



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI
S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 442 / 2022

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER EURO 2'152,24 E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 DI INCARICO PER LA STIPULA DI ATTO NOTARILE E TRASFERIMENTO TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI APPIANO GENTILE - NOTAIO PAOLO CINQUE - CIG. Z31364506A

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- sul territorio del Comune di Appiano Gentile la Provincia di Como ha realizzato, sull'area identificata catastalmente al NCT Comune di Appiano Gentile, foglio analogico 1 foglio 8, mappali nn. 8063 – 5247 – 7037 per un totale di mq 17.932, un plesso di scuola secondaria di secondo grado che ospita una sede staccata dell'Istituto professionale "Gaetano Pessina" di Como.
- la Provincia di Como sta definendo in comune accordo con il Comune di Appiano Gentile la "Concessione in uso al Comune di Appiano Gentile dell'area di parcheggio e la pista di atletica presso la sede staccata dell'Istituto professionale "Gaetano Pessina" di Como", per la quale è necessario sistemare i titoli di proprietà.

Ritenuto pertanto necessario procedere ad affidare il relativo servizio di redazione e stipula del relativo atto per il trasferimento delle proprietà.

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che il contratto intende perseguire
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
e specificatamente:
 - o **il fine** - acquisizione dei terreni censiti al NCT del Comune di Appiano Gentile, foglio analogico 1 foglio 8, mappali nn. 8063 – 5247 – 7037;
 - o **l’oggetto del contratto** – stipula di atto notarile;
 - o **l’operatore economico** Notaio Paolo Cinque è stato individuato con affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 – valore economico inferiore ad € 5.000,00, senza obbligo di ricorso al mercato elettronico;

Visto il preventivo trasmesso al protocollo dell’Ente in data 5 Maggio 2022 n. 18708 del Notaio Paolo Cinque con sede in Via Prato n.2 – 22033 Asso (Co) P.iva 03117830608, che quantifica in € 2'152,24 il costo relativo all’atto di acquisizione gratuita dei terreni di proprietà del Comune di Appiano Gentile

Ritenuto di affidare al Notaio Paolo Cinque l’incarico per la stipula dell’atto notarile di acquisizione dei terreni.

Preso atto che ai sensi dell’art.32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40'000,00, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere utilizzando Posta Elettronica Certificata.

Dato atto che

- è stato acquisito lo Smart CIG n. **Z31364506A**, da riportarsi su tutti gli atti connessi alla presente procedura, per € 1'313,72;
- è stata effettuata la verifica della regolarità contributiva, che si allega;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 24.03.2022, di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione del Presidente n. 53 del 29.03.2022, di approvazione del piano esecutivo di gestione 2021-2023;
- il Decreto del Presidente della Provincia n°78/2021 del 16 Dicembre 2021, in cui veniva conferito l’incarico di Dirigente del Settore “Infrastrutture a rete e puntuali” all’Ing. Bruno Tarantola

DETERMINA

1.1) **di assumere** le premesse sopracitate quale parte integrante e sostanziale e motivo determinante per l’adozione del presente provvedimento;

1.2) **di affidare** ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, delle prestazioni di servizio notarile per la formalizzazione dell’atto pubblico di acquisto gratuita dei

terreni di proprietà del Comune di Appiano Gentile, al **Notaio Paolo Cinque** con sede in Via Prato n.2 – 22033 Asso (Co) P.iva 03117830608, per una spesa per onorario, comprensivo dei contributi Cassa Nazionale Notariato e Consiglio Notarile, di € 1'313,72, oltre iva al 22% per € 289,02, per un totale di € 1'602,74, oltre a spese di registrazione, trascrizione e voltura, dell'acquisto non soggetto ad IVA, che ammontano a € 549,50;

- 1.3) **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 1.4) **di impegnare** la spesa complessiva di € **2'152,24** a carico del Capitolo 12050/0 imp. sub.....
- 1.5) **di trasmettere** il presente provvedimento alla divisione finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 12/05/2022

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_31731988	Data richiesta	28/02/2022	Scadenza validità	28/06/2022
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CINQUE PAOLO
Codice fiscale	CNQPLA82C17C034Y
Sede legale	VIA PRATO, 2 22033 ASSO (CO)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Avv. PAOLO CINQUE NOTAIO

Via Prato n. 2 - 22033 Asso (CO)
Tel. 031 447 4056 - 031 242 377 - Fax 031 273166
E-mail pcinque@notariato.it
Cod. Fisc. CNQ PLA 82C17 C034Y
Partita IVA 03117830608

Preventivo n.ro 3 del 04/05/2022

Spett.le
PROVINCIA DI COMO
Via Borgovico 148
22100 Como CO

Codice Fiscale 80004650133
Partita IVA 00606750131

Oggetto: CESSIONE A TITOLO GRATUITO COMUNE DI APPIANO GENTILE A FAVORE DELLA PROVINCIA DI COMO

DESCRIZIONE	COMPETENZE E DIRITTI	SPESE ANTICIPATE
Spese anticipate per conto escluse da IVA ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 633/72 (Bolli, marche, Modello Unico, spese camerale, ecc..)		520,00
Tassa Archivio Notarile		27,50
Bollo su fattura		2,00
Onorari	1.192,72	
Cassa Nazionale Notariato	115,50	
Consiglio Notarile	5,50	

Totali € 1.313,72 € 549,50

Imponibile soggetto ad IVA	€	1.313,72
IVA 22 % su € 1.313,72	€	289,02
Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72	€	549,50
Totale Lordo	€	2.152,24
Ritenuta d'acconto 20 % su € 1.313,72	€	- 262,74
IMPORTO DA PAGARE	€	1.889,50

Polizza assicurazione RC professionale dei Notai stipulata dal Consiglio Nazionale del Notariato - via Flaminia, 162 ROMA.



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 442 / 2022

UNITA' PROPONENTE: S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO
OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER EURO 2'152,24 E AFFIDAMENTO
DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 DI INCARICO
PER LA STIPULA DI ATTO NOTARILE E TRASFERIMENTO TERRENI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI APPIANO GENTILE - NOTAIO PAOLO CINQUE - CIG. Z31364506A

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

CAP. 12050 IMP. 1391/2022 PER EURO 2.152,24

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 16/05/2022

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)