



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230356
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Bando di gara

concessione

Direttiva 2014/24/UE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148

Città: Como

Codice NUTS: ITC42

Codice postale: 22100

Paese: Italia

Punti di contatto: servizio gare – S.A.P.

Tel.: +39 031230356

E-mail: sapcomo@provincia.como.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale (URL): <http://www.provincia.como.it>

Indirizzo del profilo committente (URL): <http://www.provincia.como.it>

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione:

SAP COMO - Comunità Montana Lario Intelvese: affidamento in concessione del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria della piscina con annessa palestra in comune di Centro Valle Intelvi, loc. San Fedele Intelvi

Numero di riferimento: CIG 93339478BA

II.1.2) Codice CPV principale: 92610000-0 - servizi di gestione di impianti sportivi

II.1.3) Tipo di appalto

Concessione della gestione di servizi

II.1.4) Breve descrizione:

La presente concessione ha per oggetto la gestione dell'impianto sportivo comunitario di Centro Valle Intelvi con tutte le relative aree verdi e pertinenze circostanti, situata in Centro Valle Intelvi, Loc. San Fedele Intelvi, Via alla Piscina, n.10, di proprietà della Comunità Montana Lario Intelvese.

II.1.5) Valore totale stimato

Il valore stimato della presente concessione, ai sensi dell'art. 167 comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, è di € 2.700.000,00 (oltre IVA).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione: SAP COMO - Comunità Montana Lario Intelvese: affidamento in concessione del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria della piscina con annessa palestra in comune di Centro Valle Intelvi, loc. San Fedele Intelvi CIG 93339478BA

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC42

Luogo principale di esecuzione: Comune di Centro Valle Intelvi, Loc. San Fedele Intelvi

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

La concessione ha per oggetto la gestione dell'impianto sportivo comunitario di Centro Valle Intelvi con tutte le relative aree verdi e pertinenze circostanti, situata in Centro Valle Intelvi, Loc. San Fedele Intelvi, Via alla Piscina, N.10, di proprietà della Comunità Montana Lario Intelvese (di seguito denominata CMLD).

L'impianto comprende:

-locale vasche con n.1 vasca da 25 metri e n.1 vasca da 12 metri (con teli copri vasche e relativi rulli riavvolgitori);
-n°3 locali adibiti a palestra: sala pesi, sala funzionale, sala fitness (da attrezzare a cura del Concessionario);
-zona ingresso e servizi per il pubblico;
-locali spogliatoi (già arredati) e relativi servizi dedicati all'utenza della piscina;
-locali spogliatoi (da arredare a cura del Concessionario) e relativi servizi dedicati all'utenza delle palestre;
-locale infermeria e locali vari (spogliatoi e servizi per personale ecc.) al piano terra;
-locali tecnici al piano interrato;
- area esterna adibita a solarium ed attività varie;
come da allegate planimetrie.

Capienza utenze: n. 120 utenti piscina e n. 60 utenti palestra.

La concessione comporta la gestione tecnico-amministrativa, la sorveglianza sugli impianti e sulle relative attrezzature, nonché la manutenzione ordinaria, l'assistenza agli utenti ed ogni attività tesa a diffondere la pratica del nuoto, del nuoto sincronizzato, del triathlon, del judo, della danza e di altre discipline sportive nel territorio comunitario e zone limitrofe.

Il Concessionario accetta l'impianto nello stato di fatto in cui si trova e si assume ogni onere e responsabilità riguardo a permessi, autorizzazioni e quant'altro necessario sotto il profilo amministrativo, sanitario e tecnico per il funzionamento dell'impianto.

II.2.5) di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato:

Il valore stimato della presente concessione, ai sensi dell'art. 167 comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, è di € 2.700.000,00 (oltre IVA).

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata: anni 10 (mesi 120)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

Descrizione dei rinnovi:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

L'importo a base d'asta, è relativo al canone annuo da versare alla Comunità Montana Lario Intelvese ed è pari a € 9.600,00 annui (oltre IVA) per un totale di € 96.000,00 (oltre IVA) per la durata della concessione pari a 10 anni. Tale importo sarà compensato con l'acquisto da parte del concessionario di attrezzature, per un totale pari ad euro 86.000,00. Il concessionario dovrà formulare un'offerta al rialzo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

- Ai sensi del D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 la gestione verrà affidata in via preferenziale a
- Gli Enti di promozione sportiva, le Federazioni sportive nazionali riconosciuti/e dal CONI (art. 2 co. 1 L. Regione Lombardia 27/2006);
- Le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche (S.S.D. e A.S.D.) in possesso del riconoscimento del CONI ed affiliate ad una delle federazioni sportive nazionali e/o ad uno degli Enti di Promozione sportiva (art. 2 co. 1 L. Regione Lombardia 27/2006);
- I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare di gara, costituiti da:
 - a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
 - b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*, g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016;
 - c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all' art. 45 del D. Lgs 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010.

Saranno ammessi a partecipare gli operatori economici sopra richiamati che dichiareranno le seguenti condizioni:

- - non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- - essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- - inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- - insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;
- per federazioni sportive o enti di promozione sportiva Iscrizione al registro CONI in corso di validità;
- per società sportive o associazioni sportive dilettantistiche affiliazione alla competente Federazione o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e iscrizione al registro CONI, in corso di validità.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Non è richiesto alcun requisito

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 29.09.2022

Ora locale: 15:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 30.09.2022

Ora locale: 10:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La data di apertura è indicativa e programmatica poiché per la presente procedura, conformemente a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, non è prevista alcuna fase pubblica per lo svolgimento in modalità telematica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

Durata:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Sopralluogo obbligatorio da richiedersi entro il 10.09.2022

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo del canone richiesto per la durata massima della concessione.

— Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale per la componente canone

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: www.provincia.como.it

Il Responsabile del Procedimento: dott. Mario Spadoni – Comunità Montana Lario Intelvese

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione: TAR Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni n. 39 Milano CAP 20123

Paese Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Avvocatura Provinciale: e-mail: serviziogleale@provincia.como.it;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUEE:

Invio alla GUEE non previsto.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.
Gabriella Costanzo
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)