



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 380 / 2023

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI LIMIDO COMASCO (CO). PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 183 COMMI 1 14 DEL D.LGS. 50/2016) PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E IL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, IL RISPARMIO ENERGETICO, GESTIONE E MANUTENZIONE, UNITAMENTE ALLA FORNITURA DI ENERGIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY, DEL COMUNE DI LIMIDO COMASCO (CO). CIG 9161604AC8 . ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELL' AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Per quanto dispone il presente provvedimento, si rimanda agli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) - Proposta n. 1690/2023 del 03.04.2023

2) - det. 136/2023 del 12.03.2023 e det. 166/2023 del 15.03.2023

Lì, 03/04/2023

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**OGGETTO: S.A.P. COMO – COMUNE DI LIMIDO COMASCO (CO). PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 183 COMMI 1-14 DEL D.LGS. 50/2016) PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA – PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA – LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E IL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, L’ADEGUAMENTO NORMATIVO, IL RISPARMIO ENERGETICO, GESTIONE E MANUTENZIONE, UNITAMENTE ALLA FORNITURA DI ENERGIA DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY, DEL COMUNE DI LIMIDO COMASCO (CO). CIG 9161604AC8.
ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELL’ AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

IL RUP

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 767/2022 del 19.07.2022 si dava avvio alla procedura di gara in oggetto indicata per conto del Comune di Limido Comasco, ai sensi della convenzione stipulata ex art. 37 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo in particolare che il progetto/contratto:

- *è di importo inferiore soglia comunitaria;*
- *è di partenariato pubblico privato ai sensi dell’art. 180 e 183 c. 1 - 14 del Codice;*
- *prevede una durata massima della concessione di 18 anni;*
- *deve essere affidato mediante procedura aperta di cui all’art. 60 del Codice dei Contratti mediante l’utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all’art. 44 del medesimo Decreto;*
- *deve essere aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 183 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici;*
- *deve prevedere, ai fini dell’aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell’offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell’art. 97 comma 5 D.Lgs n. 50/2016;*

- venivano effettuate le pubblicazioni di legge del bando di gara sulla G.U.R.I. n. 91 del 05.08.2022, sui quotidiani in data 09.08.2022, sul sito dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale della Provincia di Como, nonché venivano effettuate le pubblicazioni della proroga della scadenza del bando medesimo sulla GURI n. 117 del 7.10.2022 e sui quotidiani in data 8.10.2022;

- le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel – gara ID 157833926 - entro le ore 18:00 del giorno 26.10.2022; alla scadenza risultavano presenti a Sistema le seguenti offerte:

- **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.

- **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.
- **Acinque Tecnologie S.p.A.** (già Varese Risorse SPA) con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164;

- in data 27.10.2022, il seggio di gara costituito per l'apertura della busta contenente la documentazione Amministrativa, verificata l'idoneità delle offerte pervenute, ammetteva tutti i concorrenti alla successiva fase di gara. Si provvedeva altresì all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi e allo scarico (*download*) della documentazione contenuta nelle cartelle telematiche al solo fine ricognitorio della completezza degli elaborati;

- con determinazione n. 1453 del 22.11.2022 pubblicata ai sensi dell'art. 29 con la quale si nominava, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice di gara così costituita:

PRESIDENTE: Dott. Matteo Accardi - Presidente della Commissione di Gara

COMPONENTE: Ing. Mauro Pozzi – libero professionista;

COMPONENTE: Ing. Mauro Volontè – libero professionista;

SEGRETARIO: Arch. Antonio Talarico – Servizio S.A.P. della Provincia di Como;

Rilevato che:

al termine della valutazione delle offerte tecniche effettuata dalla Commissione di gara, in data 19.12.2022 si è tenuta la seduta conclusiva per l'inserimento nella piattaforma SINTEL dei punteggi tecnici ottenuti dai singoli operatori economici e per la conseguente apertura dell'offerta economica ai fini della determinazione della graduatoria di gara che risultava così composta:

<i>posizione</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio riparametrato Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio riparametrato Offerta Economica</i>	<i>Punteggio Totale</i>
1	OTTIMA SRL	64,91	30,00	94,91
2	CITY GREEN LIGHT SRL	70,00	20,37	90,37
3	ACINQUE TECNOLOGIE S.P.A. (già Varese Risorse SPA)	64,48	17,32	81,80

Al termine delle suddette operazioni il Presidente di gara, nel prendere atto del punteggio complessivo, dava atto che l'offerta migliore risultava essere quella presentata dall'operatore economico **OTTIMA SRL** ed evidenziava che, poiché il punteggio riportato in ciascuno degli elementi di valutazione ottenuto dal suddetto operatore economico risultava superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile, l'offerta doveva considerarsi anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice dei Contratti;

Si richiedevano pertanto all'operatore economico predetto le relazioni giustificative ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo 50/2016 che venivano valutate positivamente dal RUP il quale, avvalendosi del supporto della Commissione, in data 01.02.2023, redigeva il verbale di congruità dell'offerta formulata da **OTTIMA SRL**;

- in esito all'acquisizione delle predette risultanze di gara, questa Stazione Appaltante in data 13.02.2023 con determina n. 136/2023, qui allegata, aggiudicava all'operatore economico **OTTIMA SRL** con Sede Legale in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965 la procedura avente ad oggetto: ***Affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO)" CIG 9161604AC8***;

- con successiva determina n. 166/2023 del 15.02.2023, qui allegata, il suddetto provvedimento veniva integrato con l'indicazione del valore complessivo di contratto; nell'atto medesimo si precisava altresì che il completamento aggiunto nel dispositivo, non modificava la validità dell'aggiudicazione già disposta dato che il valore complessivo inserito a completamento e precisazione rivestiva carattere puramente formale e non sostanziale;

- in data 17 febbraio 2023 si comunicava l'aggiudicazione di gara ai concorrenti, secondo le prescrizioni dell'art. 76 c. 5 del Codice, evidenziando la scadenza del termine dilatorio fissata al giorno 23.03.2023.

- successivamente, l'operatore economico City Green Light in data 17/02/2023, formulava istanza di accesso agli atti relativi all'affidamento della concessione in oggetto mediante il rilascio di copia della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica ed economica presentata dall'operatore economico aggiudicatario nella procedura di gara in oggetto; tale richiesta veniva comunicata in data 21.02.2023 all'operatore aggiudicatario OTTIMA SRL e veniva accordata in data 02.03.2023 con la trasmissione a mezzo pec dei documenti richiesti.

Atteso che:

- in data 20 marzo 2023, in esito all'accesso agli atti, l'operatore economico secondo classificato CITY GREEN LIGHT SRL notificava a questa Stazione Appaltante e al Comune Committente di Limido Comasco ricorso dinanzi al TAR della Lombardia per l'impugnazione del provvedimento di aggiudicazione n. 136/2023 del 13.02.2023 e della successiva rettifica n.166/2023 del 15.02.2023 nonché di tutti gli atti ad essi correlati, chiedendone l'annullamento, previa emanazione di provvedimento cautelare di sospensione dell'efficacia.

- questa Stazione Appaltante, sentito il parere del RUP del Comune Committente, alla luce di quanto esposto nel ricorso da CITY GREEN LIGHT SRL, ha proceduto alla rilettura delle offerte e degli atti di gara formati dalla Commissione giudicatrice di gara, pervenendo alla conclusione che il motivo addotto a sostegno del ricorso fosse fondato e, pertanto, in data 23.03.2023, notificava a mezzo pec, con protocollo n. 12410/23 e 12413/2023, l'avviso di avvio del procedimento di annullamento in autotutela della determinazione di aggiudicazione n. 136/2023 del 13.02.2023 e della successiva rettifica n.166/2023 del 15.02.2023 con le quali si disponeva l'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico OTTIMA SRL interessato, e inviato altresì agli altri concorrenti ammessi qualità di controinteressati;

- in data 30.03.2023 veniva acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 13666/2023 una nota trasmessa della Società OTTIMA SRL in riscontro all'avviso ricevuto, contenente le proprie osservazioni e controdeduzioni;

Tutto ciò premesso si rileva che:

- le ragioni per le quali questa Stazione Appaltante ritiene fondati i rilievi evidenziati nell'atto di ricorso proposto al TAR della Lombardia dall'operatore economico CITY GREEN LIGHT, già puntualmente indicati nell'avviso di avvio del procedimento di annullamento in autotutela dell'aggiudicazione, sono di seguito precisate:

- a) Prescrizione del disciplinare di gara:

Il Disciplinare di gara al paragrafo 13.3.2 poneva espressamente la seguente regola di partecipazione, derivata dal principio generale di separazione dei contenuti dell'offerta tecnica con i contenuti dell'offerta economica *"Gli elaborati inseriti nella busta dell'offerta tecnica, NON dovranno contenere alcun riferimento, a pena di esclusione, che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto della Busta dell'Offerta Economica. Gli elaborati contenenti eventuali prezzi/costi/ecc. dovranno essere inseriti nella Busta dell'Offerta Economica, indicando i precisi riferimenti documentali"*; inoltre a pagina 36 del predetto Disciplinare anche: *"attenzione in quanto non dovrà risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto della Busta dell'Offerta Economica"* nonché veniva ulteriormente ribadita a pag. 37 *"Pertanto, resta espressamente inteso che dal contenuto della Busta dell'Offerta Tecnica, non dovrà risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto della Busta dell'Offerta Economica."*

b) Risposta al quesito:

In data 27 settembre 2022 in riscontro alla richiesta di chiarimento ID SINTEL 159844896 formulata dall'operatore economico CITY GREEN LIGHT SRL, come pubblicato nel documento allegato "FAQ N. 2", la Stazione Appaltante rispondeva, nella sezione Comunicazioni procedura, testualmente:

QUESITO N. 5 - con il presente si richiede conferma che l'indicazione del risparmio, essendo oggetto di valutazione nel criterio A1 dell'offerta economica, non debba essere riportato nella relazione STUDIO IMPATTO AMBIENTALE E STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE, relazione prevista dalla norma Uni 11360, come prescritto nel disciplinare a pagina 35.

RISPOSTA N. 5 - Si specifica che il valore di risparmio energetico deve essere riportato solo nella offerta economica con nessun riferimento nell'offerta tecnica.

c) Immanenza, nelle procedure di gara svolte con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, del principio di separazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

d) L'offerta tecnica dell'operatore economico OTTIMA SRL nel documento "OT 00 RELAZIONE DI SINTESI CRITERIO 1" e nel documento "OT 04 ANALISI ENERGETICA" **indica il risparmio energetico** nella misura del 76%, come esattamente riportato nella sez. A.1 dell'offerta economica;

e) La Commissione di valutazione, come risulta evidente dai verbali n. 2 del 07.12.2022 e n. 3 del 13.12.2022, allegati al provvedimento di aggiudicazione in possesso di tutti i concorrenti e oggetto di pubblicazione sul portale della Provincia di Como nella sezione bandi di

gara, **non applicava la *lex specialis* di gara, né segnalava al RUP la proposta di esclusione dell'offerta dell'operatore economico OTTIMA SRL.**

Appurato e valutato che:

- le controdeduzioni esposte e le motivazioni addotte in riscontro dall'operatore economico OTTIMA SRL non possono essere condivise in quanto:

a) con riferimento puntuale al Disciplinare di gara – paragrafo 15.4 OFFERTA ECONOMICA (*elementi economici dell'offerta – punteggio massimo attribuibile: 30 punti*) la *lex specialis* testualmente riporta:

Le offerte economiche saranno valutate sulla base del contenuto della documentazione presentata dai concorrenti nella busta “Busta telematica dell'offerta economica” di cui al paragrafo 13.3.3 del presente Disciplinare di gara.

Il punteggio relativo all'offerta economica dell'operatore economico n-esimo ($P(\text{economico})n$) sarà calcolato OFF-LINE quale somma dei seguenti elementi:

$$P(\text{economico})n = P(\text{risparmio})n + P(\text{canone})n + P(\text{quota})n + P(\text{SharedSavings})n$$

ove:

*$P(\text{risparmio})n$ = punteggio attribuito al risparmio energetico complessivo annuo garantito per un massimo assegnabile di **punti 8**;*

*($\text{canone})n$ = punteggio attribuito al valore di ribasso percentuale del canone annuo per la manutenzione per un massimo assegnabile di **punti 8**;*

*$P(\text{quota})n$ = punteggio attribuito al valore di ribasso percentuale della quota aggiuntiva annua dell'amministrazione comunale per un massimo assegnabile di **punti 8**;*

*$P(\text{SharedSavings})n$ = punteggio attribuito al valore della quota degli “Shared Savings” riconosciuta al Comune per un massimo assegnabile di **punti 6**;*

*Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è pertanto pari a **30 punti**:*

da quanto sopra, è evidente che il **risparmio energetico complessivo annuo garantito**, espresso mediante un valore percentuale, veniva qualificato dalla Legge Speciale quale componente costitutiva dell'offerta economica (ciò peraltro confermato dalla struttura del modello – allegato B DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA - disponibile nella documentazione di gara che doveva essere utilizzato dagli operatori economici per la formulazione dell'offerta)

b) in relazione al chiarimento n. 5 riportato nel file - FAQ n. 2 – inserito nella documentazione di gara si evidenzia, come sopra già illustrato, che il riferimento al punto **A1** della valutazione economica è precisato e specificato nel quesito medesimo e pertanto non ulteriormente interpretabile in alcun modo.

Rilevato inoltre che:

- il contratto di concessione non è ancora stato stipulato dal Comune Committente e che il provvedimento di aggiudicazione non è definitivo, ai sensi dell'art. 32 comma 11 del Codice, in quanto oggetto di ricorso al TAR della Lombardia presentato nel termine di Legge ;

Dato atto che:

- si confermano con il presente provvedimento le prevalenti ragioni di interesse pubblico che giustificano l'esercizio dei poteri di autotutela regolati dall'art. 21 della legge 241/90, già puntualmente esposti nell'avviso di avvio del procedimento che di seguito si riportano:

- La gravità della violazione di legge che investe il principio della *par condicio competitorum*, valore euro unitario fondante la concorrenza nelle commesse pubbliche, che impone il pieno ripristino della legittimità degli atti adottati;
- La necessità di tutelare l'interesse pubblico, concreto ed attuale, per sottrarre l'Amministrazione aggiudicatrice e l'Amministrazione Committente ad un contenzioso che le esporrebbe a sanzioni gravi, anche di tipo risarcitorio a favore della ricorrente nell'ipotesi altamente probabile di accoglimento del ricorso;
- La necessità di procedere in tempi brevi alla stabilizzazione dell'esito della procedura di gara ed alla stipula del contratto, in considerazione della natura e rilevanza per la Comunità del servizio oggetto della concessione (efficientamento e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione).

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 9.03.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;

- la deliberazione del Presidente n.35 del 16.03.2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2023/2025;

- questa Stazione Appaltante, in accordo con il Responsabile Unico del Procedimento del Comune Committente di Limido Comasco - Arch. Enrico Cantaluppi;

DETERMINANO

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di annullare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies della Legge 241/90, e ss.mm.ii., per le motivazioni in premessa dettagliate, la determina di aggiudicazione n. 136/2023 13.02.2023 e la successiva integrazione n. 166/2023 del 15.02.2023 in quanto disposte a favore dell'operatore economico OTTIMA SRL;
3. di escludere, alla luce delle medesime motivazioni, l'offerta presentata dall'operatore economico OTTIMA SRL;
4. di rideterminare la graduatoria di gara come da seguente tabella:

1	CITY GREEN LIGHT SRL	70,00	20,37	90,37
2	ACINQUE TECNOLOGIE S.P.A. (già Varese Risorse SPA)	64,48	17,32	81,80

5. di dare atto che la migliore offerta risulta presentata dall'operatore economico CITY GREEN LIGHT SRL con il punteggio di 90,37/100 e che la documentazione completa dell'operatore economico primo in graduatoria viene trasmessa al RUP per le verifiche in ordine ai costi indicati ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice dei Contratti.
6. di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa
8. di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale Amministrativo al TAR della Lombardia – via Corridoni n. 3 Milano, entro 30 giorni dalla comunicazione

La Responsabile del Servizio
(Gabriella Costanzo)

il RUP
(Arch. Enrico Cantaluppi)

Firme apposte digitalmente ai sensi del DLgs. 85/2005



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI

DETERMINAZIONE N. 136 / 2023

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI LIMIDO COMASCO (CO). PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 183 COMMI 1-14 DEL D.LGS. 50/2016) PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA - LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E IL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, IL RISPARMIO ENERGETICO, GESTIONE E MANUTENZIONE, UNITAMENTE ALLA FORNITURA DI ENERGIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY, DEL COMUNE DI LIMIDO COMASCO (CO). CIG 9161604AC8. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Premesso che con determina a contrarre n. 767/2022 del 19.07.2022 si dava avvio alla procedura di gara in oggetto indicata per conto del Comune di Limido Comasco, ai sensi della convenzione stipulata ex art. 37 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo in particolare che il progetto/contratto:

- *è di importo inferiore soglia comunitaria;*
- *è di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 e 183 c. 1 - 14 del Codice;*
- *prevede una durata massima della concessione di 18 anni;*
- *deve essere affidato mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;*
- *deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 183 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici;*
- *deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.Lgs n. 50/2016;*

Atteso che venivano effettuate le pubblicazioni di legge del bando di gara sulla G.U.R.I. n. 91 del 05.08.2022, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale (riferita al luogo di esecuzione contratto) in data 09.08.2022, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale della Provincia di Como, nonché venivano effettuate le pubblicazioni della proroga della scadenza del bando medesimo sulla GURI n. 117 del 7.10.2022 e sui quotidiani in data 8.10.2022;

Precisato che:

- le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18:00 del giorno 26.10.2022;
- entro il predetto termine ha presentato offerta i seguenti operatori economici:
 - **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.
 - **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.
 - **Acinque Technologie S.p.A.** (già Varese Risorse SPA) con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164;

Dato atto che:

- in data 27.10.2022, giusta verbale di gara n. 1 a cui si rinvia, si è tenuta la I^a seduta di gara finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti.

Tale verifica si concludeva con l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara. Si provvedeva altresì all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi e allo scarico (*download*) della documentazione contenuta nelle cartelle telematiche al solo fine ricognitorio della completezza degli elaborati;

- Tale documentazione è stata messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;

Precisato che il bando stabiliva di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 183 comma 4 del decreto legislativo 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici e di valutare la parte tecnica secondo criteri e sub criteri di valutazione dettagliati nel Disciplinare di gara che qui si riportano:

Richiamata la determinazione n. 1453 del 22.11.2022 pubblicata ai sensi dell'art. 29 del Codice sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente e sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici, con la quale si nominava, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice di gara così costituita:

PRESIDENTE: Dott. Matteo Accardi - Presidente della Commissione di Gara

COMPONENTE: Ing. Mauro Pozzi – libero professionista;

COMPONENTE: Ing. Mauro Volontè – libero professionista;

SEGRETARIO: Arch. Antonio Talarico – Servizio S.A.P. della Provincia di Como;

Rilevato che:

la Commissione di gara si riuniva in n. 2 sedute collegiali riservate, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti verbalizzate come di seguito riepilogato:

- il giorno 07.12.2022 si è tenuta la I^a seduta riservata della commissione di gara, giusta verbale n. 2, a cui si rimanda;
- in data 13.12.2022, si è tenuta la 2^a seduta riservata della commissione di gara, giusta verbale n. 3, a cui si rimanda
- in data 19.12.2022, si è tenuta la 3^a seduta conclusiva per la comunicazione dei punteggi tecnici assegnati dalla Commissione e per la valutazione delle offerte economiche;
- si è proceduto quindi, in tale data, all'inserimento nella piattaforma SINTEL dei punteggi ottenuti dai singoli operatori economici nella valutazione tecnica delle offerte come risultanti dai verbali di gara sopra elencati e, seguendo gli step proposti da Sintel, si è eseguita la riparametrazione finale dei punteggi tecnici in conformità a quanto espressamente previsto nel disciplinare di gara, che si riportano nella seguente tabella:

<i>Offerta Tecnica</i>		
<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica riparametrato</i>
CITY GREEN LIGHT SRL	68,75	70,00
OTTIMA SRL	63,75	64,91
Acinque Tecnologie S.p.A. già Varese Risorse SPA	63,33	64,48

- Terminata la fase di valutazione tecnica delle offerte si procedeva con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e si verificavano le proposte al fine di determinare off line il punteggio economico ottenuto dagli operatori economici ammessi, che risultava essere il seguente:

Operatore economico	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Economica riparametrato
CITY GREEN LIGHT SRL	17,79	20,37
OTTIMA SRL	26,19	30,00
Acinque Tecnologie S.p.A. già Varese Risorse SPA	15,12	17,32

➤ Il punteggio complessivo delle offerte tecnica ed economica generato dalla graduatoria provvisoria di gara è di seguito riportato:

Operatore economico	Punteggio riparametrato Offerta Tecnica	Punteggio riparametrato Offerta Economica	Punteggio Totale
CITY GREEN LIGHT SRL	70,00	20,37	90,37
OTTIMA SRL	64,91	30,00	94,91
Acinque Tecnologie S.p.A. già Varese Risorse SPA	64,48	17,32	81,80

Al termine delle suddette operazioni il Presidente, nel prendere atto del punteggio complessivo, dava atto che l'offerta migliore risultava essere quella presentata dall'operatore economico **OTTIMA SRL** con Sede Legale in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965- ed evidenziava che, poiché il punteggio riportato in ciascuno degli elementi di valutazione (offerta tecnica ed offerta economica) ottenuto dal suddetto operatore economico risultava superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile, l'offerta doveva considerarsi anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice dei Contratti;

Si disponeva pertanto l'inoltro all'operatore economico predetto della richiesta di relazione giustificativa ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo 50/2016;

Verificato che la società **OTTIMA SRL** produceva nei termini le giustificazioni richieste, le medesime, unitamente alla documentazione di gara, venivano trasmesse al RUP per la valutazione di competenza;

Atteso che il RUP, avvalendosi del supporto della Commissione, si riuniva in seduta riservata in data 01.02.2023, per il completamento della valutazione relativa alla congruità dell'offerta;

Preso atto dell'esito della verifica, il cui verbale è allegato alla presente quale parte integrante, che attesta l'idoneità dell'offerta valutata, esprimendo quindi **parere positivo** all'aggiudicazione della concessione in oggetto all'operatore economico classificato al primo posto della graduatoria, ritenendo l'offerta formulata da **OTTIMA SRL** appropriata, congrua e idonea pertanto a superare la presunzione di anomalia di cui all'art. 97 c. 3 del Codice;

Verificata l' idoneità dei documenti a comprova dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico OTTIMA SRL, in data 01.02.2023 si procedeva con la conclusione in Piattaforma Sintel delle operazioni telematiche di aggiudicazione;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Presidente n. 1/2023 del 3.01.2023 di approvazione del PEG per il triennio 2022/2024;

Visto l'art. 163 c. 3 e 5 del D.Lgs 267/00;

DETERMINA

1. **di approvare** il report di procedura **ID 157833926** costituente verbale delle operazioni di affidamento svolte in modalità telematica, rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 1.2.2023 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** i verbali di gara allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, n. 1 del 27.10.2022, n. 2 del 07.12.2022, n. 3 del 13.12.2022, n. 4 del 19.12.2022;
3. **di prendere atto** della relazione del RUP, di attestazione della congruità dell'offerta, il cui verbale della seduta svoltasi in data 1.2.2023 viene allegato alla presente determinazione, **e pertanto di aggiudicare** in via definitiva l'esecuzione dell'appalto avente ad oggetto: ***"Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO)" CIG 9161604AC8*** all'operatore economico **OTTIMA SRL** con Sede Legale in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965;
4. **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
5. **di dare atto** che l'Avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza sul profilo istituzionale della Provincia di Como e nelle forme previste dall'art. 29 del Codice dei Contratti;

7. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Limido Comasco per la stipula del contratto e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché alle comunicazioni di cui al D.lgs. 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione.

Lì, 13/02/2023

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Report della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecu... n. 157833926 effettuata da Provincia di Como

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	3
Partecipanti alla Procedura	8
Gara aggregata	9
Riepilogo Offerte	9
Attribuzione dei Punteggi	17
Proposta di Graduatoria	26
Aggiudicazione	27
Registro di controllo	28
Comunicazioni di Procedura	36
Verbali intermedi	64

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato Avviso proroga di scadenza presentazione offerte.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato ALL_BASELINE_IP_AGGIORNATO.pdf

Documento Pubblicato

Allegato AVVISO DI PROROGA PER INSERIMENTO OFFERTA.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato FAQ N. 2.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Allegato A - DGUE - Dichiarazione requisiti.doc

Documento Pubblicato

Allegato Documentazione progettuale.zip

Documento Pubblicato

Allegato Allegato B - Dichiarazione di Offerta economica.docx

Documento Pubblicato

Allegato Allegato C - Patto di integrità contratti e concessioni Provincia di Como.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Disciplinare di gara LIMIDO COMASCO - PPP illuminazione pubblica.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato LIMIDO COMASCO PPP - FAQ n. 1.pdf

Documento Pubblicato

Allegato AVVISO _MODALITA' INSERIMENTO OFFERTA TECNICA.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato BANDO di gara - LIMIDO COMASCO - PPP Illuminazione pubblica.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

PROROGA APPALTO.pdf,p7m

Documento Pubblicato

Allegato

DGUE Linee Guida per la compilazione prot n 3 del 18-07-16.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura

157833926

Nome Procedura

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

Descrizione Procedura

Codice Gara

-

Destinatari

-

Codice CIG

9161604AC8

Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura

Nessun indicazione aggiuntiva

No

Num. Protocollo Interno

2039853

Num. Protocollo Ente

Non protocollata

Num. Protocollo Esterno

Non protocollata

Num. Procedura Ente

Numero di Procedura assente

Codice CPV principale

50232100-1 - Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Costanzo Gabriella
<i>Login</i>	user_122026
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230272
<i>Nome</i>	Arcidiacono Erminia
<i>Login</i>	user_125903
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230462

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura Aperta
<i>Somministrazione</i>	-
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	-
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	-

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 3 agosto 2022 10.36.54 CEST
--------------------------------------	---------------------------------------

Data di chiusura della fase di accettazione offerte mercoledì 26 ottobre 2022 18.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	1.491.516,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.120,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	1.478.396,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori non vedono nulla al termine della procedura</i>	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Si prega di allegare in un'unica cartella .zip (o equivalente) tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I file dovranno essere firmati digitalmente come specificato. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
DICHIARAZIONE DI SEGRETEZZA DELL'OFFERTA TECNICA	Il concorrente dovrà inserire la dichiarazione di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, della legge n. 241/1990 e degli articoli 5 e 5 bis del D.Lgs. 33/2013 secondo le indicazioni fornite e dettagliate all'Art. 21 ACCESSO	Informativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	AGLI ATTI del Disciplinare di gara.					
OFFERTA TECNICA	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità descritte nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, inserire un'unica cartella compressa .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella compressa .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Tecnico	Libero	Max: 70,00 Min: 0,00	Allegato	
BOZZA DI CONVENZIONE	Si chiede di allegare la bozza di convenzione, parte integrante dell'offerta tecnica, firmata digitalmente come richiesto	Informativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	nel Disciplinare di gara.					
OFFERTA ECONOMICA	Allegare il file "Allegato B - Dichiarazione di Offerta economica", inserito dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara, compilato in ogni sua parte attenendosi alle modalità illustrate nel Disciplinare di gara. Allegare inoltre tutto quanto richiesto nel paragrafo offerta economica del Disciplinare di gara. I file devono essere firmati digitalmente. La cartella compressa .zip NON DEVE essere firmata.	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	CITY GREEN LIGHT SRL
<i>Login</i>	user_181050
<i>Indirizzo e-mail</i>	citygreenlight@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03785880240

<i>Indirizzo</i>	VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	04441242424
<i>Ragione sociale</i>	Acinque Tecnologie S.p.A.
<i>Login</i>	user_130412
<i>Indirizzo e-mail</i>	protocollo@pec.acinquetecnologie.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01734970120
<i>Indirizzo</i>	Via Canova 3, 21100 MONZA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0332264858
<i>Ragione sociale</i>	OTTIMA SRL
<i>Login</i>	user_115699
<i>Indirizzo e-mail</i>	ottimasrl@arubapec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08307550965
<i>Indirizzo</i>	Corso Europa,7, 20122 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0736307215

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1666688814193
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2742954
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Acinque Tecnologie S.p.A.

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 25 ottobre 2022 11.06.54 CEST
<i>Offerta economica %</i>	0,10000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	1.476.917,60400 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	0,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.120,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	1.490.037,60400 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	AMMINISTRATIVA.7z
	Dimensioni: 12 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): zFp2rvXMRPANUV/LPfy7Zw==
	Hash(SHA-1-Hex): f9df86810407d018b333e8e8a74368a07a1c2f37
	Hash(SHA-256-Hex): efba72e17b8d494bd0b389a960ddf2b-a439a0524dfe8acf1ecdaae6b82ac4023
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	Dichiarazione secretazione offerta tecnica.pdf.p7m Dimensioni: 731 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): OMc/bO4Ocd/yY2L7UNt61A== Hash(SHA-1-Hex): fbe0cea969a8401fec2a2f785bd8e81688ddbce4 Hash(SHA-256-Hex): b25d1dcafb4a49b7d7611a0e0c5d244d266e0f2153bd7479045a440c683e7c30 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	OFFERTA TECNICA.7z Dimensioni: 75 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 9CEz8+gTZc30LfA4pIYWlw== Hash(SHA-1-Hex): d61e5d989bc7bdf867f07cd6f362e9538f3b88ab Hash(SHA-256-Hex): 7e787201d7a46efb43ae8c9bd49e0db6e382400994107365d7e3b5342a851fa5 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</i>	4.D Bozza di convenzione.pdf.p7m Dimensioni: 804 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): PBxQ5wV9nT2iRK65u96kcA== Hash(SHA-1-Hex): ecd54e11a10b11a550fb16ee531f2d4adb9a211f

	Hash(SHA-256-Hex): a60ab5f9a8c3adbced0762085e358eed2eb30bd482520724f5c81255c902a25
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	ECONOMICA.7z
	Dimensioni: 4 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 7L4bAHIdAHf6PleScMEPvg==
	Hash(SHA-1-Hex): a55238ae0aba1bd38d725f4ded99dcf9b528425f
	Hash(SHA-256-Hex): 3022c4934a9fe2e13c9d7bdd9be204a3d257a5050c5fc1a0ad8a1131f75f9d3c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1666686235430
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2742609
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	OTTIMA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	martedì 25 ottobre 2022 10.23.55 CEST

<i>Offerta economica %</i>	0,10000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	1.476.917,60400 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	0,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.120,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	1.490.037,60400 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar
	Dimensioni: 18 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): LMSIxHmmpcammlY3MEiypA==
	Hash(SHA-1-Hex): 22488da9988aeb2d8c36b2343c5ef3f04b986890
	Hash(SHA-256-Hex): 88e48d18427103fc5f491fd036f19d9- ff24928445344705799e13a9b17ced0ca
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	-
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	OFFERTA TECNICA-1.rar
	Dimensioni: 41 MB
	Firmatari: Controllo non previsto

	<p>Hash(MD5-Base64): U6Qw+QakGKAK4ivdg73/Gg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): db25e6914875e9b7bffe697b997ae4f200f2c7f2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 3ed4b5123ac0633d2afcf1fc6a7a86e- ce8c9ff8e885d20fcb7ecf6a30ba347e8</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</i></p>	<p>BOZZA DI CONVENZIONE E OFFERTA TECNICA-2.rar</p> <p>Dimensioni: 85 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): U2Qaf4qUH9zPCvpa+pPUQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 437dcc7e1ffb27405058ffb73669df23b523cfbd</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 6f6317f08701f49059b5ba7d7b88a74- ac0068f6f97288788cc1d1c3007725a01</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i></p>	<p>OFFERTA ECONOMICA.7z</p> <p>Dimensioni: 6 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): ZMF2tRZnwbXkSvAktXUI1Q==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): e6022ec129e2b30ed3ae1bace53dbc6248b1ee91</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): f777de509f81b83f29f20c9c45e71b3- 5a5126e41a8d8e87b0ed721100e65d043</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>

<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1665997764820
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2680074
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CITY GREEN LIGHT SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 17 ottobre 2022 11.09.24 CEST
<i>Offerta economica %</i>	0,10000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	1.476.917,60400 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	0,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.120,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	1.490.037,60400 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Amministrativa_CGL.rar
	Dimensioni: 9 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): DukQQ3WYoCcmoQBnEbx8OQ==

<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Hash(SHA-1-Hex): 49457caf8b7a0f871d3cb607c1d40ad0e5608ea3 Hash(SHA-256-Hex): 1c7a8167ded067c1db4abd27d4e0ab4-0b6cf4b5b0a52ffca7b7b95a7e941cec5 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	1.E_DS_Dichiarazione Secretazione.pdf.p7m Dimensioni: 302 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): v2QNMMLa1ubq80w1ccPwbA== Hash(SHA-1-Hex): 9bf54edfcad03f001902590e417759f7ac5546c Hash(SHA-256-Hex): 29e8a391b779e5ee6525fde692e00d0- ea41abd0380d408df8effb4b2fe4ce81 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	Offerta_Tecnica.rar Dimensioni: 88 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 36KK8QbL+ooEanEeEq4cxw== Hash(SHA-1-Hex): 6532f068e688cc3971a723aa29d3cd99cff4e321 Hash(SHA-256-Hex): 30c0c07f20a16671e8e922df62deb57- cfa7a289a291e3a6dabc0b2f057799c83 Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	<p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</i></p> <p>1.D_BC_Bozza di Convenzione.pdf,p7m</p> <p>Dimensioni: 580 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 6qU1aNuqSZEP4OHMdI7E+w==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 4311f3ebd960e67deea4a1a759632d9a788ea363</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 07d89c3b58b50bd1a94681022c23d89-25e48517f6d08f4e7f51b447916f7185d</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
	<p><i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i></p> <p>Offerta_Economica.rar</p> <p>Dimensioni: 9 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): W/YphZH/E4MV9BQ3DT+Nyg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): c4a750d48268f9d5a57e6da53dc3ec590f99b246</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): c98f49f4fcfce45a6820ea8dadccdc5-6dc003017f157af8aff7956099de2c9d6</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
	<p><i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i></p> <p>No</p>
	<p><i>Offerta anomala?</i></p> <p>Si</p>

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1666688814193
<i>Fornitore</i>	Acinque Tecnologie S.p.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 25 ottobre 2022 11.06.54 CEST
<i>Sconto</i>	0,10000 %
<i>Punteggio economico</i>	17,32
<i>Punteggio tecnico</i>	63,33
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	64,48
<i>Punteggio totale</i>	81,80
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	AMMINISTRATIVA.7z
	Dimensioni: 12 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): zFp2rvXMRPANUV/LPfy7Zw==
	Hash(SHA-1-Hex): f9df86810407d018b333e8e8a74368a07a1c2f37
	Hash(SHA-256-Hex): efba72e17b8d494bd0b389a960ddf2b-a439a0524dfe8acf1ecdaae6b82ac4023
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	<p>Dichiarazione secretazione offerta tecnica.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 731 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): OMc/bO4Ocd/yY2L7UNt61A==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): fbe0cea969a8401fec2a2f785bd8e81688ddbce4</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): b25d1dcafb4a49b7d7611a0e0c5d244-d266e0f2153bd7479045a440c683e7c30</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	<p>OFFERTA TECNICA.7z</p> <p>Dimensioni: 75 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 9CEz8+gTZc30LfA4pIYWLw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): d61e5d989bc7bdf867f07cd6f362e9538f3b88ab</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 7e787201d7a46efb43ae8c9bd49e0db-6e382400994107365d7e3b5342a851fa5</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	63,33
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara
<i>Punteggio tecnico</i>	63,33

<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	64,48
<i>Punteggio economico</i>	17,32
BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)	4.D Bozza di convenzione.pdf.p7m
	Dimensioni: 804 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): PBxQ5wV9nT2iRK65u96kcA==
	Hash(SHA-1-Hex): ecd54e11a10b11a550fb16ee531f2d4adb9a211f
	Hash(SHA-256-Hex): a60ab5f9a8c3adbced0762085e358eed2eb30bd482520724f5c81255c902a25
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)	ECONOMICA.7z
	Dimensioni: 4 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 7L4bAHIdAHf6PleScMEPvg==
	Hash(SHA-1-Hex): a55238ae0aba1bd38d725f4ded99dcf9b528425f
	Hash(SHA-256-Hex): 3022c4934a9fe2e13c9d7bdd9be204a3d257a5050c5fc1a0ad8a1131f75f9d3c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1666686235430
<i>Fornitore</i>	OTTIMA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	martedì 25 ottobre 2022 10.23.55 CEST
<i>Sconto</i>	0,10000 %
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio tecnico</i>	63,75
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	64,91
<i>Punteggio totale</i>	94,91
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar Dimensioni: 18 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): LMSIxHmPcammlY3MEiypA== Hash(SHA-1-Hex): 22488da9988aeb2d8c36b2343c5ef3f04b986890 Hash(SHA-256-Hex): 88e48d18427103fc5f491fd036f19d9-ff24928445344705799e13a9b17ced0ca Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	-
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	OFFERTA TECNICA-1.rar

	<p>Dimensioni: 41 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): U6Qw+QakGKAK4ivdg73/Gg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): db25e6914875e9b7bffe697b997ae4f200f2c7f2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 3ed4b5123ac0633d2afcf1fc6a7a86e- ce8c9ff8e885d20fcb7ecf6a30ba347e8</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	63,75
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara
<i>Punteggio tecnico</i>	63,75
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	64,91
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</i>	<p>BOZZA DI CONVENZIONE E OFFERTA TECNICA-2.rar</p> <p>Dimensioni: 85 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): U2Qaf4qUHi9zPCvpa+pPUQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 437dcc7e1ffb27405058ffb73669df23b523cfbd</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 6f6317f08701f49059b5ba7d7b88a74- ac0068f6f97288788cc1d1c3007725a01</p>

	<p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i></p> <p>OFFERTA ECONOMICA.7z</p> <p>Dimensioni: 6 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): ZMF2tRZnwbXkSvAktXUI1Q==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): e6022ec129e2b30ed3ae1bace53dbc6248b1ee91</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): f777de509f81b83f29f20c9c45e71b3-5a5126e41a8d8e87b0ed721100e65d043</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1665997764820
<i>Fornitore</i>	CITY GREEN LIGHT SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 17 ottobre 2022 11.09.24 CEST
<i>Sconto</i>	0,10000 %
<i>Punteggio economico</i>	20,37
<i>Punteggio tecnico</i>	68,75
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	70,00
<i>Punteggio totale</i>	90,37
<i>Punteggi dei Parametri</i>	

<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Amministrativa_CGL.rar Dimensioni: 9 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): DukQQ3WYoCcmoQBnEbx8OQ== Hash(SHA-1-Hex): 49457caf8b7a0f871d3cb607c1d40ad0e5608ea3 Hash(SHA-256-Hex): 1c7a8167ded067c1db4abd27d4e0ab4-0b6cf4b5b0a52ffca7b7b95a7e941cec5 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	1.E_DS_Dichiarazione Secretazione.pdf.p7m Dimensioni: 302 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): v2QNMMLa1ubq80w1ccPwbA== Hash(SHA-1-Hex): 9bf54edfcdad03f001902590e417759f7ac5546c Hash(SHA-256-Hex): 29e8a391b779e5ee6525fde692e00d0- ea41abd0380d408df8effb4b2fe4ce81 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	Offerta_Tecnica.rar Dimensioni: 88 MB Firmatari: Controllo non previsto

	<p>Hash(MD5-Base64): 36KK8QbL+ooEanEeEq4cxw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 6532f068e688cc3971a723aa29d3cd99cff4e321</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 30c0c07f20a16671e8e922df62deb57-cfa7a289a291e3a6dabc0b2f057799c83</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	68,75
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara
<i>Punteggio tecnico</i>	68,75
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	70,00
<i>Punteggio economico</i>	20,37
<i>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</i>	<p>1.D_BC_Bozza di Convenzione.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 580 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 6qU1aNuqSZEP4OHMdi7E+w==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 4311f3ebd960e67deea4a1a759632d9a788ea363</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 07d89c3b58b50bd1a94681022c23d89-25e48517f6d08f4e7f51b447916f7185d</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>

<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	Offerta_Economica.rar
	Dimensioni: 9 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): W/YphZH/E4MV9BQ3DT+Nyg==
	Hash(SHA-1-Hex): c4a750d48268f9d5a57e6da53dc3ec590f99b246
	Hash(SHA-256-Hex): c98f49f4fcfce45a6820ea8dadcdc5-6dc003017f157af8aff7956099de2c9d6
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Calcolo dell'anomalia

Ai sensi dell'Art.97, c.3 del Dlgs. 50/2016 la soglia di anomalia calcolata è:	
* Soglia punteggio tecnico:	56.00
* Soglia punteggio economico:	24.00

Tabella 6. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	OTTIMA SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	64,91
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio totale</i>	94,91
<i>Sconto offerto</i>	0,10000 %
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2

<i>Società di appartenenza</i>	CITY GREEN LIGHT SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	70,00
<i>Punteggio economico</i>	20,37
<i>Punteggio totale</i>	90,37
<i>Sconto offerto</i>	0,10000 %
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	Acinque Tecnologie S.p.A.
<i>Punteggio tecnico</i>	64,48
<i>Punteggio economico</i>	17,32
<i>Punteggio totale</i>	81,80
<i>Sconto offerto</i>	0,10000 %
<i>Offerta anomala?</i>	Si

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 7. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

Tabella 8. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	OTTIMA SRL
<i>Login</i>	user_115699
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	OTTIMA SRL (08307550965)
<i>Indirizzo email</i>	ottimasrl@arubapec.it

<i>Num. telefono</i>	0736307215
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	si aggiudica

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 9. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 1 febbraio 2023 15.22.21 CET	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID#157833926) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
mercoledì 1 febbraio 2023 15.22.10 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia

Data	Oggetto	Testo
		dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 19 dicembre 2022 13.02.16 CET	Calcolo anomalia	Ai sensi dell' Art.97 c.3 del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia calcolata è: Soglia punteggio tecnico: 56,00 Soglia punteggio economico: 24,00.
lunedì 19 dicembre 2022 9.47.30 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è iniziata.
lunedì 19 dicembre 2022 9.47.10 CET	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1665997764820) della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illu-

Data	Oggetto	Testo
		minazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 19 dicembre 2022 9.47.10 CET	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1666688814193) della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 19 dicembre 2022 9.47.10 CET	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1666686235430) della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è

Data	Oggetto	Testo
		stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 19 dicembre 2022 9.47.10 CET	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata completata.
giovedì 27 ottobre 2022 16.19.36 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è iniziata.
giovedì 27 ottobre 2022 16.19.25 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1666688814193) della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento

Data	Oggetto	Testo
		<p>in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata accettata con la seguente motivazione: .</p>
<p>giovedì 27 ottobre 2022 16.19.25 CEST</p>	<p>Offerta Amministrativa accettata</p>	<p>La Busta Amministrativa (ID 1666686235430) della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata accettata con la seguente motivazione: .</p>
<p>giovedì 27 ottobre 2022 16.19.25 CEST</p>	<p>Offerta Amministrativa accettata</p>	<p>La Busta Amministrativa (ID 1665997764820) della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della proget-</p>

Data	Oggetto	Testo
		tazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 27 ottobre 2022 15.25.15 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_130412 sulla Procedura con ID 157833926 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 27 ottobre 2022 15.25.15 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_115699 sulla Procedura con ID 157833926 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 27 ottobre 2022 15.25.15 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_181050 sulla Procedura con ID 157833926 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 26 ottobre 2022 18.00.06 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926).

Data	Oggetto	Testo
martedì 25 ottobre 2022 11.06.54 CEST	Invio Offerta	L'offerente Acinque Tecnologie S.p.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926).
martedì 25 ottobre 2022 10.23.55 CEST	Invio Offerta	L'offerente OTTIMA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926).
mercoledì 19 ottobre 2022 14.30.26 CEST	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 157833926
mercoledì 19 ottobre 2022 9.11.44 CEST	Offerta Ritirata	E' stata ritirata un'offerta da parte dell'operatore economico con ragione sociale: Acinque Tecnologie S.p.A..

Data	Oggetto	Testo
martedì 18 ottobre 2022 17.40.12 CEST	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 157833926
martedì 18 ottobre 2022 17.31.52 CEST	“Posticipo termini di gara” - termine originario: lunedì 3 ottobre 2022 12.00.00 CEST	La stazione appaltante Provincia di Como per la procedura 157833926 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è mercoledì 26 ottobre 2022 18.00.00 CEST
martedì 18 ottobre 2022 17.12.19 CEST	Invio Offerta	L'offerente Acinque Tecnologie S.p.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926).
lunedì 17 ottobre 2022 11.09.24 CEST	Invio Offerta	L'offerente CITY GREEN LIGHT SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizio-

Data	Oggetto	Testo
		ne dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926).
venerdì 30 settembre 2022 12.57.54 CEST	“Posticipo termini di gara” - termine originario: lunedì 3 ottobre 2022 12.00.00 CEST	La stazione appaltante Provincia di Como per la procedura 157833926 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è mercoledì 19 ottobre 2022 12.00.00 CEST
mercoledì 3 agosto 2022 10.36.54 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 10. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	159844896
<i>Data di invio</i>	martedì 27 settembre 2022 13.20.08 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.06.54 CEST

<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Chiarimento
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si specifica che il valore di risparmio energetico deve essere riportato solo nella offerta economica con nessun riferimento nell'offerta tecnica. Distinti saluti.</p> <p>----- Testo del messaggio originale:</p> <p>Spett.le Stazione Appaltante, con il presente si richiede conferma che l'indicazione del risparmio, essendo oggetto di valutazione nel criterio A1 dell'offerta economica, non debba essere riportato nella relazione STUDIO IMPATTO AMBIENTALE E STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE, relazione prevista dalla norma Uni 11360, come prescritto nel disciplinare a pagina 35.</p>
<i>Id Messaggio</i>	159846312
<i>Data di invio</i>	martedì 27 settembre 2022 14.09.43 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.41.47 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA CHIARIMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>1. Relativamente a quanto indicato all'art. 4.2 "Tempi per la progettazione esecutiva", del Disciplinare di Gara, viene indicato quanto segue: "termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico degli edifici ..." si chiede conferma che si tratti di un refuso e che si intendano gli interventi di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione. RISPOSTA 1: Si conferma</p> <p>2. Relativamente a quanto indicato all'art. 5.1 "Importo complessivo della gara" del Disciplinare di Gara viene riportato "l'intera durata massima del contratto (20 anni)" e non 18 anni come indicato all'art. 4.1 "Durata della concessione", si chiede conferma che la durata della Concessione sia pari a 18 anni e non 20 anni. RISPOSTA 2: Si conferma la durata della concessione pari a 18 anni</p> <p>3. All'art. 5.4 "Importo dei lavori" del Disciplinare di Gara sono riportati i valori dell'importo dei lavori, con specifica dell'importo dei lavori a base d'asta. Sotto tale voce è indicato "soggetto a ribasso d'asta". Si chiede conferma che si tratti di un refuso e che non sia prevista alcuna percentuale di ribasso per l'importo dei lavori a base di gara. RISPOSTA 3: Si conferma quanto indicato sul Disciplinare di gara in relazione agli oneri di sicurezza calcolati sull'importo dei lavori. L'operatore economico non deve presentare offerta economica in relazione ai soli lavori. Il canone</p> <p>4. Relativamente a quanto richiesto all'art. 7.2.1.1 "Ulteriori requisiti: capacità economico-finanziaria e tecnico professionale" del Disciplinare di Gara al punto 2) si chiede conferma che "gli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando "da considerare per la dimostrazione dei punti 2.a)- 2.c)-2.d) siamo gli esercizi finanziari: 2021-2020-2019-2018-2017. RISPOSTA 4: Gli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando</p>

decorrono da luglio 2017 al mese di luglio 2022 5. Per quanto concerne il requisito richiesto a pag.15 del Disciplinare di Gara “possedere un organico medio annuo non inferiore alle seguenti unità di personale in possesso dei requisiti per svolgere lavori sotto tensione (PES) e (PAV), non inferiore al numero di 3 unità” si chiede conferma di poter ricorrere all’istituto dell’avvalimento per la dimostrazione del suddetto requisito. RISPOSTA 5: I requisiti devono essere posseduti dalle figure che svolgeranno i predetti lavori. Pertanto dovranno essere dichiarati in sede di gara in caso di svolgimento in proprio o mediante avvalimento dei lavori, in caso di eventuale subappalto dei lavori predetti la dichiarazione in fase di gara non è necessaria. 6. All’art. 13.3.2 punto B) PROPOSTA DI PIANO GI GESTIONE E MANUTENZIONE del Disciplinare di Gara, viene richiesta una relazione che illustri gli interventi periodici di manutenzione ordinaria programmata che si intendono svolgere sull’Impianto; dovrà inoltre essere specificamente dettagliata secondo la Scheda 8 Livello Gestionale del DM 28/04/2018. Tale Relazione dovrà indicare il nome del soggetto Responsabile. Per soggetto Responsabile, si intende il soggetto che si occuperà della manutenzione? Deve avere ricoprire qualche carica specifica all’interno della struttura societaria? RISPOSTA 6: Per Soggetto responsabile si intende la persona che, nell’ambito del progetto tecnico proposto dall’operatore economico, è Responsabile per l’attuazione del programma di gestione presentato 7. In riferimento agli oneri aziendali da indicare nell’offerta economica, come richiesti all’art. 13.3.3 “Busta Telematica dell’offerta economica” del Disciplinare di Gara, al punto A siamo a richiedere se gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro richiesti fanno riferimento al costo che verrà sostenuto durante la fase dei lavori offerti in sede di gara o fanno riferimento al costo annuo che verrà sostenuto a seguito della riqualificazione dell’impianto. RISPOSTA 7: La dichiarazione degli oneri di cui all’art. 95 c. 10 del Codice non deve essere inserita nella schermata a sistema ma nell’allegato offerta economica. Siccome tali dati fanno riferimento all’intera offerta economica, il concorrente dovrà indicarli con le modalità specificate nel modello predisposto dalla Stazione Appaltante per la dichiarazione dell’offerta economica in relazione all’intera proposta presentata e agli altri documenti che compongono l’offerta economica di gara. 8. In riferimento al costo della manodopera da indicare nell’offerta economica, come richiesti all’art. 13.3.3 “Busta Telematica dell’offerta economica” del Disciplinare di Gara, al punto A siamo a chiedere se il costo relativo alla manodopera richiesto fa riferimento al costo che verrà sostenuto durante la fase dei lavori offerti in sede di gara o fa riferimento al costo annuo che verrà sostenuto a seguito della riqualificazione dell’impianto. RISPOSTA 8: Si veda la risposta al quesito precedente 9. All’art. 13.3.3 “Busta Telematica dell’offerta economica” del Disciplinare di Gara, al punto C, viene richiesta: “dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori, di manifestazione d’interesse a finanziare l’operazione, in considerazione dei contenuti dello schema di Convenzione e del Piano Economico-Finanziario (art. 183, comma 9, del Codice)” si chiede conferma che la

stessa dichiarazione, nell'eventualità il progetto sia finanziato da un Fondo di Investimento Privato, possa essere redatta dallo stesso fondo e non da un istituto bancario. RISPOSTA 9: L'articolo 183, comma 9 del D.lgs. 50/2016 prevede che i concorrenti che partecipano alla procedura per l'affidamento di una concessione secondo le modalità della finanza di progetto debbano presentare un'offerta che - tra l'altro - dia conto del "preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziari del progetto". La formula utilizzata dal legislatore è evidentemente atecnica. Si deve ritenere che il suddetto coinvolgimento degli istituti finanziari sia obbligatorio, tuttavia proprio perché espressamente qualificato come "preliminare" non debba tradursi in un impegno vincolante, ma possa limitarsi a una disponibilità di massima a concedere il finanziamento in caso di aggiudicazione della concessione, sulla base dei dati 6 contenuti nel piano economico finanziario, anch'esso parte integrante dell'offerta. La documentazione di che trattasi è richiesta a tutela dell'affidabilità dell'offerta presentata dai concorrenti. Pertanto la manifestazione di interesse a finanziare l'operazione da parte di uno o più istituti finanziari va prodotta tenendo conto delle precisazioni sopra fornite. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, la presente per richiedere i seguenti chiarimenti: 1. Relativamente a quanto indicato all'art. 4.2 "Tempi per la progettazione esecutiva", del Disciplinare di Gara, viene indicato quanto segue: "termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico degli edifici ..." si chiede conferma che si tratti di un refuso e che si intendano gli interventi di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione. 2. Relativamente a quanto indicato all'art. 5.1 "Importo complessivo della gara" del Disciplinare di Gara viene riportato "l'intera durata massima del contratto (20 anni)" e non 18 anni come indicato all'art. 4.1 "Durata della concessione", si chiede conferma che la durata della Concessione sia pari a 18 anni e non 20 anni. 3. All'art. 5.4 "Importo dei lavori" del Disciplinare di Gara sono riportati i valori dell'importo dei lavori, con specifica dell'importo dei lavori a base d'asta. Sotto tale voce è indicato "soggetto a ribasso d'asta". Si chiede conferma che si tratti di un refuso e che non sia prevista alcuna percentuale di ribasso per l'importo dei lavori a base di gara. 4. Relativamente a quanto richiesto all'art. 7.2.1.1 "Ulteriori requisiti: capacità economico-finanziaria e tecnico professionale" del Disciplinare di Gara al punto 2) si chiede conferma che "gli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando "da considerare per la dimostrazione dei punti 2.a)- 2.c)-2.d) siamo gli esercizi finanziari: 2021-2020-2019-2018-2017. 5. Per quanto concerne il requisito richiesto a pag.15 del Disciplinare di Gara "possedere un organico medio annuo non inferiore alle seguenti unità di personale in possesso dei requisiti per svolgere lavori sotto tensione (PES) e (PAV), non inferiore al numero di 3 unità" si chiede conferma di poter ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del suddetto requisito. 6. All'art. 13.3.2 punto B) PROPOSTA DI PIANO GI GESTIONE E MANUTENZIONE del Disciplinare di Gara, viene richiesta una relazione che illustri gli interventi periodici di manutenzione ordinaria programmata che si

	<p>intendono svolgere sull’Impianto; dovrà inoltre essere specificamente dettagliata secondo la Scheda 8 Livello Gestionale del DM 28/04/2018. Tale Relazione dovrà indicare il nome del soggetto Responsabile. Per soggetto Responsabile, si intende il soggetto che si occuperà della manutenzione? Deve avere ricoprire qualche carica specifica all’interno della struttura societaria? 7. In riferimento agli oneri aziendali da indicare nell’offerta economica, come richiesti all’art. 13.3.3 “Busta Telematica dell’offerta economica” del Disciplinare di Gara, al punto A siamo a richiedere se gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro richiesti fanno riferimento al costo che verrà sostenuto durante la fase dei lavori offerti in sede di gara o fanno riferimento al costo annuo che verrà sostenuto a seguito della riqualificazione dell’impianto. 8. In riferimento al costo della manodopera da indicare nell’offerta economica, come richiesti all’art. 13.3.3 “Busta Telematica dell’offerta economica” del Disciplinare di Gara, al punto A siamo a chiedere se il costo relativo alla manodopera richiesto fa riferimento al costo che verrà sostenuto durante la fase dei lavori offerti in sede di gara o fa riferimento al costo annuo che verrà sostenuto a seguito della riqualificazione dell’impianto. 9. All’art. 13.3.3 “Busta Telematica dell’offerta economica” del Disciplinare di Gara, al punto C, viene richiesta: “dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori, di manifestazione d’interesse a finanziare l’operazione, in considerazione dei contenuti dello schema di Convenzione e del Piano Economico-Finanziario (art. 183, comma 9, del Codice)” si chiede conferma che la stessa dichiarazione, nell’eventualità il progetto sia finanziato da un Fondo di Investimento Privato, possa essere redatta dallo stesso fondo e non da un istituto bancario. In attesa di gentile riscontro. Cordiali saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	159703894
<i>Data di invio</i>	giovedì 22 settembre 2022 9.45.56 CEST
<i>Mittente</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 23 settembre 2022 11.30.26 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Chiarimento
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Stazione Appaltante, con il presente si richiede conferma che l’indicazione del risparmio, essendo oggetto di valutazione nel criterio A1 dell’offerta economica, non debba essere riportato nella relazione STUDIO IMPATTO AMBIENTALE E STUDIO DI FATTIBILITA’ AMBIENTALE, relazione prevista dalla norma Uni 11360, come prescritto nel disciplinare a pagina 35.
<i>Id Messaggio</i>	160579542
<i>Data di invio</i>	mercoledì 19 ottobre 2022 9.24.29 CEST

<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data mercoledì 19 ottobre 2022 9.37.20 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: PROROGA GARA E GARANZIA PROVVISORIA E 2,5%
<i>Testo del Messaggio</i>	Trattandosi di una proroga disposta per risolvere un problema di natura tecnico riscontrato in Piattaforma, si conferma che non è necessaria alcuna modifica nei documenti amministrativi di gara. Entro oggi seguiranno ulteriori specifiche e dettagli. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, a seguito della proroga pubblicata ieri siamo a chiedere se in merito alla garanzia provvisoria e alla garanzia del 2,5 sia possibile non procedere a richiedere alla banca un'appendice che recepisca la nuova data di scadenza e presentare pertanto una garanzia che riporti ancora come data di scadenza il 19 ottobre 2022. Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro. Cordialmente ACINQUE TECNOLOGIE SPA
<i>Id Messaggio</i>	159975849
<i>Data di invio</i>	venerdì 30 settembre 2022 12.55.23 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Accardi Matteo)
<i>Destinatari</i>	OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data lunedì 3 ottobre 2022 10.48.44 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO DI PROROGA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE
<i>Testo del Messaggio</i>	Si anticipa alle Imprese che hanno formulato quesiti in merito alla gara in oggetto che, a seguito di alcune richieste pervenute da parte di operatori economici interessati, il RUP sta predisponendo una proroga per la scadenza della presentazione delle offerte. Il nuovo termine sarà fissato al giorno 19.10.2022. L'avviso formale sarà pubblicato ai sensi della normativa vigente e inserito nella documentazione di gara di Sintel non appena verrà ufficializzata la comunicazione all'Ufficio Scrivente. Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	159975752
<i>Data di invio</i>	venerdì 30 settembre 2022 12.53.28 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Accardi Matteo)
<i>Destinatari</i>	S.I.M.E.T. SRL (S.I.M.E.T. SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO DI PROROGA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

<i>Testo del Messaggio</i>	Si anticipa alle Imprese che hanno formulato quesiti in merito alla gara in oggetto che, a seguito di alcune richieste pervenute da parte di operatori economici interessati, il RUP sta predisponendo una proroga per la scadenza della presentazione delle offerte. Il nuovo termine sarà fissato al giorno 19.10.2022. L'avviso formale sarà pubblicato ai sensi della normativa vigente e inserito nella documentazione di gara di Sintel non appena verrà ufficializzata la comunicazione all'Ufficio Scrivente. Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	159526379
<i>Data di invio</i>	venerdì 16 settembre 2022 10.29.11 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	S.I.M.E.T. SRL (S.I.M.E.T. SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Quesito
<i>Testo del Messaggio</i>	Si richiama che, così come esplicitato nell'art. 6.1. SERVIZIO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA del Capitolato Speciale, (...) Per tutta la durata dell'affidamento, il Concessionario dovrà provvedere alla fornitura di energia elettrica necessaria ad alimentare l'Impianto di Pubblica Illuminazione e dovrà garantire al Comune il servizio a condizioni economiche più favorevoli rispetto a quelle previste dalle gare indette tramite il sistema CONSIP nel periodo corrispondente. (...), il prezzo dell'energia è da considerarsi variabile e riferito alle condizioni CONSIP. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, facendo riferimento all' "Allegato 1_Schema di Contratto", in particolare al comma "1.2 Canone C2", si chiede di chiarire se il canone per il servizio di fornitura di energia elettrica sarà calcolato facendo riferimento "alle condizioni economiche stabilite dall'aggiudicatario in fase di gara", ossia al prezzo dell'energia indicato nella relazione tecnica illustrativa, quindi 0.178 €/kWh, per tutta la durata della concessione, oppure quest'ultimo sarà soggetto a rivalutazione in base alle variazioni del mercato. Nel caso in cui il prezzo dell'energia non sia da considerarsi fisso ed invariato, si chiede di esplicitare il riferimento, ad esempio la media del PUN dei tre mesi precedenti. Si ringrazia
<i>Id Messaggio</i>	159975805
<i>Data di invio</i>	venerdì 30 settembre 2022 12.54.39 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Accardi Matteo)
<i>Destinatari</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data lunedì 3 ottobre 2022 8.29.39 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO DI PROROGA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

<i>Testo del Messaggio</i>	Si anticipa alle Imprese che hanno formulato quesiti in merito alla gara in oggetto che, a seguito di alcune richieste pervenute da parte di operatori economici interessati, il RUP sta predisponendo una proroga per la scadenza della presentazione delle offerte. Il nuovo termine sarà fissato al giorno 19.10.2022. L'avviso formale sarà pubblicato ai sensi della normativa vigente e inserito nella documentazione di gara di Sintel non appena verrà ufficializzata la comunicazione all'Ufficio Scrivente. Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	159846621
<i>Data di invio</i>	martedì 27 settembre 2022 14.12.25 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.23.02 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: LINEA DI CREDITO E MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A FINANZIARE L'OPERAZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	Si riscontrano i quesiti formulati: Punto A: Il calcolo degli indicatori deve essere effettuato indipendentemente dalla forma di finanziamento dell'investimento. Punto B: L'articolo 183, comma 9 del D.lgs. 50/2016 prevede che i concorrenti che partecipano alla procedura per l'affidamento di una concessione secondo le modalità della finanza di progetto debbano presentare un'offerta che - tra l'altro - dia conto del "preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori del progetto". La formula utilizzata dal legislatore è evidentemente atecnica. Si deve ritenere che il suddetto coinvolgimento degli istituti finanziatori sia obbligatorio, tuttavia proprio perché espressamente qualificato come "preliminare" non debba tradursi in un impegno vincolante, ma possa limitarsi a una disponibilità di massima a concedere il finanziamento in caso di aggiudicazione della concessione, sulla base dei dati 6 contenuti nel piano economico finanziario, anch'esso parte integrante dell'offerta. La documentazione di che trattasi è richiesta a tutela dell'affidabilità dell'offerta presentata dai concorrenti. Pertanto la manifestazione di interesse a finanziare l'operazione da parte di uno o più istituti finanziatori va prodotta tenendo conto delle precisazioni sopra fornite. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, A - AUTOFINANZIAMENTO Considerato che il concorrente Varese Risorse prevede di sostenere direttamente attraverso Autofinanziamento gli investimenti previsti nel progetto che offrirà - quindi senza lo specifico ricorso ad una linea di finanziamento dedicata - e non essendovi pertanto specifico ricorso a leva finanziaria dedicata di progetto, è nostra opinione che non si debba procedere: 1. al calcolo degli indicatori di bancabilità quali DSCR e LLCR come richiesto. 2. al calcolo del TIR e del VAN Azionista, essendo possibile solo la determinazione delle medesime grandezze riferite all'investimento. In altre parole l'approccio è quello di considerare esclusivamente le grandezze differen-

	<p>ziali specificamente ascrivibili al progetto ed in tale ambito la struttura finanziaria prevista prevede l'esclusivo ricorso all'autofinanziamento del concorrente. Chiediamo conferma della correttezza della nostra interpretazione e del nostro approccio al tema sopra esposto. B - DICHIARAZIONE ISTITUTO FINANZIATORE In merito alla dichiarazione di manifestazione d'interesse a finanziare l'operazione resa da uno o più istituti finanziatori (pag. 41 del disciplinare), siamo a chiedere se, in caso di Autofinanziamento da parte del concorrente (come esposto al punto precedente), detta dichiarazione possa essere sostituita dalla dichiarazione di volontà ad autofinanziarsi resa dal concorrente medesimo. Cordialmente VARESE RISORSE SPA</p>
<i>Id Messaggio</i>	159846236
<i>Data di invio</i>	martedì 27 settembre 2022 14.07.29 CEST
<i>Mittente</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.30.09 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta ampliamento busta tecnica
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Stazione Appaltante, con riferimento alla procedura di cui in oggetto, con la presente si richiede l'ampliamento dello spazio disponibile per il caricamento dell'offerta tecnica fino ad un minimo di 500MB per ciascuna busta prevista dalla piattaforma. Tale richiesta risulta indispensabile al fine di permettere il caricamento di un progetto di tipo definitivo, che per sua natura richiede la presentazione di molteplici documenti progettuali. Alternativamente, si chiede di poter inserire la documentazione tecnica progettuale all'interno di un link WeTransfer senza data di scadenza, inserito all'interno di uno specifico elaborato. Si rimane in attesa di un cortese riscontro. Cordiali saluti.
<i>Id Messaggio</i>	158829368
<i>Data di invio</i>	venerdì 2 settembre 2022 9.25.22 CEST
<i>Mittente</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 7 settembre 2022 15.40.51 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA AMPLIAMENTO BUSTA TECNICA SINTEL
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, premesso che: - il disciplinare di gara prevede che la busta tecnica abbia le dimensioni massime di 140MB; - la complessità e completezza del progetto tecnico da elaborare

	richiedono sicuramente uno spazio maggiore. Siamo a chiedere di poter ampliare le dimensioni della busta tecnica presente in Sintel alla dimensione di 500MB Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro. Grazie Cordialmente VARESE RISORSE SPA
<i>Id Messaggio</i>	159845237
<i>Data di invio</i>	martedì 27 settembre 2022 13.37.02 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.22.43 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: CANONE ENERGIA C2
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Per quanto riguarda la variabilità del canone C2 si faccia riferimento alla risposta al quesito N. 1 contenuto nelle FAQ N. 1 inserite nella documentazione di gara. Il costo medio di baseline pari a 0,2 €/kWh utilizzato nel calcolo del canone C3 (e non del canone C2 si veda punto precedente) è un valore fisso come da formula riportata nel paragrafo 1.3 del ALL 01_SCHEMA DI CONTRATTO _ CANONE DEL SERVIZIO Il prezzo del canone C2 è intrinsecamente variabile. Il valore posto a base di gara è stato calcolando applicando il prezzo CONSIP relativo al mese di dicembre 2018. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale:</p> <p>Buongiorno, facendo riferimento all'allegato 1_SCHEMA DI CONTRATTO, si chiede di chiarire se il "canone energia C2" possa essere aggiornato in funzione del prezzo energia elettrica sulla base di quotazioni di mercato più aggiornate a partire dal riferimento di prezzo 0,2 €/KWh dell'allegato 1_CAPITOLATO DI BASELINE aggiornata o altro riferimento di prezzo, indicandone valore e riferimento temporale. Dal ricalcolo con consumo ante efficientamento 249.539KWh, risparmio garantito 61%, prezzo EE 0.2 €/Kwh, il canone risulterebbe pari a € 19.464 e non € 17.748. Si chiede, inoltre, se all'interno del PEF sia possibile indicizzare il valore del canone C2 ai valori attuali dell'energia, anche se, tale modifica porti sia ad un valore annuale, sia ad un valore complessivo del canone offerto, superiore rispetto a quello posto a base di gara € 82.862 (iva esclusa), ricordando che gli elementi del canone annuo complessivo oggetto di offerta economica (vedere pagina 10 primo capoverso del disciplinare) è composto da : (1) canone C1 per il servizio di manutenzione e gestione e (4) quota aggiuntiva annua dell'Amministrazione Comunale. Cordialmente VARESE RISORSE SPA</p>
<i>Id Messaggio</i>	159767344
<i>Data di invio</i>	venerdì 23 settembre 2022 20.05.20 CEST
<i>Mittente</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.)

<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.20.37 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA PROROGA
<i>Testo del Messaggio</i>	Siamo con la presente a chiedere una proroga alla scadenza per la presentazione dell'offerta. Un maggior lasso di tempo ci consentirebbe una più approfondita verifica dei documenti di gara e la formulazione della migliore offerta tecnica ed economica, ciò a vantaggio sia della scrivente che, in caso di aggiudicazione, di Codesta Spettabile Stazione Appaltante e, soprattutto, dell'utenza finale del servizio. Nel ringraziare per l'attenzione che vorrete riservare alla presente, cogliamo l'occasione per porgere i migliori saluti. Varese Risorse SpA
<i>Id Messaggio</i>	160596246
<i>Data di invio</i>	mercoledì 19 ottobre 2022 13.28.45 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	S.I.M.E.T. SRL (S.I.M.E.T. SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO MODALITA' DI INSERIMENTO OFFERTA TECNICA DI GARA
<i>Testo del Messaggio</i>	Si rinvia al documento allegato. Distinti saluti.
<i>Allegato</i>	AVVISO _MODALITA' INSERIMENTO OFFERTA TECNICA.pdf.p7m Dimensioni: 249 KB Firmatari: COSTANZO GABRIELLA Hash(MD5-Base64): QJjYUFAb5P3yGOPkZH0RRw== Hash(SHA-1-Hex): 0efb090de9118d964fd819fd64274f0bc9a6dcad Hash(SHA-256-Hex): cd22b3cf047d4b80faa3764b34e21c5-f93550dd60d272cec6543e8e2bbb3d166 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	159526711
<i>Data di invio</i>	venerdì 16 settembre 2022 10.35.42 CEST

<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data mercoledì 21 settembre 2022 8.48.50 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si riscontrano di seguito i quesito formulati: Per il punto 1 si specifica che è presente un refuso nell'allegato 1 _CAPITOLATO - BASELINE ENERGETICA relativo al costo della fornitura. Si conferma infatti per il canone di fornitura C3 il valore pari a € 29.995,00 riportato nel Disciplinare di gara. Il prezzo di baseline di riferimento P baseline è pari a 0,2 euro/kWh che sostituisce il valore di 0,175 euro/kWh. Si rimanda all'"allegato 1 _CAPITOLATO - BASELINE ENERGETICA AGGIORNATO" come documento di riferimento. Per il punto 2 si specifica che l'Importo degli oneri di sicurezza è relativo ai lavori, come riportato all'art. 5.4 del Disciplinare - ed è pari a € 13.120,00 (IVA esclusa). L'offerta economica deve essere prodotta esclusivamente mediante l'allegato appositamente predisposto. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale:</p> <p>Spettabile Stazione Appaltante, con la presente per richiedere: 1) un chiarimento relativamente alla discrepanza di seguito riportata : In relazione alla modalità di calcolo del canone C3, nell'allegato 1 allo schema di contratto è riportato: $C3 \text{ base di gara} = CA \text{ baseline} \times RG \text{ gara} \times P \text{ baseline}$ Come riportato nella baseline all'allegato 1, tali valori risultano pari a: $CA \text{ baseline} = 249'539 \text{ kWh}$ $RG \text{ gara} = 60\%$ $P \text{ baseline} = 0,175 \text{ euro/kWh}$ Dai valori sopra si desume che $C3 \text{ base di gara} = 26.201,59 \text{ euro}$ Tale valore risulta incongruente con quanto riportato nel disciplinare di gara, articolo 5.2 "Canone annuo della concessione a base d'asta": Canone per gli interventi che generano risparmio energetico (C3) complessivo pari a € 29.995,00 (IVA esclusa), qui stimato sulla base del risparmio dei consumi energetici posto a base d'asta pari al 60% rispetto alla Baseline applicando il prezzo di Baseline. 2) Con riferimento al valore dell'appalto, di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara, si chiede di specificare gli oneri annuali della sicurezza, non soggetti a ribasso, compresi nell'importo complessivo di gara (€ 1.491.516,00, ovvero nel corrispondente canone annuo (€ 82.862,00).</p>
<i>Allegato</i>	ALL_BASELINE_IP_AGGIORNATO.pdf Dimensioni: 140 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): jBQtSVSGrkjMo+IWcO63Aw== Hash(SHA-1-Hex): 3739ed19051ddc55f9a684d4ffdf4e026aec0c

	<p>Hash(SHA-256-Hex): 77ea1a651d129d32c185475ff8d85a3-8191d74b9a3e74fab001c004360dd0654</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	159099556
<i>Data di invio</i>	mercoledì 7 settembre 2022 15.29.27 CEST
<i>Mittente</i>	OTTIMA SRL (OTTIMA SRL)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 7 settembre 2022 15.43.03 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta chiarimento
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, la presente per richiedere il seguente chiarimento: Relativamente ai Pali accessori, il Capitolato Speciale a base di gara prevede: la “manutenzione ordinaria per i centri luminosi definiti “Pali accessori” del Comune di Limido Comasco (art. 183 commi 1-14 del D. Lgs. 50/2016) attualmente in numero inferiore a 100 e da quantificarsi puntualmente in fase di contrattualizzazione. Tali “Pali accessori” per i quali è richiesto solo il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria sono riportati nelle tavole di progetto allegata alla documentazione di gara ed ammontano a 106 “nuovi PL”. Si chiede conferma che questi “nuovi PL” presenti nelle tavole di progetto a base di gara, eccedenti i 529 PL del perimetro di gara, siano i “pali accessori” la cui installazione è in corso di esecuzione e/o in fase di affidamento e per i quali sarà prevista la sola manutenzione ordinaria e la relativa conduzione. Si chiede altresì conferma che questi punti luce non debbano essere considerati ai fini dell’analisi energetica sia allo stato di fatto che allo stato di progetto. Si chiede inoltre conferma che eventuali altri punti luce di recentissima realizzazione presenti nel territorio (oltre a quelli già presenti nelle tavole) verranno considerati e gestiti come i suddetti “pali accessori” e non verranno considerati nell’analisi energetica che verrà redatta. Cordiali saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	160566128
<i>Data di invio</i>	martedì 18 ottobre 2022 17.39.08 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Accardi Matteo)
<i>Destinatari</i>	S.I.M.E.T. SRL (S.I.M.E.T. SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	avviso di proroga termine presentazione offerte

<i>Testo del Messaggio</i>	SI AVVISA DI AVER DISPOSTO UNA PROROGA DEL TERMINE DELLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. Si rinvia all'avviso inserito nella documentazione di gara e che si allega per comodità di lettura. Distinti saluti.
<i>Allegato</i>	AVVISO DI PROROGA PER INSERIMENTO OFFERTA.pdf Dimensioni: 217 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): IsOxs6rNTiBCMfq1GkVTGg== Hash(SHA-1-Hex): cbb50483aa0c1f02e3624b7fddd68a7c887097b2 Hash(SHA-256-Hex): 9e3b937e26367cca6c627760123ba58-2631844028fd246005b97b497e18ab0af Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	159975796
<i>Data di invio</i>	venerdì 30 settembre 2022 12.54.20 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Accardi Matteo)
<i>Destinatari</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data venerdì 30 settembre 2022 14.28.40 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO DI PROROGA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE
<i>Testo del Messaggio</i>	Si anticipa alle Imprese che hanno formulato quesiti in merito alla gara in oggetto che, a seguito di alcune richieste pervenute da parte di operatori economici interessati, il RUP sta predisponendo una proroga per la scadenza della presentazione delle offerte. Il nuovo termine sarà fissato al giorno 19.10.2022. L'avviso formale sarà pubblicato ai sensi della normativa vigente e inserito nella documentazione di gara di Sintel non appena verrà ufficializzata la comunicazione all'Ufficio Scrivente. Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	160566047
<i>Data di invio</i>	martedì 18 ottobre 2022 17.37.11 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Accardi Matteo)

<i>Destinatari</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data mercoledì 26 ottobre 2022 8.42.02 CEST; Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data mercoledì 19 ottobre 2022 9.05.31 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	avviso di proroga termine presentazione offerte
<i>Testo del Messaggio</i>	SI AVVISA DI AVER DISPOSTO UNA PROROGA DEL TERMINE DELLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. Si rinvia all'avviso inserito nella documentazione di gara e che si allega per comodità di lettura. Distinti saluti.
<i>Allegato</i>	<p>AVVISO DI PROROGA PER INSERIMENTO OFFERTA.pdf</p> <p>Dimensioni: 217 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): IsOxs6rNTiBCMfq1GkVTGg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): cbb50483aa0c1f02e3624b7fddd68a7c887097b2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 9e3b937e26367cca6c627760123ba58-2631844028fd246005b97b497e18ab0af</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	159100102
<i>Data di invio</i>	mercoledì 7 settembre 2022 15.40.47 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data lunedì 12 settembre 2022 15.52.51 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA AMPLIAMENTO BUSTA TECNICA SINTEL
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>La richiesta, per motivi dovuti alla complessità della gestione di tale richiesta allo staff tecnico della Piattaforma Sintel, non può essere accolta. L'operatore economico è tenuto pertanto ad adattare la proposta allo spazio disponibile secondo le prescrizioni del Disciplinare di gara. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale:</p> <p>Buongiorno, premesso che: - il disciplinare di gara prevede che la busta tecnica abbia le dimensioni massime di 140MB; - la complessità e completezza del progetto tecnico da elaborare richiedono sicuramente uno spazio maggiore. Siamo a chiede-</p>

	re di poter ampliare le dimensioni della busta tecnica presente in Sintel alla dimensione di 500MB Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro. Grazie Cordialmente VARESE RISORSE SPA
<i>Id Messaggio</i>	160596265
<i>Data di invio</i>	mercoledì 19 ottobre 2022 13.29.15 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data lunedì 24 ottobre 2022 15.11.59 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO MODALITA' DI INSERIMENTO OFFERTA TECNICA DI GARA
<i>Testo del Messaggio</i>	Si rinvia al documento allegato. Distinti saluti.
<i>Allegato</i>	AVVISO _MODALITA' INSERIMENTO OFFERTA TECNICA.pdf.p7m Dimensioni: 249 KB Firmatari: COSTANZO GABRIELLA Hash(MD5-Base64): QJjYUFAb5P3yGOPkZH0RRw== Hash(SHA-1-Hex): 0efb090de9118d964fd819fd64274f0bc9a6dcad Hash(SHA-256-Hex): cd22b3cf047d4b80faa3764b34e21c5-f93550dd60d272cec6543e8e2bbb3d166 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	160566103
<i>Data di invio</i>	martedì 18 ottobre 2022 17.38.23 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Accardi Matteo)
<i>Destinatari</i>	OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data lunedì 24 ottobre 2022 15.12.01 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	avviso di proroga termine presentazione offerte
<i>Testo del Messaggio</i>	SI AVVISA DI AVER DISPOSTO UNA PROROGA DEL TERMINE DELLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. Si rinvia all'avviso inserito nella documentazione di gara e che si allega per comodità di lettura. Distinti saluti.

<i>Allegato</i>	<p>AVVISO DI PROROGA PER INSERIMENTO OFFERTA.pdf</p> <p>Dimensioni: 217 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): IsOxs6rNTiBCMfq1GkVTGg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): cbb50483aa0c1f02e3624b7fddd68a7c887097b2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 9e3b937e26367cca6c627760123ba58-2631844028fd246005b97b497e18ab0af</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	160579017
<i>Data di invio</i>	mercoledì 19 ottobre 2022 9.11.21 CEST
<i>Mittente</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 19 ottobre 2022 9.17.35 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	PROROGA GARA E GARANZIA PROVVISORIA E 2,5%
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, a seguito della proroga pubblicata ieri siamo a chiedere se in merito alla garanzia provvisoria e alla garanzia del 2,5 sia possibile non procedere a richiedere alla banca un'appendice che recepisca la nuova data di scadenza e presentare pertanto una garanzia che riporti ancora come data di scadenza il 19 ottobre 2022. Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro. Cordialmente ACINQUE TECNOLOGIE SPA
<i>Id Messaggio</i>	158634028
<i>Data di invio</i>	martedì 30 agosto 2022 14.30.52 CEST
<i>Mittente</i>	S.I.M.E.T. SRL (S.I.M.E.T. SRL)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 7 settembre 2022 15.36.24 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Quesito

<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, facendo riferimento all' "Allegato 1_Schema di Contratto", in particolare al comma "1.2 Canone C2", si chiede di chiarire se il canone per il servizio di fornitura di energia elettrica sarà calcolato facendo riferimento "alle condizioni economiche stabilite dall'aggiudicatario in fase di gara", ossia al prezzo dell'energia indicato nella relazione tecnica illustrativa, quindi 0.178 €/kWh, per tutta la durata della concessione, oppure quest'ultimo sarà soggetto a rivalutazione in base alle variazioni del mercato. Nel caso in cui il prezzo dell'energia non sia da considerarsi fisso ed invariato, si chiede di esplicitare il riferimento, ad esempio la media del PUN dei tre mesi precedenti. Si ringrazia
<i>Id Messaggio</i>	159742250
<i>Data di invio</i>	venerdì 23 settembre 2022 10.29.32 CEST
<i>Mittente</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 23 settembre 2022 11.33.03 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CANONE ENERGIA C2
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, facendo riferimento all'allegato 1_SCHEMA DI CONTRATTO, si chiede di chiarire se il "canone energia C2" possa essere aggiornato in funzione del prezzo energia elettrica sulla base di quotazioni di mercato più aggiornate a partire dal riferimento di prezzo 0,2 €/KWh dell'allegato 1_CAPITOLATO DI BASELINE aggiornata o altro riferimento di prezzo, indicandone valore e riferimento temporale. Dal ricalcolo con consumo ante efficientamento 249.539KWh, risparmio garantito 61%, prezzo EE 0.2 €/Kwh, il canone risulterebbe pari a € 19.464 e non € 17.748. Si chiede, inoltre, se all'interno del PEF sia possibile indicizzare il valore del canone C2 ai valori attuali dell'energia, anche se, tale modifica porti sia ad un valore annuale, sia ad un valore complessivo del canone offerto, superiore rispetto a quello posto a base di gara € 82.862 (iva esclusa), ricordando che gli elementi del canone annuo complessivo oggetto di offerta economica (vedere pagina 10 primo capoverso del disciplinare) è composto da : (1) canone C1 per il servizio di manutenzione e gestione e (4) quota aggiuntiva annua dell'Amministrazione Comunale. Cordialmente VARESE RISORSE SPA
<i>Id Messaggio</i>	159572934
<i>Data di invio</i>	lunedì 19 settembre 2022 10.53.31 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data mercoledì 21 settembre 2022 8.48.48 CEST

<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Si conferma. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Spett.le Amministrazione, Con la presente si trasmettono le seguenti richieste di chiarimento riferite alla procedura in oggetto. Con riferimento a quanto previsto dall'art. 9 "Garanzie e polizze assicurative" art. 1.3 dello Schema di Contratto, si chiede di meglio esplicitare la tipologia di garanzia richiesta. Con riferimento a quanto previsto dall'art. 9 "Garanzie e polizze assicurative" art. 1.8 dello Schema di Contratto, si chiede conferma che tale garanzia possa avere validità temporale iniziale almeno triennale e almeno sei mesi prima della scadenza, il Contraente si impegni a richiedere il rinnovo/proroga della garanzia per l'analogo periodo, così fino alla scadenza della concessione. Inoltre, la mancata proroga della polizza non sarà causa di escussione della garanzia da parte del beneficiario ma costituirà inadempimento verso il Concedente da parte del Concessionario.
<i>Id Messaggio</i>	159526772
<i>Data di invio</i>	venerdì 16 settembre 2022 10.36.38 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data venerdì 16 settembre 2022 10.57.22 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: richiesta chiarimento
<i>Testo del Messaggio</i>	si conferma. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, la presente per richiedere il seguente chiarimento: Relativamente ai Pali accessori, il Capitolato Speciale a base di gara prevede: la "manutenzione ordinaria per i centri luminosi definiti "Pali accessori" del Comune di Limido Comasco (art. 183 commi 1-14 del D. Lgs. 50/2016) attualmente in numero inferiore a 100 e da quantificarsi puntualmente in fase di contrattualizzazione. Tali "Pali accessori" per i quali è richiesto solo il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria sono riportati nelle tavole di progetto allegata alla documentazione di gara ed ammontano a 106 "nuovi PL". Si chiede conferma che questi "nuovi PL" presenti nelle tavole di progetto a base di gara, eccedenti i 529 PL del perimetro di gara, siano i "pali accessori" la cui installazione è in corso di esecuzione e/o in fase di affidamento e per i quali sarà prevista la sola manutenzione ordinaria e la relativa conduzione. Si chiede altresì conferma che questi punti luce non debbano essere considerati ai fine dell'analisi energetica sia allo stato di fatto che allo stato di progetto. Si chiede inoltre conferma che eventuali altri punti luce di recentissima realizzazione presenti nel territorio (oltre a quelli già presenti nelle tavole) verranno considerati e gestiti come i suddetti "pali accessori" e non verranno considerati nell'analisi energetica che verrà redatta. Cordiali saluti.
<i>Id Messaggio</i>	159847537

<i>Data di invio</i>	martedì 27 settembre 2022 14.34.17 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data mercoledì 28 settembre 2022 8.34.07 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta ampliamento busta tecnica
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>La richiesta, per motivi dovuti alla complessità della gestione di tale eventualità da parte dello staff tecnico della Piattaforma Sintel, non può essere accolta. L'operatore economico è tenuto pertanto ad adattare la proposta allo spazio disponibile secondo le prescrizioni del Disciplinare di gara. Si esclude categoricamente la gestione di offerte o parte di esse non caricate a in Piattaforma Sintel. Distinti saluti. -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Spett.le Stazione Appaltante, con riferimento alla procedura di cui in oggetto, con la presente si richiede l'ampliamento dello spazio disponibile per il caricamento dell'offerta tecnica fino ad un minimo di 500MB per ciascuna busta prevista dalla piattaforma. Tale richiesta risulta indispensabile al fine di permettere il caricamento di un progetto di tipo definitivo, che per sua natura richiede la presentazione di molteplici documenti progettuali. Alternativamente, si chiede di poter inserire la documentazione tecnica progettuale all'interno di un link WeTransfer senza data di scadenza, inserito all'interno di uno specifico elaborato. Si rimane in attesa di un cortese riscontro. Cordiali saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	159708244
<i>Data di invio</i>	giovedì 22 settembre 2022 11.00.48 CEST
<i>Mittente</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 23 settembre 2022 11.32.08 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	LINEA DI CREDITO E MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A FINANZIARE L'OPERAZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, A - AUTOFINANZIAMENTO Considerato che il concorrente Varese Risorse prevede di sostenere direttamente attraverso Autofinanziamento gli investimenti previsti nel progetto che offrirà - quindi senza lo specifico ricorso ad una linea di finanziamento dedicata - e non essendovi pertanto specifico ricorso a leva finanziaria dedicata di progetto, è nostra opinione che non si debba procedere: 1. al calcolo degli indicatori di bancabilità quali DSCR e LLCR come richiesto. 2. al calcolo del TIR e del VAN Azionista, essendo possibile solo la determinazione delle medesime grandezze riferite all'investimento. In altre parole l'approccio è quello di considerare esclusivamente le grandezze differen-</p>

	<p>ziali specificamente ascrivibili al progetto ed in tale ambito la struttura finanziaria prevista prevede l'esclusivo ricorso all'autofinanziamento del concorrente. Chiediamo conferma della correttezza della nostra interpretazione e del nostro approccio al tema sopra esposto. B - DICHIARAZIONE ISTITUTO FINANZIATORE In merito alla dichiarazione di manifestazione d'interesse a finanziare l'operazione resa da uno o più istituti finanziatori (pag. 41 del disciplinare), siamo a chiedere se, in caso di Autofinanziamento da parte del concorrente (come esposto al punto precedente), detta dichiarazione possa essere sostituita dalla dichiarazione di volontà ad autofinanziarsi resa dal concorrente medesimo. Cordialmente VARESE RISORSE SPA</p>
<i>Id Messaggio</i>	159926571
<i>Data di invio</i>	giovedì 29 settembre 2022 10.00.54 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data giovedì 29 settembre 2022 10.31.07 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: PALI ACCESSORI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si conferma. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, nel Capitolato speciale di gara (pag. 1) si prevede la manutenzione ordinaria per i centri luminosi definiti "Pali accessori" attualmente in numero inferiore a 100 e da quantificarsi puntualmente in fase di contrattualizzazione. Si chiede conferma che tali punti luce siano alimentati da quadri dedicati non elencati nella baseline energetica posta a base di gara (file "ALL_BASELINE_IP_AGGIORNATO"), ovvero che i loro consumi non concorrono alla definizione della baseline energetica pari a 249.539 kWh/anno, e che la loro eventuale gestione a livello energetico verrà definita in fase di contrattualizzazione. Inoltre, si richiede conferma che eventuali punti luce censiti sul territorio e di recente installazione non compresi nei 529 posti a base di gara, non compresi nei "Pali accessori" attualmente in numero inferiore a 100 e non riportati nella documentazione del progetto di fattibilità posto a base di gara, verranno considerati come punti luce i cui consumi non concorrono alla definizione della baseline energetica pari a 249.539 kWh/anno, e che la loro eventuale gestione sia a livello manutentivo che energetico verrà definita in fase di contrattualizzazione. In attesa di un Vostro gradito riscontro, porgiamo i migliori saluti. Varese Risorse SpA</p>
<i>Id Messaggio</i>	161056832
<i>Data di invio</i>	mercoledì 2 novembre 2022 10.19.00 CET
<i>Mittente</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Ga-

<i>Oggetto del Messaggio</i>	briella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 2 novembre 2022 17.34.32 CET
<i>Testo del Messaggio</i>	Richiesta informazioni seduta pubblica Spett.le Stazione Appaltante, con la presente si chiede se le informazioni in merito alla seduta pubblica di gara verranno rese nota tramite il portale SINTEL. Si chiede inoltre se la data della prima seduta pubblica è già stata fissata. Ringraziando anticipatamente si porgono cordiali saluti. City Green Light S.r.l.
<i>Id Messaggio</i>	161082241
<i>Data di invio</i>	mercoledì 2 novembre 2022 17.33.26 CET
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), non ricevuto; Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data mercoledì 30 novembre 2022 14.55.33 CET; OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data giovedì 1 dicembre 2022 11.57.29 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Comunicazione elenco operatori economici ammessi alla procedura di gara.
<i>Testo del Messaggio</i>	Ai sensi dell'art. 76 del Codice si comunica che per la presente procedura di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: 1) CITY GREEN LIGHT SRL con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022. 2) OTTIMA SRL con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022. 3) Acinque Tecnologie S.p.A. con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022. La documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali è risultata regolare per tutti i partecipanti e pertanto risultano tutti AMMESSI alla successiva fase di gara. Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	159742727
<i>Data di invio</i>	venerdì 23 settembre 2022 10.36.37 CEST
<i>Mittente</i>	OTTIMA SRL (OTTIMA SRL)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 23 settembre 2022 12.55.25 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto

<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA CHIARIMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, la presente per richiedere i seguenti chiarimenti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Relativamente a quanto indicato all'art. 4.2 "Tempi per la progettazione esecutiva", del Disciplinare di Gara, viene indicato quanto segue: "termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico degli edifici ..." si chiede conferma che si tratti di un refuso e che si intendano gli interventi di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione.2. Relativamente a quanto indicato all'art. 5.1 "Importo complessivo della gara" del Disciplinare di Gara viene riportato "l'intera durata massima del contratto (20 anni)" e non 18 anni come indicato all'art. 4.1 "Durata della concessione", si chiede conferma che la durata della Concessione sia pari a 18 anni e non 20 anni.3. All'art. 5.4 "Importo dei lavori" del Disciplinare di Gara sono riportati i valori dell'importo dei lavori, con specifica dell'importo dei lavori a base d'asta. Sotto tale voce è indicato "soggetto a ribasso d'asta". Si chiede conferma che si tratti di un refuso e che non sia prevista alcuna percentuale di ribasso per l'importo dei lavori a base di gara.4. Relativamente a quanto richiesto all'art. 7.2.1.1 "Ulteriori requisiti: capacità economico-finanziaria e tecnico professionale" del Disciplinare di Gara al punto 2) si chiede conferma che "gli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando "da considerare per la dimostrazione dei punti 2.a)- 2.c)-2.d) siamo gli esercizi finanziari: 2021-2020-2019-2018-2017".5. Per quanto concerne il requisito richiesto a pag.15 del Disciplinare di Gara "possedere un organico medio annuo non inferiore alle seguenti unità di personale in possesso dei requisiti per svolgere lavori sotto tensione (PES) e (PAV), non inferiore al numero di 3 unità" si chiede conferma di poter ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del suddetto requisito.6. All'art. 13.3.2 punto B) PROPOSTA DI PIANO GI GESTIONE E MANUTENZIONE del Disciplinare di Gara, viene richiesta una relazione che illustri gli interventi periodici di manutenzione ordinaria programmata che si intendono svolgere sull'Impianto; dovrà inoltre essere specificamente dettagliata secondo la Scheda 8 Livello Gestionale del DM 28/04/2018. Tale Relazione dovrà indicare il nome del soggetto Responsabile. Per soggetto Responsabile, si intende il soggetto che si occuperà della manutenzione? Deve avere ricoprire qualche carica specifica all'interno della struttura societaria?7. In riferimento agli oneri aziendali da indicare nell'offerta economica, come richiesti all'art. 13.3.3 "Busta Telematica dell'offerta economica" del Disciplinare di Gara, al punto A siamo a richiedere se gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro richiesti fanno riferimento al costo che verrà sostenuto durante la fase dei lavori offerti in sede di gara o fanno riferimento al costo annuo che verrà sostenuto a seguito della riqualificazione dell'impianto.8. In riferimento al costo della manodopera da indicare nell'offerta economica, come richiesti all'art. 13.3.3 "Busta Telematica dell'offerta economica" del Disciplinare di Gara, al punto A siamo a chiedere se il costo relativo alla manodopera richiesto fa riferimento al costo che verrà sostenuto durante la fase dei

	<p>lavori offerti in sede di gara o fa riferimento al costo annuo che verrà sostenuto a seguito della riqualificazione dell'impianto.</p> <p>9. All'art. 13.3.3 "Busta Telematica dell'offerta economica" del Disciplinare di Gara, al punto C, viene richiesta: "dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori, di manifestazione d'interesse a finanziare l'operazione, in considerazione dei contenuti dello schema di Convenzione e del Piano Economico-Finanziario (art. 183, comma 9, del Codice)" si chiede conferma che la stessa dichiarazione, nell'eventualità il progetto sia finanziato da un Fondo di Investimento Privato, possa essere redatta dallo stesso fondo e non da un istituto bancario. In attesa di gentile riscontro. Cordiali saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	160007863
<i>Data di invio</i>	lunedì 3 ottobre 2022 9.50.22 CEST
<i>Mittente</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 14 ottobre 2022 9.34.07 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta di chiarimento
<i>Testo del Messaggio</i>	Spettabile Stazione Appaltante, con la presente si pone il quesito riportato di seguito: -In riferimento alla bozza di convenzione e alla matrice dei rischi, si richiede conferma che debbano essere ripresentati quelli presenti nella documentazione di gara. Cordiali Saluti.
<i>Id Messaggio</i>	159038763
<i>Data di invio</i>	martedì 6 settembre 2022 17.24.07 CEST
<i>Mittente</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 7 settembre 2022 15.35.32 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Spettabile Stazione Appaltante, con la presente per richiedere: 1) un chiarimento relativamente alla discrepanza di seguito riportata : In relazione alla modalità di calcolo del canone C3, nell'allegato 1 allo schema di contratto è riportato: C3 base di gara = CA baseline x RG gara x P baseline Come riportato nella baseline all'allegato 1, tali valori risultano pari a: CA baseline = 249'539 kWh RG gara = 60% P baseline = 0,175 euro/kWh Dai valori sopra si desume che C3 base di gara = 26.201,59 euro Tale valore risulta incongruente con quanto riportato nel disciplinare di gara, articolo 5.2 "Canone annuo della concessione a base d'asta": Canone per gli interventi

	<p>che generano risparmio energetico (C3) complessivo pari a € 29.995,00 (IVA esclusa), qui stimato sulla base del risparmio dei consumi energetici posto a base d'asta pari al 60% rispetto alla Baseline applicando il prezzo di Baseline. 2) Con riferimento al valore dell'appalto, di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara, si chiede di specificare gli oneri annuali della sicurezza, non soggetti a ribasso, compresi nell'importo complessivo di gara (€ 1.491.516,00, ovvero nel corrispondente canone annuo (€ 82.862,00).</p>
<i>Id Messaggio</i>	159766540
<i>Data di invio</i>	venerdì 23 settembre 2022 18.09.27 CEST
<i>Mittente</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.20.15 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	PALI ACCESSORI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, nel Capitolato speciale di gara (pag. 1) si prevede la manutenzione ordinaria per i centri luminosi definiti "Pali accessori" attualmente in numero inferiore a 100 e da quantificarsi puntualmente in fase di contrattualizzazione. Si chiede conferma che tali punti luce siano alimentati da quadri dedicati non elencati nella baseline energetica posta a base di gara (file "ALL_BASELINE_IP_AGGIORNATO"), ovvero che i loro consumi non concorrono alla definizione della baseline energetica pari a 249.539 kWh/anno, e che la loro eventuale gestione a livello energetico verrà definita in fase di contrattualizzazione. Inoltre, si richiede conferma che eventuali punti luce censiti sul territorio e di recente installazione non compresi nei 529 posti a base di gara, non compresi nei "Pali accessori" attualmente in numero inferiore a 100 e non riportati nella documentazione del progetto di fattibilità posto a base di gara, verranno considerati come punti luce i cui consumi non concorrono alla definizione della baseline energetica pari a 249.539 kWh/anno, e che la loro eventuale gestione sia a livello manutentivo che energetico verrà definita in fase di contrattualizzazione. In attesa di un Vostro gradito riscontro, porgiamo i migliori saluti. Varese Risorse SpA</p>
<i>Id Messaggio</i>	160596227
<i>Data di invio</i>	mercoledì 19 ottobre 2022 13.27.22 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data martedì 25 ottobre 2022 10.52.16 CEST; CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data mercoledì 26 ottobre 2022 8.42.00 CEST

<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO MODALITA' DI INSERIMENTO OFFERTA TECNICA DI GARA
<i>Testo del Messaggio</i>	Si rinvia al contenuto del documento allegato. Distinti saluti.
<i>Allegato</i>	AVVISO _MODALITA' INSERIMENTO OFFERTA TECNICA.pdf.p7m Dimensioni: 249 KB Firmatari: COSTANZO GABRIELLA Hash(MD5-Base64): QJjYUFAb5P3yGOPkZH0RRw== Hash(SHA-1-Hex): 0efb090de9118d964fd819fd64274f0bc9a6dcad Hash(SHA-256-Hex): cd22b3cf047d4b80faa3764b34e21c5-f93550dd60d272cec6543e8e2bbb3d166 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	159397400
<i>Data di invio</i>	martedì 13 settembre 2022 11.03.36 CEST
<i>Mittente</i>	CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 13 settembre 2022 12.43.06 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Amministrazione, con la presente si trasmette quanto in oggetto.
<i>Allegato</i>	20220913_Richiesta_Chiarimenti.pdf Dimensioni: 69 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): sbmEXFXYeYp1pQRWB1zANg== Hash(SHA-1-Hex): e4963d26455dfc52fa41954a9ff53b5d7486c220

	<p>Hash(SHA-256-Hex): 55e70f9bb8dc0ce1208643fa2240628-c26282c43aa3052e14561892c28813e91</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	163727986
<i>Data di invio</i>	lunedì 9 gennaio 2023 10.00.34 CET
<i>Mittente</i>	OTTIMA SRL (OTTIMA SRL)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 9 gennaio 2023 11.34.43 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Aggiornamento composizione organi sociali Ottima S.r.l.
<i>Testo del Messaggio</i>	Si prega di prendere visione di quanto in allegato. Cordiali saluti OTTIMA S.R.L. Amministratore Delegato Simone Camaiani
<i>Id Messaggio</i>	163908078
<i>Data di invio</i>	giovedì 12 gennaio 2023 11.31.55 CET
<i>Mittente</i>	OTTIMA SRL (OTTIMA SRL)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 12 gennaio 2023 13.15.22 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: richiesta relazione esplicativa per la valutazione della congruità dell'offerta
<i>Testo del Messaggio</i>	Si invia in allegato quanto richiesto. Cordiali saluti Simone Camaiani ----- Testo del messaggio originale: Al termine delle verifiche e delle valutazioni di gara, si comunica che, l'offerta presentata da codesta Società è risultata essere la prima in graduatoria provvisoria. Tuttavia, poiché il punteggio riportato in ciascuno degli elementi di valutazione (merito tecnico, prezzo) è superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile, l'offerta è da considerarsi anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Codice dei Contratti. Si richiede pertanto la presentazione di una relazione, allo scopo di accertarne congruità, sostenibilità e realizzabilità, comprendente spiegazioni sul prezzo e sui costi dell'offerta, che dovrà pervenire, tenuto conto anche del periodo festivo, entro il giorno 12.01.2023 tramite la funzionalità "COMUNICAZIONI PROCEDURA" della Piattaforma Sintel. Le spiegazioni dovranno rispettare le condizioni e i limiti previsti dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016. La mancata trasmissione della relazione

<i>Allegato</i>	<p>nel termine previsto, determinerà ESCLUSIONE dalla procedura di gara. Distinti saluti.</p> <p>Relazione generale giustificativa.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 2 MB</p> <p>Firmatari: CAMAIANI SIMONE</p> <p>Hash(MD5-Base64): G19s09WcEkl3cLy2MckOAg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): e3b6535a0282d67dc08cfac47b14f810f3952670</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 2b412648eace60b02dee1dbda8ca5b6-96434a4b734192aa8deaa363a8ab792e0</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	163254645
<i>Data di invio</i>	giovedì 22 dicembre 2022 10.28.58 CET
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data giovedì 22 dicembre 2022 10.46.30 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta relazione esplicativa per la valutazione della congruità dell'offerta
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Al termine delle verifiche e delle valutazioni di gara, si comunica che, l'offerta presentata da codesta Società è risultata essere la prima in graduatoria provvisoria. Tuttavia, poiché il punteggio riportato in ciascuno degli elementi di valutazione (merito tecnico, prezzo) è superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile, l'offerta è da considerarsi anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Codice dei Contratti. Si richiede pertanto la presentazione di una relazione, allo scopo di accertarne congruità, sostenibilità e realizzabilità, comprendente spiegazioni sul prezzo e sui costi dell'offerta, che dovrà pervenire, tenuto conto anche del periodo festivo, entro il giorno 12.01.2023 tramite la funzionalità "COMUNICAZIONI PROCEDURA" della Piattaforma Sintel. Le spiegazioni dovranno rispettare le condizioni e i limiti previsti dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016. La mancata trasmissione della relazione nel termine previsto, determinerà ESCLUSIONE dalla procedura di gara. Distinti saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	163728066
<i>Data di invio</i>	lunedì 9 gennaio 2023 10.01.54 CET

<i>Mittente</i>	OTTIMA SRL (OTTIMA SRL)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 9 gennaio 2023 11.34.38 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Aggiornamento composizione organi sociali Ottima S.r.l.
<i>Testo del Messaggio</i>	Si prega di prendere visione di quanto in allegato. Cordiali saluti OTTIMA S.R.L Amministratore Delegato Simone Camaiani
<i>Allegato</i>	LC_01_2023_Aggiornamento composizione organi sociali Ottima S.r.l..pdf.p7m Dimensioni: 1 MB Firmatari: CAMAIANI SIMONE Hash(MD5-Base64): drTd11ExdgFU78FE7c4teQ== Hash(SHA-1-Hex): 5a35529b90af37c77545b8e905f7bad4bd85ad0a Hash(SHA-256-Hex): f11fe7a580f54651a194c3e140be9ce-2b0f7391d292681b4c1861a1d76db40cc Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Tabella 11. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti

<i>Data</i>	mercoledì 1 febbraio 2023 15.18.20 CET
<i>Commento</i>	Si prende atto del verbale in data 1.2.2023 con il quale il RUP, con il supporto della Commissione di gara, dopo aver esaminato la relazione giustificativa trasmessa dall'operatore economico primo in graduatoria, attesta la congruità dell'offerta ed esprime parere positivo alla proposta di aggiudicazione e si procede con la conclusione delle operazioni telematiche di aggiudicazione.
<i>Numero di protocollo interno</i>	0302365
<i>Data</i>	mercoledì 2 novembre 2022 15.49.34 CET

Report della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecu... n. 157833926 effettuata da Provincia di Como

<i>Commento</i>	Si richiede il rilascio di un report intermedio per la verifica delle operazioni telematiche di gara
<i>Numero di protocollo interno</i>	2813306



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).
CIG 9161604AC8

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventidue, il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 15:15, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **1ª seduta di gara** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciali (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici. La gara viene svolta, ai sensi dell'art. 58 del Codice mediante utilizzo di piattaforma Sintel.

Sono presenti:

Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como – coadiuvato dalla dott.ssa Elisabetta Lontani in servizio presso il servizio S.A.P e dalla dott.ssa Elena Corti Responsabile Ufficio Consiglio Settore Affari Generali.

Si accede alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia nel dettaglio della procedura di gara a cui è attribuito il codice ID SINTEL 157833926;

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18:00 del giorno 26.10.2022;
- ✓ entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 3** offerte valide, e più precisamente:

Wei Dos *10*

- **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.
- **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.
- **Acinque Tecnologie S.p.A.** con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164, per il possesso dei seguenti requisiti:
 - ✓ art. 7.2.3.1 lettera b) del Disciplinare di gara “attestazione di qualificazione SOA Categoria OG10, classifica III.;

Si procede all’esame della documentazione presentata da **CITY GREEN LIGHT SRL**.

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (finanziari, professionali e tecnico–organizzativi) richiesti per la partecipazione alla gara.

L’offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Si procede, a seguire, all’esame della documentazione presentata da **OTTIMA SRL**.

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (finanziari, professionali e tecnico–organizzativi) richiesti per la partecipazione alla gara.

L’offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Si procede, infine, all’esame della documentazione presentata da **Acinque Tecnologie S.p.A.**

La verifica di tutta la documentazione, comprendente altresì le dichiarazioni fornite dalla società S.E.F.F. SRL, si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (finanziari, professionali e tecnico–organizzativi) richiesti per la partecipazione alla gara.

L’offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Il Presidente di gara, successivamente, procede allo scarico (download) ed all’apertura dei plichi telematici contenenti l’offerta tecnica degli operatori economici ammessi, allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione della documentazione tecnica, in essi contenuta.

La documentazione risulta conforme e pertanto le offerte tecniche dei concorrenti scaricate dalla piattaforma SINTEL saranno messe a disposizione della sola commissione giudicatrice.

Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecnico-qualitative ad opera della Commissione appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016.

Alle ore 16.30 il Presidente di gara dichiara conclusa la prima seduta di gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Matteo Accardi



Elisabetta Lontani



Elena Corti



Il presente verbale, costituisce provvedimento di ammissione degli operatori economici partecipanti all'esito della verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice; vengono notificati agli operatori economici partecipanti.

Ai sensi dell'art. 76 c. 2-bis del Codice, si comunica che gli atti sono disponibili presso l'ufficio gare della Provincia di Como – via Borgo vico n. 148 22100 Como.



PROVINCIA DI COMO

SAP

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
Tel. 031 230356
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

CIG: 9161604AC8

VERBALE di GARA n. 2

I^a Seduta riservata

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **07** del mese di **dicembre** alle ore **09:35**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché, mediante l'ausilio di collegamenti audio e video, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione n. **1453/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(*Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como*);
- Ing. Mauro Pozzi Componente della Commissione di Gara
(*Esperto nel settore*);
- Ing. Mauro Volontè Componente della Commissione di Gara
(*Esperto nel settore*);
- Arch. Antonio Talarico Segretario della Commissione
(*Funzionario del Servizio Gare della Provincia di Como*).

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **26.10.2022** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **3** (tre) offerte, e più precisamente:

- **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.
 - **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.
 - **Acinque Tecnologie S.p.A.** con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164, per il possesso dei seguenti requisiti:
 - punto 7.2.3.1 lettera b) del Disciplinare di gara “attestazione di qualificazione SOA Categoria OG10, classifica III.
- ✓ in data **27.10.2022**, si è tenuta la **I^a seduta di gara**, giusta verbale n. **1** a cui si rimanda, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti.
- Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;
- ✓ in data **22.11.2022**, con **determinazione n. 1453/2022** della Provincia di Como si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativamente all'appalto in oggetto.

Tutto ciò premesso:

- ✓ il Presidente avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016, all'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prende atto che i commissari medesimi, accettano formalmente l'incarico.
- ✓ i commissari dichiarano di essere stati edotti dei contenuti codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;
- ✓ i medesimi commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

I^a Seduta riservata di gara.

La seduta ha luogo mediante collegamento audio e video, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: “*La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni*”.

La Commissione procede, con la visualizzazione e lo scarico di copia dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nel documento di gara denominato busta tecnica.

Il Presidente illustra in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione, procedendo quindi alla lettura dei contenuti più significativi del Disciplinare di gara e del Capitolato prestazionale.

I commissari procedono, con la lettura e l'analisi degli elementi, dei pesi e dei criteri di valutazione delle offerte previsti nel bando e nel disciplinare di gara.

Si riportano di seguito i criteri di cui al punto 15.3 (“*Offerta tecnica*”) del Disciplinare di Gara, presi in esame ai fini dell'attribuzione dei coefficienti da parte della commissione:

Tabella dei Criteri e Sub-criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica

N.	Criterio	Elementi valutati	Punti Max
1	Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione		(50)
1.A		<p>devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei “Criteri Ambientali Minimi” DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento; b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA); c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale “U”); d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI); e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione. <p>Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara.</p>	20
1.B	Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'Impianto di Pubblica Illuminazione	interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'Impianto di Pubblica Illuminazione esistente con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.	15

1.C	Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale	interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell’Impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l’ottimizzazione della temperatura di colore, l’installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,..), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l’installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all’Allegato 2 del Capitolato Speciale), l’implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all’Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull’estetica e sulle risorse ambientali.	15
2	Proposta di piano di gestione e manutenzione		(15)
2.A	Manutenzione ordinaria	saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria	5
2.B	manutenzione non programmata e ispezioni notturne	saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne	5
2.C	Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze	saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico	5
3	Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il Comune		(5)
3.A	Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo	Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti: <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l’installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo. • Servizi informatizzati che prevedano un’interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l’Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l’identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema. 	5
Totale del punteggio massimo attribuibile all’offerta tecnica			70

La Commissione procede, con l’esame dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, secondo l’ordine in cui si presentano sulla piattaforma SINTEL.

L’esame e la valutazione delle offerte viene condotta avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 13.3.2 (“*Busta telematica dell’offerta tecnica*”) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l’attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nello stralcio del Disciplinare soprariportato.

► I commissari procedono all’analisi e alla valutazione dell’offerta tecnica presentata dal concorrente:

CITY GREEN LIGHT SRL

Alle ore 13:00 il Presidente sospende la seduta per una pausa.

Alle ore 14:00 il Presidente riprende la seduta.

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sottocriteri previsti, gli elementi dell’offerta ritenuti qualificanti ai fini del giudizio di valutazione assegnato, i quali verranno sinteticamente riportati nella tabella riepilogativa allegata al verbale della seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte.

I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

► I commissari procedono all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

OTTIMA SRL

L'esame dell'offerta viene sospeso per il sopraggiungere del termine orario prefissato per la seduta di gara. La valutazione proseguirà nella seduta di gara successiva.

Il Presidente, alle ore **17:30**, dichiara conclusa la **I^a Seduta riservata di gara** per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno **13.12.2022** alle ore **09:30**, la **II^a Seduta riservata di gara** finalizzata al proseguimento delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Ing. Mauro Pozzi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Ing. Mauro Volontè *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Arch. Antonio Talarico *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti digitalmente a conclusione di tutte le operazioni di gara.



PROVINCIA DI COMO

SAP

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
Tel. 031 230356
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

CIG: 9161604AC8

VERBALE di GARA n. 3

II^a Seduta riservata

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **13** del mese di **dicembre** alle ore **09:40**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché, mediante l'ausilio di collegamenti audio e video, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione n. **1453/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(*Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como*);
- Ing. Mauro Pozzi Componente della Commissione di Gara
(*Esperto nel settore*);
- Ing. Mauro Volontè Componente della Commissione di Gara
(*Esperto nel settore*);
- Arch. Antonio Talarico Segretario della Commissione
(*Funzionario del Servizio Gare della Provincia di Como*).

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **26.10.2022** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **3** (tre) offerte, e più precisamente:

- **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.
 - **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.
 - **Acinque Tecnologie S.p.A.** con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164, per il possesso dei seguenti requisiti:
 - punto 7.2.3.1 lettera b) del Disciplinare di gara “attestazione di qualificazione SOA Categoria OG10, classifica III.
- ✓ in data **27.10.2022**, si è tenuta la **I^a seduta di gara**, giusta verbale n. **1** a cui si rimanda, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all’accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l’ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti.
- Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (*download*) ed all’apertura dei plichi telematici contenenti l’offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l’esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;
- ✓ in data **22.11.2022**, con **determinazione n. 1453/2022** della Provincia di Como si è proceduto, ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativamente all’appalto in oggetto.
- ✓ Il giorno **07.12.2022**, si è tenuta la **I^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **2** a cui si rimanda, nel corso della quale è stata esaminata e valutata l’offerta tecnica del seguente operatore economico:
- **CITY GREEN LIGHT SRL;**
- inoltre, si è avviato l’esame, poi sospeso per limiti di tempo, della seguente offerta:
- **OTTIMA SRL;**

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

II^a Seduta riservata di gara.

La seduta ha luogo mediante collegamento audio e video, in conformità a quanto previsto dall’art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: “*La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni*”.

La Commissione prosegue, con l'esame dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, secondo l'ordine in cui si presentano sulla piattaforma SINTEL. L'esame e la valutazione delle offerte viene condotta avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 13.3.2 ("*Busta telematica dell'offerta tecnica*") del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nello stralcio del Disciplinare soprariportato.

► I commissari proseguono l'analisi e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

OTTIMA SRL

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sottocriteri previsti, gli elementi dell'offerta ritenuti qualificanti ai fini del giudizio di valutazione assegnato, i quali verranno sinteticamente riportati nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale di seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte.

I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

► I commissari procedono all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

Acinque Tecnologie S.p.A.

Alle ore 13:00 il Presidente sospende la seduta per una pausa.

Alle ore 14:00 il Presidente riprende la seduta.

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sottocriteri previsti, gli elementi dell'offerta ritenuti qualificanti ai fini del giudizio di valutazione assegnato, i quali verranno sinteticamente riportati nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale di seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte.

I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

La Commissione procede con la verifica e la revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute di gara precedenti e alla stesura completa e definitiva della tabella dei giudizi e punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, che si allega al presente verbale di gara.

Il Presidente, alle ore **17:00**, dichiara conclusa la **II^a Seduta riservata di gara** per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno **19.12.2022** alle ore **09:30**, la **Seduta di gara** finalizzata alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti, risultati ammessi a tale fase e alla loro valutazione.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)
Ing. Mauro Pozzi (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)
Ing. Mauro Volontè (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)
Arch. Antonio Talarico (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti digitalmente a conclusione di tutte le operazioni di gara.

ALLEGATI:

Tabelle dei giudizi e delle valutazioni delle offerte tecniche

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

				CITY GREEN LIGHT SRL
N°	Criterio	Elementi valutati	Punti Max	Giudizio Commissione
1 Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione			(50)	Propone in difformità al progetto illuminazione 3000k. Non è invalidante, va discussa la proposta con la DL. Marca e modello sono indicati a) propongono luce 3000k
1.A	Progetto illuminotecnico definitivo	devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Ambientali Minimi" DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati: a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento; b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA); c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U"); d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI); e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione. Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara.	20	Non si capisce bene come gestiscono dimmerazione, ma ne viene dichiarata la gestione pertanto si da per assodato che la dimmerazione sia fornita. Intervengono su oltre 50 apparecchi illuminanti in più rispetto alla base gara, e tale aspetto è da tenere in conto. Non prevedono verniciature dei pali ammalorati ma una intera sostituzione. Sistemano tutti gli sbracci e sostituiscono i cavi. Il risparmio energetico previsto non viene rispettato in quanto installano più apparecchi. Nel calcolo energetico non tengono in conto della riduzione del flusso. Non viene esplicitato il risparmio energetico. Di interesse risulta l'installazione del sezionatore su palo al fine di sezionare per manutenzione le linee su pali esistenti. IPEA da a3+ a a8+; IPEI a3+ ad a3+;
1.B	Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'impianto di Pubblica Illuminazione	interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'impianto di Pubblica Illuminazione esistente con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.	15	Aggiunta di sezionatore su pali con linee promisque in modo da garantire la sicurezza. Sostituzione dei pali ammalorati. Attività di spromisquamento con Enel mediante sezionatore e derivazione
1.C	Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale	interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,...), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l'installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali.	15	Installazione di apparecchi a 3000K, regolatori presenti, controllo remoto presente; integrazione di pali ove poco illuminato. Installazione di n. 5 telecamere. Installazione in totale tra sostituzioni e nuove installazioni di 590 apparecchi
2 Proposta di piano di gestione e manutenzione			(15)	
2.A	Manutenzione ordinaria	saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria	5	Allineati a CAM o migliori; verifiche anche di regolazione flusso e che venga effettuata la regolazione con cadenza annuale. Non vengono esplicitate le modalità di esecuzione in relazione al traffico veicolare.
2.B	manutenzione non programmata e ispezioni notturne	saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne	5	Previste ispezioni notturne per funzionalità e verifica luminanza (PPGM). Gli esiti delle ispezioni saranno gestiti con il Sistema informativo gestionale, in modo che l'Amministrazione abbia visibilità delle eventuali anomalie riscontrate.
2.C	Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze	saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico	5	Call center 24/24 365; portale dedicato di comunicazione - indicati tempi migliorativi di intervento (ridotti alla metà rispetto base gara)
3 Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il			(5)	
3.A	Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo	Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti: • Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l'installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo. • Servizi informatizzati che prevedano un'interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l'identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema.	5	Regolazione ad isola, del corpo illuminante. Installazione di telecamere. Installazione sistema informativo che permette interfaccia di comunicazione tra Comune e manutentore.

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

				OTTIMA SRL
N°	Criterio	Elementi valutati	Punti Max	Giudizio Commissione
1 Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione			(50)	
1.A	Progetto illuminotecnico definitivo	<p>devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Ambientali Minimi" DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati:</p> <p>a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento;</p> <p>b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA);</p> <p>c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U");</p> <p>d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI);</p> <p>e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione.</p> <p>Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara.</p>	20	<p>Propongo un aumento significativo del Comfort Visivo, è completa la descrizione degli apparecchi di illuminazione con indicazione della Classe Energetica. tutti gli apparecchi a progetto hanno ottiche full cut-off che non emettono flusso luminoso verso la semisfera superiore. E' ben descritta la modalità di gestione della dimmerazione. Venegono bene esplicitati i risparmi</p>
1.B	Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'Impianto di Pubblica Illuminazione	<p>interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'Impianto di Pubblica Illuminazione esistente con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.</p>	15	<p>Verniciatura dei pali ammalorati. Vengono sostituite tutte le morsettiere. Propongono dei kit di refitting per relamping. Non viene menzionata la gestione della promiscuità</p>
1.C	Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale	<p>interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,...), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l'installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali.</p>	15	<p>Installazione di apparecchi led, regolatori presenti, controllo remoto presente; integrazione di pali ove poco illuminato. Installazione di n. 9 telecamere. Installazione in totale tra sostituzione e nuovi apparecchi di 500 apparecchi</p>
2 Proposta di piano di gestione e manutenzione			(15)	
2.A	Manutenzione ordinaria	<p>saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria</p>	5	<p>Non c'è valorizzazione della criticità per svincolarsi da Enel. Non vengono esplicitate le modalità di esecuzione in relazione al traffico veicolare.</p>
2.B	manutenzione non programmata e ispezioni notturne	<p>saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne</p>	5	<p>Ispezioni notturne degli impianti con cadenza semestrale per individuare l'esistenza di eventuali anomalie sull'impianto ed effettuare prove tecniche ed illuminotecniche sugli impianti. Gli esiti delle ispezioni saranno gestiti con il Sistema informativo gestionale, in modo che l'Amministrazione abbia visibilità delle eventuali anomalie riscontrate.</p>
2.C	Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze	<p>saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico</p>	5	<p>Call center 24/24 365; portale dedicato di comunicazione - indicati tempi migliorativi di intervento (ridotti alla metà rispetto base gara)</p>
3 Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il			(5)	
3.A	Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo	<p>Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l'installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo. • Servizi informatizzati che prevedano un'interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l'identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema. 	5	<p>Completo sistema di monitoraggio e telecontrollo con interfacce semplici ad alta affidabilità e sicurezza</p>

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

				Acinque Tecnologie S.p.A.
N°	Criterio	Elementi valutati	Punti Max	Giudizio Commissione
1 Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione			(50)	
1.A	Progetto illuminotecnico definitivo	<p>devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Ambientali Minimi" DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati:</p> <p>a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento;</p> <p>b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA);</p> <p>c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U");</p> <p>d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI);</p> <p>e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione.</p> <p>Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara.</p>	20	Propongo un aumento significativo del Comfort Visivo, è completa la descrizione degli apparecchi di illuminazione con indicazione della Classe Energetica. tutti gli apparecchi a progetto hanno ottiche full cut-off che non emettono flusso luminoso verso la semisfera superiore. E' ben descritta la modalità di gestione della dimmerazione
1.B	Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'Impianto di Pubblica Illuminazione	interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'Impianto di Pubblica Illuminazione esistente con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.	15	Verniciatura dei pali ammalorati. Vengono sostituite tutte le morsettiere. Accorpamento di quadri elettrici risulta interessante al fine di ridurre l'impegno economico per il mantenimento della potenza disponibile oltre che le attività di manutenzione. Spromisquamente con enel mediante nuove tesate di cavo.
1.C	Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale	interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,...), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l'installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali.	15	Installazione di apparecchi led, regolatori presenti, controllo remoto presente; integrazioni di pali ove poco illuminato. Installazione di n. 2 telecamere. Installazione in totale tra sostituzione e nuovi apparecchi di 569 apparecchi
2 Proposta di piano di gestione e manutenzione			(15)	
2.A	Manutenzione ordinaria	saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria	5	Non esplicitata la verifica notturna sulla dimmerazione. Non vengono esplicitate le modalità di esecuzione in relazione al traffico veicolare.
2.B	manutenzione non programmata e ispezioni notturne	saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne	5	Dichiara di fare le attività di manutenzione non programmata ed ispezioni senza però esplicitare quali
2.C	Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze	saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico	5	Contact center 24/24 con risposta operatore; intervento in tempi migliori rispetto a base gara
3 Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il			(5)	
3.A	Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo	<p>Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l'installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo. • Servizi informatizzati che prevedano un'interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l'identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema. 	5	Previsti sistemi di regolazione puntuale basata su mezzanotte virtuale. Sistema di controllo quadro con monitoraggio energia. Aggiunge telecamere rispetto alla base - metto 0.5 perché paiono tutte funzioni standard

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco

Nota di compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Numero concorrenti: 3

CITY GREEN LIGHT SRL											
N°	Criterio	Elementi valutati	Punti Max	(*) Media coeff. V(a) più alta attribuita	Elementi valutati discrez. dalla Commissione: Coefficients V(a) attrib.			Requisito o Media V(a)	Punteggi senza riparame- trazione	(*) Media V(a) ripara- metrata	(*) Punteggi
					Matteo Accardi	Mauro Pozzi	Mauro Volontè				
1	Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione		(50)								
1.A	Progetto illuminotecnico definitivo	devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Ambientali Minimi" DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati: a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento; b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA); c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U"); d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI); e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione. Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara.	20	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	15,00	1,00	20,00
1.B	Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'impianto di Pubblica Illuminazione	interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'impianto di Pubblica Illuminazione esistenti con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.	15	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25	1,00	15,00
1.C	Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale	interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,...), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l'installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali.	15	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25	1,00	15,00
2	Proposta di piano di gestione e manutenzione		(15)								
2.A	Manutenzione ordinaria	saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria	5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	1,00	5,00
2.B	manutenzione non programmata e ispezioni notturne	saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne	5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	1,00	5,00
2.C	Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze	saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico	5	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	0,75	3,75
3	Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il Comune		(5)								
3.A	Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo	Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti: • Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l'installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo. • Servizi informatizzati che prevedano un'interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l'identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema.	5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	1,00	5,00
TOTALE			Wi attribuibili: 70						Totale senza riparazioni: 52,50	→	68,75
Soglia minima di sbarramento (punteggio minimo per l'ammissione):			0						Totale con prima riparazione:		70,00
Soglia ai fini dell'anomalia dell'offerta tecnica			56						Riparazione finale dei totali (a 70 punti) (*):		70,00
									Classifica offerte tecniche:		1° posto

(*) Per ogni criterio soggetto al giudizio discrezionale della commissione, il punteggio (se presenti più di un concorrente) è riparametrato, ossia si riporta a 1,0 la media dei coeff. V(a) più alta, e si proporzionano ad essa le altre medie.

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco

Nota di compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Numero concorrenti: 3

OTTIMA SRL											
N°	Criterio	Elementi valutati	Punti Max	(*) Media coeff. V(a) più alta attribuita	Elementi valutati discrez. dalla Commissione: Coefficients V(a) attrib.			Requisito o Media V(a)	Punteggi senza riparame- trazione	(*) Media V(a) ripara- metrata	(*) Punteggi
					Matteo Accardi	Mauro Pozzi	Mauro Volontè				
1	Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione		(50)								
1.A	Progetto illuminotecnico definitivo	devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Ambientali Minimi" DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati: a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento; b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA); c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U"); d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI); e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione. Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara.	20	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	15,00	1,00	20,00
1.B	Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'impianto di Pubblica Illuminazione	interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'impianto di Pubblica Illuminazione esistenti con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.	15	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25	1,00	15,00
1.C	Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale	interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,...), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l'installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali.	15	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	7,50	0,67	10,00
2	Proposta di piano di gestione e manutenzione		(15)								
2.A	Manutenzione ordinaria	saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria	5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	1,00	5,00
2.B	manutenzione non programmata e ispezioni notturne	saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne	5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	1,00	5,00
2.C	Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze	saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico	5	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	0,75	3,75
3	Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il Comune		(5)								
3.A	Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo	Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti: • Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l'installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo. • Servizi informatizzati che prevedano un'interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l'identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema.	5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	1,00	5,00
TOTALE			Wi attribuibili:	70	Totale senza riparazioni:			48,75	→	63,75	
Soglia minima di sbarramento (punteggio minimo per l'ammissione):				0	Totale con prima riparazione:						
Soglia ai fini dell'anomalia dell'offerta tecnica				56	Riparazione finale dei totali (a 70 punti) (*):					64,91	
					Classifica offerte tecniche:					2° posto	

(*) Per ogni criterio soggetto al giudizio discrezionale della commissione, il punteggio (se presenti più di un concorrente) è riparametrato, ossia si riporta a 1,0 la media dei coeff. V(a) più alta, e si proporzionano ad essa le altre medie.

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco

Nota di compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Numero concorrenti: 3

Acinque Tecnologie S.p.A.											
N°	Criterio	Elementi valutati	Punti Max	(*) Media coeff. V(a) più alta attribuita	Elementi valutati discrez. dalla Commissione: Coefficienti V(a) attrib.			Requisito o Media V(a)	Punteggi senza riparame- trazione	(*) Media V(a) ripara- metrata	(*) Punteggi
					Matteo Accardi	Mauro Pozzi	Mauro Volontè				
1	Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione		(50)								
1.A	Progetto illuminotecnico definitivo	devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Ambientali Minimi" DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati: a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento; b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA); c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U"); d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI); e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione. Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara.	20	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	15,00	1,00	20,00
1.B	Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'impianto di Pubblica Illuminazione	interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'impianto di Pubblica Illuminazione esistenti con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.	15	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25	1,00	15,00
1.C	Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale	interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,...), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l'installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali.	15	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	7,50	0,67	10,00
2	Proposta di piano di gestione e manutenzione		(15)								
2.A	Manutenzione ordinaria	saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria	5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	1,00	5,00
2.B	manutenzione non programmata e ispezioni notturne	saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne	5	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50	0,67	3,33
2.C	Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze	saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00
3	Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il Comune		(5)								
3.A	Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo	Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti: • Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l'installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo. • Servizi informatizzati che prevedano un'interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l'identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema.	5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	1,00	5,00
TOTALE			Wi attribuibili:	70				Totale senza riparazioni:	48,75	→	63,33
Soglia minima di sbarramento (punteggio minimo per l'ammissione):				0				Totale con prima riparazione:			
Soglia ai fini dell'anomalia dell'offerta tecnica				56				Riparazione finale dei totali (a 70 punti) (*):	64,48		
								Classifica offerte tecniche:	3° posto		

(*) Per ogni criterio soggetto al giudizio discrezionale della commissione, il punteggio (se presenti più di un concorrente) è riparametrato, ossia si riporta a 1,0 la media dei coeff. V(a) più alta, e si proporzionano ad essa le altre medie.



PROVINCIA DI COMO

SAP

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
Tel. 031 230356
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

CIG: 9161604AC8

VERBALE di GARA n. 4

Seduta di gara

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **19** del mese di **dicembre** alle ore **09:35**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché, mediante l'ausilio di collegamenti audio e video, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione n. **1453/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);
- Ing. Mauro Pozzi Componente della Commissione di Gara
(Esperto nel settore);
- Ing. Mauro Volontè Componente della Commissione di Gara
(Esperto nel settore);
- Arch. Antonio Talarico Segretario della Commissione
(Funzionario del Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **26.10.2022** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **3** (tre) offerte, e più precisamente:

- **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.
 - **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.
 - **Acinque Tecnologie S.p.A.** con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164, per il possesso dei seguenti requisiti:
 - punto 7.2.3.1 lettera b) del Disciplinare di gara “attestazione di qualificazione SOA Categoria OG10, classifica III.
- ✓ in data **27.10.2022**, si è tenuta la **I^a seduta di gara**, giusta verbale n. **1** a cui si rimanda, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti.
- Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;
- ✓ in data **22.11.2022**, con **determinazione n. 1453/2022** della Provincia di Como si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativamente all'appalto in oggetto.
- ✓ Il giorno **07.12.2022**, si è tenuta la **I^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **2** a cui si rimanda, nel corso della quale è stata esaminata e valutata l'offerta tecnica del seguente operatore economico:
- **CITY GREEN LIGHT SRL;**
- inoltre, si è avviato l'esame, poi sospeso per limiti di tempo, della seguente offerta:
- **OTTIMA SRL;**
- ✓ in data **13.12.2022**, si è tenuta la **II^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **3** a cui si rimanda, nel corso della quale si è proseguito nell'esame e valutazione dell'offerta tecnica del concorrente:
- **OTTIMA SRL;**
- inoltre è stata esaminata e valutata l'offerta tecnica del seguente operatore economico:
- **Acinque Tecnologie S.p.A.;**
- Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, alla verifica e alla revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute di gara precedenti e la stesura completa e definitiva della tabella dei giudizi e punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, allegata al verbale sopraccitato;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

Seduta di gara

finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico conseguito dagli operatori economici ammessi e alla valutazione delle offerte economiche presentate.

La seduta ha luogo mediante collegamento audio e video, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: “*La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni*”.

Relativamente alle offerte tecniche, il Presidente, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti, dà atto che tutti gli operatori economici sono ammessi alla successiva fase di gara.

Si procede all'inserimento nella piattaforma SINTEL dei punteggi ottenuti dai singoli operatori economici nella valutazione tecnica come indicato nel verbale di gara n. **3** (*Tabella valutazioni delle offerte tecniche* ivi allegata).

Di seguito si riporta il punteggio complessivo inserito nella Piattaforma SINTEL, nonché quello riparametrato relativo all'**Offerta Tecnica**, ottenuto dagli operatori economici ammessi:

<i>Offerta Tecnica</i>		
<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica riparametrato</i>
CITY GREEN LIGHT SRL	68,75	70,00
OTTIMA SRL	63,75	64,91
Acinque Tecnologie S.p.A.	63,33	64,48

Con riferimento al punto 13.3.3 (“*Busta telematica dell’offerta economica*”) del Disciplinare di gara, la Commissione procede alla verifica della documentazione costituente l'**Offerta Economica**.

Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell’Offerta Economica previsti nel Disciplinare di gara di cui al punto 15.4 (“*Offerta economica*”) ove si stabilisce che le componenti economiche dell'offerta sono:

- **P(risparmio)n**, ossia il punteggio attribuito al risparmio energetico complessivo annuo garantito per un massimo assegnabile di **punti 8**;
- **P(canone)n**, ossia il punteggio attribuito al valore di ribasso percentuale del canone annuo per la manutenzione per un massimo assegnabile di **punti 8**;
- **P(quota)n**, ossia il punteggio attribuito al valore di ribasso percentuale della quota aggiuntiva annua dell’amministrazione comunale per un massimo assegnabile di **punti 8**;
- **P(SharedSavings)n**, ossia il punteggio attribuito al valore della quota degli “Shared Savings” riconosciuta al Comune per un massimo assegnabile di **punti 6**;

Il punteggio relativo all’offerta economica dell’operatore economico *n-esimo* **P(economico)n** viene calcolato OFF-LINE (in quanto SINTEL non supporta la funzione specificamente necessaria), quale somma degli elementi sopra riportati:

$$P(\text{economico})_n = P(\text{risparmio})_n + P(\text{canone})_n + P(\text{quota})_n + P(\text{SharedSavings})_n$$

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è pari a **30 punti**.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo relativo all'**Offerta Economica**, ottenuto dagli operatori economici ammessi, in esito all'apertura delle offerte economiche. Il dettaglio dei punteggi conseguiti dalle singole offerte con i relativi calcoli, per i quattro elementi sopra indicati componenti le offerte economiche sono riportati nella tabella allegata al presente verbale.

<i>Offerta Economica</i>		
<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>	<i>Punteggio Offerta Economica riparametrato</i>
CITY GREEN LIGHT SRL	17,79	20,37
OTTIMA SRL	26,19	30,00
Acinque Tecnologie S.p.A.	15,12	17,32

Il punteggio complessivo delle **offerte tecnica ed economica** generato dalla graduatoria provvisoria di gara è di seguito riportato:

<i>Offerte Tecnica ed Economica – Punteggio Totale</i>			
<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio riparametrato Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio riparametrato Offerta Economica</i>	<i>Punteggio Totale</i>
CITY GREEN LIGHT SRL	70,00	20,37	90,37
OTTIMA SRL	64,91	30,00	94,91
Acinque Tecnologie S.p.A.	64,48	17,32	81,80

La Commissione procede successivamente alla verifica della presenza degli elaborati richiesti dal disciplinare di gara quali componenti dell'offerta tecnica e li esamina nell'ordine risultante dal prospetto che precede. All'esito di tale valutazione la Commissione dà atto che gli elaborati presentati da tutti gli operatori economici risultano completi, coerenti con gli elaborati costituenti l'offerta tecnica e idonei a sostenere la fattibilità economico-finanziaria degli investimenti progettati e della conseguente gestione.

Il Presidente all'esito dell'apertura dell'offerta economica e dell'esame dei documenti che la costituiscono dà atto che l'offerta migliore risulta essere quella presentata da:

OTTIMA SRL

con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965

Evidenzia inoltre che, poiché il punteggio riportato dall'operatore economico sopra indicato in ciascuno degli elementi di valutazione (offerta economica ed offerta tecnica, tenuto conto per quest'ultima del punteggio conseguito dall'operatore economico prima della riparametrazione finale, ovvero prima della riparametrazione a 70 punti, ai sensi del paragrafo 15.3.3 del Disciplinare di gara) è superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile, l'offerta è da considerarsi anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice dei Contratti. Il Presidente di gara dispone pertanto, in conformità a quanto richiesto nel bando tipo n.1 di ANAC e così come indicato all'Art. 16 del Disciplinare di gara, che al primo operatore in graduatoria, venga inoltrata la richiesta di presentazione delle relazioni giustificative comprendenti spiegazioni sul prezzo e sui costi dell'offerta presentata, allo scopo di accertarne congruità, sostenibilità e realizzabilità, stabilendo che tale documentazione dovrà pervenire, tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma SINTEL, entro e non oltre il giorno 12.01.2023 a pena di esclusione.

Il Presidente, alle ore **12:30** dichiara quindi conclusa la **Seduta di gara** per la valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Ing. Mauro Pozzi (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Ing. Mauro Volontè (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Arch. Antonio Talarico (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti digitalmente a conclusione di tutte le operazioni di gara.

ALLEGATI:

Tablette dei punteggi delle offerte economiche

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

Nota per la compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Concorrenti: 3

				CITY GREEN LIGHT SRL			
Offerta economica e attribuzione del punteggio		Punteggio massimo attribuibile		Elemento offerto o media coeff.	Formula applicata per il calcolo del punteggio	punteggio attribuito	
Risparmio energetico complessivo annuo garantito (%)			Rmax				
$P(\text{risparmio})n = \frac{R_{off}}{R_{max}} \times 8$ ove: (Roff) è il risparmio % offerto dal concorrente valutato (Rmax) è il risparmio % massimo offerto dai concorrenti		8	78,0400%	Risparmio energetico offerto dal concorrente: 67,0800%	$P(\text{risparmio}) = 67,08\% / 78,04\% \times 8$	6,88	
Valore di ribasso percentuale del canone annuo per la manutenzione (%)			VMmax				
$P(\text{canone})n = \frac{VM_{off}}{VM_{max}} \times 8$ ove: (VMoff) è il ribasso % offerto dal concorrente valutato (VMmax) è il ribasso % massimo offerto dai concorrenti		8	30,1400%	Ribasso canone annuo offerto dal concorrente: 18,0000%	$P(\text{canone}) = 18\% / 30,14\% \times 8$	4,78	
Valore di ribasso percentuale della quota aggiuntiva annua dell'amministrazione comunale (%)			VQmax				
$P(\text{quota})n = \frac{VQ_{off}}{VQ_{max}} \times 8$ ove: (VQoff) è il ribasso % offerto dal concorrente valutato (VQmax) è il ribasso % massimo offerto dai concorrenti		8	30,0000%	Ribasso quota aggiuntiva offerto dal concorrente: 5,0000%	$P(\text{quota}) = 5\% / 30\% \times 8$	1,33	
Valore della quota degli "Shared Savings" riconosciuta al comune (%)			RCmax				
$P(\text{SharedSavings})n = \frac{RC_{off}}{RC_{max}} \times 6$ ove: (RCoff) è il risparmio % condiviso offerto dal concorrente valutato (RCmax) è il risparmio % condiviso massimo offerto dai concorrenti		6	100,0000%	Quota Shared Savings offerto dal concorrente: 80,0000%	$P(\text{Shared Savings}) = 80\% / 100\% \times 6$	4,80	
TOTALE punteggi attribuibili:		30					
Punteggio totale attribuito all'Offerta Economica: $P(\text{economico})n = P(\text{risparmio})n + P(\text{canone})n + P(\text{quota})n + P(\text{SharedSavings})n$					Punteggio totale $P(\text{economico})$:	17,79	
Soglia anomalia offerta economica per la gara in oggetto:		24					
PUNTEGGIO ECONOMICO RIPARAMETRATO						20,37	

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

Nota per la compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Concorrenti: 3

				OTTIMA SRL			
	Offerta economica e attribuzione del punteggio	Punteggio massimo attribuibile		Elemento offerto o media coeff.	Formula applicata per il calcolo del punteggio	punteggio attribuito	
	Risparmio energetico complessivo annuo garantito (%)		Rmax				
	$P(\text{risparmio})_n = \frac{R_{off}}{R_{max}} \times 8$ ove: (Roff) è il risparmio % offerto dal concorrente valutato (Rmax) è il risparmio % massimo offerto dai concorrenti	8	78,0400%	Risparmio energetico offerto dal concorrente: 76,0000%	P(risparmio) = 76% / 78,04% × 8	7,79	P(risparmio)
	Valore di ribasso percentuale del canone annuo per la manutenzione (%)		VMmax				
	$P(\text{canone})_n = \frac{VM_{off}}{VM_{max}} \times 8$ ove: (VMoff) è il ribasso % offerto dal concorrente valutato (VMmax) è il ribasso % massimo offerto dai concorrenti	8	30,1400%	Ribasso canone annuo offerto dal concorrente: 30,1400%	P(canone) = 30,14% / 30,14% × 8	8,00	P(canone)
	Valore di ribasso percentuale della quota aggiuntiva annua dell'amministrazione comunale (%)		VQmax				
	$P(\text{quota})_n = \frac{VQ_{off}}{VQ_{max}} \times 8$ ove: (VQoff) è il ribasso % offerto dal concorrente valutato (VQmax) è il ribasso % massimo offerto dai concorrenti	8	30,0000%	Ribasso quota aggiuntiva offerto dal concorrente: 30,0000%	P(quota) = 30% / 30% × 8	8,00	P(quota)
	Valore della quota degli "Shared Savings" riconosciuta al comune (%)		RCmax				
	$P(\text{SharedSavings})_n = \frac{RC_{off}}{RC_{max}} \times 6$ ove: (RCoff) è il risparmio % condiviso offerto dal concorrente valutato (RCmax) è il risparmio % condiviso massimo offerto dai concorrenti	6	100,0000%	Quota Shared Savings offerto dal concorrente: 40,0000%	P(Shared Savings) = 40% / 100% × 6	2,40	P(SharedSavings)
TOTALE punteggi attribuibili:		30					
Punteggio totale attribuito all'Offerta Economica: P(economico)n = P(risparmio)n + P(canone)n + P(quota)n + P(SharedSavings)n						Punteggio totale P(economico):	26,19
Soglia anomalia offerta economica per la gara in oggetto:		24	Punteggio superiore alla soglia di anomalia dell'offerta economica				
PUNTEGGIO ECONOMICO RIPARAMETRATO							30,00

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

Nota per la compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Concorrenti: 3

				Acinque Tecnologie S.p.A.			
	Offerta economica e attribuzione del punteggio	Punteggio massimo attribuibile		Elemento offerto o media coeff.	Formula applicata per il calcolo del punteggio	punteggio attribuito	
	Risparmio energetico complessivo annuo garantito (%)		Rmax				
	$P(\text{risparmio})_n = \frac{R_{off}}{R_{max}} \times 8$ ove: (Roff) è il risparmio % offerto dal concorrente valutato (Rmax) è il risparmio % massimo offerto dai concorrenti	8	78,0400%	Risparmio energetico offerto dal concorrente: 78,0400%	$P(\text{risparmio}) = 78,04\% / 78,04\% \times 8$	8,00	
	Valore di ribasso percentuale del canone annuo per la manutenzione (%)		VMmax				
	$P(\text{canone})_n = \frac{VM_{off}}{VM_{max}} \times 8$ ove: (VMoff) è il ribasso % offerto dal concorrente valutato (VMmax) è il ribasso % massimo offerto dai concorrenti	8	30,1400%	Ribasso canone annuo offerto dal concorrente: 2,1000%	$P(\text{canone}) = 2,1\% / 30,14\% \times 8$	0,56	
	Valore di ribasso percentuale della quota aggiuntiva annua dell'amministrazione comunale (%)		VQmax				
	$P(\text{quota})_n = \frac{VQ_{off}}{VQ_{max}} \times 8$ ove: (VQoff) è il ribasso % offerto dal concorrente valutato (VQmax) è il ribasso % massimo offerto dai concorrenti	8	30,0000%	Ribasso quota aggiuntiva offerto dal concorrente: 2,1000%	$P(\text{quota}) = 2,1\% / 30\% \times 8$	0,56	
	Valore della quota degli "Shared Savings" riconosciuta al comune (%)		RCmax				
	$P(\text{SharedSavings})_n = \frac{RC_{off}}{RC_{max}} \times 6$ ove: (RCoff) è il risparmio % condiviso offerto dal concorrente valutato (RCmax) è il risparmio % condiviso massimo offerto dai concorrenti	6	100,0000%	Quota Shared Savings offerto dal concorrente: 100,0000%	$P(\text{Shared Savings}) = 100\% / 100\% \times 6$	6,00	
TOTALE punteggi attribuibili:		30					
Punteggio totale attribuito all'Offerta Economica: P(economico)n = P(risparmio)n + P(canone)n + P(quota)n + P(SharedSavings)n					Punteggio totale P(economico):	15,12	
Soglia anomalia offerta economica per la gara in oggetto:		24					
PUNTEGGIO ECONOMICO RIPARAMETRATO						17,32	



PROVINCIA DI COMO

SAP

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
Tel. 031 230356

e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

CIG: 9161604AC8

VERBALE di verifica congruità dell'offerta

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **1** del mese di **febbraio** alle ore **12:00**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché, mediante l'ausilio di collegamenti audio e video, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione n. **1453/2022** della Provincia di Como, assistiti con funzione di verbalizzazione dal funzionario del Servizio Gare Antonio Talarico, per fornire il supporto richiesto dal **RUP Enrico Cantaluppi** in relazione alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico **OTTIMA SRL**, classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria di gara esperita per l'affidamento del contratto in oggetto.

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **26.10.2022** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **3** (tre) offerte, e più precisamente:
 - **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.
 - **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.

- **Acinque Tecnologie S.p.A.** con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164, per il possesso dei seguenti requisiti:
 - punto 7.2.3.1 lettera b) del Disciplinare di gara “attestazione di qualificazione SOA Categoria OG10, classifica III.

- ✓ in data **27.10.2022**, si è tenuta la **I^a seduta di gara**, giusta verbale n. **1** a cui si rimanda, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti. Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;

- ✓ in data **22.11.2022**, con **determinazione n. 1453/2022** della Provincia di Como si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativamente all'appalto in oggetto.

- ✓ Il giorno **07.12.2022**, si è tenuta la **I^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **2** a cui si rimanda, nel corso della quale è stata esaminata e valutata l'offerta tecnica del seguente operatore economico:
 - **CITY GREEN LIGHT SRL;**
 inoltre, si è avviato l'esame, poi sospeso per limiti di tempo, della seguente offerta:
 - **OTTIMA SRL;**

- ✓ in data **13.12.2022**, si è tenuta la **II^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **3** a cui si rimanda, nel corso della quale si è proseguito nell'esame e valutazione dell'offerta tecnica del concorrente:
 - **OTTIMA SRL;**
 inoltre è stata esaminata e valutata l'offerta tecnica del seguente operatore economico:
 - **Acinque Tecnologie S.p.A.;**
 Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, alla verifica e alla revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute di gara precedenti e la stesura completa e definitiva della tabella dei giudizi e punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, allegata al verbale sopraccitato;

- ✓ Il giorno **19.12.2022**, giusta verbale di gara n. **4** a cui si rinvia, si è tenuta la seduta di gara per la comunicazione dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche in esito della quale si prendeva atto della graduatoria provvisoria finale così definita:

Offerte Tecnica ed Economica – Punteggio Totale

	<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio riparametrato Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio riparametrato Offerta Economica</i>	<i>Punteggio Totale</i>
1°	OTTIMA SRL	64,91	30,00	94,91
2°	CITY GREEN LIGHT SRL	70,00	20,37	90,37
3°	Acinque Tecnologie S.p.A.	64,48	17,32	81,80

al termine della predetta seduta veniva inoltrata, ai sensi dell'art. 97 commi 3 e 5 del Codice, la richiesta all'operatore economico **OTTIMA SRL** per la presentazione di una relazione comprendente spiegazioni sul prezzo e sui costi dell'offerta, allo scopo di accertarne congruità, sostenibilità e realizzabilità, stabilendo che tale documentazione doveva pervenire entro e non oltre il giorno **12.01.2023** a pena di esclusione.

Tutto ciò premesso,

- si prende atto preliminarmente che l'operatore economico ha trasmesso la relazione entro il termine assegnato e che la documentazione di gara è stata tempestivamente inoltrata al RUP per la verifica di competenza, nonché ai singoli commissari per un preventivo esame in vista di una seduta congiunta al fine di fornire il supporto richiesto dal RUP medesimo in relazione alla valutazione da eseguire;
- atteso che la verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;
- esaminate nel dettaglio le spiegazioni prodotte dal sopra richiamato operatore economico, la Commissione ritiene la documentazione chiara, esaustiva ed idonea a sostenere il giudizio di complessiva congruità dell'offerta, anche in relazione ai costi della manodopera. L'analisi condotta rileva in particolare che la relazione giustificativa presentata da **OTTIMA SRL**, cui si rinvia "*per relationem*" nella sua interezza, dimostra la sostenibilità tecnica ed economica, consentendo la sostanziale affidabilità della proposta presentata dall'operatore economico;

Il RUP, condividendo il giudizio della Commissione, attesta la congruità dell'offerta ed esprime **parere positivo** all'aggiudicazione della Concessione in oggetto all'operatore economico classificato al primo posto della graduatoria, ritenendo l'offerta formulata da **OTTIMA SRL** appropriata, congrua e idonea pertanto a superare la presunzione di anomalia di cui all'art. 97 c. 3 del Codice.

Il Presidente della Commissione alle ore **12:30** dichiara quindi conclusa la **Seduta di verifica di congruità dell'offerta**.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente per conto dell'intera Commissione e dal RUP come segue:

Il RUP Enrico Cantaluppi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente della Commissione di gara Matteo Accardi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario verbalizzante Antonio Talarico

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti digitalmente a conclusione di tutte le operazioni di gara.



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI

DETERMINAZIONE N. 166 / 2023

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI LIMIDO COMASCO (CO). PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 183 COMMI 1-14 DEL D.LGS. 50/2016) PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA - LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E IL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, IL RISPARMIO ENERGETICO, GESTIONE E MANUTENZIONE, UNITAMENTE ALLA FORNITURA DI ENERGIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY, DEL COMUNE DI LIMIDO COMASCO (CO). CIG 9161604AC8. RETTIFICA D.D. N.136/2023 DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 767/2022 del 19.07.2022 si dava avvio alla procedura di gara in oggetto indicata per conto del Comune di Limido Comasco, ai sensi della convenzione stipulata ex art. 37 c. 4 del D.Lgs. 50/2016,
- con determina n. 136/2023 del 13.02.2023 si aggiudicava l'appalto in oggetto all'operatore economico **OTTIMA SRL** con Sede Legale in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965;

Verificato che risulta necessario integrare il punto 3) del dispositivo della predetta determina di aggiudicazione in quanto, per mero errore materiale, non veniva riportato l'importo di cui all'art. 35 c. 4 della concessione in appalto e i valori relativi all'offerta economica proposti dall'operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che l'integrazione disposta con il presente atto è puramente formale e non modifica in alcun modo i dati risultanti dalla procedura di affidamento svolta, né modifica i termini di decorrenza correlati all'aggiudicazione di cui alla determina n. 136/2023 del 13.02.2023;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

- la deliberazione del Presidente n. 1/2023 del 3.01.2023 di approvazione del PEG per il triennio 2022/2024;

Visto l'art. 163 c. 3 e 5 del D.Lgs 267/00

DETERMINA

- 1. di rettificare e integrare, per le motivazioni in premessa illustrate, il punto 3) del dispositivo della determina di aggiudicazione n. 163/2023 del 12.02.2023 come di seguito:**

di prendere atto della relazione del RUP, di attestazione della congruità dell'offerta, giusta verbale della seduta svoltasi in data 1.2.2023 e pertanto di aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dell'appalto avente ad oggetto: "*Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva - previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta - la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO)*" CIG 9161604AC8 all'operatore economico OTTIMA SRL con Sede Legale in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, **il cui valore - calcolato ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice - è pari a € 1.491.516,00 (IVA esclusa), secondo la proposta tecnica per la quale si rinvia all'offerta acquisita agli atti e con il ribasso percentuale offerto sul canone annuo per la manutenzione del 30,14% e il ribasso percentuale offerto sulla prevista quota aggiuntiva annua del 30%, nonché agli altri elementi dell'offerta economica dettagliati dall'aggiudicatario nel documento di offerta allegato;**

2. di dare atto che l'integrazione disposta con il presente atto è di natura puramente formale e pertanto non modifica in alcun modo l'esito risultante dalla procedura di affidamento svolta, né modifica i termini di decorrenza correlati all'aggiudicazione richiamata al punto precedente;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

Lì, 15/02/2023

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato B – Dichiarazione di Offerta Economica

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

CIG: 9161604AC8

Offerta Economica

Spett.le
Stazione Appaltante Provinciale
via Borgo Vico, 148
22100 COMO

Il sottoscritto SIMONE CAMAIANI nato il 21/05/1986 a ASCOLI PICENO, residente a ASCOLI PICENO in via CATANIA 7, in qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO dell'impresa OTTIMA SRL con sede legale in MILANO, CORSO EUROPA, 7- sede amministrativa in ASCOLI PICENO, ZONA INDUSTRIALE MARINO DEL TRONTO, SNC con codice fiscale n. 0830750965 con partita IVA n. 08307550965

che partecipa alla gara in qualità di:

impresa singola

~~capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio o di un GEIE con gli operatori economici~~ _____

~~altro (specificare)~~ _____

DICHIARA

di voler effettuare il Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, nel territorio del Comune di Limido Comasco (CO) di cui all'oggetto e inoltre:

- 1) di **offrire** la seguente **percentuale di risparmio energetico complessivo annuo garantito** conseguito grazie agli interventi di efficientamento proposti, con una riduzione dei consumi energetici complessivi non inferiore al 60 % (minimo) rispetto alla Baseline Energetica (Allegato 1 del Capitolato Speciale):

76 % (diconsi settantasei %)

- 2) di **offrire** il seguente **ribasso percentuale sul canone annuo per la manutenzione** applicato al costo di manutenzione per centro luminoso, di cui alla Baseline Energetica (Allegato 1 del Capitolato Speciale):

30,14 % (diconsi trentavirgolaquattordici %)

- 3) di **offrire** il seguente **ribasso percentuale della quota aggiuntiva annua dell'amministrazione comunale**, ossia il ribasso percentuale applicato alla "quota aggiuntiva" pari a € 14.637,00 (IVA esclusa) che l'Amministrazione Comunale mette annualmente a supporto degli interventi:

30 % (diconsi trenta %)

- 4) di **offrire** il seguente **valore della quota degli "Shared Savings" riconosciuta al comune**, ossia la quota percentuale degli "Shared Savings" (Risparmi condivisi) riconosciuto al Comune della quota parte del risparmio energetico offerto di cui al sopraindicato punto 1) relativo al risparmio energetico complessivo annuo garantito, superiore al 60% a base di gara:

40 % (diconsi quaranta %)

- 5) di allegare alla documentazione d'offerta il **Piano Economico Finanziario asseverato**, come parte integrante dell'offerta economica, secondo le modalità e specifiche descritte nel Disciplinare di gara.

Dichiara altresì che l'offerta è comprensiva di:

- a.1) **€ 4.664,95** relativi agli **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di **salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** così come previsto dall'art.95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 **sui lavori**.
- a.2) **€ 614.53** relativi agli **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di **salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** così come previsto dall'art.95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 **annui sulla gestione e manutenzione, moltiplicati per la durata della concessione (18 anni) € 11.061,54**

ONERI SICUREZZA COMPLESSIVI PROPOSTA PRESENTATA: € 15.726,49

- b.1) **€ 152.115,15** relativi ai propri **costi della manodopera** così come previsto dall'art.95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 sui lavori.

b.2) € 7.800,00 relativi ai propri **costi della manodopera** così come previsto dall'art.95, comma 10, del D.lgs. 50/2016
annui sulla gestione e manutenzione, moltiplicati per la durata della concessione (18 anni) € 140.400,00

COSTI DELLA MANODOPERA COMPLESSIVI PROPOSTA PRESENTATA: € 292.515,15

IMPORTANTE:

*Il presente documento deve essere sottoscritto con **firma digitale** e inserito nella busta telematica "offerta economica"*