



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 1450 / 2022

**OGGETTO: SAP COMO - SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)".
CIG: 9276328C05 - CUP I79D19000140005
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Premesso che

con determina a contrarre n. 605 del 20.06.2022 si dava avvio alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e si stabilivano le modalità ed i criteri per l'aggiudicazione precisando testualmente che il progetto:

- *è di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;*
- *è di sola esecuzione di lavori;*
- *è da stipularsi con contratto a misura;*
- *verrà affidato con procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lettera c), come modificato dalla Legge 120/2020 e dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021;*
- *verrà pubblicato un avviso esplorativo per acquisire manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 36 c. 7 del D.lgs. 50/2016 all'esito del quale verranno invitati alla successiva procedura negoziata un numero pari a 15 operatori economici tra quelli che avranno trasmesso idonea richiesta tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, selezionati con le seguenti modalità e con sorteggio tra tutte le manifestazioni di interesse pervenute:*
 - *10 operatori economici con sede legale ed operativa nella Regione Lombardia;*
 - *5 operatori economici con sede legale nel restante territorio nazionale e dell'Unione Europea;*
- *verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli articoli 95 c. 6 e 148 comma 6 del Codice, individuando l'aggiudicatario sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ed applicando il metodo aggregativo compensatore previsto con le linee guida di ANAC n. 2 in relazione all'importo dell'appalto e alle peculiari caratteristiche delle opere da eseguire, con le modalità di cui all'art. 97 c. 3 e 5 per l'individuazione della soglia di anomalia;*

Atteso che:

- in data 06.07.2022 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata prevedendo il sorteggio di 15 numeri di protocollo attribuiti dalla piattaforma Telematica SINTEL alle domande di partecipazione pervenute;
- entro il termine di ricezione delle domande di partecipazione all'avviso di cui sopra, fissato per il giorno 22.07.2022 alle ore 12.00, pervenivano 32 manifestazioni di interesse e si procedeva al sorteggio di 15 numeri di protocollo tra tutte le richieste pervenute, come da verbale allegato;

Atteso che in data 12.08.2022 si procedeva all'invio mediante la piattaforma Sintel della lettera d'invito alla procedura negoziata ai sotto elencati 15 operatori economici:

1. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. con sede in Piazza del Popolo, 00187 ROMA – P.IVA 15726231002;
2. AR ARTE E RESTAURO SRL con sede in Piazza Garibaldi n. 8, 35122 PADOVA - P.IVA 04733910287;
3. EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Ganda n. 80/G, 23017 MORBEGNO – P.IVA 00758640148;
4. LEONARDO SERVICES SRL con sede in via Fonte Veneziana n. 6, 52100 AREZZO – P.IVA 02282320510;
5. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL con sede in via Resistenza n. 34, 24035 CURNO – P.IVA 00989900162;
6. TEICOS UE S.R.L. con sede in via Enrico Caviglia n. 3/a, 20139 MILANO – P.IVA 11451400151;
7. SANDRINI COSTRUZIONI SRL con sede in Corso Sempione n. 15/A, 20145 MILANO – P.IVA 01694740224;
8. GASPAROLI SRL con sede in via Trombini n. 3, 21013 GALLARATE – P.IVA 01865770125;
9. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRI con sede in via Nazionale n. 59, 25080 PUEGNAGO DEL GARDA – P.IVA 03782970986,
10. CORES4N SRL con sede in via Raffaello Sanzio n. 6, 21040 VENEGONO SUPERIORE – P.IVA 03050790124;
11. EDILGRANDE S.R.L. con sede in via Luigi Fumagalli n. 30 I, 22066 MARIANO COMENSE – P.IVA 03578730131;
12. TABANO SRL con sede in via Dell'Industria n. 5, 21040 VENEGONO INFERIORE – P.IVA 02834350122;
13. COGE RENOVATIO SRL con sede in via Sardi n. 14B, 43124 PARMA – P.IVA 02905710345;
14. BERTOLA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Llanberis n. 1 – 23017 Morbegno - P.IVA 00953480142;
15. LEONARDO SRL via della Bastia 13, 40033 CASALECCHIO DI RENO – P.IVA 02036821201.

Dato atto che

- entro il termine fissato per la scadenza della presentazione offerte del 28.09.2022 , ore 12.00, presentavano offerta i seguenti operatori economici, come risultante dal report di procedura Sintel allegato al presente provvedimento:
- 1. **RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.** con sede in Piazza del Popolo n. 18 , 00187 ROMA - P. IVA 15726231002 - **GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via M. Quadrio n. 1, 23014 DELEBIO (SO) - P. IVA 00784590143 (n. protocollo SINTEL 1664294499236 del 27.9.2022);
- 2. **TEICOS UE Srl** con sede in Via Enrico Caviglia n. 3/a 20139 Milano - P.IVA n. 11451400151 (n. protocollo SINTEL 1664355127008 del 28.9.2022);
- in data 29.09.2022, giusta verbale di gara n. 1 cui si rinvia, si è proceduto alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciali (art. 83) richiesti dalla lettera d'invito in capo agli operatori economici partecipanti;
- la medesima seduta si concludeva l'ammissione dei suddetti concorrenti alla successiva fase di gara. Si provvedeva, altresì , all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi e allo scarico (*download*) della documentazione contenuta nella cartella al solo fine ricognitorio della completezza degli elaborati;
- Tale documentazione è stata messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;

Precisato che la lettera d'invito stabiliva di aggiudicare l'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 con l'attribuzione di punteggi massimi nella misura di seguito indicata:

- OFFERTA TECNICA: PUNTEGGIO MASSIMO 70
- OFFERTA ECONOMICA: PUNTEGGIO MASSIMO 30

TOTALE PUNTI: 100

e di valutare la parte tecnica secondo criteri e sub criteri di valutazione dettagliati nella lettera d'invito che qui si riportano:

Tabella A - Sistema di Valutazione			
Codici	Criteri e sub- criteri di valutazione	SUB - Peso Ponderale	Peso Ponderale
C	Esperienza relativa a intervento di restauro su beni culturali e Capacità organizzativa dell'Impresa		10
C.1	Esperienza relativa a interventi di restauro su beni culturali tipologicamente analoghi a quelli oggetto di gara, con particolare riferimento a interventi su edifici oggetto di Vincolo Monumentale, Paesaggistico e di Conservazione e Valorizzazione dell'aspetto materico tradizionale e locale	5	

C.2	Capacità organizzativa dell'Impresa, in ordine alla presenza di personale tecnico per la figura del Direttore di cantiere e di numero e qualità degli operatori di comprovata esperienza per interventi di tipologia richiamata al punto C.1	5	
S	Offerta qualitativa sulla analisi e miglioramento della "cantierizzazione dei lavori" con l'obiettivo di garantire una maggiore sicurezza, una riduzione dell'impatto dello stato dei luoghi sulla logistica di cantiere e una riduzione della interferenza dei lavori con le attività del Santuario e del Ristorante adiacente		30
S.1	Proposta di miglioramento del Piano di Sicurezza e Coordinamento che diverrà parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento di progetto	10	
S.2	Miglioramento dell'organizzazione del cantiere e della sua gestione, in considerazione della particolare logistica dei luoghi	10	
S.3	Riduzione delle interferenze dei lavori con la presenza ed attività del Santuario e del Ristorante, relativamente alla sicurezza per i pellegrini e gli avventori e alle condizioni di comfort degli stessi	10	
T	Proposta tecnica di conduzione dei lavori e di impegno di materiali e tecnologie innovative, eco-sostenibili e gestibilità		25
T.1	Proposte sulla qualità dei materiali, finalizzata a migliorare il profilo estetico, la durabilità (per es. nei confronti della umidità di risalita, ecc), la manutenibilità, la biocompatibilità e la eco-sostenibilità (in coerenza con i principi espressi nella lettera enciclica papale Laudato Si , sulla cura della casa comune emanata il 24 maggio 2015)	10	
T.2	Proposte migliorative sugli impianti tecnologici, in ragione di una riduzione degli assorbimenti energetici e di una più economica gestione nel tempo (consumo e manutenzione).	10	
T.3	Proposte migliorative sulla gestione delle operazioni necessarie alla messa in sicurezza e alla riqualificazione del rustico E	5	
V	Proposta di completamento del Piano Primo del Rustico A		5
V.1	Proposta tecnico-economica relativa alle lavorazioni di completamento del Piano Primo del Rustico A, comprendente finiture edili e impianti tecnologici (vedi nota bene al contenuto dell'offerta tecnica).	5	
TOTALE		70	70

Richiamata la determinazione n. 1165/2022, pubblicata ai sensi dell'art. 29 del Codice sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente e sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici, con la quale si nominava, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice di gara così costituita:

- ✓ Ing. Bruno Tarantola Presidente della Commissione di Gara
(*Dirigente Settore Infrastrutture della Provincia di Como*);
- ✓ Arch. Lucio Nosedà Componente della Commissione di Gara

- ✓ Arch. Stefano Ceresa (libero professionista);
Componente della Commissione di Gara
- ✓ Erminia Arcidiacono (libero professionista);
Segretario della Commissione
(Servizio S.A.P.);

Dato atto che:

- la commissione di gara si è riunita in due sedute collegiali riservate, in data 13.10.2022 e 27.10.2022 giusta verbali di gara n. 2 e 3 a cui si rimanda;
- in data 07.11.2022 si è tenuta, giusta verbale di gara n. 4 a cui si rinvia, la seduta di gara finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico conseguito dagli operatori economici ammessi e all'apertura delle offerte economiche presentate;
- si è proceduto quindi, all'inserimento nella piattaforma SINTEL del punteggio ottenuto, nonché quello riparametrato dalla medesima piattaforma digitale, relativo all'**Offerta Tecnica**, prodotta dagli operatori economici ammessi e che di seguito si riporta:

Offerta Tecnica

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Tecnica riparametrato
Teicos UE srl	37,75	39,64
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	66,67	70

- si proseguiva, successivamente, seguendo gli step proposti dalla Piattaforma Sintel, all'apertura della buste contenenti l'offerta economica, il cui esito risultava essere il seguente:

Offerta Economica

Operatore economico	Ribasso offerto %	Punteggio Offerta Economica
TEICOS UE srl	20,12%	30
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	3,50%	5,22

Richiamato il punto 15.2.3 "Busta telematica dell'offerta economica" del disciplinare di gara, nel quale veniva precisato che nell'apposito spazio previsto per gli allegati avrebbe dovuto essere inserito l'eventuale computo metrico estimativo relativo al criterio V.1 della tabella tecnica, si procedeva, ai fini del completamento del giudizio tecnico, con l'esame degli allegati economici di cui al criterio di valutazione V1 della tabella tecnica "Proposta tecnico-economica relativa alle lavorazioni di completamento del Piano Primo del Rustico A, comprendente finiture edili e impianti tecnologici".

La Commissione attestava che che l'operatore economico **TEICOS UE SRL** aveva allegato il C.M.E. in conformità alla proposta tecnica inserita nella relazione, la Commissione pertanto, dava atto della completezza e pertinenza del computo metrico estimativo, confermando il coefficiente assegnato all'operatore economico e attribuendo definitivamente il relativo

punteggio.

La Commissione dava inoltre atto che l'offerta economica presentata dal **RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** risultava priva del computo metrico estimativo relativo al criterio V.1, e , per tutto quanto espresso nel verbale di gara n. 4 a cui integralmente si rimanda, procedeva alla modifica del punteggio ottenuto dal predetto operatore economico in fase di valutazione dell'offerta tecnica, limitatamente al criterio V.1, come di seguito riportato:

V.1 Proposta tecnico-economica relativa alle lavorazioni di completamento del Piano Primo del Rustico A, comprendente finiture edili e impianti tecnologici (vedi nota bene al contenuto dell'offerta tecnica).	Punteggio provvisorio ottenuto in fase di valutazione O.T.	Punteggio definitivo dopo l'apertura offerta economica
	5	0

- A seguito della modifica evidenziata e della conseguente riparametrazione , il punteggio complessivo ottenuto nella valutazione tecnica dagli operatori economici risultava essere il seguente:

Offerta Tecnica

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Tecnica riparametrato
Teicos UE srl	37,75	42,85
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	61,67	70

- Il punteggio complessivo delle **offerte Tecnica ed Economica** determinato dalla graduatoria provvisoria di gara è di seguito riportato:

Offerte Tecnica ed Economica

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica riparametrato	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
Teicos UE srl	42,85	30	72,85
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	70	5,22	75,22

- Al termine delle predette operazioni, il Presidente dava atto che l'offerta migliore risultava essere quella presentata dal RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L. e disponeva, l'invio dei documenti dell'offerta al RUP per la verifica dei costi della manodopera di cui all'art. 95 c. 10 del Codice dei contratti

Vista l'attestazione del RUP del 18.11.2022 (ns prot. n. 47549/2022 del 18.11.2022) con la quale dichiarava la congruità dei costi della manodopera indicati dall'operatore economico, ai sensi dell' art. 95 c.10 e dell'art. 97 c. 6 del Codice, in data 21.11.2022 si concludevano le operazioni telematiche in Piattaforma Sintel ai fini dall'aggiudicazione della procedura in favore del **RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.** con sede in Piazza del Popolo n. 18 , 00187 ROMA - P. IVA 15726231002 - **GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via M. Quadrio n. 1, 23014 DELEBIO (SO) - P. IVA 00784590143;

Richiamate:

- la deliberazione n. 7 del 24.03.2022 con cui il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Presidente n. 53 del 29.03.2022 con cui è stata approvato il Piano esecutivo di gestione 2022/2024;

DETERMINA

1. **di dare che atto che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare** il report della procedura ID n. 157790945 costituente verbale delle operazioni svolte in modalità telematica, rilasciato dalla piattaforma telematica Sintel in data 21.11.2022, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
3. **di approvare** altresì i verbali di gara n. 1 del 29.9.2022, n. 2 del 13.10.2022, n. 3 del 27.10.2022 e n. 4 del 07.11.2022;
4. **di aggiudicare**, preso atto della congruità dei costi della manodopera attestata dal RUP come in premessa specificato, i lavori relativi a "*interventi emblematici 2019 – progetto di riqualificazione e ospitalità del Sacro Monte Della Beata Vergine Del Soccorso a Ossuccio (CO) CIG: 9276328C05 CUP I79D19000140005*", svolto per conto del Santuario della Beata Vergine del Soccorso, al **RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.** con sede in Piazza del Popolo n. 18 , 00187 ROMA - P. IVA 15726231002 - **GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via M. Quadrio n. 1, 23014 DELEBIO (SO) - P. IVA 00784590143, con il ribasso offerto del 3,50% sull'importo posto a base di gara di € 1.293.297,22= (oltre IVA) corrispondenti all'importo ribassato di € 1.248.031,82= (oltre IVA) a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di € 76.928,41= (oltre IVA) e quindi per l'importo netto contrattuale di € 1.324.960,23= (oltre IVA) ed alla proposta tecnica per la quale si rinvia all'offerta acquisita agli atti;
5. **di dare atto** che la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
6. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Santuario della Beata Vergine del Soccorso, per la stipula del contratto nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente delegante e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;
7. **di dare atto** inoltre che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 22/11/2022

IL RESPONSABILE
ACCARDI MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

**SAP COMO- SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO. PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 E LEGGE 108/2021
RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "INTERVENTI EMBLEMATICI
2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA
BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)".**

CIG: 9276328C05

CUP I79D19000140005

VERBALE DI GARÀ N. 1

PRIMA SEDUTA DI GARA

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 del mese di settembre alle ore 14:30, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **1 seduta** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciali (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti.

Sono presenti:

Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como

Erminia Arcidiacono – in servizio presso l'Ufficio Gare della Provincia di Como

dott.ssa Elisabetta Lontani – in servizio presso l'Ufficio Gare della Provincia di Como.

Il Dott. Accardi accede, con l'utilizzo delle proprie credenziali, alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia.

Precisato che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **12:00** del giorno **28.9.2022** sono pervenute alla piattaforma SINTEL le seguenti n. 2 offerte:

1. **RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.** con sede in Piazza del Popolo n. 18 , 00187 ROMA - P. IVA 15726231002 - **GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via M. Quadrio

n. 1, 23014 DELEBIO (SO) - P. IVA 00784590143 (n. protocollo SINTEL 1664294499236 del 27.9.2022);

2. **TEICOS UE Srl** con sede in Via Enrico Caviglia n. 3/a 20139 Milano – P.IVA n. 11451400151 (n. protocollo SINTEL 1664355127008 del 28.9.2022);

Seguendo gli step proposti dalla Piattaforma, si verifica preliminarmente la firma digitale che risulta regolare per tutti gli operatori economici.

Si procede esaminando la documentazione presentata dal **RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. E GL.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.**

La suddetta verifica si conclude con esito positivo e, pertanto, l'offerta viene ammessa alla fase successiva di gara;

Si prosegue successivamente all'esame della documentazione presentata da **TEICOS UE Srl**

La suddetta verifica si conclude con esito positivo e, pertanto, l'offerta viene ammessa alla fase successiva di gara.

Il Presidente del seggio procede all'apertura dei plichi telematici relativi all'offerta tecnica degli operatori economici ammessi, ai soli fini ricognitori della documentazione in essi contenuta. Le offerte tecniche dei concorrenti verranno scaricate dalla piattaforma Sintel e saranno messe a disposizione della commissione giudicatrice appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecnico-qualitative ad opera della Commissione medesima.

Alle ore 15:30 il Presidente del seggio dichiara conclusa la prima seduta di gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

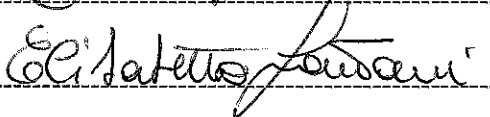
Dott. Matteo Accardi



Erminia Arcidiacono



Elisabetta Lontani





PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

**SAP COMO- SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO. PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 E LEGGE 108/2021
RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "INTERVENTI EMBLEMATICI
2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA
BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)".**
CIG: 9276328C05
CUP I79D19000140005

VERBALE di GARA n. 2

I^a Seduta riservata

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 10:00, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché mediante collegamento web attraverso la piattaforma Go to Meeting, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: “*La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni*” si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. **1165/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Ing. Bruno Tarantola Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali della Provincia di Como);
- Arch. Lucio Noseda Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Arch. Stefano Ceresa Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Erminia Arcidiacono Segretario della Commissione
(Servizio S.A.P.)

Premesso che:

✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **12:00** del giorno **28.9.2022** sono pervenute alla piattaforma SINTEL le seguenti n. 2 offerte:

1. **RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.** con sede in Piazza del Popolo n. 18 , 00187 ROMA - P. IVA 15726231002 - **GLMA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via M. Quadrio n. 1, 23014 DELEBIO (SO) - P. IVA 00784590143 (n. protocollo SINTEL 1664294499236 del 27.9.2022);
2. **TEICOS UE Srl** con sede in Via Enrico Caviglia n. 3/a 20139 Milano – P.IVA n. 11451400151 (n. protocollo SINTEL 1664355127008 del 28.9.2022);

✓ in data **29.09.2022**, giusta verbale di gara n. 1 a cui si rinvia, si è tenuta la **I^a seduta di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti gli operatori economici. Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (download) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. La documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;

✓ con Determinazione n. 1165/2022 della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla nomina della Commissione di Gara per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;

Tutto ciò premesso:

- ✓ il Presidente, avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016, all'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prende atto che i Commissari medesimi accettano formalmente l'incarico.
- ✓ i Commissari dichiarano di essere stati edotti dei contenuti codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;
- ✓ i medesimi Commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

I^a Seduta riservata di gara.

La Commissione procede con la visualizzazione e lo scarico di copia dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nel documento di gara denominato busta tecnica.

Il Presidente illustra in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione, procedendo quindi alla lettura dei contenuti più significativi del Disciplinare di gara.

I commissari proseguono con la lettura e l'analisi degli elementi, dei pesi e dei criteri di valutazione delle offerte previsti nella lettera d'invito- Disciplinare di gara, con particolare attenzione per i punti 17.3 e 17.3.1.

Si riportano di seguito i criteri e sotto criteri di cui al punto 17.3.1 del Disciplinare di gara, presi in esame ai fini dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei singoli commissari:

Tabella dei Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica

Tabella A - Sistema di Valutazione			
Codici	Criteri e sub- criteri di valutazione	SUB - Peso Ponderale	Peso Ponderale
C	Esperienza relativa a intervento di restauro su beni culturali e Capacità organizzativa dell'Impresa		10
C.1	Esperienza relativa a interventi di restauro su beni culturali tipologicamente analoghi a quelli oggetto di gara, con particolare riferimento a interventi su edifici oggetto di Vincolo Monumentale, Paesaggistico e di Conservazione e Valorizzazione dell'aspetto materico tradizionale e locale	5	
C.2	Capacità organizzativa dell'Impresa, in ordine alla presenza di personale tecnico per la figura del Direttore di cantiere e di numero e qualità degli operatori di comprovata esperienza per interventi di tipologia richiamata al punto C.1	5	
S	Offerta qualitativa sulla analisi e miglioramento della “cantierizzazione dei lavori” con l’obiettivo di garantire una maggiore sicurezza, una riduzione dell’impatto dello stato dei luoghi sulla logistica di cantiere e una riduzione della interferenza dei lavori con le attività del Santuario e del Ristorante adiacente		30
S.1	Proposta di miglioramento del Piano di Sicurezza e Coordinamento che diverrà parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento di progetto	10	
S.2	Miglioramento dell'organizzazione del cantiere e della sua gestione, in considerazione della particolare logistica dei luoghi	10	
S.3	Riduzione delle interferenze dei lavori con la presenza ed attività del Santuario e del Ristorante, relativamente alla sicurezza per i pellegrini e gli avventori e alle condizioni di comfort degli stessi	10	

T	Proposta tecnica di conduzione dei lavori e di impegno di materiali e tecnologie innovative, eco-sostenibili e gestibilità		25
T.1	Proposte sulla qualità dei materiali, finalizzata a migliorare il profilo estetico, la durabilità (per es. nei confronti della umidità di risalita, ecc), la manutenibilità, la biocompatibilità e la eco-sostenibilità (in coerenza con i principi espressi nella lettera enciclica papale Laudato Si , sulla cura della casa comune emanata il 24 maggio 2015)	10	
T.2	Proposte migliorative sugli impianti tecnologici, in ragione di una riduzione degli assorbimenti energetici e di una più economica gestione nel tempo (consumo e manutenzione).	10	
T.3	Proposte migliorative sulla gestione delle operazioni necessarie alla messa in sicurezza e alla riqualificazione del rustico E	5	
V	Proposta di completamento del Piano Primo del Rustico A		5
V.1	Proposta tecnico-economica relativa alle lavorazioni di completamento del Piano Primo del Rustico A, comprendente finiture edili e impianti tecnologici (vedi nota bene al contenuto dell'offerta tecnica).	5	
	TOTALE	70	70

Con riferimento al criterio di valutazione V - punto V.1 - la Commissione sottolinea che, trattandosi di criterio motivato sulla base della realizzazione di una proposta tecnico-economica dell'intervento descritto, l'attribuzione dei coefficienti avverrà tenendo conto di quanto esplicitato nella relazione tecnica da ciascun concorrente, il punteggio ottenuto in questa prima fase relativamente al predetto criterio è provvisorio e sarà confermato o rivisto dalla Commissione all'esito dell'apertura dell'offerta economica, nello specifico dalla lettura, verifica e valutazione dell'allegato computo metrico estimativo a sostegno dell'intervento proposto. Ciò allo scopo di rispettare il principio di separazione della valutazione tecnica rispetto agli elementi di carattere economico.

La Commissione esamina i documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti.

► Si procede quindi all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

TEICOS UE srl

A seguito di un ampio confronto tra i Commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sotto criteri previsti, gli elementi qualificanti il giudizio di valutazione assegnato.

Tali elementi verranno sinteticamente riportati ed indicati – per ragioni di trasparenza - nella tabella riepilogativa allegata al verbale della seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte

I Commissari procedono, quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

Il Presidente, alle ore 13:00, dichiara conclusa la I^a Seduta riservata di gara e fissa per il giorno 27.10. 2022 alle ore 09:30 la II^a Seduta Riservata della commissione di gara per il proseguimento dei lavori.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Ing. Bruno Tarantola *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Arch. Lucio Noseda *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Arch. Stefano Ceresa *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Erminia Arcidiacono *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

**SAP COMO- SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO. PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 E LEGGE 108/2021
RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "INTERVENTI EMBLEMATICI
2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA
BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)".**

CIG: 9276328C05

CUP I79D19000140005

VERBALE di GARA n. 3

II^a Seduta riservata

L'anno duemilaventidue, il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 09:30, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. **1165/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Ing. Bruno Tarantola Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali della Provincia di Como);
- Arch. Lucio Nosedà Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Arch. Stefano Ceresa Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Erminia Arcidiacono Segretario della Commissione
(Servizio S.A.P.)

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 28.9.2022 sono pervenute alla piattaforma SINTEL le seguenti n. 2 offerte:

1. **RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.** con sede in Piazza del Popolo n. 18 , 00187 ROMA - P. IVA 15726231002 - **GL.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via M. Quadrio n. 1, 23014 DELEBIO (SO) - P. IVA 00784590143 (n. protocollo SINTEL 1664294499236 del 27.9.2022);
2. **TEICOS UE srl** con sede in Via Enrico Caviglia n. 3/a 20139 Milano – P.IVA n. 11451400151 (n. protocollo SINTEL 1664355127008 del 28.9.2022);

✓ in data **29.09.2022**, giusta verbale di gara n. 1 a cui si rinvia, si è tenuta la **I^a seduta di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti gli operatori economici. Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (download) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. La documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;

✓ con determinazione n. 1165/2022 della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla nomina della Commissione di Gara per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;

✓ in data **13.10.2022**, giusta verbale di gara n. 2 a cui si rinvia, si è tenuta la **I^a seduta riservata** della commissione di gara;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della Commissione, dichiara aperta la **II^a Seduta riservata di gara**.

Si procede quindi all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente

RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GL.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.

A seguito di un ampio confronto tra i Commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sotto criteri previsti, gli elementi qualificanti il giudizio di valutazione assegnato.

Tali elementi verranno sinteticamente riportati ed indicati – per ragioni di trasparenza - nella tabella riepilogativa allegata al verbale della presente seduta, completata in ogni sua parte.

Con riferimento al criterio di valutazione V - punto V.1 – si richiama quanto specificato nel precedente verbale.

I Commissari procedono, quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

La Commissione, infine, procede alla verifica e revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute riservate di gara ed alla stesura della tabella dei giudizi e dei punteggi attribuiti agli operatori economici, che si allega al presente verbale, tenendo conto che, sulla base delle considerazioni rilevate in relazione al criterio V, il giudizio del predetto criterio è soggetto a verifica in esito all'apertura dell'offerta economica e all'esame del computo metrico estimativo.

Il Presidente, alle ore 13:00, dichiara conclusa la II^a Seduta riservata di gara e fissa per il giorno **07.11. 2022 alle ore 10:00** la Seduta di gara finalizzata alla comunicazione in Sintel dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti risultati ammessi a tale fase, e alla loro valutazione.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Ing. Bruno Tarantola *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Arch. Lucio Noseda *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Arch. Stefano Ceresa *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Erminia Arcidiacono *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara

Allegati:

Tablette dei giudizi e delle valutazioni delle offerte tecniche

Tabelle dei giudizi e delle valutazioni delle offerte tecniche

SAP COMO- SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 E LEGGE 108/2021 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". CIG: 9276328C05 - CUP I79D19000140005

				Teicos UE s.r.l.
Codici	Criteri e sub- criteri di valutazione	SUB - Peso Ponderale	Peso Ponderale	Giudizio Commissione
C	Esperienza relativa a intervento di restauro su beni culturali e Capacità organizzativa dell'impresa		10	
C.1	Esperienza relativa a interventi di restauro su beni culturali tipologicamente analoghi a quelli oggetto di gara, con particolare riferimento a interventi su edifici oggetto di Vincolo Monumentale, Paesaggistico e di Conservazione e Valorizzazione dell'aspetto materico tradizionale e locale	5		l'esperienza documentata dall'operatore economico è relativa ad un solo intervento, ancorchè organico, che indirizza la commissione verso un giudizio quasi sufficiente
C.2	Capacità organizzativa dell'impresa, in ordine alla presenza di personale tecnico per la figura del Direttore di cantiere e di numero e qualità degli operatori di comprovata esperienza per interventi di tipologia richiamata al punto C.1	5		la capacità organizzativa dell'operatore economico risulta essere documentata in modo quasi sufficiente, ma appare priva della comprovata esperienza del personale destinato alla commessa; la commissione esprime un giudizio di sostanziale limitatezza della proposta
S	Offerta qualitativa sulla analisi e miglioramento della "cantierizzazione dei lavori" con l'obiettivo di garantire una maggiore sicurezza, una riduzione dell'impatto dello stato dei luoghi sulla logistica di cantiere e una riduzione della interferenza dei lavori con le attività del Santuario e del Ristorante adiacente		30	
S.1	Proposta di miglioramento del Piano di Sicurezza e Coordinamento che diverrà parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento di progetto	10		la proposta migliorativa viene espressa in modo lacunoso senza esplicitare aspetti chiarificatori di quanto proposto.
S.2	Miglioramento dell'organizzazione del cantiere e della sua gestione, in considerazione della particolare logistica dei luoghi	10		proposta migliorativa gestione del cantiere appena esauriente rispetto alle aspettative con vantaggi apprezzabili relativamente alla praticità
S.3	Riduzione delle interferenze dei lavori con la presenza ed attività del Santuario e del Ristorante, relativamente alla sicurezza per i pellegrini e gli aventori e alle condizioni di comfort degli stessi	10		trattazione limitata e poco esaustiva
T	Proposta tecnica di conduzione dei lavori e di impegno di materiali e tecnologie innovative, eco-sostenibili e gestibilità		25	
T.1	Proposte sulla qualità dei materiali, finalizzata a migliorare il profilo estetico, la durabilità (per es. nei confronti della umidità di risalita, ecc), la manutenibilità, la biocompatibilità e la eco-sostenibilità (in coerenza con i principi espressi nella lettera enciclica papale Laudato Si , sulla cura della casa comune emanata il 24 maggio 2015)	10		qualità dei materiali proposti con vantaggi e benefici poco apprezzabili
T.2	Proposte migliorative sugli impianti tecnologici, in ragione di una riduzione degli assorbimenti energetici e di una più economica gestione nel tempo (consumo e manutenzione).	10		proposte migliorative sugli impianti tecnologici sono appena apprezzabili
T.3	Proposte migliorative sulla gestione delle operazioni necessarie alla messa in sicurezza e alla riqualificazione del rustico E	5		proposta migliorativa percepibile e trattata con chiarezza
V	Proposta di completamento del Piano Primo del Rustico A		5	
V.1	Proposta tecnico-economica relativa alle lavorazioni di completamento del Piano Primo del Rustico A, comprendente finiture edili e impianti tecnologici (vedi nota bene al contenuto dell'offerta tecnica).	5		il concorrente accetta la proposta tecnica -economica relativa al completamento del primo piano del rustico A

Codici	Criteri e sub- criteri di valutazione	SUB - Peso Ponderale	Peso Ponderale	Giudizio Commissione
C	Esperienza relativa a intervento di restauro su beni culturali e Capacità organizzativa dell'impresa		10	
C.1	Esperienza relativa a interventi di restauro su beni culturali tipologicamente analoghi a quelli oggetto di gara, con particolare riferimento a interventi su edifici oggetto di Vincolo Monumentale, Paesaggistico e di Conservazione e Valorizzazione dell'aspetto materico tradizionale e locale	5		esperienza documentata dall'operatore economico risulta essere completa, chiara ed esaustiva
C.2	Capacità organizzativa dell'Impresa, in ordine alla presenza di personale tecnico per la figura del Direttore di cantiere e di numero e qualità degli operatori di comprovata esperienza per interventi di tipologia richiamata al punto C.1	5		la capacità organizzativa è comprovata in modo completo ed esaustivo
S	Offerta qualitativa sulla analisi e miglioramento della "cantierizzazione dei lavori" con l'obiettivo di garantire una maggiore sicurezza, una riduzione dell'impatto dello stato dei luoghi sulla logistica di cantiere e una riduzione della interferenza dei lavori con le attività del Santuario e del Ristorante adiacente		30	
S.1	Proposta di miglioramento del Piano di Sicurezza e Coordinamento che diverrà parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento di progetto	10		la proposta di miglioramento appare esaustiva e particolareggiata
S.2	Miglioramento dell'organizzazione del cantiere e della sua gestione, in considerazione della particolare logistica dei luoghi	10		trattazione completa con vantaggi percepibili e chiari
S.3	Riduzione delle interferenze dei lavori con la presenza ed attività del Santuario e del Ristorante, relativamente alla sicurezza per i pellegrini e gli avventori e alle condizioni di comfort degli stessi	10		trattazione completa che appare fortemente migliorativa dell'elaborazione progettuale posta a base di gara
T	Proposta tecnica di conduzione dei lavori e di impegno di materiali e tecnologie innovative, eco-sostenibili e gestibilità		25	
T.1	Proposte sulla qualità dei materiali, finalizzata a migliorare il profilo estetico, la durabilità (per es. nei confronti della umidità di risalita, ecc), la manutenibilità, la biocompatibilità e la eco-sostenibilità (in coerenza con i principi espressi nella lettera enciclica papale Laudato Si , sulla cura della casa comune emanata il 24 maggio 2015)	10		qualità dei materiali proposti con vantaggi percepibili e chiari
T.2	Proposte migliorative sugli impianti tecnologici, in ragione di una riduzione degli assorbimenti energetici e di una più economica gestione nel tempo (consumo e manutenzione).	10		proposte migliorative sugli impianti tecnologici sono percepibili, chiare ed esaustive.
T.3	Proposte migliorative sulla gestione delle operazioni necessarie alla messa in sicurezza e alla riqualificazione del rustico E	5		trattazione non esaustiva della proposta migliorativa relativamente alla riqualificazione del rustico
V	Proposta di completamento del Piano Primo del Rustico A		5	
V.1	Proposta tecnico-economica relativa alle lavorazioni di completamento del Piano Primo del Rustico A, comprendente finiture edili e impianti tecnologici (vedi nota bene al contenuto dell'offerta tecnica).	5		il concorrente accetta la proposta tecnica -economica relativa al completamento del primo piano del rustico A

SAP COMO- SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 E LEGGE 108/2021 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". CIG: 9276328C05 - CUP I79D19000140005

Nota: per la compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Concorrenti: 2

Teicos UE s.r.l.											
Codici	Criteri e sub- criteri di valutazione	SUB - Peso Ponderale	Peso Ponderale	(*) Media coeff. V(a)i più alta attribuita	Elementi valutati discrez. dalla Commissione:			Requisito o Media V(a)i	Punteggi senza riparame- trazione	(*) Media V(a)i ripara- metrata o punteg- provv.	(*) Punteggi
					Bruno Tarantola	Lucio Nosedà	Stefano Ceresa				
C	Esperienza relativa a intervento di restauro su beni culturali e Capacità organizzativa dell'Impresa		10								
C.1	Esperienza relativa a interventi di restauro su beni culturali tipologicamente analoghi a quelli oggetto di gara, con particolare riferimento a interventi su edifici oggetto di Vincolo Monumentale, Paesaggistico e di Conservazione e Valorizzazione dell'aspetto materico tradizionale e locale	5		0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50	0,67	3,33
C.2	Capacità organizzativa dell'Impresa, in ordine alla presenza di personale tecnico per la figura del Direttore di cantiere e di numero e qualità degli operatori di comprovata esperienza per interventi di tipologia richiamata al punto C.1	5		0,75	0,50	0,25	0,25	0,33	1,67	0,44	2,22
S	Offerta qualitativa sulla analisi e miglioramento della "cantierizzazione dei lavori" con l'obiettivo di garantire una maggiore sicurezza, una riduzione dell'impatto dello stato dei luoghi sulla logistica di cantiere e una riduzione della interferenza dei lavori con le attività del Santuario e del Ristorante adiacente		30								
S.1	Proposta di miglioramento del Piano di Sicurezza e Coordinamento che diverrà parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento di progetto	10		0,83	0,25	0,25	0,25	0,25	2,50	0,30	3,00
S.2	Miglioramento dell'organizzazione del cantiere e della sua gestione, in considerazione della particolare logistica dei luoghi	10		0,75	0,25	0,50	0,50	0,42	4,17	0,56	5,56
S.3	Riduzione delle interferenze dei lavori con la presenza ed attività del Santuario e del Ristorante, relativamente alla sicurezza per i pellegrini e gli avventori e alle condizioni di comfort degli stessi	10		0,92	0,25	0,50	0,25	0,33	3,33	0,36	3,64
T	Proposta tecnica di conduzione dei lavori e di impegno di materiali e tecnologie innovative, eco-sostenibili e gestibilità		25								
T.1	Proposte sulla qualità dei materiali, finalizzata a migliorare il profilo estetico, la durabilità (per es. nei confronti della umidità di risalita, ecc), la manutenibilità, la biocompatibilità e la eco-sostenibilità (in coerenza con i principi espressi nella lettera enciclica papale Laudato Si , sulla cura della casa comune emanata il 24 maggio 2015)	10		0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	5,00	0,67	6,67
T.2	Proposte migliorative sugli impianti tecnologici, in ragione di una riduzione degli assorbimenti energetici e di una più economica gestione nel tempo (consumo e manutenzione).	10		0,75	0,25	0,25	0,25	0,25	2,50	0,33	3,33
T.3	Proposte migliorative sulla gestione delle operazioni necessarie alla messa in sicurezza e alla riqualificazione del rustico E	5		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	1,00	5,00
V	Proposta di completamento del Piano Primo del Rustico A		5								
V.1	Proposta tecnico-economica relativa alle lavorazioni di completamento del Piano Primo del Rustico A, comprendente finiture edili e impianti tecnologici (vedi nota bene al contenuto dell'offerta tecnica).	5		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00
TOTALE Wi attribuibili:		70	70						30,42		37,75
									Totale senza riparazioni:		
									Totale con prima riparazione:		
									Riparametrazione finale dei totali (a 70 punti): (*)		39,63
									Classifica offerte tecniche:		2° posto

Soglia minima di sbarramento (punteggio minimo per l'ammissione):

(*) Per i criteri soggetti al giudizio discrezionale della commissione, il punteggio (se presenti più di un concorrente) è riparametrato, ossia si riporta a 1,0 la media dei coeff. V(a)i più alta, e si proporzionano ad essa le altre medie.

Nota per la compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Concorrenti: 2

RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.

Codici	Criteri e sub- criteri di valutazione	SUB - Peso Ponderale	Peso Ponderale	(*) Media coeff. V(a)j più alta attribuita	Elementi valutati discrez. dalla Commissione:			Requisito o Media V(a)j	Punteggi senza riparame- trazione	(*) Media V(a)j riparame- trata o punteg. provv.	(*) Punteggi
					Coefficienti V(a)j attrib.						
					Bruno Tarantola	Lucio Noseda	Stefano Ceresa				
C	Esperienza relativa a intervento di restauro su beni culturali e Capacità organizzativa dell'Impresa		10								
C.1	Esperienza relativa a interventi di restauro su beni culturali tipologicamente analoghi a quelli oggetto di gara, con particolare riferimento a interventi su edifici oggetto di Vincolo Monumentale, Paesaggistico e di Conservazione e Valorizzazione dell'aspetto materico tradizionale e locale	5		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	1,00	5,00
C.2	Capacità organizzativa dell'Impresa, in ordine alla presenza di personale tecnico per la figura del Direttore di cantiere e di numero e qualità degli operatori di comprovata esperienza per interventi di tipologia richiamata al punto C.1	5		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	1,00	5,00
S	Offerta qualitativa sulla analisi e miglioramento della "cantierizzazione dei lavori" con l'obiettivo di garantire una maggiore sicurezza, una riduzione dell'impatto dello stato dei luoghi sulla logistica di cantiere e una riduzione della interferenza dei lavori con le attività del Santuario e del Ristorante adiacente		30								
S.1	Proposta di miglioramento del Piano di Sicurezza e Coordinamento che diverrà parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento di progetto	10		0,83	1,00	0,75	0,75	0,83	8,33	1,00	10,00
S.2	Miglioramento dell'organizzazione del cantiere e della sua gestione, in considerazione della particolare logistica dei luoghi	10		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	7,50	1,00	10,00
S.3	Riduzione delle interferenze dei lavori con la presenza ed attività del Santuario e del Ristorante, relativamente alla sicurezza per i pellegrini e gli avventori e alle condizioni di comfort degli stessi	10		0,92	1,00	1,00	0,75	0,92	9,17	1,00	10,00
T	Proposta tecnica di conduzione dei lavori e di impegno di materiali e tecnologie innovative, eco-sostenibili e gestibilità		25								
T.1	Proposte sulla qualità dei materiali, finalizzata a migliorare il profilo estetico, la durabilità (per es. nei confronti della umidità di risalita, ecc), la manutenibilità, la biocompatibilità e la eco-sostenibilità (in coerenza con i principi espressi nella lettera enciclica papale Laudato Si, sulla cura della casa comune emanata il 24 maggio 2015)	10		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	7,50	1,00	10,00
T.2	Proposte migliorative sugli impianti tecnologici, in ragione di una riduzione degli assorbimenti energetici e di una più economica gestione nel tempo (consumo e manutenzione).	10		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	7,50	1,00	10,00
T.3	Proposte migliorative sulla gestione delle operazioni necessarie alla messa in sicurezza e alla riqualificazione del rustico E	5		0,75	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25	0,33	1,67
V	Proposta di completamento del Piano Primo del Rustico A		5								
V.1	Proposta tecnico-economica relativa alle lavorazioni di completamento del Piano Primo del Rustico A, comprendente finiture edili e impianti tecnologici (vedi nota bene al contenuto dell'offerta tecnica).	5		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00
TOTALE Wi attribuibili:		70	70						53,75		66,67

Totale senza riparazioni: **53,75** **66,67**

Totale con prima riparazione:

Riparametrazione finale dei totali (a 70 punti): (*) **70,00**

Classifica offerte tecniche: **1° posto**

Soglia minima di sbarramento (punteggio minimo per l'ammissione):

(*) Per i criteri soggetti al giudizio discrezionale della commissione, il punteggio (se presenti più di un concorrente) è riparametrato, ossia si riporta a 1,0 la media dei coeff. V(a)j più alta, e si proporzionano ad essa le altre medie.



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

SAP COMO- SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 E LEGGE 108/2021 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)".

CIG: 9276328C05

CUP I79D19000140005

VERBALE di GARA n. 4

Seduta di gara

L'anno duemilaventidue, il giorno 07 del mese di novembre alle ore 10:00, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, , nonché mediante collegamento web attraverso la piattaforma Go to Meeting, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: *“La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni”* si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. **1165/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Ing. Bruno Tarantola Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali della Provincia di Como);
- Arch. Lucio Noseda Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Arch. Stefano Ceresa Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Erminia Arcidiacono Segretario della Commissione
(Servizio S.A.P.)

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 28.9.2022 sono pervenute alla piattaforma SINTEL le seguenti n. 2 offerte:

1. **RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.** con sede in Piazza del Popolo n. 18 , 00187 ROMA - P. IVA 15726231002 - **GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via M. Quadrio n. 1, 23014 DELEBIO (SO) - P. IVA 00784590143 (n. protocollo SINTEL 1664294499236 del 27.9.2022);
2. **TEICOS UE srl** con sede in Via Enrico Caviglia n. 3/a 20139 Milano – P.IVA n. 11451400151 (n. protocollo SINTEL 1664355127008 del 28.9.2022);

✓ in data **29.09.2022**, giusta verbale di gara n. 1 a cui si rinvia, si è tenuta la **I^a seduta di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti gli operatori economici. Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (download) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. La documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;

✓ con determinazione n. 1165/2022 della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla nomina della Commissione di Gara per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;

✓ in data **13.10.2022**, giusta verbale di gara n. 2 a cui si rinvia, si è tenuta la **I^a seduta riservata** della commissione di gara;

✓ in data **27.10.2022**, giusta verbale di gara n. 3 a cui si rinvia, si è tenuta la **II^a seduta riservata** della commissione di gara;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la **Seduta di gara** finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico conseguito dagli operatori economici ammessi e alla valutazione delle offerte economiche presentate, specificando che il punteggio tecnico viene inserito in Piattaforma Sintel secondo i parametri di valutazione già chiariti in sede di verifica dell'offerta tecnica.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo inserito nella Piattaforma SINTEL, nonché quello riparametrato dalla medesima piattaforma digitale, relativo all'**Offerta Tecnica**, ottenuto dagli operatori economici ammessi:

Offerta Tecnica

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica riparametrato</i>
Teicos UE srl	37,75	39,64
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	66,67	70

Si procede con la verifica della documentazione costituente l'Offerta Economica.

Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell'Offerta Economica previsti nel disciplinare di gara con particolare riferimento al punto 17.4 “*Elementi economici dell’offerta*” ove si stabilisce che le componenti economiche dell'offerta sono riassunte nel ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara a cui è attribuito un punteggio massimo di punti 30 che sarà attribuito all'operatore economico che avrà presentato il miglior ribasso sull'importo a base d'asta. Alle altre offerte si attribuiranno i punteggi mediante l'applicazione della formula di Sintel dello sconto massimo.

Richiama altresì il punto 15.2.3 “*Busta telematica dell’offerta economica*” ove si precisa che nell'apposito spazio previsto per gli allegati dovrà essere inserito l'eventuale computo metrico estimativo relativo al criterio V.1 della tabella tecnica, per il completamento del giudizio tecnico.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo relativo all'**Offerta Economica**, ottenuto dagli operatori economici ammessi, all'apertura delle offerte economiche:

<i>Offerta Economica</i>		
<i>Operatore economico</i>	<i>Ribasso offerto</i> %	<i>Punteggio Offerta Economica</i>
TEICOS UE srl	20,12%	30
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	3,50%	5,22

Si procede con l'esame degli allegati economici di cui al criterio di valutazione V1 della tabella tecnica.

La Commissione da atto che l'operatore economico **TEICOS UE SRL** ha allegato il C.M.E. in conformità alla proposta tecnica inserita nella relazione. La Commissione pertanto, dato atto della completezza e pertinenza del computo metrico estimativo, procede confermando il coefficiente assegnato all'operatore economico e attribuendo definitivamente il relativo punteggio.

L'offerta economica presentata dal **RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** è risultata priva del computo metrico estimativo relativo al criterio V.1 “Proposta tecnico-economica relativa alle lavorazioni di completamento del Piano Primo del Rustico A, comprendente finiture edili e impianti tecnologici, l'operatore economico ha allegato una comunicazione con la quale testualmente dichiara:

“Facendo riferimento al chiarimento pubblicato inviato in data 05.09.2022 con ID 158936978, la Concorrente si riserva di inviare il computo metrico estimativo relativo al criterio V.1 a seguito dell'eventuale aggiudicazione, essendo tale allegato facoltativo in fase di redazione dell'Offerta”.

La Commissione ritiene non corretta l'interpretazione che l'operatore economico ha operato della risposta fornita al quesito formulato laddove ha inteso che la facoltatività di produzione del CME comportasse comunque l'attribuzione del punteggio solo sulla base dell'illustrazione tecnica della proposta. Tuttavia è evidente che il punteggio possa essere attribuito solo ad una proposta, come si legge chiaramente nel Disciplinare, che presenti – sia pure in documenti diversi – sia gli elementi di natura tecnica sia lo sviluppo dei relativi elementi economici (prezzi e computo).

L'offerta in relazione al criterio V1 non può pertanto ritenersi completa. Pur se l'allegazione del suddetto documento (CME) era da ritenersi facoltativa, al pari della proposta tecnica, l'esercizio di tale facoltà comporta la penalizzazione del punteggio ottenuto dall'operatore economico nella valutazione dell'offerta limitatamente al criterio V.1.1. Né d'altronde, essendo una componente dell'offerta tecnico-economica, la produzione di tale documento può costituire oggetto di soccorso istruttorio e nemmeno può esserne consentita la produzione, come ritiene l'operatore economico, successivamente all'aggiudicazione perché ciò altera il principio della par condicio di gara.

La commissione pertanto procede alla modifica del punteggio ottenuto dal predetto operatore economico in fase di valutazione dell'offerta tecnica, limitatamente al criterio V.1 come di seguito riportato:

V.1 Proposta tecnico-economica relativa alle lavorazioni di completamento del Piano Primo del Rustico A, comprendente finiture edili e impianti tecnologici (vedi nota bene al contenuto dell'offerta tecnica).	Punteggio provvisorio ottenuto in fase di valutazione O.T.	Punteggio definitivo dopo l'apertura offerta economica
	5	0

A seguito della suddetta modifica, il punteggio complessivo ottenuto nella valutazione tecnica dagli operatori economici è il seguente:

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica riparametrato</i>
Teicos UE srl	37,75	42,85
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	61,67	70

Il punteggio complessivo delle **offerte Tecnica ed Economica** generato dalla graduatoria provvisoria di gara è di seguito riportato:

<i>Offerte Tecnica ed Economica</i>			
<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica riparametrato</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>	<i>Punteggio complessivo</i>
Teicos UE srl	42,85	30	72,85
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	70	5,22	75,22

Il Presidente di gara dà atto che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dal RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.

Dispone, l'invio dei documenti dell'offerta al RUP per la verifica dei costi della manodopera di cui all'art. 95 c. 10 del Codice dei contratti e sospende la definizione delle operazioni telematiche che verranno concluse successivamente all'esito della predetta valutazione.

Il Presidente, alle ore 10:45, dichiara conclusa la Seduta di gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Ing. Bruno Tarantola *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Arch. Lucio Noseda *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Arch. Stefano Ceresa *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Erminia Arcidiacono *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara

Report della Procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A “INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZ... n. 157790945 effettuata da Provincia di Como

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	10
Riepilogo Offerte	10
Attribuzione dei Punteggi	15
Proposta di Graduatoria	20
Aggiudicazione	21
Registro di controllo	22
Comunicazioni di Procedura	27
Verbali intermedi	30

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell’amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato ALLEGATO C -Patto di integrità contratti e concessioni Provincia di Como.pdf

Documento Pubblicato

Allegato enciclica-laudato-si.pdf

Documento Pubblicato

Allegato ALLEGATO D - DGUE Linee Guida per la compilazione prot n 3 del 18 7 16.pdf

Allegato ALLEGATO B DGUE - dichiarazione requisiti DIOCESI DI COMO - santuario.doc

Documento Pubblicato

Allegato ALLEGATO A - Semplificato DIOCESI DI COMO - santuario.doc

Documento Pubblicato

Allegato LETTERA INVITO_ LAVORI SANTUARIO.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato ELENCO DOCUMENTI DI PROGETTO SCARICABILI DAL LINK.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura 157790945

Nome Procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A “INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)”.

Descrizione Procedura

Codice Gara -

Destinatari -

Codice CIG 9276328C05

Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura Nessun indicazione aggiuntiva

No

Num. Protocollo Interno 2096482

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
<i>Codici CPV secondari</i>	45454100-5 - Lavori di restauro.
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 2 III - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (classe III); OG 11 I - Impianti tecnologici (classe I); OS 2A I - Superfici decorate di beni architettonici e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
<i>Nome</i>	Costanzo Gabriella
<i>Login</i>	user_122026
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230272
<i>Nome</i>	Arcidiacono Erminia
<i>Login</i>	user_125903
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230462
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

Data di avvio della Procedura venerdì 12 agosto 2022 10.31.21 CEST

Data di chiusura della fase di accettazione offerte mercoledì 28 settembre 2022 12.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No

Giustificativo all'Offerta economica? No

L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No

La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No

La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No

L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No

Base d'asta 1.370.225,63000 EUR

di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 76.928,41000 EUR

di cui costi del personale -

Importo negoziabile su cui presentare offerta 1.293.297,22000 EUR

Soglia percentuale 0,00000 %

Criteri di aggiudicazione Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Ordine di apertura della busta tecnica ed economica La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica

Il cripting delle offerte è attivato? Si

La gestione delle offerte anomale è attivata? Si

Formula usata per il calcolo dei punteggi Sconto massimo

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente. La cartella .zip NON DEVE essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE	SI PREGA DI INSERIRE LA DICHIARAZIONE, FIRMATA DIGITALMENTE, SEGUENDO ATTENTAMENTE LE INDICAZIONI DELLA LETTERA D'INVITO-DISCIPLINARE IN RELAZIONE ALL'ART.21 "ACCESSO AGLI ATTI".	Informativo	Libero		Allegato	
OFFERTA TECNICA	Si prega di allegare la relazione e tutta la documentazione necessaria per illustrare le	Tecnico	Libero	Max: 70,00 Min: 0,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio	Formato	Valori
	caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità descritte nella lettera invito-disciplinare di gara. Gli elaborati dovranno essere inseriti in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti dovranno essere firmati digitalmente, la cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	formativo			tecnico	
ALLEGATI ECONOMICI	Il concorrente deve allegare IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO contenente i dati economici in relazione al criterio V.1 della tabella inserita al paragrafo 17.3.1 della lettera di invito.	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
<i>Login</i>	user_238573

Report della Procedura SAP COMO- SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019

- PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE n. 15779045 affidato alla Provincia di Como

CONSORZIO S. VENERANDA OPERAIA C.R. PEC.IT	
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	15726231002
<i>Indirizzo</i>	PIAZZA DEL POPOLO, 00187 ROMA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	06164161008
<i>Ragione sociale</i>	AR Arte e Restauro Srl
<i>Login</i>	user_73560
<i>Indirizzo e-mail</i>	ararteerestaurosrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04733910287
<i>Indirizzo</i>	piazza garibaldi 8, 35122 PADOVA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	049772027
<i>Ragione sociale</i>	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Login</i>	user_45715
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@edilfistcostruzioni.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00758640148
<i>Indirizzo</i>	via GANDA 80/G, 23017 MORBEGNO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342611595
<i>Ragione sociale</i>	LEONARDO SERVICES SRL
<i>Login</i>	user_170476
<i>Indirizzo e-mail</i>	leonardoservices@arubapec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02282320510
<i>Indirizzo</i>	Via FONTE VENEZIANA, 6, 52100 AREZZO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0575181051
<i>Ragione sociale</i>	Impresa Edile Virgilio Gherardi Srl
<i>Login</i>	user_34661
<i>Indirizzo e-mail</i>	virgiliogherardisrl@propec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00989900162
<i>Indirizzo</i>	Via Resistenza, 34, 24035 CURNO (Italia)

<i>Numero telefono</i>	035482655
<i>Ragione sociale</i>	Teicos UE s.r.l.
<i>Login</i>	user_29950
<i>Indirizzo e-mail</i>	teicos@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	11451400151
<i>Indirizzo</i>	Via Enrico Caviglia, 3/a, 20139 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0257408813
<i>Ragione sociale</i>	SANDRINI COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_57963
<i>Indirizzo e-mail</i>	pec@pec.sandrinispa.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01694740224
<i>Indirizzo</i>	Corso Sempione n. 15/A, 20145 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342611760
<i>Ragione sociale</i>	GASPAROLI SRL
<i>Login</i>	user_42211
<i>Indirizzo e-mail</i>	gasparolisrl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01865770125
<i>Indirizzo</i>	VIA TROMBINI 3, 21013 GALLARATE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331794078
<i>Ragione sociale</i>	Consorzio Stabile Costruendo Srl
<i>Login</i>	user_143522
<i>Indirizzo e-mail</i>	consorziocostruendo@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03782970986
<i>Indirizzo</i>	Via Nazionale 59, 25080 PUEGNAGO DEL GARDA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0365555015
<i>Ragione sociale</i>	Cores4n srl
<i>Login</i>	user_74813

Report della Procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019

– PROGETTO DI RIQUALIFICAZ... n. 157790945 effettuata da Provincia di Como

<i>Indirizzo e-mail</i>	coresan@pep.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03050790124
<i>Indirizzo</i>	Raffaello Sanzio 6, 21040 VENEGONO SUPERIORE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331850158
<i>Ragione sociale</i>	EDILGRANDE S.r.l.
<i>Login</i>	user_38006
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilgrandesrl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03578730131
<i>Indirizzo</i>	Via Luigi Fumagalli n. 30 I, 22066 MARIANO COMENSE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0317699979
<i>Ragione sociale</i>	Tabano srl
<i>Login</i>	user_34453
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@tabano.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02834350122
<i>Indirizzo</i>	Via Dell'Industria n. 5, 21040 VENEGONO INFERIORE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331865563
<i>Ragione sociale</i>	COGE RENOVATIO SRL
<i>Login</i>	user_216627
<i>Indirizzo e-mail</i>	cogerenovatio@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02905710345
<i>Indirizzo</i>	Via Sardi, 14B, 43124 PARMA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0521607030
<i>Ragione sociale</i>	BERTOLA COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Login</i>	user_60393
<i>Indirizzo e-mail</i>	mauro.bertola@geopec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00953480142

<i>Numero telefono</i>	3290052342
<i>Ragione sociale</i>	LEONARDO SRL
<i>Login</i>	user_70557
<i>Indirizzo e-mail</i>	posta@pec.studioleonardo.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02036821201
<i>Indirizzo</i>	via della Bastia 13, 40033 CASALECCHIO DI RENO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	051334648

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1664355127008
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2560803
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Teicos UE s.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 28 settembre 2022 10.52.07 CEST
<i>Offerta economica %</i>	20,12000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	1.033.085,81934 EUR

renti l'attività svolta dall'operatore economico

di cui costi del personale 508.844,93000 EUR

Costi della sicurezza derivanti da interferenza 76.928,41000 EUR

Offerta economica complessiva 1.110.014,22934 EUR

Parametri dell'Offerta

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo) 01_amministrativa.zip

Dimensioni: 1 MB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): W0316tVvJq/wxxfi1Cqpiw==

Hash(SHA-1-Hex):
38c489cf0b8e7bf9ae937534c24b2ed6218e2cbb

Hash(SHA-256-Hex): f559fbf895486d8ee5369cdf111f57-9d527d546cf43637742023d397c2d61c7

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE (Parametro Informativo) dich accettazione accesso agli atti.pdf.p7m

Dimensioni: 77 KB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): 5uRhg+aBHm8s4gcxZe3o6Q==

Hash(SHA-1-Hex):
d023a272c42fc80f4f4399e04d19b1aa80f6536c

Hash(SHA-256-Hex): 4d10fdc97e87ded00a37ef8ab2581c1-e8e3303124009192107ed886fbcf554e8

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	offerta tecnica_Teicos.zip Dimensioni: 107 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): oY+NxgAb7OhsbYhnqGzpQ== Hash(SHA-1-Hex): 89fbfbc6d6761381b4c789025d77566faa15185f5 Hash(SHA-256-Hex): f13f47bfcfa97f5c205cd81cd95a487-4a72230ed363aead60527126aeb78734b Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>ALLEGATI ECONOMICI (Parametro Economico)</i>	CME Rustico A.pdf Dimensioni: 471 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): rxBTTCuwQhdt4JwCVGHSGA== Hash(SHA-1-Hex): b275432ed897c68660499bb2aae984d072266d3c Hash(SHA-256-Hex): 3bbe23f1cddf99ffa55e93d0c2091a6-2920e343836c55733ba365d7b302a8a95 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1664294499236
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2551278
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	ATI CONSORZIO STABILE OPERA - GI.MA.CO. (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Partita Iva</i>	00784590143
<i>Codice Fiscale</i>	GVNFPP68H20F712U
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	martedì 27 settembre 2022 18.01.39 CEST
<i>Offerta economica %</i>	3,50000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	1.248.031,81730 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	19.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	725.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	76.928,41000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	1.324.960,22730 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 21 MB
	Firmatari: Controllo non previsto

	<p>Hash(SHA-1-Hex): a9d9446b7c1d6dfa9f69d2f258ea54be568ce8b3</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): faa78e1ebf1e12d4fe0963c288e430f-8cbd8cd469f66fd68536650e2ffb758fa</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE (Parametro Informativo)</i></p>	<p>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 131 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): +b/TNeRfopNGTw8zaSpJXg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 3d4e930017ab1af1f6aa98ffc470ae261d563cbb</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 408546b2337f4752a90e6355d0f7ed3-ef08192c2e3ee09733a723547dab69e71</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i></p>	<p>OFFERTA TECNICA.zip</p> <p>Dimensioni: 19 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): i6WmjiLHkvg+AhonaYJpug==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 755eaa98c0300de64e8d7e6f7ae6cc89e51de046</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 77096911fd15ba764c69118c6e4a271-abd8d129f5a85df15e8b93cfb5cae568a</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>

metro Economico)

Dimensioni: 130 KB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): zdiZcTPzmeeS0Ocnyp9/Og==

Hash(SHA-1-Hex):

7dbf127d5f2d1e8e0c538c7ca67dac20022cb04e

Hash(SHA-256-Hex): 1ca8c653e19039234c025f5ee9b948c-c33c0da47966e69a2020951faf1f213ee

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale? No

Offerta anomala? No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1664355127008
<i>Fornitore</i>	Teicos UE s.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 28 settembre 2022 10.52.07 CEST
<i>Sconto</i>	20,12000 %
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio tecnico</i>	37,75
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	39,64

Punteggi dei Parametri

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (*Parametro Amministrativo*)

01_amministrativa.zip

Dimensioni: 1 MB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): W0316tVvJq/wxxfi1Cqpiw==

Hash(SHA-1-Hex):
38c489cf0b8e7bf9ae937534c24b2ed6218e2cbb

Hash(SHA-256-Hex): f559fbf895486d8ee5369cdf111f57-9d527d546cf43637742023d397c2d61c7

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE (*Parametro Informativo*)

dich accettazione accesso agli atti.pdf.p7m

Dimensioni: 77 KB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): 5uRhg+aBHm8s4gcxZe3o6Q==

Hash(SHA-1-Hex):
d023a272c42fc80f4f4399e04d19b1aa80f6536c

Hash(SHA-256-Hex): 4d10fdc97e87ded00a37ef8ab2581c1-e8e3303124009192107ed886fbcf554e8

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

OFFERTA TECNICA (*Parametro Tecnico*)

offerta tecnica_Teicos.zip

Dimensioni: 107 MB

Firmatari: Controllo non previsto

	<p>Hash(SHA-1-Hex): 89fbfbc6761381b4c789025d77566faa15185f5</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): f13f47bfcfa97f5c205cd81cd95a487-4a72230ed363aead60527126aeb78734b</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	37,75
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara
<i>Punteggio tecnico</i>	37,75
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	39,64
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>ALLEGATI ECONOMICI (Parametro Economico)</i>	<p>CME Rustico A.pdf</p> <p>Dimensioni: 471 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): rxBTTCuwQhdt4JwCVGHSgA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): b275432ed897c68660499bb2aae984d072266d3c</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 3bbe23f1cddf99ffa55e93d0c2091a6-2920e343836c55733ba365d7b302a8a95</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1664294499236

<i>Modalità di partecipazione</i>	ATI CONSORZIO STABILE OPERA - GI.MA.CO. (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Partita Iva</i>	00784590143
<i>Codice Fiscale</i>	GVNFPP68H20F712U
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	martedì 27 settembre 2022 18.01.39 CEST
<i>Sconto</i>	3,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	5,22
<i>Punteggio tecnico</i>	66,67
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	70,00
<i>Punteggio totale</i>	75,22
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 21 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): Uvx5gy1hzBej80j5kiuRWg==
	Hash(SHA-1-Hex): a9d9446b7c1d6dfa9f69d2f258ea54be568ce8b3
	Hash(SHA-256-Hex): faa78e1ebf1e12d4fe0963c288e430f8cbd8cd469f66fd68536650e2ffb758fa

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE (Parametro Informativo)</i>	DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE.pdf.p7m
	Dimensioni: 131 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): +b/TNeRfopNGTw8zaSpJXg==
	Hash(SHA-1-Hex): 3d4e930017ab1af1f6aa98ffc470ae261d563cbb
	Hash(SHA-256-Hex): 408546b2337f4752a90e6355d0f7ed3-ef08192c2e3ee09733a723547dab69e71
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	OFFERTA TECNICA.zip
	Dimensioni: 19 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): i6WmjiLHkvg+AhonaYJpug==
	Hash(SHA-1-Hex): 755eaa98c0300de64e8d7e6f7ae6cc89e51de046
	Hash(SHA-256-Hex): 77096911fd15ba764c69118c6e4a271-abd8d129f5a85df15e8b93cfb5cae568a
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	66,67
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara

<i>Punteggio tecnico</i>	66,67
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	70,00
<i>Punteggio economico</i>	5,22
<i>ALLEGATI ECONOMICI (Parametro Economico)</i>	DICHIARAZIONE CRITERIO V.pdf.p7m
	Dimensioni: 130 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): zdiZcTPzmeeS0Ocnyp9/Og==
	Hash(SHA-1-Hex): 7dbf127d5f2d1e8e0c538c7ca67dac20022cb04e
	Hash(SHA-256-Hex): 1ca8c653e19039234c025f5ee9b948c-c33c0da47966e69a2020951faf1f213ee
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	70,00
<i>Punteggio economico</i>	5,22
<i>Punteggio totale</i>	75,22
<i>Sconto offerto</i>	3,50000 %

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	Teicos UE s.r.l.
<i>Punteggio tecnico</i>	39,64
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio totale</i>	69,64
<i>Sconto offerto</i>	20,12000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

Tabella 7. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
<i>Login</i>	user_238573
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. (15726231002)
<i>Indirizzo email</i>	CONSORZIOSTABILEOPERA.GARE@PEC.IT
<i>Num. telefono</i>	06164161008
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	si aggiudica

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 21 novembre 2022 11.39.53 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 7 novembre 2022 10.20.23 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1664355127008) della Procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 7 novembre 2022 10.20.23 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1664294499236) della Procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945), è stata ammessa con la seguente motivazione: .

Report della Procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945) effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		CIO (CO)". (ID 157790945), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 7 novembre 2022 10.12.54 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945) è iniziata.
lunedì 7 novembre 2022 10.12.42 CET	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945) è stata completata.
lunedì 7 novembre 2022 10.12.42 CET	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1664355127008) della Procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 7 novembre 2022 10.12.42 CET	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1664294499236) della Procedura

Report della Procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)" (ID 157790945) effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		<p>ra SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945) è stata accettata con la seguente motivazione: .</p>
<p>giovedì 29 settembre 2022 15.28.03 CEST</p>	<p>Apertura buste tecniche</p>	<p>La apertura delle buste tecniche della procedura SAP COMO–SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945) è iniziata.</p>
<p>giovedì 29 settembre 2022 15.27.48 CEST</p>	<p>Offerta Amministrativa accettata</p>	<p>La Busta Amministrativa (ID 1664355127008) della Procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945) è stata accettata con la seguente motivazione: .</p>
<p>giovedì 29 settembre 2022 15.27.48 CEST</p>	<p>Offerta Amministrativa accettata</p>	<p>La Busta Amministrativa (ID 1664294499236) della Procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.</p>

Report della Procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945) effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 29 settembre 2022 14.40.04 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_238573 sulla Procedura con ID 157790945 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 29 settembre 2022 14.40.04 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_29950 sulla Procedura con ID 157790945 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 28 settembre 2022 12.00.07 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura SAP COMO–SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945).
mercoledì 28 settembre 2022 10.52.07 CEST	Invio Offerta	L'offerente Teicos UE s.r.l. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SAP COMO–SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945).
martedì 27 settembre 2022 18.01.39 CEST	Invio Offerta	L'offerente CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. ha

Report della Procedura SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945) effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		<p>inviato con successo un'offerta nel Mercato SAP COMO–SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945).</p>
<p>venerdì 12 agosto 2022 12.43.38 CEST</p>	<p>Nuovo documento disponibile</p>	<p>Allegato nuovo documento per procedura 157790945</p>
<p>venerdì 12 agosto 2022 10.31.41 CEST</p>	<p>Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta</p>	<p>Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato SAP COMO–SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945).</p>
<p>venerdì 12 agosto 2022 10.31.22 CEST</p>	<p>Inizio Processo</p>	<p>Benvenuto al Mercato SAP COMO– SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 DELLA LEGGE 120/2020 RELATIVA A "INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)". (ID 157790945). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.</p>

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	158626023
<i>Data di invio</i>	martedì 30 agosto 2022 11.55.40 CEST
<i>Mittente</i>	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. (CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 5 settembre 2022 11.55.31 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	QUESITI OFFERTA TECNICA
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, con riferimento alla procedura in essere si sottopongono i seguenti quesiti: 1. In merito alla consistenza dell'Offerta Tecnica della gara in oggetto, si chiede se i grafici eventualmente necessari, consistenti in massimo 2 facciate formato A3 o 4 facciate formato A4 (cfr. art. 15.2.2 a pag. 17 della Lettera di invito) debbano considerarsi INCLUSI nel numero massimo di 30 pagine in formato A4, o se vadano conteggiate come OLTRE le suddette 30 pagine. 2. in merito alla consistenza dell'Offerta Economica della gara in oggetto, si chiede se il computo metrico estimativo relativo al criterio V.1 (cfr. art. 15.2.3 alla pag. 19 della Lettera di Invito) sia da allegare in maniera obbligatoria o facoltativa. In riferimento al suddetto computo, si chiede se lo stesso debba intendersi con i prezzi al lordo o al netto del ribasso offerto. Si attende riscontro Distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	159017724
<i>Data di invio</i>	martedì 6 settembre 2022 11.02.40 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	Teicos UE s.r.l. (Teicos UE s.r.l.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Esperienza relativa a intervento di restauro
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, l'esperienza da illustrare nella relazione dovrà essere relativa a interventi sui beni culturali tipologicamente analoghi all'oggetto della gara. La Commissione valuterà quanto illustrato dal concorrente tenendo conto dei criteri sommariamente indicati al punto C1 della tabella. Cordiali saluti. ----- Testo del messaggio originale: In riferimento al criterio C.1, si richiede se l'oggetto dell'esperienza presentata debba possedere tutti i vincoli indicati.

<i>Data di invio</i>	venerdì 12 agosto 2022 10.48.11 CEST
<i>Mittente</i>	Impresa Edile Virgilio Gherardi Srl (Impresa Edile Virgilio Gherardi Srl)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 12 agosto 2022 11.43.32 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	LINK PROGETTO
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, il link del progetto indicato nella lettera di invito, anche copiandolo nella barra di ricerca, risulta essere non corretto o inattivo. Potete verificare? Ringraziamo e porgiamo cordiali saluti
<i>Id Messaggio</i>	158936978
<i>Data di invio</i>	lunedì 5 settembre 2022 11.55.28 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. (CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.), ricevuto in data giovedì 15 settembre 2022 14.17.16 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: QUESITI OFFERTA TECNICA
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, i grafici eventualmente necessari non rientrano nel conteggio delle 30 pagine della relazione. E' facoltativo allegare il computo metrico, così come discrezionale l'indicazione dei prezzi al lordo o al netto del ribasso offerto. Cordiali saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, con riferimento alla procedura in essere si sottopongono i seguenti quesiti: 1. In merito alla consistenza dell'Offerta Tecnica della gara in oggetto, si chiede se i grafici eventualmente necessari, consistenti in massimo 2 facciate formato A3 o 4 facciate formato A4 (cfr. art. 15.2.2 a pag. 17 della Lettera di invito) debbano considerarsi INCLUSI nel numero massimo di 30 pagine in formato A4, o se vadano conteggiate come OLTRE le suddette 30 pagine. 2. in merito alla consistenza dell'Offerta Economica della gara in oggetto, si chiede se il computo metrico estimativo relativo al criterio V.1 (cfr. art. 15.2.3 alla pag. 19 della Lettera di Invito) sia da allegare in maniera obbligatoria o facoltativa. In riferimento al suddetto computo, si chiede se lo stesso debba intendersi con i prezzi al lordo o al netto del ribasso offerto. Si attende riscontro Distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	159885809
<i>Data di invio</i>	mercoledì 28 settembre 2022 11.33.29 CEST

– PROGETTO DI RIQUALIFICAZ... n. 155790945 e fornita da Provincia di C... EDIPIS COSTRUZIONI S.R.L. (EDIPIS COSTRUZIONI S.R.L.)

<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 28 settembre 2022 14.33.42 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Rinuncia alla partecipazione
<i>Testo del Messaggio</i>	Spettabile ufficio di gara, comunicazione di rinuncia. Vedi allegato lettera. Grazie mille
<i>Allegato</i>	rinuncia.pdf.p7m Dimensioni: 823 KB Firmatari: ACQUISTAPACE MAURO Hash(MD5-Base64): kFfnKyzes4qIRS1OktVi6g== Hash(SHA-1-Hex): b1e30152b522ed319cedd6560228e3f8ffe646c2 Hash(SHA-256-Hex): bd149c6c11cfbc5ccd600956330654b-485cc32e57f3d9121a39cbd4d90e129f6 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	158944947
<i>Data di invio</i>	lunedì 5 settembre 2022 14.34.59 CEST
<i>Mittente</i>	Teicos UE s.r.l. (Teicos UE s.r.l.)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 6 settembre 2022 9.38.56 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Esperienza relativa a intervento di restauro
<i>Testo del Messaggio</i>	In riferimento al criterio C.1, si richiede se l'oggetto dell'esperienza presentata debba possedere tutti i vincoli indicati.
<i>Id Messaggio</i>	158216463
<i>Data di invio</i>	martedì 16 agosto 2022 9.12.51 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)

– PROGETTO DI RIQUALIFICAZ... n. 157790945 effettuata da Provincia di Como
 Desinatori Impresa Edile Virgilio Gherardi Srl (Compesa Edile Virgilio

<i>Oggetto del Messaggio</i>	Gherardi Srl), non ricevuto RE: LINK PROGETTO
<i>Testo del Messaggio</i>	Abbiamo provveduto a verificare quanto segnalato con il RUP e il link fornito nella lettera di invito ora è attivo (c'era stato un problema di server). Si conferma che tutti gli elaborati possono ora essere scaricati da parte dei concorrenti. E' necessario semplicemente copiare nella barra di ricerca il seguente link che si trova sulla lettera: http://www.seesrl.it/Diocesi_Como/Ossuccio/Gara/20220504.zip Si avvisa inoltre che il download potrà richiedere diversi minuti poiché il progetto è costituito da molti elaborati il cui elenco è stato aggiunto alla documentazione di gara. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, il link del progetto indicato nella lettera di invito, anche copiandolo nella barra di ricerca, risulta essere non corretto o inattivo. Potete verificare? Ringraziamo e porgiamo cordiali saluti

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Tabella 10. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti

<i>Data</i>	lunedì 21 novembre 2022 11.36.31 CET
<i>Commento</i>	La commissione, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, ha proceduto alla modifica del punteggio tecnico, limitatamente al criterio V.1 dell'operatore economico RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L. Si rinvia per le puntuali motivazioni al verbale di gara n. 4 del 7.11.22, dando atto che il punteggio definitivo della graduatoria di gara risulta il seguente: Teicos UE srl PUNTEGGIO TECNICO RIPARAM. 42,85 PUNTEGGIO ECON. 30 TOTALE PUNTEGGIO 72,85 RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.: PUNTEGGIO TECNICO RIPAR. 70 PUNTEGGIO ECONOMICO 5,22 TOTALE PUNTEGGIO 75,22
<i>Numero di protocollo interno</i>	2936676
<i>Data</i>	martedì 8 novembre 2022 11.14.57 CET
<i>Commento</i>	La documentazione di gara viene trasmessa al RUP per la verifica di competenza in ordine al costo della manodopera.
<i>Numero di protocollo interno</i>	2854995



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 – cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

L'anno duemilaventidue, il giorno 25 del mese di luglio alle ore 12.00 nella sede di questo Ente, da inizio alle operazioni relative al sorteggio dei numeri attribuiti dalla Piattaforma telematica SINTEL alle richieste pervenute a seguito della pubblicazione in data 06.07.2022 dell'Avviso per manifestazione d'interesse avente ad oggetto: **SAP COMO –SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO DI OSSUCCIO. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA “INTERVENTI EMBLEMATICI 2019 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E OSPITALITÀ DEL SACRO MONTE DELLA BEATA VERGINE DEL SOCCORSO A OSSUCCIO (CO)”**.

CIG: 9276328C05
CUP: I79D19000140005

Presenti:

Dott.ssa Maria Grazia Borsani (*delegata dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale*);
Dott. Gerlando Maniscalco (*delegato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale*)

Richiamato il punto 7 dell'Avviso sopra indicato “*Criteri per l'individuazione soggetti da invitare alla procedura negoziata*” nel quale si stabilivano le modalità del sorteggio come di seguito riportate:

- **n. 10** operatori economici con sede legale ed operativa nei territori di tutte le Province Lombarde e della Città Metropolitana di Milano;
- **n. 5** operatori economici con sede legale nel restante territorio nazionale e dell'Unione Europea;

Verificato che sono pervenute entro il termine di scadenza previsto tramite Piattaforma Sintel **n.32** manifestazioni di interesse;

Considerato altresì che sono risultate ammesse **n.32** manifestazioni di interesse di cui:

- **n.16** operatori economici con sede legale ed operativa nel territorio della Provincia di Como, di tutte le Province Lombarde e della Città Metropolitana di Milano;
- **n.16** operatori economici con sede legale nel restante territorio nazionale/U.E. ;

Si procede al sorteggio dei 15 numeri di protocollo informatico rilevati dalle richieste di partecipazione pervenute in SINTEL degli operatori economici con sede legale ed operativa nel territorio della Provincia di Como, di tutte le Province Lombarde e della Città Metropolitana di Milano:

N.	N. Protocollo SINTEL	OFFERTA
1	1658306336780	
2	1658389253498	
3	1658326423956	
4	1658473768442	
5	1658414097910	
6	1658304417746	
7	1658237991112	
8	1658408633857	
9	1657876664101	
10	1658396297407	

Infine si procede al sorteggio dei 5 numeri di protocollo informatico rilevati dalle richieste di partecipazione pervenute in SINTEL degli operatori economici con sede legale nel restante territorio nazionale e dell'Unione Europea:

N.	N. Protocollo SINTEL	OFFERTA
1	1658475300252	
2	1658301566987	
3	1658314337875	
4	1658308147688	
5	1658411982083	

In seduta riservata, si procede infine, all'abbinamento dei numeri identificativi di protocollo delle manifestazioni di interesse pervenute con l'operatore economico corrispondente secondo l'elenco che segue:

N.	N. PROTOCOLLO OFFERTA SINTEL	OPERATORE ECONOMICO
1	1658306336780	Teicos UE s.r.l. MI
2	1658389253498	Impresa Edile Virgilio Gherardi Srl BG
3	1658326423956	GASPAROLI SRL VA
4	1658473768442	SANDRINI COSTRUZIONI SRL MI
5	1658414097910	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L. SO

6	1658304417746	BERTOLA COSTRUZIONI S.R.L. SO
7	1658237991112	Consorzio Stabile Costruendo Srl BS
8	1658408633857	Cores4n srl VA
9	1657876664101	EDILGRANDE S.r.l. CO
10	1658396297407	Tabano srl VA
11	1658475300252	LEONARDO SRL BO
12	1658301566987	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. RM
13	1658314337875	AR Arte e Restauro Srl PD
14	1658308147688	LEONARDO SERVICES SRL AR
15	1658411982083	COGE RENOVATIO SRL PR

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che verrà reso pubblico, insieme alla documentazione di gara, al termine dell'intera procedura di affidamento.

Letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Funzionario delegato



Funzionario delegato

