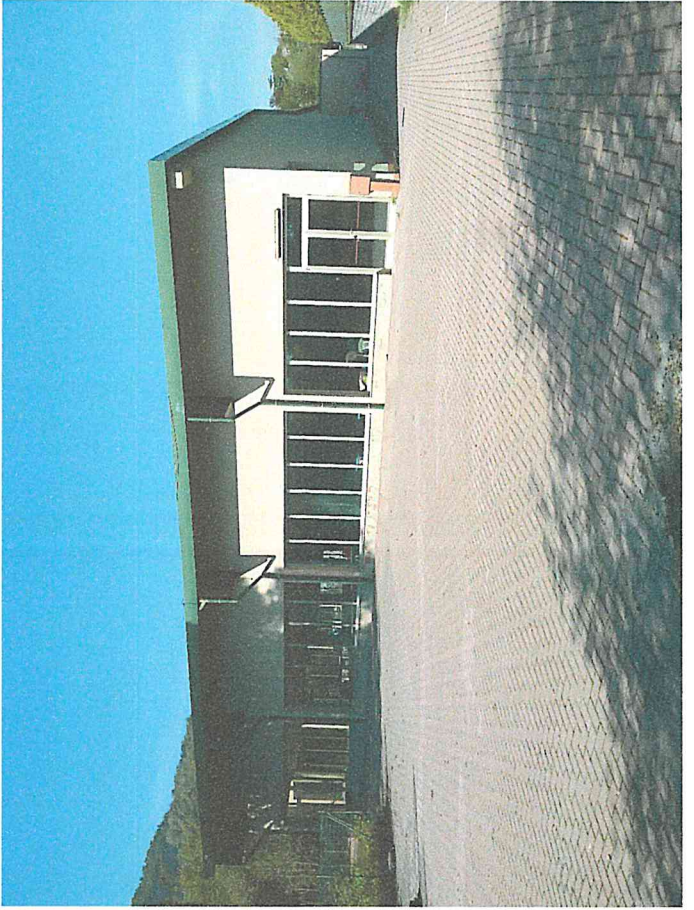
Esternamente si trova anche una Unità di Trattamento Aria ed una caldaia a biomassa (cippato) che verrà a breve rimossa e sostituita da una nuova più moderna e di potenza maggiore.

L'attrezzatura presente in loco può essere così riassunta:

- negli spogliatoi degli Utenti Piscina sono presenti armadietti e panchine in numero adeguato, mentre per gli spogliatoi Utenti palestre, come specificato nel bando, vanno forniti a cura del gestore.
- i locali servizi/docce di tutti gli spogliatoi sono ben serviti da asciugacapelli a muro temporizzati.
- le Palestre sono da attrezzare a cura del Gestore.
- le vasche sono dotate di teloni ed avvolgitori manuali (il doppio telo della vasca grande è ormai vetusto mentre quello della vasca piccola è in buone condizioni).
- sono altresì presenti varie attrezzature per attività in vasca, tavolini e sedie in plastica, lasciate dal precedente Gestore che, a propria scelta, potranno essere riutilizzati o meno.
- parimenti sono presenti sedie a sdraio a telo per un utilizzo esterno.
- non sono presenti attrezzature specifiche per la pulizia di vasche ed ambienti.

Alla presente Relazione si allegano Planimetrie e foto come sopra indicato.

4



2



3



2



5



6



7

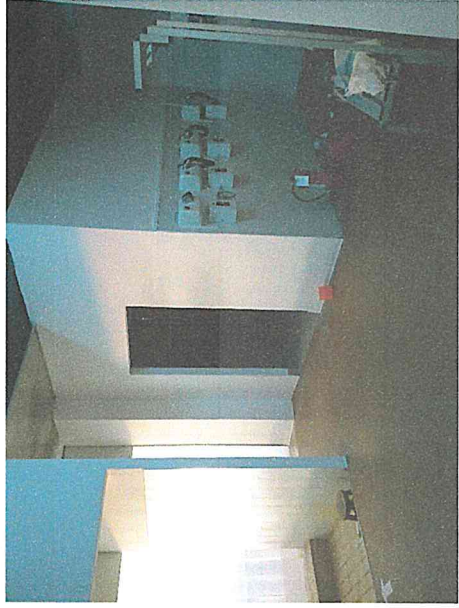


8





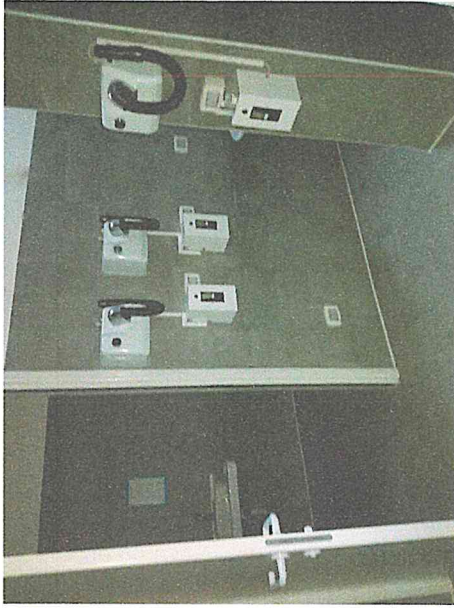
9



12



10



13



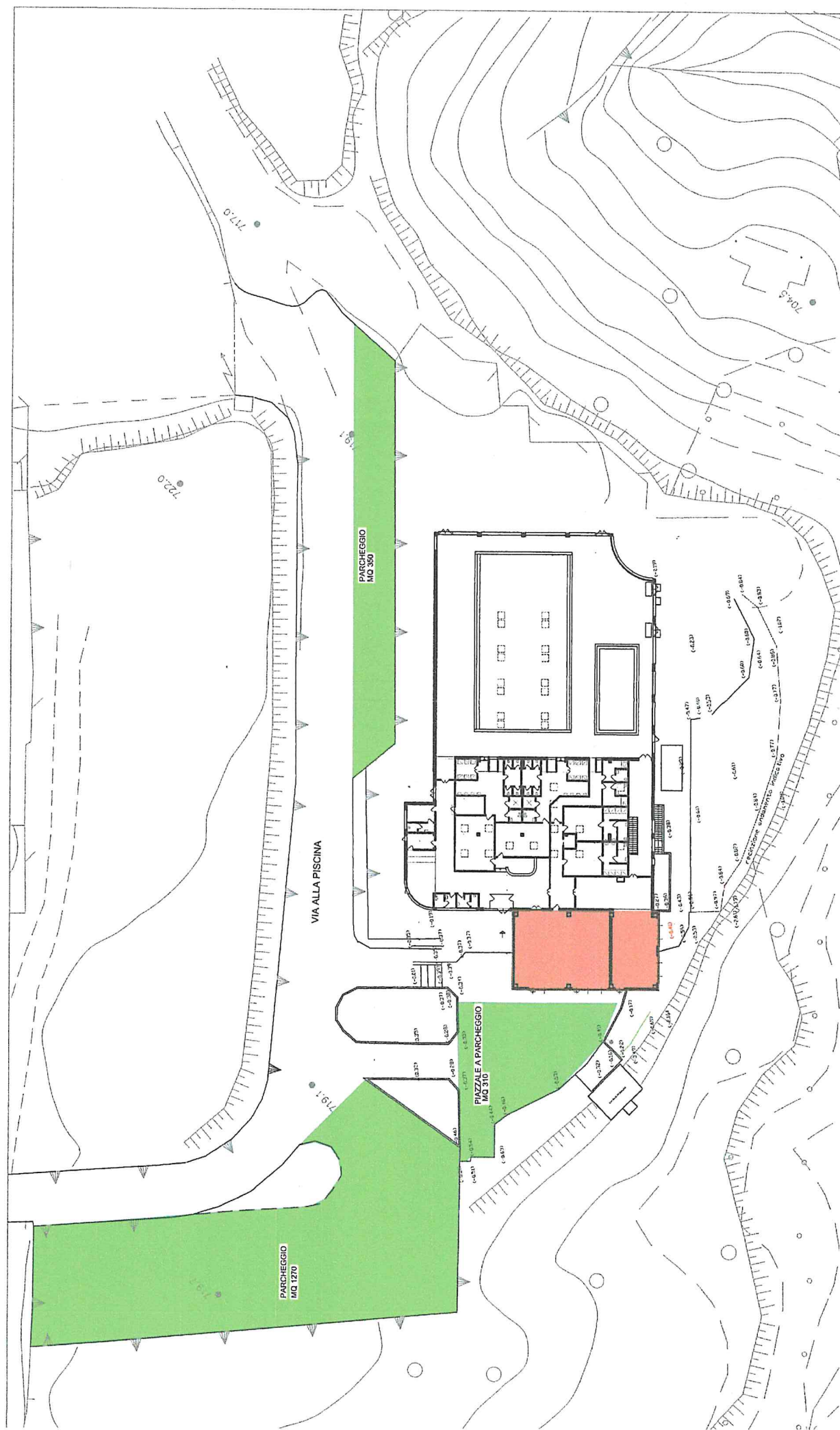
11

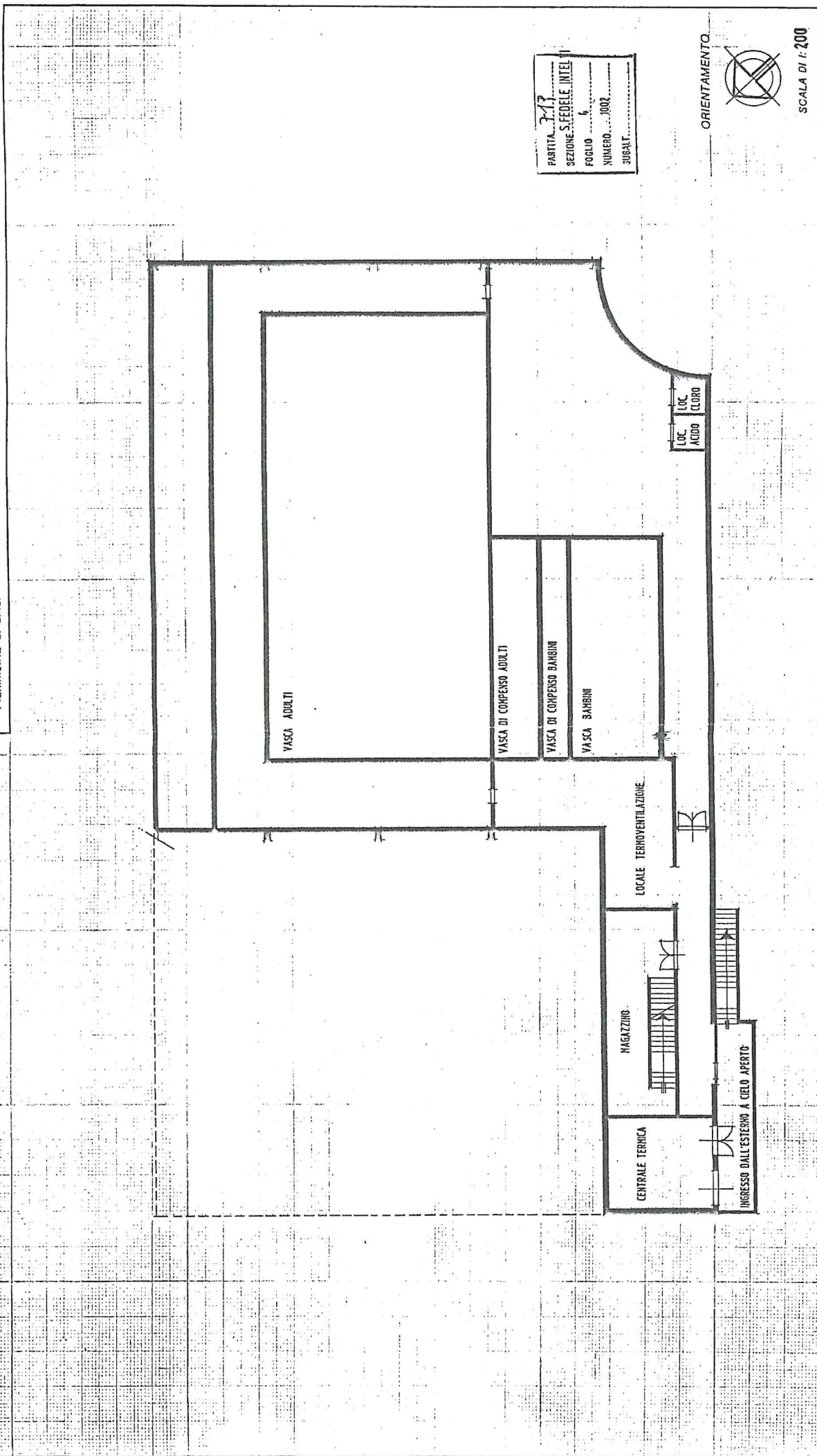


14

NIMETRIA GENERALE

A 1.500



Planimetria di u.i.u. in Comune di **S. FEDELE INTELVI**via **PIVEI** civ.

PARTITA **343**
SEZIONE **S. FEDELE INTELVI**
FOGLIO **1**
NUMERO **1002**
SUBALT.

PIANTA PIANO INTERRATO

H media = 2.80 mt.

☒ Dichiarazione di N.C.
☐ Denuncia di variazione

Identificativi catastali

 F.
 n. Sub.

 Compilata dal **DOT. ARCH.**
 (cognome, nome e firma)
ALBERTO LIETI

Iscritto all'Albo degli

ARCHITETTI

della provincia di

COMO

data

MAGGIO 1992

Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

- 6 GIU. 1992

11