



# Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

## DETERMINAZIONE N. 804 / 2022

**OGGETTO: S.A.P COMO - COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI IN COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. CUP F98I22000000005 - CIG 92393622B9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE - SAP

#### **Premesso che:**

- con determina a contrarre n. 519 in data 31.05.2022 si dava avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e si stabilivano le modalità ed i criteri per l'aggiudicazione precisando testualmente che il progetto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;
- verrà affidato secondo il criterio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, preceduta dalla pubblicazione sul profilo istituzionale dell'Ente, di un avviso esplorativo per acquisire una manifestazione di interesse;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 (convertito nella Legge n. 120/2020), è da espletarsi mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Verrà pertanto invitato a presentare offerta un numero massimo di 5 operatori economici tra quelli che avranno presentato la propria candidatura e che saranno in possesso dei necessari requisiti di partecipazione. Nel caso in cui pervenissero più di 5 candidature, si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare tramite sorteggio;
- L'offerta migliore verrà individuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, valutando oltre al prezzo, anche gli elementi professionali e la metodologia, i principi e i criteri organizzativi secondo la *"Tabella dei criteri discrezionali e tabellari di valutazione"*

*dell'offerta tecnica*" di cui ai "Criteri di aggiudicazione e tabelle punteggi" (allegato al medesimo provvedimento) e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 95 del Codice.

- Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta;
- Le offerte verranno valutate da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle stesse (art. 77, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016);
- L'importo per le prestazioni oggetto del servizio ammonta a € 191.914,83 (oltre IVA e oneri), determinato sulla base delle categorie definite dal D.M. 17/06/2016;

**Atteso che:**

- > in data 31.05.2022 si procedeva pertanto alla pubblicazione dell'avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva fase di invito della procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto, prevedendo il sorteggio di 5 numeri di protocollo attribuiti dalla piattaforma Telematica SINTEL alle domande di partecipazione pervenute;
- > entro il termine di ricezione delle domande di partecipazione all'avviso di cui sopra, fissato per il giorno 16.06.2022 alle ore 12.00, pervenivano N. 19 manifestazioni di interesse e si procedeva al sorteggio di 5 numeri del protocollo delle richieste pervenute, come da verbale allegato;

**Atteso che:**

in data 23.06.2022 si procedeva all'invio mediante la piattaforma Sintel della lettera d'invito alla procedura negoziata ai sotto elencati 5 operatori economici:

- 1 SERTEC SRL con sede in via Strada Statale n. 222 n. 31, 10010 LORANZE' (TO)- P.I. 00495550014;
- 2 STUDIO TECNICO CUGINI con sede in via Porzi n. 24, 26013 CREMA (CR)- P.I. 01176930194;
- 3 architetto Vincenzo Giulio Ramires Pomella con sede in via San Tommaso d'Aquino n. 47, 00136 ROMA (RM)- P.I. 09440641000
- 4 SAITTA.ARCHITETTURA SRLS con sede in via Verga n. 43, 98073 MISTRETTA (ME)- P.I. 03607810839;
- 5 ROCCATELIER ASSOCIATI con sede in via Pietro Giordani n. 18, 20900 MONZA (MB) – P.I. 03129190967;

**Dato atto che:**

- entro il termine fissato per la scadenza della presentazione offerte del 04.07.2022 ore 12.00,

presentavano offerta n. 3 operatori economici, come risultante dal report di procedura Sintel allegato al presente provvedimento:

- 1 ROCCATELIER ASSOCIATI con sede in via Pietro Giordani n. 18, 20900 MONZA (MB) – P.I. 03129190967;
- 2 SAITTA.ARCHITETTURA SRLS in R.T.I. SAITTA ARCHITETTURA SRLS (capogruppo/mandataria) - ING. LENTINI LUCIANO (mandante) con sede in via Verga n. 43, 98073 MISTRETTA (ME)- P.I. 03607810839;
- 3 ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA in R.T.I. RT VRP EMEP STRUCTURA con sede in via San Tommaso d'Aquino n. 47, 00136 ROMA (RM)- P.I. 09440641000;

- in data 04.07.2022, giusta verbale di gara n. 1, si è tenuta la 1^ seduta finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dalla lettera di invito in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva l'ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti;
- si è proceduto quindi allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;

**Precisato** che la lettera d'invito stabiliva di aggiudicare l'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del decreto legislativo 50/2016 con l'attribuzione di punteggi massimi nella misura di seguito indicata:

OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO MASSIMO 80

OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO MASSIMO 20

TOTALE PUNTI 100

e secondo criteri e sub criteri di valutazione dettagliati nel Disciplinare di gara–che qui si riportano:

*Tabella dei criteri e dei sub criteri di valutazione delle offerte tecniche (All. A- D.D. 519/2022):*

	<b>CRITERIO</b>	<b>Punti</b>	<b>SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>Punti D</b>	<b>Punti T</b>
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>				
A.1	Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 servizi	35	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un massimo di tre servizi svolti e conclusi negli ultimi 10 anni relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico,	35	



gara per la comunicazione del punteggio tecnico assegnato dalla Commissione e per la valutazione delle offerte economiche, che di seguito si riporta:

**Offerta Tecnica**

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica riparametrato</b>
ROCCATELIER ASSOCIATI	61,50	80,00
ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA in R.T.I. RT VRP EMEP STRUCTURA	56,47	73,08
SAITTA.ARCHITETTURA SRLS in R.T.I. SAITTA ARCHITETTURA SRLS - ING. LENTINI LUCIANO	48,82	62,83

- Il Presidente di gara, terminato l'inserimento a Sistema del punteggio tecnico ed effettuata la riparametrazione, procedeva all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti. Di seguito si riporta il punteggio complessivo relativo **all'Offerta Economica**, ottenuto dai medesimi operatori economici risultante nella tabella di Sintel:

<b>Operatore economico</b>	<b>Prezzo offerto</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
ROCCATELIER ASSOCIATI	€ 148.695,61	15,48
ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA in R.T.I. RT VRP EMEP STRUCTURA	€ 115.123,00	20,00
SAITTA.ARCHITETTURA SRLS in R.T.I. SAITTA ARCHITETTURA SRLS - ING. LENTINI LUCIANO	€ 170.000,00	13,54

Il Presidente prendeva atto del punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica ed economica, come da tabella riassuntiva che segue:

**Offerte Tecnica ed Economica**

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
ROCCATELIER ASSOCIATI	80,00	15,48	<b>95,48</b>
ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA in R.T.I. RT VRP EMEP STRUCTURA	73,08	20,00	<b>93,08</b>

SAITTA.ARCHITETTURA SRLS in R.T.I. SAITTA ARCHITETTURA SRLS - ING. LENTINI LUCIANO	62,83	13,54	<b>76,37</b>
--	-------	-------	--------------

- Al termine della seduta di gara il Presidente dava quindi atto che l'offerta migliore è stata presentata dall'operatore economico **ROCCATELIER ASSOCIATI** con sede in via Pietro Giordani n. 18, 20900 MONZA (MB) – P.I. 03129190967, e , non rilevando anomalia nell'offerta medesima, disponeva contestualmente la proposta di aggiudicazione e l'invio della richiesta dei certificati comprovanti i requisiti di partecipazione al medesimo operatore economico;

#### Verificato che:

- l'operatore economico trasmetteva nei termini assegnati i documenti a comprova dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara, che risultavano completi ed idonei, in data 22.07.2021 si concludevano le operazioni telematiche in Piattaforma Sintel ai fini dall'aggiudicazione telematica della procedura in favore dell'operatore economico **ROCCATELIER ASSOCIATI**, primo in graduatoria;

#### Richiamate:

- la deliberazione n. 7 del 24.03.2022 con cui il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Presidente n. 53 del 29.03.2022 con cui è stata approvato il Piano esecutivo di gestione 2022/2024;

### DETERMINA

- 1 **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2 **di approvare** il report di procedura ID 156240593, costituente verbale delle operazioni svolte in modalità telematica, rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 22.07.2021, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3 **di approvare** i verbali di gara contrassegnati dai numeri: n. 1 del 04.07.2021, n.2 del 11.07.2022, n. 3 del 13.07.2022 e n. 4 del 15.07.2022;
- 4 **di aggiudicare pertanto** la gara avente ad oggetto "Servizio di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori di ristrutturazione di Villa Somaini in Comune di Centro Valle Intelvi. CIG 92393622B9. CUP F98I22000000005" all'operatore economico **ROCCATELIER ASSOCIATI con sede in via Pietro Giordani n. 18, 20900 MONZA (MB) – P.I. 03129190967** per un importo contrattuale di € 148.695,61 (oltre IVA ed oneri);
- 5 **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei

requisiti autocertificati in sede di gara;

- 6 **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza sul profilo istituzionale della Provincia di Como e nelle forme previste dall'art. 29 del Codice dei Contratti;
- 7 **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Centro Valle Intelvi per il perfezionamento della prenotazione o l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula del contratto nelle forme previste dal vigente regolamento comunale e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui al decreto legislativo 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;
- 8 **di comunicare** la presente aggiudicazione agli operatori economici partecipanti ai sensi dell'art. 76 c. 5 del Codice;
- 9 **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Lì, 26/07/2022

IL RESPONSABILE  
COSTANZO GABRIELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---

# **Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZION... n. 156240593 effettuata da Provincia di Como**

## **Sommario**

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	2
Partecipanti alla Procedura .....	6
Gara aggregata .....	7
Riepilogo Offerte .....	8
Attribuzione dei Punteggi .....	15
Proposta di Graduatoria .....	23
Aggiudicazione .....	24
Registro di controllo .....	24
Comunicazioni di Procedura .....	32
Verbali intermedi .....	40

## **Documentazione della Procedura**

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* PROGETTO DI FATTIBILITA'.zip

*Documento Pubblicato*

*Allegato* allegato A - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA .doc

*Documento Pubblicato*

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

LETTERA INVITO -CENTRO VALLE INTELVI Progettazione Villa Somaini.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

allegato B- DGUE - dichiarazione requisiti.doc

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

ALLEGATO D -Patto di integrità contratti e concessioni Provincia di Como.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

allegato C - Linee Guida per la compilazione del DGUE.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

QUESITO N. 1.pdf

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

*Id Procedura*

156240593

*Nome Procedura*

S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI.

*Codice CIG*

92393622B9

*tura/finalità della procedura*

No

*Num. Protocollo Interno*

1684649

*Num. Protocollo Ente*

Non protocollata

*Num. Protocollo Esterno*

Non protocollata

*Num. Procedura Ente*

Numero di Procedura assente

*Codice CPV principale*

71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici

*Codici categorie Professioni Regolate*

PRO.06.04.01.08.E21 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, SU EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO NON.

*Inclusione delle offerte sopra la base dasta:*

Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

*Delegati alla gestione della Procedura*

*Nome*

Costanzo Gabriella

*Login*

user\_122026

*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)*

Provincia di Como (00606750131)

*Indirizzo email*

sapcomo@pec.provincia.como.it

*Num. telefono*

031230272

*Nome*

Arcidiacono Erminia

*Login*

user\_125903

*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)*

Provincia di Como (00606750131)

*Indirizzo email*

sapcomo@provincia.como.it

*Num. telefono*

031230462

*Responsabile Unico del Procedimento*

*Nome*

Accardi Matteo

*Login*

user\_64916

*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)*

Provincia di Como (00606750131)

*Indirizzo email*

sapcomo@pec.provincia.como.it

*Num. telefono*

031230294

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara

<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 23 giugno 2022 13.01.47 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 4 luglio 2022 12.00.00 CEST
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	191.914,83000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	191.914,83000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente. La cartella .zip NON DEVE essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	L'operatore economico deve inserire la dichiarazione relativa all'eventuale secretazione delle parti dell'offerta secondo le modalità descritte nel paragrafo Accesso agli ATTI del disciplinare di gara.	Informativo	Libero		Allegato	
OFFERTA TECNICA	Si prega di inserire tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità de-	Tecnico	Libero	Max: 80,00 Min: 45,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	scritte nella documentazione di gara. Laddove fosse necessario allegare piu' di un file, gli stessi dovranno essere inseriti in un'unica cartella .zip (o equivalente). I dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.					
OFFERTA ECONOMICA	Il concorrente deve allegare eventuali documenti contenenti dati economici che non possono essere inseriti negli elaborati tecnici.	Economico	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	SERTEC SRL
<i>Login</i>	user_92737
<i>Indirizzo e-mail</i>	info.sertec@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00495550014
<i>Indirizzo</i>	strada statale 222, 31 , 10010 LORANZE' (Italia)
<i>Numero telefono</i>	012561001

<i>Ragione sociale</i>	STUDIO TECNICO CUGINI
<i>Login</i>	user_67853
<i>Indirizzo e-mail</i>	camillo.cugini@archiworldpec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01176930194
<i>Indirizzo</i>	VIA PORZI N. 24, 26013 CREMA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0373250080
<i>Ragione sociale</i>	architetto Vincenzo Giulio Ramires Pomella
<i>Login</i>	user_187394
<i>Indirizzo e-mail</i>	v.ramirespomella@pec.archrm.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	09440641000
<i>Indirizzo</i>	via san tommaso d'aquino 47, 00136 ROMA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3293680213
<i>Ragione sociale</i>	SAITTA.ARCHITETTURA SRLS
<i>Login</i>	user_242745
<i>Indirizzo e-mail</i>	saitta.architetturasrls@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03607810839
<i>Indirizzo</i>	VIA VERGA 43, 98073 MISTRETTA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3881844737
<i>Ragione sociale</i>	ROCCATELIER ASSOCIATI
<i>Login</i>	user_30500
<i>Indirizzo e-mail</i>	laura.rocca@archiworldpec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03129190967
<i>Indirizzo</i>	via Pietro Giordani 18, 20900 MONZA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	039382005

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1656927851190
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1744455
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ROCCATELIER ASSOCIATI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	lunedì 4 luglio 2022 11.44.11 CEST
<i>Offerta economica</i>	148.695,61000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	0,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	148.695,61000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 9cBN8uwrwklXRRa6HxqJ4w==

	<p>1f2c37250d79c702585d2925cfbe1ee96918e471</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 8fd01a6c0e8b109f5b8724ee25e1091-636c96f38cd3c501603f3f5c7de5a1894</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i></p> <p>Dich_SegretiTecniciContenuti.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 170 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): n1UaMHhntoOKShzlmxsTrA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): cf5b296e834505d07a7900a61667a08613263df2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 4c3904008039b7aae3f69e826b9398c-31ceec8a6126d56560852732e73d9336a</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i></p> <p>OffertaTecnica.zip</p> <p>Dimensioni: 8 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): uLp+6LXPZncCcNAOVk14sQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): b77c9404bb613de4f1350c838ee9803b32d89494</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 47b6645163bb72fa5aa751ca9d3c96b-9302e451fec725eac5caaa5541116c92</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i></p> <p>Altro non presente.pdf</p>
--	--

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): T6TQVKtywzLvP6fw/8SBmg==
	Hash(SHA-1-Hex): 3b8ff6299dd839be0dcf3c639d2d0b2e32e22d
	Hash(SHA-256-Hex): 7e5e8ac57e5f73889cc34677654176-39bddaea7e88e2130405e2ec1d3264dbe
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1656926816873
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1744291
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SAITTA.ARCHITETTURA SRLS
<i>Modalità di partecipazione</i>	SAITTA ARCHITETTURA SRLS (CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - ING. LENTINI LUCIANO (MANDANTE) (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	Ing. Lentini Luciano
<i>Partita Iva</i>	03039480839
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 4 luglio 2022 11.26.56 CEST

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	0,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	170.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</b>	AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): V80COWkpj2TeL6nWPoqwtA==
	Hash(SHA-1-Hex): 468c1a246c0210985305784d3378b4fe254e8c27
	Hash(SHA-256-Hex): fcc84b3069b34664708f3ddcf2d0b20-d1bf4da8a148b81667cd0c43640d79529
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<b>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</b>	DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA- .pdf.p7m
	Dimensioni: 696 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): rU5VwJjmnq9QcLR3+1HPw==
	Hash(SHA-1-Hex): d9c0c1d4bcbd787e74a9da0ad024bde36e8c74a5
	Hash(SHA-256-Hex): cf3daec4087a3e14e3e3ec643072760-664c3d9e562ce9e68812f043ab4ced86d

	<p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i></p> <p>TECNICA.zip</p> <p>Dimensioni: 4 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): G0gaJdxqcY7i80Fz16kaw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 8751e815592dc0f283399817bb26d01190342cf0</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 9819c282f37671018515b0c4e03b60f-9bd8128b23ad347836e137f86ce42e684</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i></p> <p>ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 92 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 3JUsNOXSNvxhqtOBRE4pHA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 8353b693a0780676a29bfade9ce6f03417e7b214</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 8c3071aaabf91780a40a2154b3d5616-e7e25cb2e825d677048d0583e6710598c</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>Offerta superiore alla base d'asta?</i></p> <p>No</p> <p><i>Offerta anomala?</i></p> <p>No</p>
<i>Id Offerta</i>	1656922898430
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1743757

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE... Non protocollata

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	architetto Vincenzo Giulio Ramires Pomella
<i>Modalità di partecipazione</i>	rt_vrp_emep_structura (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	Ing. Giulio Vannucci
<i>Partita Iva</i>	00926820572
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	Structura Ingegneria S.r.l.
<i>Partita Iva</i>	12348641007
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 4 luglio 2022 10.21.38 CEST
<i>Offerta economica</i>	115.123,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	500,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	115.123,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	amministrativa.zip

<p><i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i></p>	<p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): hV9D5rE4GrWTZUpm+QVqtQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 4c1925da055eb1e941f6b3b27e40adc627062b18</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 386ad3988f0b00a77af79ddd4a66297-e162884df658be526e3b1c03b3da34201</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p>Nuova cartella compressa.zip</p>
<p><i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i></p>	<p>Dimensioni: 0 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): ds2yutlYLSPB9vTYaCGNbA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): b04f3ee8f5e43fa3b162981b50bb72fe1acabb33</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 8739c76e681f900923b900c9df0ef75-cf421d39cabb54650c4b9ad19b6a76d85</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i></p>	<p>tecnica.zip</p> <p>Dimensioni: 7 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): nixMj4xBwSp8neQa1cf+UQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): ec7e09a68a4d1f8f87e026921dbcc487ab0644e0</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): e8fcc1b1ba204f15863af64a63a858a-95601791427f5814f758ca9cb95c2a735</p>

	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	Nuova cartella compressa.zip
	Dimensioni: 0 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): ds2yutlYLSPB9vTYaCGNbA==
	Hash(SHA-1-Hex): b04f3ee8f5e43fa3b162981b50bb72fe1acabb33
	Hash(SHA-256-Hex): 8739c76e681f900923b900c9df0ef75-cf421d39cabb54650c4b9ad19b6a76d85
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 4. Punteggi**

<i>Id Offerta</i>	1656927851190
<i>Fornitore</i>	ROCCATELIER ASSOCIATI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	lunedì 4 luglio 2022 11.44.11 CEST
<i>Offerta economica</i>	148.695,61000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	15,48

<i>Punteggio totale</i>	95,48
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 9cBN8uwrwklXRRa6HxqJ4w==
	Hash(SHA-1-Hex): 1f2c37250d79c702585d2925cfbe1ee96918e471
	Hash(SHA-256-Hex): 8fd01a6c0e8b109f5b8724ee25e1091-636c96f38cd3c501603f3f5c7de5a1894
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	Dich_SegretiTecniciContenuti.pdf.p7m
	Dimensioni: 170 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): n1UaMHhntoOKShzlmxsTrA==
	Hash(SHA-1-Hex): cf5b296e834505d07a7900a61667a08613263df2
	Hash(SHA-256-Hex): 4c3904008039b7aae3f69e826b9398c-31ceec8a6126d56560852732e73d9336a
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	OffertaTecnica.zip

	<p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): uLp+6LXPZncCcNAOVk14sQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): b77c9404bb613de4f1350c838ee9803b32d89494</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 47b6645163bb72fa5aa751ca9d3c96b-9302e451fefc725eac5caaa5541116c92</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	80,00
<i>Punteggio massimo</i>	80,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara
<i>Punteggio tecnico</i>	80
<i>Punteggio economico</i>	15,48
<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	<p>Altro non presente.pdf</p> <p>Dimensioni: 25 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): T6TQVKtywzLvP6fw/8SBmg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 3b8ff6299dd839be0dcfbc3c639d2d0b2e32e22d</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 7e5e8ac57e5f73889cc346777654176-39bddaea7e88e2130405e2ec1d3264dbe</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>

<i>Fornitore</i>	SAITTA.ARCHITETTURA SRLS
<i>Modalità di partecipazione</i>	SAITTA ARCHITETTURA SRLS (CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - ING. LENTINI LUCIANO (MANDANTE)) (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	Ing. Lentini Luciano
<i>Partita Iva</i>	03039480839
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 4 luglio 2022 11.26.56 CEST
<i>Offerta economica</i>	170.000,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	13,54
<i>Punteggio tecnico</i>	62,83
<i>Punteggio totale</i>	76,37
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	AMMINISTRATIVA.zip  Dimensioni: 3 MB  Firmatari: Controllo non previsto  Hash(MD5-Base64): V80COWkpj2TeL6nWPoqwtA==  Hash(SHA-1-Hex): 468c1a246c0210985305784d3378b4fe254e8c27  Hash(SHA-256-Hex): fcc84b3069b34664708f3ddcf2d0b20-d1bf4da8a148b81667cd0c43640d79529

	<p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i></p> <p>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA- .pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 696 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): rU5VwJjmnq9QcLR3+1HPw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): d9c0c1d4bcbd787e74a9da0ad024bde36e8c74a5</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): cf3daec4087a3e14e3e3ec643072760-664c3d9e562ce9e68812f043ab4ced86d</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i></p> <p>TECNICA.zip</p> <p>Dimensioni: 4 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): G0gaJjdxqcY7i80Fz16kaw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 8751e815592dc0f283399817bb26d01190342cf0</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 9819c282f37671018515b0c4e03b60f-9bd8128b23ad347836e137f86ce42e684</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	62,83
<i>Punteggio massimo</i>	80,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara

<i>Punteggio tecnico</i>	62,83
<i>Punteggio economico</i>	13,54
<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m  Dimensioni: 92 KB  Firmatari: Controllo non previsto  Hash(MD5-Base64): 3JUsNOXSNvxhqtOBRE4pHA==  Hash(SHA-1-Hex): 8353b693a0780676a29bfade9ce6f03417e7b214  Hash(SHA-256-Hex): 8c3071aabbf91780a40a2154b3d5616e7e25cb2e825d677048d0583e6710598c  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1656922898430
<i>Fornitore</i>	architetto Vincenzo Giulio Ramires Pomella
<i>Modalità di partecipazione</i>	rt_vrp_emep_structura (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	Structura Ingegneria S.r.l.
<i>Partita Iva</i>	12348641007
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	Ing. Giulio Vannucci
<i>Partita Iva</i>	00926820572
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Offerta economica</i>	115.123,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	20,00
<i>Punteggio tecnico</i>	73,08
<i>Punteggio totale</i>	93,08
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</b>	amministrativa.zip  Dimensioni: 3 MB  Firmatari: Controllo non previsto  Hash(MD5-Base64): hV9D5rE4GrWTZUpm+QVqtQ==  Hash(SHA-1-Hex): 4c1925da055eb1e941f6b3b27e40adc627062b18  Hash(SHA-256-Hex): 386ad3988f0b00a77af79ddd4a66297-e162884df658be526e3b1c03b3da34201  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Controllo non previsto
<b>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</b>	Nuova cartella compressa.zip  Dimensioni: 0 KB  Firmatari: Controllo non previsto  Hash(MD5-Base64): ds2yutlYLSPB9vTYaCGNbA==  Hash(SHA-1-Hex): b04f3ee8f5e43fa3b162981b50bb72fe1acabb33  Hash(SHA-256-Hex): 8739c76e681f900923b900c9df0ef75-cf421d39cabb54650c4b9ad19b6a76d85

	<p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>      tecnica.zip</p> <p>Dimensioni: 7 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): nixMj4xBwSp8neQa1cf+UQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): ec7e09a68a4d1f8f87e026921dbcc487ab0644e0</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): e8fcc1b1ba204f15863af64a63a858a-95601791427f5814f758ca9cb95c2a735</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>Punteggio proposto</i>      -</p> <p><i>Punteggio assegnato</i>      73,08</p> <p><i>Punteggio massimo</i>      80,00</p> <p><i>Commento Valutazione</i>      si rinvia ai verbali di gara</p> <p><i>Punteggio tecnico</i>      73,08</p> <p><i>Punteggio economico</i>      20,00</p> <p><i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>      Nuova cartella compressa.zip</p> <p>Dimensioni: 0 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): ds2yutlYLSPB9vTYaCGNbA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): b04f3ee8f5e43fa3b162981b50bb72fe1acabb33</p>
--	---

cf421d39cabb54650c4b9ad19b6a76d85
Controllo alterazione file: Controllo non previsto
Marca temporale: Controllo non previsto

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

### Tabella 5. Calcolo dell'anomalia

Ai sensi dell'Art.97, c.3 del Dlgs. 50/2016 la soglia di anomalia calcolata è:	
* Soglia punteggio tecnico:	64.00
* Soglia punteggio economico:	16.00

### Tabella 6. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	ROCCATELIER ASSOCIATI
<i>Punteggio tecnico</i>	80,00
<i>Punteggio economico</i>	15,48
<i>Punteggio totale</i>	95,48
<i>Prezzo offerto</i>	148.695,61000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	architetto Vincenzo Giulio Ramires Pomella
<i>Punteggio tecnico</i>	73,08
<i>Punteggio economico</i>	20,00
<i>Punteggio totale</i>	93,08
<i>Prezzo offerto</i>	115.123,00000 EUR

<i>Offerta anomala?</i>	
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	SAITTA.ARCHITETTURA SRLS
<i>Punteggio tecnico</i>	62,83
<i>Punteggio economico</i>	13,54
<i>Punteggio totale</i>	76,37
<i>Prezzo offerto</i>	170.000,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

### Tabella 7. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

### Tabella 8. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	ROCCATELIER ASSOCIATI
<i>Login</i>	user_30500
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ROCCATELIER ASSOCIATI (03129190967)
<i>Indirizzo email</i>	laura.rocca@archiworldpec.it
<i>Num. telefono</i>	039382005
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	si aggiudica

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Data	Oggetto	Testo
venerdì 22 luglio 2022 12.16.27 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 15 luglio 2022 9.51.24 CEST	Calcolo anomalia	Ai sensi dell' Art.97 c.3 del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia calcolata è: Soglia punteggio tecnico: 64,00 Soglia punteggio economico: 16,00.
venerdì 15 luglio 2022 9.47.28 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593) è iniziata.
	Terminata Valutazione Tecnica	

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE n. 156240593 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
venerdì 15 luglio 2022 9.47.20 CEST		La valutazione tecnica del Mercato S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593) è stata completata.
venerdì 15 luglio 2022 9.47.19 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1656927851190) della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 15 luglio 2022 9.47.19 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1656926816873) della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593) effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 15 luglio 2022 9.47.18 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1656922898430) della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 4 luglio 2022 16.38.40 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESE-

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE. ID 156240593 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		CUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593) è iniziata.
lunedì 4 luglio 2022 16.38.32 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1656927851190) della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 4 luglio 2022 16.38.32 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1656926816873) della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE. ID 156240593 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
lunedì 4 luglio 2022 16.38.32 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1656922898430) della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 4 luglio 2022 15.53.21 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_30500 sulla Procedura con ID 156240593 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 4 luglio 2022 15.53.20 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_242745 sulla Procedura con ID 156240593 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 4 luglio 2022 15.53.20 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_187394 sulla Procedura con ID 156240593 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 4 luglio 2022 12.00.43 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABI-

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593) effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		LITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593).
lunedì 4 luglio 2022 11.44.11 CEST	Invio Offerta	L'offerente ROCCATELIER ASSOCIATI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593).
lunedì 4 luglio 2022 11.26.56 CEST	Invio Offerta	L'offerente SAITTA.ARCHITETTURA SRLS ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593).

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE N. 156240593 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		RI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593).
lunedì 4 luglio 2022 10.21.38 CEST	Invio Offerta	L'offerente architetto Vincenzo Giulio Ramires Pomella ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593).
mercoledì 29 giugno 2022 15.50.55 CEST	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 156240593
giovedì 23 giugno 2022 13.01.57 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593).

Data	Oggetto	Testo
giovedì 23 giugno 2022 13.01.47 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. (ID 156240593). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 10. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	156486314
<i>Data di invio</i>	mercoledì 29 giugno 2022 16.54.01 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	ROCCATELIER ASSOCIATI (ROCCATELIER ASSOCIATI), ricevuto in data giovedì 30 giugno 2022 9.14.58 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI.
<i>Testo del Messaggio</i>	In merito al secondo quesito si evidenzia che nel calcolo della parcella riferita alla categoria E20, sono stati computati, nella progettazione definitiva, le prestazioni relative ai rilievi dei manufatti e alla relazione sismica e sulle strutture, e nella progettazione esecutiva i calcoli esecutivi. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, grazie per le risposte ma ci manca la risposta all'ultima domanda:OGNI lavoro svolto dovrà essere composto dalla relativa scheda descrittiva formata da massimo 3 pagi-

	<p>ne in formato A3 accompagnate da una relazione descrittiva di massimo 3 pagine in formato A4? Inoltre se ci fosse bisogno, visto che è anche scritto nella relazione, un rilievo adeguato e analisi strutturali e progetto strutturale verranno poi affidate al gruppo proposto se ce ne sono le competenze e se avete altre disponibilità finanziarie? cordialmente arch. Rocca</p> <p>----- Testo del messaggio originale: In merito ai quesiti posti, si fa presente quanto segue: 1. la tabella del calcolo della parcella è contenuta all'interno del capitolato speciale descrittivo e prestazionale (pagine 8-9); 2. il rilievo dell'edificio è quello contenuto in formato pdf negli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione G.C. n. 125 del 21.11.2020; 3. trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio esistente, non sono state effettuate analisi tecniche e geotecniche dell'area di intervento. Sono state invece effettuate dalla dott.ssa Paola Ronchetti, le indagini stratigrafiche dei rivestimenti delle pareti esterne e su alcuni ambienti interni della villa; 4. non è stato individuato il progettista degli elementi strutturali. Distinti saluti. -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, con riferimento alla gara in oggetto volevamo ricevere i seguenti chiarimenti: - 1) nella documentazione resa disponibile sul portale Sintel non è presente la tabella di calcolo della parcella con la determinazione dei corrispettivi. Volevamo sapere se fosse possibile riceverla. - 2) Nella documentazione del progetto preliminare manca il rilievo completo dell'edificio. Volevamo sapere se foste in possesso di detto rilievo (in formato editabile) e fosse possibile visionarlo. - 3) Dal progetto preliminare non è chiaro se sono state già effettuate le analisi tecniche e geotecniche dell'area d'intervento. Sarebbe utile se fossero rese disponibili. - 4) Dato che le opere in progetto comprendono le seguenti prestazioni: E.20 - E.22 - IA03, volevamo sapere se avete già individuato un progettista che si occuperà del progetto strutturale. Per quanto riguarda la presentazione dell'offerta tecnica volevamo avere conferma che: - OGNI lavoro svolto dovrà essere composto dalla relativa scheda descrittiva formata da massimo 3 pagine in formato A3 accompagnate da una relazione descrittiva di massimo 3 pagine in formato A4 . Ringraziandovi anticipatamente porgiamo cordiali saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	157173835
<i>Data di invio</i>	martedì 19 luglio 2022 10.20.15 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	ROCCATELIER ASSOCIATI (ROCCATELIER ASSOCIATI), ricevuto in data martedì 19 luglio 2022 11.53.45 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA DOCUMENTI A COMPROVA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che in Vostro favore è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto. Ai fini del perfezionamento del provvedimento di aggiudicazione si richiede,

	<p>ne dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come di seguito specificato: - PER LA DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA: requisiti indicati al par. 4.5 della lettera di invito: - estratti di bilancio dell'ultimo triennio disponibile dichiarato nel DGUE - PER LA DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI DI CAPACITA' PROFESSIONALE E TECNICA: requisiti indicati al par. 4.6 del Disciplinare: - certificati relativi ai servizi effettuati dichiarati nel DGUE (in caso di privati, qualsiasi altro documento utile) La documentazione richiesta dovrà pervenire tramite la funzionalità di Sintel "comunicazioni procedura" entro il giorno 4.8.2022. Distinti saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	156478438
<i>Data di invio</i>	mercoledì 29 giugno 2022 14.55.19 CEST
<i>Mittente</i>	ROCCATELIER ASSOCIATI (ROCCATELIER ASSOCIATI)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 29 giugno 2022 16.23.56 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI.
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, grazie per le risposte ma ci manca la risposta all'ultima domanda:OGNI lavoro svolto dovrà essere composto dalla relativa scheda descrittiva formata da massimo 3 pagine in formato A3 accompagnate da una relazione descrittiva di massimo 3 pagine in formato A4? Inoltre se ci fosse bisogno, visto che è anche scritto nella relazione, un rilievo adeguato e analisi strutturali e progetto strutturale verranno poi affidate al gruppo proposto se ce ne sono le competenze e se avete altre disponibilità finanziarie? cordialmente arch. Rocca</p> <p>----- Testo del messaggio originale: In merito ai quesiti posti, si fa presente quanto segue: 1. la tabella del calcolo della parcella è contenuta all'interno del capitolato speciale descrittivo e prestazionale (pagine 8-9); 2. il rilievo dell'edificio è quello contenuto in formato pdf negli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione G.C. n. 125 del 21.11.2020; 3. trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio esistente, non sono state effettuate analisi tecniche e geotecniche dell'area di intervento. Sono state invece effettuate dalla dott.ssa Paola Ronchetti, le indagini stratigrafiche dei rivestimenti delle pareti esterne e su alcuni ambienti interni della villa; 4. non è stato individuato il progettista degli elementi strutturali. Distinti saluti. -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, con riferimento alla gara in oggetto volevamo ricevere i seguenti chiarimenti: - 1) nella documentazione resa disponibile sul portale Sintel non</p>

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE... n. 156240593, effettuata da Provincia di Como e presente la tabella di calcolo della parcella con la determi-

	<p>nazione dei corrispettivi. Volevamo sapere se fosse possibile riceverla. - 2) Nella documentazione del progetto preliminare manca il rilievo completo dell'edificio. Volevamo sapere se foste in possesso di detto rilievo (in formato editabile) e fosse possibile visionarlo. - 3) Dal progetto preliminare non è chiaro se sono state già effettuate le analisi tecniche e geotecniche dell'area d'intervento. Sarebbe utile se fossero rese disponibili. - 4) Dato che le opere in progetto comprendono le seguenti prestazioni: E.20 - E.22 - IA03, volevamo sapere se avete già individuato un progettista che si occuperà del progetto strutturale. Per quanto riguarda la presentazione dell'offerta tecnica volevamo avere conferma che: - OGNI lavoro svolto dovrà essere composto dalla relativa scheda descrittiva formata da massimo 3 pagine in formato A3 accompagnate da una relazione descrittiva di massimo 3 pagine in formato A4 . Ringraziandovi anticipatamente porgiamo cordiali saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	156719531
<i>Data di invio</i>	mercoledì 6 luglio 2022 13.07.54 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Accardi Matteo)
<i>Destinatari</i>	ROCCATELIER ASSOCIATI (ROCCATELIER ASSOCIATI), ricevuto in data mercoledì 6 luglio 2022 16.07.50 CEST; SAITTA.ARCHITETTURA SRLS (SAITTA.ARCHITETTURA SRLS), non ricevuto; architetto Vincenzo Giulio Ramires Pomella (architetto Vincenzo Giulio Ramires Pomella), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Provvedimento ammessi esclusi ai sensi dell'art.29.
<i>Testo del Messaggio</i>	Si rinvia all'allegato pdf. Cordiali saluti.
<i>Allegato</i>	<p>verbale di gara N 1 CENTRO VALLE INTELVI_Progett. Villa Somaini_apertura offerte amministrative.pdf</p> <p>Dimensioni: 98 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): +4UCD//5IknuXLS2dLICDQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 0cab2b8ad95f5e7187a6cc197b8e63d86ec4789c</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 6b31cd509cfb2d0c84fa8a04514e5edff1db29fd56c3ff6d19bd541910eb3065</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	157242965

	<p>Data di invio mercoledì 20 luglio 2022 17:39:38 CEST</p>
<i>Mittente</i>	ROCCATELIER ASSOCIATI (ROCCATELIER ASSOCIATI)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 22 luglio 2022 10.08.56 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA DOCUMENTI A COMPROVA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, come richiesto alleghiamo due file zippati dentro un file zip contenenti: -comunicazioni UNICO degli anni dichiarati per confermare quanto dichiarato - documenti contrattuali degli appalti svolti e certificati di validazione o certificazione finale degli incarichi svolti. Se serve anche mandarvi tutte le fatture possiamo ma essendo tante, di incarichi pubblici e ben superiori alle richieste minime fateci sapere cosa vi dovesse servire. Cordiali saluti arch. Rocca ----- Testo del messaggio originale: Si comunica che in Vostro favore è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto. Ai fini del perfezionamento del provvedimento di aggiudicazione si richiede, ai sensi dell'allegato XVII al D.Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come di seguito specificato: - PER LA DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA: requisiti indicati al par. 4.5 della lettera di invito: - estratti di bilancio dell'ultimo triennio disponibile dichiarato nel DGUE - PER LA DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI DI CAPACITA' PROFESSIONALE E TECNICA: requisiti indicati al par. 4.6 del Disciplinare: - certificati relativi ai servizi effettuati dichiarati nel DGUE (in caso di privati, qualsiasi altro documento utile) La documentazione richiesta dovrà pervenire tramite la funzionalità di Sintel "comunicazioni procedura" entro il giorno 4.8.2022. Distinti saluti.</p>
<i>Allegato</i>	<p>roccatelier.zip</p> <p>Dimensioni: 22 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): D6+zx7/0ynlB3M2L4WrQHA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 36ca378792ad1862104398c6824acf5b50ad7f5b</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): a09bbe05b09553319626fe0521ed586-5ed88d67cb282d5c6717fe2a7f2a3f6ed</p>

	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	156484729
<i>Data di invio</i>	mercoledì 29 giugno 2022 16.23.51 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	ROCCATELIER ASSOCIATI (ROCCATELIER ASSOCIATI), ricevuto in data giovedì 30 giugno 2022 9.14.57 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI.
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, si conferma che ogni lavoro svolto dovrà essere composto dalla relativa scheda descrittiva formata da massimo 3 pagine in formato A3 accompagnate da una relazione descrittiva di massimo 3 pagine in formato A4. In merito al secondo quesito sarà nostra premura comunicarlo a breve. Cordiali saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, grazie per le risposte ma ci manca la risposta all'ultima domanda:OGNI lavoro svolto dovrà essere composto dalla relativa scheda descrittiva formata da massimo 3 pagine in formato A3 accompagnate da una relazione descrittiva di massimo 3 pagine in formato A4? Inoltre se ci fosse bisogno, visto che è anche scritto nella relazione, un rilievo adeguato e analisi strutturali e progetto strutturale verranno poi affidate al gruppo proposto se ce ne sono le competenze e se avete altre disponibilità finanziarie? cordialmente arch. Rocca ----- Testo del messaggio originale: In merito ai quesiti posti, si fa presente quanto segue: 1. la tabella del calcolo della parcella è contenuta all'interno del capitolato speciale descrittivo e prestazionale (pagine 8-9); 2. il rilievo dell'edificio è quello contenuto in formato pdf negli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione G.C. n. 125 del 21.11.2020; 3. trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio esistente, non sono state effettuate analisi tecniche e geotecniche dell'area di intervento. Sono state invece effettuate dalla dott.ssa Paola Ronchetti, le indagini stratigrafiche dei rivestimenti delle pareti esterne e su alcuni ambienti interni della villa; 4. non è stato individuato il progettista degli elementi strutturali. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, con riferimento alla gara in oggetto volevamo ricevere i seguenti chiarimenti: - 1) nella documentazione resa disponibile sul portale Sintel non è presente la tabella di calcolo della parcella con la determinazione dei corrispettivi. Volevamo sapere se fosse possibile riceverla. - 2) Nella documentazione del progetto preliminare manca il rilievo completo dell'edificio. Volevamo sapere se fosse in possesso di detto rilievo (in formato editabile) e fosse possibile visionarlo. - 3) Dal progetto preliminare non è chiaro se sono state già effettuate le analisi tecniche e geotecniche dell'area d'intervento. Sarebbe utile se fossero rese disponibili</p>

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZION...

	<p>n. 156240593 effettuata da Provincia di Como. Dato che le opere in progetto comprendono le seguenti prestazioni: E.20 - E.22 - IA03, volevamo sapere se avete già individuato un progettista che si occuperà del progetto strutturale. Per quanto riguarda la presentazione dell'offerta tecnica volevamo avere conferma che: - OGNI lavoro svolto dovrà essere composto dalla relativa scheda descrittiva formata da massimo 3 pagine in formato A3 accompagnate da una relazione descrittiva di massimo 3 pagine in formato A4 . Ringraziandovi anticipatamente porgiamo cordiali saluti.</p>
<p><i>Id Messaggio</i></p> <p><i>Data di invio</i></p> <p><i>Mittente</i></p> <p><i>Destinatari</i></p> <p><i>Oggetto del Messaggio</i></p> <p><i>Testo del Messaggio</i></p>	<p>156410162</p> <p>martedì 28 giugno 2022 9.45.28 CEST</p> <p>ROCCATELIER ASSOCIATI (ROCCATELIER ASSOCIATI)</p> <p>Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 28 giugno 2022 10.15.25 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), ricevuto in data mercoledì 29 giugno 2022 11.47.03 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto</p> <p>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI.</p> <p>Buongiorno, con riferimento alla gara in oggetto volevamo ricevere i seguenti chiarimenti: - 1) nella documentazione resa disponibile sul portale Sintel non è presente la tabella di calcolo della parcella con la determinazione dei corrispettivi. Volevamo sapere se fosse possibile riceverla. - 2) Nella documentazione del progetto preliminare manca il rilievo completo dell'edificio. Volevamo sapere se foste in possesso di detto rilievo (in formato editabile) e fosse possibile visionarlo. - 3) Dal progetto preliminare non è chiaro se sono state già effettuate le analisi tecniche e geotecniche dell'area d'intervento. Sarebbe utile se fossero rese disponibili. - 4) Dato che le opere in progetto comprendono le seguenti prestazioni: E.20 - E.22 - IA03, volevamo sapere se avete già individuato un progettista che si occuperà del progetto strutturale. Per quanto riguarda la presentazione dell'offerta tecnica volevamo avere conferma che: - OGNI lavoro svolto dovrà essere composto dalla relativa scheda descrittiva formata da massimo 3 pagine in formato A3 accompagnate da una relazione descrittiva di massimo 3 pagine in formato A4 . Ringraziandovi anticipatamente porgiamo cordiali saluti.</p>
<p><i>Id Messaggio</i></p> <p><i>Data di invio</i></p> <p><i>Mittente</i></p> <p><i>Destinatari</i></p>	<p>157174862</p> <p>martedì 19 luglio 2022 10.35.51 CEST</p> <p>Provincia di Como (Costanzo Gabriella)</p> <p>ROCCATELIER ASSOCIATI (ROCCATELIER ASSOCIATI), ricevuto in data martedì 19 luglio 2022 12.27.02 CEST; SAITTA.ARCHITETTURA SRLS (SAITTA.ARCHITETTURA SRLS), non ricevuto; architetto</p>

<p><i>Oggetto del Messaggio</i></p> <p><i>Testo del Messaggio</i></p> <p><i>Allegato</i></p>	<p>v. 156240593, effettuata da Provincia di Como (architetto Vincenzo Giulio Ramires Pomella), ricevuto in data martedì 19 luglio 2022 11.07.30 CEST</p> <p>COMUNICAZIONE ESITO APERTURA OFFERTE ECONOMICHE - GRADUATORIA DI GARA</p> <p>In aggiunta alle comunicazioni trasmesse attraverso la Piattaforma Sintel, si allega la graduatoria provvisoria di gara. L'aggiudicazione e i verbali della Commissione verranno trasmessi ai sensi dell'art. 76 c. 5 a tutti i partecipanti al termine delle operazioni di verifica. Distinti saluti</p> <p>graduatoria provvisoria di gara.pdf</p> <p>Dimensioni: 269 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): 1W1yF+O0B4A9Z8wJfMIZ4Q==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): c39986d2171c9aad5e7c410b3e50123071739a82</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 59cf0312864b2d903b202d6a5e18ab2-bdc538d137147925d4a483b86c6a10f8f</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<p><i>Id Messaggio</i></p> <p><i>Data di invio</i></p> <p><i>Mittente</i></p> <p><i>Destinatari</i></p> <p><i>Oggetto del Messaggio</i></p> <p><i>Testo del Messaggio</i></p>	<p>156474831</p> <p>mercoledì 29 giugno 2022 14.08.47 CEST</p> <p>Provincia di Como (Costanzo Gabriella)</p> <p>ROCCATELIER ASSOCIATI (ROCCATELIER ASSOCIATI), ricevuto in data mercoledì 29 giugno 2022 14.52.43 CEST</p> <p>RE: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI.</p> <p>In merito ai quesiti posti, si fa presente quanto segue: 1. la tabella del calcolo della parcella è contenuta all'interno del capitolato speciale descrittivo e prestazionale (pagine 8-9); 2. il rilievo dell'edificio è quello contenuto in formato pdf negli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione G.C. n. 125 del 21.11.2020; 3. trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio esistente, non sono state effettuate analisi tecniche e geotecniche dell'area di intervento. Sono state invece effettuate dalla dott.ssa Paola Ronchetti, le indagini stratigrafiche dei rivestimenti delle pareti esterne e su alcuni ambienti interni del-</p>

	<p>la villa 4 non è stato individuato il progettista degli elementi strutturali. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, con riferimento alla gara in oggetto volevamo ricevere i seguenti chiarimenti: - 1) nella documentazione resa disponibile sul portale Sintel non è presente la tabella di calcolo della parcella con la determinazione dei corrispettivi. Volevamo sapere se fosse possibile riceverla. - 2) Nella documentazione del progetto preliminare manca il rilievo completo dell'edificio. Volevamo sapere se foste in possesso di detto rilievo (in formato editabile) e fosse possibile visionarlo. - 3) Dal progetto preliminare non è chiaro se sono state già effettuate le analisi tecniche e geotecniche dell'area d'intervento. Sarebbe utile se fossero rese disponibili. - 4) Dato che le opere in progetto comprendono le seguenti prestazioni: E.20 - E.22 - IA03, volevamo sapere se avete già individuato un progettista che si occuperà del progetto strutturale. Per quanto riguarda la presentazione dell'offerta tecnica volevamo avere conferma che: - OGNI lavoro svolto dovrà essere composto dalla relativa scheda descrittiva formata da massimo 3 pagine in formato A3 accompagnate da una relazione descrittiva di massimo 3 pagine in formato A4 . Ringraziandovi anticipatamente porgiamo cordiali saluti.</p>
--	---

## Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 11. Riepilogo elenco verbalì intermedi richiesti**

<i>Data</i>	venerdì 22 luglio 2022 12.14.31 CEST
<i>Commento</i>	Si prende atto che la miglior offerta è presentata dalla società ROCCATELIER ASSOCIATI e che, ai sensi dell'art. 97 c. 3, non si rileva anomalia nell'offerta medesima. Si procede quindi con la richiesta dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione ai fini della proposta di aggiudicazione.
<i>Numero di protocollo interno</i>	1917774
<i>Data</i>	venerdì 22 luglio 2022 12.14.07 CEST
<i>Commento</i>	Si prende atto che la miglior offerta è presentata dalla società ROCCATELIER ASSOCIATI e che, ai sensi dell'art. 97 c. 3, non si rileva anomalia nell'offerta medesima. Si procede quindi con la richiesta dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione ai fini della proposta di aggiudicazione.
<i>Numero di protocollo interno</i>	1917767
<i>Data</i>	venerdì 22 luglio 2022 12.12.11 CEST
<i>Commento</i>	Si prende atto che la miglior offerta è presentata dalla società ROCCATELIER ASSOCIATI e che, ai sensi dell'art. 97 c. 3, non si rileva anomalia nell'offerta medesima. Si procede

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZION... n. 156240593 effettuata da Provincia di Como quindi con la richiesta dei documenti comprovanti i requisiti

	di partecipazione ai fini della proposta di aggiudicazione.
<i>Numero di protocollo interno</i>	1917753
<i>Data</i>	martedì 5 luglio 2022 15.44.23 CEST
<i>Commento</i>	Si richiede report intermedio ai fini di un puntuale controllo delle fasi di apertura delle offerte.
<i>Numero di protocollo interno</i>	1753374
<i>Data</i>	martedì 5 luglio 2022 15.44.06 CEST
<i>Commento</i>	Si richiede report intermedio ai fini di un puntuale controllo delle fasi di apertura delle offerte.
<i>Numero di protocollo interno</i>	1753372



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

### STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

**OGGETTO: S.A.P COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. CIG 92393622B9**

### VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventidue, il giorno 4 del mese di **luglio** alle ore 15.45, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **1 seduta** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciali (art. 83) richiesti dalla lettera di invito in capo agli operatori economici. La gara viene svolta, ai sensi dell'art. 58 del Codice mediante utilizzo di piattaforma Sintel.

Sono presenti:

Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como –coadiuvato dall'Arch. Antonio Talarico– in servizio presso l'Ufficio Gare della Provincia di Como- e dalla Dott.ssa Elena Corti- in servizio presso l'Ufficio Consiglio della Provincia di Como.

Il Dott. Accardi accede, con l'utilizzo delle proprie credenziali, alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia nel dettaglio della procedura di gara a cui è attribuito il codice ID SINTEL 156240593.

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 12.00 del giorno 04.07.2022;

1

✓ che entro il predetto termine sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. 3 offerte, e più precisamente:

1. **ROCCATELIER ASSOCIATI** con sede in via Pietro Giordani n. 18, 20900 MONZA (MB) – P.I. 03129190967;
2. **SAITTA.ARCHITETTURA SRLS** in R.T.I. SAITTA ARCHITETTURA SRLS (capogruppo/mandataria) - ING. LENTINI LUCIANO (mandante) con sede in via Verga n. 43, 98073 MISTRETTA (ME)- P.I. 03607810839;
3. **ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA** in R.T.I. RT VRP EMEP STRUTTURA con sede in via San Tommaso d'Aquino n. 47, 00136 ROMA (RM)- P.I. 09440641000;

Seguendo gli step proposti dalla Piattaforma, si verifica preliminarmente la firma digitale che risulta regolare per tutti gli operatori economici e quindi successivamente si prosegue all'esame della documentazione presentata da ROCCATELIER ASSOCIATI.

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (idoneità professionale, capacità economico- finanziaria, capacità tecnica- professionale) richiesti per la partecipazione alla gara.

L'offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Si procede successivamente all'esame della documentazione presentata da SAITTA.ARCHITETTURA SRLS in R.T.I. SAITTA ARCHITETTURA SRLS- ING. LENTINI LUCIANO.

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (idoneità professionale, capacità economico- finanziaria, capacità tecnica- professionale) richiesti per la partecipazione alla gara.

L'offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Si procede successivamente all'esame della documentazione presentata da ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA in R.T.I. RT VRP EMEP STRUTTURA.

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (idoneità professionale, capacità economico- finanziaria, capacità tecnica- professionale) richiesti per la partecipazione alla gara.

L'offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Il Presidente di gara, successivamente, procede all'apertura dei plichi telematici relativi all'offerta tecnica degli operatori economici ammessi, ai soli fini ricognitori della documentazione in essi contenuta. Le

  
2 

offerte tecniche dei concorrenti scaricate dalla piattaforma Sintel saranno messe a disposizione della sola commissione giudicatrice.

Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecnico-qualitative ad opera della Commissione appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

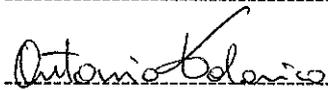
Alle ore 16.45 il Presidente di gara dichiara conclusa la prima seduta di gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi

  
-----

Arch. Antonio Talarico

  
-----

Dott.ssa Elena Corti

  
-----

Ai sensi dell'art. 76 c. 2-bis del Codice, si comunica che gli atti sono disponibili presso l'ufficio gare della Provincia di Como – via Borgo vico n. 148 22100 Como.



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**SAP COMO- COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. CIG 92393622B9**

## VERBALE di GARA n. 2

### I<sup>a</sup> Seduta riservata

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **11** del mese di **luglio** alle ore **09:00**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. **723/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi                      Presidente della Commissione di Gara  
*(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);*
- Arch. Antonio Talarico                      Componente della Commissione di Gara  
*(Servizio S.A.P. della Provincia di Como);*
- Arch. Paolo Besana                          Componente della Commissione di Gara  
*(Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali della Provincia di Como);*
- Dott.ssa Maria Grazia Borsani              Segretario della Commissione  
*(Servizio S.A.P. della Provincia di Como)*

#### Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 04.07.2022 sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. 3 offerte, e più precisamente:
1. **ROCCATELIER ASSOCIATI** con sede in via Pietro Giordani n. 18, 20900 MONZA (MB) – P.I. 03129190967;
  2. **SAITTA.ARCHITETTURA SRLS** in R.T.I. SAITTA ARCHITETTURA SRLS (capogruppo/mandataria) - ING. LENTINI LUCIANO (mandante) con sede in via Verga n. 43, 98073 MISTRETTA (ME)- P.I. 03607810839;

3. **ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA** in R.T.I. RT VRP EMEP STRUTTURA con sede in via San Tommaso d'Aquino n. 47, 00136 ROMA (RM)- P.I. 09440641000;

- ✓ in data **04.07.2022**, si è tenuta la **I<sup>a</sup> seduta di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dalla lettera di invito, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito, con l'ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti;
- ✓ nel corso della medesima seduta di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ con **Determinazione n. 723/2022 del 11.07.2022** della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.

Tutto ciò premesso:

- ✓ il Presidente, avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016, all'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prende atto che i commissari medesimi, accettano formalmente l'incarico;
- ✓ i commissari dichiarano di essere stati edotti dei contenuti del codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;
- ✓ i medesimi commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

#### **I<sup>a</sup> Seduta riservata di gara.**

Il Presidente illustra in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione, procedendo quindi alla lettura dei contenuti più significativi della lettera di invito.

I commissari definiscono un programma di lavoro (sedute da riservare alla valutazione delle offerte tecniche) al fine di avanzare speditamente nella procedura di gara.



I commissari procedono di seguito con la lettura e l'analisi degli elementi, dei pesi e dei criteri di valutazione delle offerte previsti nella lettera di invito, con particolare attenzione per l'art.16 e l'art. 17. Si riportano di seguito i criteri e sotto-criteri di cui al punto 16.1.1 della lettera di invito, presi in esame ai fini dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei singoli commissari:

*Tabella dei criteri e dei sub criteri di valutazione delle offerte tecniche:*

	<b>CRITERIO</b>	<b>Punti</b>	<b>SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>Punti D</b>	<b>Punti T</b>
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>				
A.1	Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 servizi	35	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un massimo di tre servizi svolti e conclusi negli ultimi 10 anni relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. Per intervento affine si intende un servizio eseguito sovrapponibile sia dal punto di vista tecnico/tipologico, sia da quello economico	35	
<b>B</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>				
B.1	Gruppo di lavoro	20	Composizione del gruppo di lavoro in relazione alle competenze tecniche e professionali dei singoli componenti, desunte dal Curriculum Vitae.	20	
B.2	Metodologia organizzativa	20	Metodologia, principi e criteri organizzativi dello sviluppo progettuale e delle successive fasi di gestione del cantiere.	20	
B.3	Metodologia BIM	5	Disponibilità a sviluppare la progettazione mediante ricorso alla metodologia BIM (Building Information Modeling). (SI / NO)		5
	<b>TOTALE</b>	<b>80</b>		<b>75</b>	<b>5</b>

La Commissione procede, con l'esame dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti.

L'esame e la valutazione delle offerte vengono condotti avendo come parametro di riferimento la documentazione definita all'art. 13.1.2 (*Busta telematica "Offerta Tecnica"*) della lettera d'invito, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nella tabella soprariportata, come meglio dettagliati all'art. 16.1 della lettera d'invito, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

► I commissari procedono, all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

### **ROCCATELIER ASSOCIATI**

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sotto criteri previsti nella lettera di invito, gli elementi caratterizzanti l'offerta e ritenuti qualificanti ai fini del giudizio e dell'attribuzione del coefficiente/punteggio. Tali elementi verranno sinteticamente riportati ed indicati – per ragioni di trasparenza - nella tabella riepilogativa allegata al verbale della seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte.

I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

Il Presidente, alle ore 13:30, sospende la seduta della Commissione di gara.

Alle ore 15:00 riprendono i lavori della Commissione di gara.

► A seguire i commissari procedono all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

### **SAITTA.ARCHITETTURA SRLS**

in R.T.I. SAITTA ARCHITETTURA SRLS (capogruppo/mandataria) - ING. LENTINI LUCIANO (mandante)

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sotto criteri previsti nella lettera di invito, gli elementi caratterizzanti l'offerta e ritenuti qualificanti ai fini del giudizio e dell'attribuzione del coefficiente/punteggio. Tali elementi verranno sinteticamente riportati ed indicati – per ragioni di trasparenza - nella tabella riepilogativa allegata al verbale della seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte.

I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

Il Presidente, alle ore 17:30, dichiara conclusa la I<sup>a</sup> Seduta Riservata di gara per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno 13.07.2022 alle ore 09:00, la II<sup>a</sup> Seduta Riservata di gara per il proseguimento dei lavori.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi



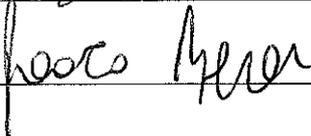
---

Arch. Antonio Talarico



---

Arch. Paolo Besana



---

Dott.ssa Maria Grazia Borsani



---

*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara.*



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**SAP COMO- COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. CIG 92393622B9**

### VERBALE di GARA n. 3

#### II<sup>a</sup> Seduta riservata

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **13** del mese di **luglio** alle ore **09:00**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. **723/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi                      Presidente della Commissione di Gara  
*(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);*
- Arch. Antonio Talarico                      Componente della Commissione di Gara  
*(Servizio S.A.P. della Provincia di Como);*
- Arch. Paolo Besana                          Componente della Commissione di Gara  
*(Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali della Provincia di Como);*
- Dott.ssa Maria Grazia Borsani              Segretario della Commissione  
*(Servizio S.A.P. della Provincia di Como)*

#### Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 04.07.2022 sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. 3 offerte, e più precisamente:
1. **ROCCATELIER ASSOCIATI** con sede in via Pietro Giordani n. 18, 20900 MONZA (MB) – P.I. 03129190967;
  2. **SAITTA.ARCHITETTURA SRLS** in R.T.I. SAITTA ARCHITETTURA SRLS (capogruppo/mandataria) - ING. LENTINI LUCIANO (mandante) con sede in via Verga n. 43, 98073 MISTRETTA (ME)- P.I. 03607810839;

*AS* *Lu Deas*  
*2022* *[Signature]*

3. **ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA** in R.T.I. RT VRP EMEP STRUTURA con sede in via San Tommaso d'Aquino n. 47, 00136 ROMA (RM)- P.I. 09440641000;

- ✓ in data **04.07.2022**, si è tenuta la **Iª seduta di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dalla lettera di invito, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito, con l'ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti;
- ✓ nel corso della medesima seduta di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ con **Determinazione n. 723/2022 del 11.07.2022**, della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;
- ✓ in data **11.07.2022**, si è tenuta la **Iª seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 2 a cui si rimanda.

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

#### **IIª Seduta riservata di gara.**

► I commissari procedono all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

**ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA**  
in R.T.I. RT VRP EMEP STRUTURA

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sotto criteri previsti nella lettera di invito, gli elementi caratterizzanti l'offerta e ritenuti qualificanti ai fini del giudizio e dell'attribuzione del coefficiente/punteggio. Tali elementi verranno sinteticamente riportati ed indicati – per ragioni di trasparenza - nella tabella riepilogativa allegata al verbale della seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte.

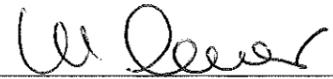
I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata

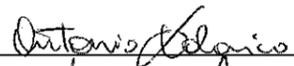
Il Presidente, alle ore **13:00**, dichiara conclusa la **IIª Seduta Riservata di gara** per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno

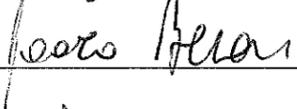


15.07.2022 alle ore 09:30, la Seduta finalizzata alla comunicazione in Sintel dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura e alla valutazione dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti, risultati ammessi a tale fase.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi 

Arch. Antonio Talarico 

Arch. Paolo Besana 

Dott.ssa Maria Grazia Borsani 

*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara.*

*Allegati:*

*Tabelle dei giudizi e delle valutazioni delle offerte tecniche*

				ROCCATELIER ASSOCIATI		SAITTA.ARCHITETTURA SRLS		architetto Vincenzo Giulio Ramires Pomella	
				Giudizio Commissione		Giudizio Commissione		Giudizio Commissione	
A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA			Giudizio complessivo sui tre servizi	Note	Giudizio complessivo sui tre servizi	Note	Giudizio complessivo sui tre servizi	Note
A.1	Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 servizi	35	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un massimo di tre servizi svolti e conclusi negli ultimi 10 anni relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. Per intervento affine si intende un servizio eseguito sovrapponibile sia dal punto di vista tecnico/tipologico, sia da quello economico	1° Serv. Il giudizio complessivo sui tre servizi è buono.	Ristrutturazione ed adeguamento Istituto magistrale a Milano. Importo complessivo lavori € 2.415.000,04.=. Epoca svolgimento 2019-2020. Edificio sottoposto a vincolo. Ottima l'affinità per l'aspetto tecnico/tipologico e buona l'affinità economica. Adeguati gli ulteriori aspetti indicati nei criteri motivazionali del Disciplinare.	Il giudizio complessivo sui tre servizi è adeguato.	Adeguamento sismico e funzionale scuola elementare di Floresta (ME). Importo complessivo lavori € 1.154.865,83.=. Epoca svolgimento 2021. Edificio non vincolato. Buona l'affinità per l'aspetto tecnico/tipologico e adeguata l'affinità economica. Non adeguatamente definiti complessivamente gli ulteriori aspetti indicati nei criteri motivazionali del Disciplinare.	Il giudizio complessivo sui tre servizi è adeguato.	Riqualificazione edificio vincolato a Roma. Importo complessivo lavori € 5.127.664,72.=. Epoca svolgimento 2013-2014. Edificio sottoposto a vincolo. Ottima l'affinità per l'aspetto tecnico/tipologico e adeguata l'affinità economica. Non adeguatamente definiti complessivamente gli ulteriori aspetti indicati nei criteri motivazionali del Disciplinare.
				2° Serv. Le schede dei servizi sono chiare ed articolate esattamente come richiesto nella lettera d'invito/Disciplinare di gara, con riferimenti specifici agli elementi di valutazione considerati.	Ampliamento e ristrutturazione palazzina privata a Monza. Importo complessivo lavori € 1.180.000,00.=. Epoca svolgimento 2011-2019. Edificio non vincolato. Adeguata l'affinità per l'aspetto tecnico/tipologico e l'affinità economica. Adeguati anche gli ulteriori aspetti indicati nei criteri motivazionali del Disciplinare.	Le schede descrivono i contenuti dei progetti e degli interventi, mostrando anche dettagli strutturali, ma non risultano esattamente articolate come richiesto nella lettera d'invito/Disciplinare di gara, ossia con riferimenti specifici agli elementi di valutazione considerati e non approfondiscono tutti gli elementi dei criteri motivazionali indicati nella lettera d'invito/disciplinare di gara.	Miglioramento sismico scuola a Nicolosi (CT). Importo complessivo lavori € 1.652.841,49.=. Epoca svolgimento 2020-2021. Edificio non vincolato. Adeguata l'affinità per l'aspetto tecnico/tipologico e ottima l'affinità economica. Non adeguatamente definiti complessivamente gli ulteriori aspetti indicati nei criteri motivazionali del Disciplinare.	Le schede descrivono i contenuti dei progetti e degli interventi con particolare attenzione agli allestimenti (2° e 3° scheda), ma non risultano esattamente articolate come richiesto nella lettera d'invito/Disciplinare di gara, ossia con riferimenti specifici agli elementi di valutazione considerati e non approfondiscono tutti gli elementi dei criteri motivazionali indicati nella lettera d'invito/disciplinare di gara.	Recupero edificio rurale vincolato a Castello d'Agogna (PV). Importo complessivo lavori € 732.593,32.=. Epoca svolgimento 2018. Edificio sottoposto a tutela. Buona l'affinità per l'aspetto tecnico/tipologico e adeguata l'affinità economica. Non adeguatamente definiti complessivamente gli ulteriori aspetti indicati nei criteri motivazionali del Disciplinare.
				3° Serv.	Ristrutturazione ala Ex Procura della Repubblica a Monza. Importo complessivo lavori € 6.459.970,11.=. Epoca svolgimento 2018-2020. Edificio sottoposto a vincolo. Ottima l'affinità per l'aspetto tecnico/tipologico, mentre l'affinità economica è poco adeguata in quanto l'importo è ben superiore (c.ca 3,6 volte) rispetto ai lavori interessati dall'incarico posto a base d'asta della presente gara. Buono il giudizio su gli ulteriori aspetti indicati nei criteri motivazionali del Disciplinare.		Riqualificazione edilizia complesso edilizio a Recco (GE). Importo complessivo lavori € 4.302.886,31.=. Epoca svolgimento 2020-2021. Edificio non vincolato. Ottima l'affinità per l'aspetto tecnico/tipologico e adeguata l'affinità economica. Non adeguatamente definiti complessivamente gli ulteriori aspetti indicati nei criteri motivazionali del Disciplinare.		Riqualificazione museo dantesco a Ravenna. Importo complessivo lavori € 560.000,00.=. Epoca svolgimento 2019-2021. Edificio sottoposto a tutela. Buona l'affinità per l'aspetto tecnico/tipologico ma poco adeguata l'affinità economica. Non adeguatamente definiti complessivamente gli ulteriori aspetti indicati nei criteri motivazionali del Disciplinare.
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA								
B.1	Gruppo di lavoro	20	Composizione del gruppo di lavoro in relazione alle competenze tecniche e professionali dei singoli componenti, desunte dal Curriculum Vitae.	Sono indicate 2 figure apicali e sono precisamente individuate le figure professionali che collaboreranno nella progettazione. Buona la valutazione dei Curriculum e del gruppo di lavoro.		Sono indicate 3 figure apicali e la generica collaborazione di ulteriori figure professionali. Buona la valutazione dei Curriculum e del gruppo di lavoro.		Sono indicate 3 figure apicali e sono precisamente individuate le figure professionali che collaboreranno nella progettazione. Buona la valutazione dei Curriculum e del gruppo di lavoro.	
B.2	Metodologia organizzativa	20	Metodologia, principi e criteri organizzativi dello sviluppo progettuale e delle successive fasi di gestione del cantiere.	I contenuti della relazione tecnica relativi alla metodologia organizzativa sono ritenuti buoni.		I contenuti della relazione tecnica relativi alla metodologia organizzativa sono ritenuti adeguati, per quanto piuttosto generici.		I contenuti della relazione tecnica relativi alla metodologia organizzativa sono ritenuti buoni.	
B.3	Metodologia BIM	5	Disponibilità a sviluppare la progettazione mediante ricorso alla metodologia BIM (Building Information Modeling). (SI/NO)	SI		SI		SI	

*Handwritten signatures and initials:*  
 Paolo Maria  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]





PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**SAP COMO- COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. CIG 92393622B9**

## VERBALE di GARA n. 4

L'anno duemilaventidue, il giorno 15 del mese di luglio alle ore 09:30, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. 723/2022 della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara  
(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);
- Arch. Antonio Talarico Componente della Commissione di Gara  
(Servizio S.A.P. della Provincia di Como);
- Arch. Paolo Besana Componente della Commissione di Gara  
(Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali della Provincia di Como.);
- Dott.ssa Maria Grazia Borsani Segretario della Commissione  
(Servizio S.A.P. della Provincia di Como)

### Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 04.07.2022 sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. 3 offerte, e più precisamente:
1. **ROCCATELIER ASSOCIATI** con sede in via Pietro Giordani n. 18, 20900 MONZA (MB) – P.I. 03129190967;
  2. **SAITTA.ARCHITETTURA SRLS** in R.T.I. SAITTA ARCHITETTURA SRLS (capogruppo/mandataria) - ING. LENTINI LUCIANO (mandante) con sede in via Verga n. 43, 98073 MISTRETTA (ME)- P.I. 03607810839;

3. **ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA** in R.T.I. RT VRP EMEP STRUCTURA con sede in via San Tommaso d'Aquino n. 47, 00136 ROMA (RM)- P.I. 09440641000;

- ✓ in data **04.07.2022**, si è tenuta la **Iª seduta di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dalla lettera di invito, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito, con l'ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti;
- ✓ Nel corso della medesima seduta di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ con **Determinazione n. 723/2022** del **11.07.2022** della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;
- ✓ in data **11.07.2022**, si è tenuta la **Iª seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 2 a cui si rimanda.
- ✓ in data **13.07.2022**, si è tenuta la **IIª seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 3 a cui si rimanda.

Tutto ciò premesso,

**Il Presidente dichiara aperta la seduta** finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico conseguito dagli operatori economici ammessi e alla valutazione delle offerte economiche presentate.

Si procede all'inserimento nella piattaforma SINTEL dei punteggi ottenuti dai singoli operatori economici nella valutazione tecnica con particolare riferimento alla *Tabella riepilogativa* allegata al verbale n. 3.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo inserito nella Piattaforma SINTEL, relativo all'**Offerta Tecnica**, ottenuto dagli operatori economici ammessi:

*Offerta Tecnica*

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica riparametrato</i>
ROCCATELIER ASSOCIATI	61,50	80,00
ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA in R.T.I. RT VRP EMEP STRUCTURA	56,47	73,08

SAITTA.ARCHITETTURA SRLS in R.T.I. SAIITA ARCHITETTUR SRLS - ING. LENTINI LUCIANO	48,82	62,83
---	-------	-------

Si procede con la verifica della documentazione costituente l'Offerta Economica.

Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell'Offerta Economica previsti nella lettera d'invito all'art. 17 "Elementi economici dell'offerta e valutazione" ove si stabilisce che il punteggio massimo sarà attribuito all'operatore economico che avrà offerto il miglior prezzo complessivo in ribasso sull'importo a base di gara per lo svolgimento del servizio.

Il Punteggio massimo pari a 20 punti sarà calcolato off-line applicando ad ogni singolo elemento di costo offerto, la formula del prezzo minimo.

Alle altre offerte si attribuiranno i punteggi mediante l'applicazione della formula di Sintel del minor prezzo, come previsto all'art 17.1.1 "Modalità di attribuzione dei punteggi economici" della lettera d'invito.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo relativo all'Offerta Economica, ottenuto dagli operatori economici ammessi:

*Offerta Economica*

<i>Operatore economico</i>	<i>Prezzo offerto €</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>
ROCCATELIER ASSOCIATI	€ 148.695,61	15,48
ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA in R.T.I. RT VRP EMEP STRUCTURA	€ 115.123,00	20,00
SAITTA.ARCHITETTURA SRLS in R.T.I. SAIITA ARCHITETTUR SRLS - ING. LENTINI LUCIANO	€ 170.000,00	13,54

Il punteggio riparametrato complessivo delle offerte **Tecnica ed Economica** generato dalla graduatoria provvisoria di gara è di seguito riportato:

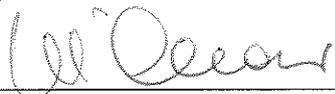
<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>	<i>Punteggio complessivo</i>
ROCCATELIER ASSOCIATI	80,00	15,48	95,48
ARCHITETTO VINCENZO GIULIO RAMIRES POMELLA in R.T.I. RT VRP EMEP STRUCTURA	73,08	20,00	93,08
SAITTA.ARCHITETTURA SRLS in R.T.I. SAIITA ARCHITETTUR SRLS - ING. LENTINI LUCIANO	62,83	13,54	76,37

Il Presidente di gara dà atto che l'offerta migliore risulta essere quella presentata da ROCCATELIER ASSOCIATI con sede in via Pietro Giordani n. 18, 20900 MONZA (MB) – P.I. 03129190967 e dispone l'aggiudicazione in considerazione della congruità dell'offerta medesima.

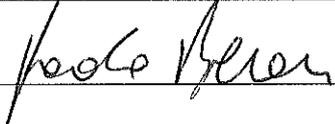
*[Handwritten signatures and initials]*

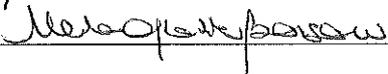
Il Presidente di gara alle ore 10:00, dichiara conclusa la Seduta di gara per la valutazione dell'offerta economica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi 

Arch. Antonio Talarico 

Arch. Paolo Besana 

Dott.ssa Maria Grazia Borsani 

Allegato: foglio di calcolo per l'attribuzione del punteggio economico