



**STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE  
PROVINCIA DI COMO**

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078 tel.  
031.230356

e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**OGGETTO: SAP COMO- COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. AVVISO PUBBLICO  
ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI  
INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO  
PROFESSIONALE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA,  
DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI  
ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI. CIG 92393622B9**

**Il presente avviso costituisce comunicazione di avvio della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1,  
comma 2, della legge 120/2020.**

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale Provincia di Como (di seguito anche SAP) per conto e nell’interesse del Comune di Centro Valle Intelvi (d’ora in poi anche Committente), ai sensi dell’art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016. A seguito dell’aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione sarà gestita direttamente dal Comune Committente.

La SAP intende affidare i servizi in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, con le modalità indicate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, tenuto conto altresì delle modifiche apportate dalla Legge 120/2020 e dal DL 77/2021.

**GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO  
INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN  
OGGETTO ENTRO IL TERMINE DELLE ORE 12:00 DEL GIORNO 16.6.2022**

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La SAP utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Per le indicazioni, per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guidee-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria SpA: **800.116.738**

### **LA REGISTRAZIONE A SINTEL:**

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A., nell'apposita sezione "Registrazione" - registrazione alla Centrale Acquisti "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod.ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per l'ente Provincia di Como.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530.

L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

**In caso di partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Imprese/Professionisti è sufficiente la registrazione dell'Impresa/Professionista Capogruppo.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse; al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b). Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Provincia di Como, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti: + 39 230.356

Posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

Posta certificata: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

Indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

Codice NUTS: ITC 42

### **1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "**Comunicazioni procedura**", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità

"Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria/capogruppo.

La comunicazione recapitata all'offerente (Capogruppo) si intende validamente resa a tutti i professionisti facenti parte del Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Professionisti (Gruppo di lavoro).

## **2. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO DA AFFIDARE**

L'incarico riguarda le prestazioni di **progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità redazione certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori** dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa Somaini, immobile vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m., lavori meglio descritti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch. Arturo Zappa, approvato con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Centro Valle Intelvi n. 125 del 21.11.2020 ed allegato alla documentazione di gara quale parte integrante e sostanziale.

Si precisa fin d'ora che gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo dovranno essere prodotti secondo i seguenti formati:

- documentazione completa in formato digitale .pdf (cartografia in scala) ad alta risoluzione e stampabile;
- documentazione completa su supporto cartaceo, a colori, in 2 copie;

## **3. IMPORTO A BASE DI GARA**

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore complessivo dell'appalto in oggetto, determinato come illustrato nelle tabelle seguenti, è pari a € **191.914,83= (eurocentonovantunonovecentoquattordici/83) oltre iva e oneri.**

Tale valore comprende i servizi di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e redazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori, secondo la descrizione sintetica che si riporta nella tabella:

<b>Descrizione delle prestazioni</b>	<b>Importo</b>
<i>Edilizia (E20) Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti</i>	€ 153.916,43
<i>Edilizia (E22) Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti e di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	€ 22.417,44
<i>Impianti (IA03) – Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	€ 15.580,96
<b>Importo totale a base di gara</b>	<b>€ 191.914,83</b>

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui al D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", si specifica che trattandosi di servizio di natura intellettuale, **non si rilevano oneri dovuti da rischi di interferenza.**

### **3.1 TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Le prestazioni oggetto dell'appalto, dovranno essere eseguite nei termini di seguito indicati:

- redazione del **progetto definitivo-esecutivo entro il giorno 31/08/2022.**

Si evidenzia altresì che l'intervento da realizzare è finanziato con contributo di Regione Lombardia (Decreto Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 2804 del 3.03.2022) per € 500.000,00 e con fondi del Comune di Centro Valle Intelvi per € 1.850.000,00: inoltre, i lavori di che trattasi anche in funzione delle prescrizioni legate alla concessione del contributo regionale, dovranno avere inizio entro la data del 15 novembre 2022 ed ultimazione entro il 31/10/2023.

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

#### **4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto:

- a) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- b) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii..

Sono altresì esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001.

**Si precisa che la sussistenza del requisito di cui all'art. 80, comma 1 del Codice deve essere dichiarata in capo a tutti i soggetti indicati nel Comunicato del Presidente di ANAC del 08.11.2017.**

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) i requisiti di cui sopra devono essere posseduti in proprio da ciascuna Impresa/ Professionista partecipante.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa; gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazione di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazione di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

d-bis) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura;

e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d-bis);

f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

g) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;

h) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009 n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub- associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

Ai fini della partecipazione alla gara sono richiesti i requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 come di seguito indicati.

## 4.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente avviso.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

### 4.2.1. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi attraverso le dichiarazioni da prodursi come di seguito specificato:

#### **REQUISITI DEL CONCORRENTE**

##### **a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b)** (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per la progettazione e direzione dei lavori riguardanti **immobili di interesse storico e artistico sottoposto a vincoli culturali di cui all'art. 10 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42** e successive modifiche ed integrazioni è richiesta laurea in architettura o equipollente che consenta l'iscrizione all'Ordine degli Architetti.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### **REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO**

I componenti del gruppo di lavoro devono aver maturato adeguata esperienza nel rispettivo campo di competenza; oltre a tali figure deve essere individuato il Responsabile della Sicurezza, anch'esso avente adeguata esperienza.

**Possesso dei seguenti titoli di studio e/o professionali** da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro:

- Laurea in Architettura
- Laurea in Ingegneria e/o diploma di perito industriale o titolo equipollente
- Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

La figura professionale del Responsabile della Sicurezza può essere ricompresa tra le figure professionali precedentemente indicate

• **Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:**

- iscrizione agli appositi Albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

• **Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori:**

- requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008. Il concorrente indica nelle dichiarazioni i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

• **Per il professionista che redige la progettazione e svolge l'attività di direzione lavori degli impianti:**

- il requisito di iscrizione al relativo Albo professionale.

Il concorrente indica il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista e ne specifica la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;

- associato di una associazione tra professionisti;

- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;

- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016, n. 263.

#### **4.2.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

I partecipanti devono dimostrare il possesso della capacità economica e finanziaria mediante la seguente dichiarazione:

**a) fatturato** globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati relativi ai migliori tre degli **ultimi cinque esercizi disponibili** antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo di **€ 191.914,83** (pari ad una volta l'importo a base di gara, esclusi oneri previdenziali e fiscali di legge).

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, **per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

**b) un livello adeguato di copertura assicurativa** contro i rischi professionali, ai sensi del comma 4, dell'art. 83 del Codice, pari almeno all'importo dell'incarico in affidamento.



#### 4.2.2. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Al fine di garantire alla Stazione Appaltante che i concorrenti siano in grado svolgere adeguatamente le prestazioni oggetto del contratto, è richiesto il possesso della capacità tecnica e professionale mediante dichiarazione di:

- a) - avvenuto espletamento (servizi ultimati) negli **ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando**, dimostrato mediante presentazione di apposito elenco, **di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice e relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come indicate nella successiva tabella e **il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.**

All'importo dei lavori di cui alla presente lettera possono concorrere **anche i lavori di cui al successivo punto riguardante i Servizi "di punta" di ingegneria e di architettura.**

*Tabella degli importi minimi dei lavori, per categorie e ID*

<i>Tabella degli importi minimi dei lavori, per categorie e ID</i> <b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza I. 143/49</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi</b>
<i>Edilizia (E20) Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti.</i>	I/c	€ 1.643.000,00	€ 1.643.000,00
<i>Edilizia (E22) Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti e di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	I/e	€ 72.000,00	€ 72.000,00
<i>Impianti (IA03) – Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	III/c	€ 65.000,00	€ 65.000,00

- b) avvenuto espletamento (servizi ultimati) negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, dimostrato mediante presentazione di apposito elenco, di **Servizi “di punta” di ingegneria e di architettura**, con le seguenti caratteristiche: l’operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **2 (due) servizi** per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, **almeno pari a 0,40 (zero virgola quaranta) volte il valore delle opere** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell’affidamento, come indicati nella successiva tabella. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

*Tabella degli importi minimi dei lavori, per categorie e ID*

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza l. 143/49</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per l’elenco dei servizi</b>
<i>Edilizia (E20) Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti.</i>	I/c	€ 1.643.000,00	€ 657.200,00
<i>Edilizia (E22) Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti e di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	I/e	€ 72.000,00	€ 28.800,00
<i>Impianti (IA03) – Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	III/c	€ 65.000,00	€ 26.000,00

Ai fini della qualificazione nell’ambito della stessa categoria, **le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare** sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

## **5. CONDIZIONI E MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici ed i professionisti interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, per l’Ente Provincia di Como, dovranno:

- **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;**

- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE e le apposite tabelle predisposte in formato editabile per la dichiarazione dei servizi analoghi e dei servizi di punta**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel**, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

**Termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse: ore 15:00 del 15/6/2022**

## **6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici pari a **5 (cinque)** individuati tra tutti i concorrenti in possesso di idonei requisiti preventivamente esaminati, partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

In caso di un numero di operatori idonei superiori a 5 (cinque) si procederà ad eventuale sorteggio.

Il sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, presso la sede della Provincia di Como, Ufficio Gare, nel giorno che verrà successivamente indicato tramite Sintel a ciascun concorrente, attraverso l'estrazione a sorte **di 5 (cinque) numeri** identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla procedura di che trattasi.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute fosse inferiore a 5 (cinque), la SAP inviterà tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, purché in possesso dei requisiti richiesti.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D.Lgs 50/2016. I punteggi verranno attribuiti con ponderazione di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica in base agli elementi che verranno descritti nella successiva lettera di invito.

La valutazione delle offerte tecnico-qualitative verrà effettuata dalla Commissione appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: Arch. Marco Domanico.

## **9. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it), sul profilo Istituzionale sulla piattaforma SINTEL di cui al sito all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

## **10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione “**Comunicazioni procedura**” presente in piattaforma Sintel **entro il giorno 08.06.2022**.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

## **11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016 i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Il titolare del trattamento dei dati personali sono la Provincia di Como ed il Comune di Centro Valle Intelvi.

Como, 30.05.2022

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO STAZIONE PROVINCIALE DI COMO  
(Gabriella Costanzo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.)