

## **PROGETTO DI GESTIONE**

### **DELLA PISCINA COMUNITARIA DI CENTRO VALLE INTELVI**

Il presente documento costituisce parte fondamentale della offerta per la concessione per la gestione dell'impianto sportivo comunitario di Centro Valle Intelvi con tutte le relative aree verdi e pertinenze circostanti, situata in Centro Valle Intelvi, Loc. San Fedele Intelvi, Via alla Piscina, N.10, di proprietà della Comunità Montana Lario Intelvese (di seguito denominata CMLI).

L'impianto comprende:

- locale vasche con n.1 vasca da 25 metri e n.1 vasca da 12 metri (con teli copri vasche e relativi rulli riavvolgitori);
- n°3 locali adibiti a palestra: sala pesi, sala funzionale, sala fitness (da attrezzare a cura del Concessionario);
- zona ingresso e servizi per il pubblico;
- locali spogliatoi (già arredati) e relativi servizi dedicati all'utenza della piscina;
- locali spogliatoi (da arredare a cura del Concessionario) e relativi servizi dedicati all'utenza delle palestre;
- locale infermeria e locali vari (spogliatoi e servizi per personale ecc.) al piano terra;
- locali tecnici al piano interrato;
- area esterna adibita a solarium ed attività varie.

La piscina ha una capienza di n. 120 utenti per la piscina e n. 60 utenti per la palestra.

La concessione comporta la gestione tecnico-amministrativa, la sorveglianza sugli impianti e sulle relative attrezzature, nonché la manutenzione ordinaria, l'assistenza agli utenti ed ogni attività tesa a diffondere la pratica del nuoto, del nuoto sincronizzato, del triathlon, del judo, della danza e di altre discipline sportive nel territorio comunitario e zone limitrofe.

Il Concessionario dovrà accettare l'impianto nello stato di fatto in cui si trova e si assumerà ogni onere e responsabilità riguardo a permessi, autorizzazioni e quant'altro necessario sotto il profilo amministrativo, sanitario e tecnico per il funzionamento dell'impianto.

La gestione dell'impianto sportivo oggetto della presente concessione è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico locale e per nessuna ragione potrà essere sospesa od abbandonata.

Il Gestore, laddove in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto delle procedure previste, avrà la possibilità di poter percepire ed usufruire di eventuali contributi o agevolazioni economiche volti alla promozione ed al supporto delle attività sportive sul territorio, riconosciuti ed erogati dagli Enti pubblici competenti;

Il complesso oggetto della concessione dovrà essere un luogo dove si potrà trovare benessere per ogni esigenza, dall'avviamento alle discipline natatorie al settore agonistico, dal Wellness in acqua in tutti i suoi aspetti: acquagym, tutte le ginnastiche riabilitative, pre e post parto, tecniche di benessere in acqua anche con percorsi specifici, integrandoli con la parte terrestre avendo a disposizione un vero e proprio centro con le sue sale ed i suoi spogliatoi dedicati.

#### ***Finalità***

La finalità della concessione dovrà essere quella di creare un centro accogliente, dove si respiri aria di sport ma anche di eleganza e professionalità, dove insegnanti e personale qualificato, laureati in Scienze Motorie e/o istruttori qualificati delle Federazioni Sportive riconosciute dal CONI, accompagnino gli utenti in un percorso completo, dall'avviamento allo sport per i più piccoli all'attività sportiva per i ragazzi più grandi, dall'attività agonistica a tutte le attività amatoriali, rieducative, riabilitative, rilassanti, di prevenzione e cura per adulti ed anziani.

Angoli dedicati e percorsi strutturati come in una spa, dove prendersi cura di se stessi non sarà un lusso ma un'esigenza alla portata di tutti, potendo spaziare dalle attività della palestra a quelle in acqua, e diffondere il benessere e la cura della propria salute come un desiderio fondamentale.

In palestra, oltre a continuare l'attività di Fitness già intrapresa dalla precedente gestione, dovranno essere organizzati attività legate alla Posturologia.

La grande sala, grazie alle sue altezze, si presta alla introduzione delle discipline della Federazione

Ginnastica Italia quali la ginnastica Artistica, Acrobatica, Ritmica, ed altre attività non esistenti sul territorio. Naturalmente Yoga e tecniche di Meditazione, e quando la bella stagione ce lo permetterà, utilizzare il territorio adiacente per mini corsi o workshop tra benessere e natura. Per i ragazzi dovranno esser proseguiti i corsi di judo e/o altre discipline di arti marziali e la danza, in estate campi estivi con attività sportive e ricreative.

### **Obiettivi**

Tra i vari obiettivi vi dovrà essere quello di creare collaborazioni e progetti con le scuole di ogni ordine e grado, grazie anche alle nuove normative scolastiche sull'ora di attività motoria curricolare ed extra-curricolare nella scuola primaria, in quanto l'ora dedicata a tali attività è diventata obbligatoria e facente parte dell'organico scolastico, per tale motivo è un ulteriore incentivo pensare di offrire agli Istituti scolastici del territorio corsi dedicati in orari mattutini.

La piscina dovrà essere allestita quanto prima anche di saune e vasche idromassaggio, con percorsi benessere, così da integrare il nuoto come sport ed attività allenante, al nuoto come acqua rigenerante, per il piacere di passare anche solo un weekend o brevi periodi nel nuovo centro, tra massaggi e relax.

Dovranno essere organizzati campionati sportivi in accordo con le varie Federazioni Sportive riconosciute dal CONI o dai vari Enti di Promozione Sportiva, facendo conoscere e diffondendo la cultura del nuoto, degli sport conosciuti ma anche degli sport minori che, dati gli spazi ampi e messi in sicurezza, ci permetteranno di inserirli nel contesto sociale e culturale del territorio.

Si dovrà dare spazio ai centri estivi ma anche a campi sportivi stagionali, organizzando settimane sportive non solo in estate dalla fine della scuola al suo inizio a settembre, ma distribuite nel corso dell'anno scolastico, in concomitanza di vari weekend lunghi o festività e interruzioni di attività scolastiche, (vacanze natalizie o pasquali per es.), per integrare le attività sportive e ricreative nel tempo libero dei ragazzi in un percorso costante e distribuito con continuità nel tempo. Quindi per i ragazzi stage sportivi di diffusione dello sport e del divertimento tutto l'anno.

Per le fasce di età più adulte dovrà essere incrementata l'attività sportiva, ricreativa e preventiva del benessere, attraverso gare Master, tornei amatoriali sul territorio, o semplicemente diffondendo la cultura della salute per tutti, anche con convenzioni con enti sanitari della salute, case di riposo, attività ricreative per gli anziani.

### **Contesto e target di riferimento**

I target di riferimento saranno:

- la popolazione locale in tutte le fasce di età, dando un ulteriore incremento con l'offerta di servizi anche per fasce di età più avanzata, con l'aspetto della riabilitazione e rieducazione al movimento anche in condizione di disabilità psico-fisica, stabilendo abbonamenti per residenti a condizioni vantaggiose.
- la popolazione non locale, dando la possibilità di trovare una gamma di servizi comunque vantaggiosi sia dal punto di vista economico che dal punto di vista della varietà, in quanto la struttura non sarà un centro monospecialistico ma polivalente, cercando di contenere le quote anche per i non residenti.

### **Strategie**

La forza del progetto dovrà essere la capacità professionale e strategica delle risorse umane di cui si avvarrà, e senza le quali la capacità attuativa verrebbe meno.

### **Curricola e ruoli dei soggetti coinvolti nel progetto:**

Gli svariati soggetti coinvolti dovranno necessariamente avere già precedenti esperienze nei molteplici settori della gestione. Vi dovranno essere di conseguenza soggetti che hanno in passato gestito palestre, e che quindi avranno la responsabilità delle varie attività sportive della vasca e della palestra, ma anche soggetti con esperienza nella gestione, attuazione e conseguimento di obiettivi ed altri ancora con esperienza nella parte ristorativa e ricreativa, per la gestione della zona bar ed annessi, integrando

l'alimentazione allo stare in forma attraverso il massaggio e la cura del proprio corpo.

## **Conclusioni**

Tenendo conto del Piano di Fattibilità e Sostenibilità Finanziaria che dovrà essere obbligatoriamente allegato, tenendo conto che quanto sopra esposto collima con il Decreto Stadi di cui l'art. 5 Decreto Legislativo 28/02 n° 38 sulla gestione degli Impianti sportivi, in particolare per l'integrazione e l'interazione dei giovani, diffusione dello sport, organizzazione del tempo libero e riqualificazione del territorio, di seguito si riporta l'articolo di interesse:

Articolo 5 - Art. 5 Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro In vigore dal 03/04/2021 con effetto dal 01/01/2022 1.

Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio esiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni