



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 1136 / 2022

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI GRANDATE: ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA S. POS NEL COMUNE DI GRANDATE (CO) PER UN PERIODO DI QUINDICI ANNI. CIG: 9241801F6F. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Premesso che con determina a contrarre n. 484/2022 si disponeva di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto, per conto del Comune di Grandate, ai sensi della convenzione stipulata ex art. 37 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, il cui valore calcolato ai sensi dell'art. 35 c. 4 è di € 6.325.589,00=, stabilendo in particolare che il progetto/contratto:

- *è di importo superiore alla soglia comunitaria;*
- *è di partenariato pubblico privato ai sensi degli articoli 180 e 183 c. 15 del Codice e prevede il diritto di prelazione per il promotore;*
- *prevede una durata massima di 15 anni;*
- *deve essere affidato con procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, in conformità agli articoli 44 e 58 del medesimo Decreto;*
- *deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell' art. 95 c. 3 lettera a) del D.lgs. 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici;*
- *deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;*

Atteso che venivano effettuate le pubblicazioni di legge sulla G.U.U.E. avviso n. 2022/S 102-287335 del 27.5.2022, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 61 del 27.5.2022, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale (riferita al luogo di esecuzione contratto), sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale della Provincia di Como;

Precisato che:

- le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 12.00 del giorno 20.7.2022;
- entro il predetto termine perveniva alla piattaforma SINTEL l'offerta, n. protocollo 1658221576028 del 19.07.2022 di:

LIMONTA SPORT SPA, con sede in Corso XXV Aprile 167/B – 22036 ERBA (CO) – P.IVA 00354970139 **in RTI con ARENA 4**, con sede in via Delle Vecchie Scuderie 24, 22077 Olgiate Comasco, P. IVA 3947720136 (quest'ultimo partecipante **in avvalimento con HSS S.r.l.**, con sede in via Ufente 20, 04100 LATINA P. IVA 09509751005 - per il possesso del requisito di cui alla lettera a) dell'art 7.3.2.1. del Disciplinare di gara "fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento complessivo previsto per l'intervento, ossia non inferiore a € 34.760,00");

Dato atto che:

- in data 21.7.2022, giusta verbale di gara n. 1 a cui si rinvia, si è tenuta la I^a seduta di gara finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con l'applicazione del soccorso istruttorio fissando il termine
- in data 25.7.2022, giusta verbale di gara n. 2 a cui si rinvia, si è tenuta la II seduta di gara finalizzata alla conclusione delle operazioni di verifica intraprese nella precedente seduta di gara sopra richiamata. In tale seduta, prendendo atto dell'idoneità dei documenti integrativi prodotti dall'operatore economico si procedeva con l'ammissione del concorrente alla successiva fase di gara. Si provvedeva altresì all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso e allo scarico (*download*) della documentazione contenuta nella cartella al solo fine ricognitorio della completezza degli elaborati;
- Tale documentazione è stata messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in sedute riservate successive;

Precisato che il bando stabiliva di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del decreto legislativo 50/2016 con l'attribuzione di punteggi massimi nella misura di seguito indicata:

OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA	PUNTEGGIO MASSIMO 70
OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO 30
	TOTALE PUNTI 100

e di valutare la parte tecnica secondo criteri e sub criteri di valutazione dettagliati nel Disciplinare di gara che qui si riportano:

N.	CRITERI	Elementi di valutazione	Punteggio massimo o attribui
-----------	----------------	--------------------------------	-------------------------------------

			bile
A	Gestione unitaria del centro sportivo		
A.1	Modalità di gestione del centro sportivo	Verrà valutato il modello organizzativo unitario, che disciplini l'interazione tra le attività di spettanza del concessionario (es Ristorazione, Padel, fitness) e dell'attività sportiva promossa dalle associazioni	7
A.2	Attività campi estivi	Verrà valutato il modello organizzativo finalizzato alla promozione dei campi estivi; si richiede in particolare di esprimere le attività organizzabili ed il coinvolgimento del Comune e delle istituzioni scolastiche. Ai fini dell'offerta si prevede una tariffa base di euro 130,00 settimanale che comprende i seguenti servizi minimi (entrata ore 8:30, attività, merenda, attività motoria, pranzo, compiti/giochi, attività motoria, merenda, uscita 17:00) (Pre campo 7:30-8:30; Post campo 17:00-18:00 costo euro 5 al giorno)	7
A.3	Piano manutentivo campo in erba artificiale a 9 giocatori	Verrà valutato il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria di massima per gli interventi manutentivi del campo in erba artificiale, con allegato apposito disciplinare prestazionale.	5
A.4	Piano manutentivo campo in erba a 11 giocatori	Verrà valutato il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria di massima per gli interventi manutentivi del campo in erba naturale, con allegato apposito disciplinare prestazionale.	5
	Totale A		24
B	Differenziazione dell'offerta sportiva e servizi affini		
B.1	Opere a progetto: campo 40*20	Verrà valutata la tipologia di realizzazione del campo di nuova realizzazione 40*20 ed in particolare la tipologia sottofondo, manto, opere accessorie ecc.	7
B.2	Opere a progetto: percorso vita	Verranno valutate le caratteristiche delle attrezzature del percorso vita e della pavimentazione utilizzata, sia delle isole che del percorso	6
B.3	Opere a progetto e non: miglioria generale.	Verranno valutate opere di miglioria rispetto a quanto previsto a progetto. Sono da considerarsi accettate le variazioni dei materiali utilizzati per le singole lavorazioni presenti a progetto, oggetto o meno di riqualificazione, le opere previste nell'attuale campo tennis/calcetto polivalente ed eventualmente nuove opere da inserirsi nell'area di futura edificazione, sempre nel rispetto dei documenti progettuali allegati.	7
B.4	Servizio di Ristorazione	Verrà valutata l'offerta del servizio di ristorazione con particolare riferimento ai ragazzi/e e famiglie	8
	Totale B		28
C	Tutela dell'associazionismo locale e dell'attività sportiva non professionale		
C.1	Piano Tariffario	Verranno valutate le condizioni di favore in termini costi unitari e abbonamenti proposti per i residenti del Comune di Grandate, per le associazioni locali e per i ragazzi che frequentano le scuole di Grandate. Tale piano tariffario dovrà essere approvato dal Comune.	7
	Totale C		7
D	Coinvolgimento sociale		
D.1	terza età	Verranno valutate attività e proposte; esempio mantenimento, ginnastica dolce ecc..	6
D.2	fascia di età 0-6 anni	Verranno valutate attività e proposte; esempio psicomotricità ecc.	5
	Totale D		11
	Totale A+B+C+D		70

Richiamata la determinazione n. 891/2022 pubblicata ai sensi dell'art. 29 del Codice sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente e sul sito dell'Osservatorio

Regionale Contratti Pubblici, con la quale si nominava, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice di gara così costituita:

- **PRESIDENTE:** Dott. Matteo Accardi - (*Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como*);
- **COMPONENTE:** Dott. Matteo Gerli - (*Imprenditore e gestore centri sportivi*);
- **COMPONENTE:** Ing. Luca Sironi - (*Ingegnere edile*);
- **SEGRETARIO:** dott.ssa Elisabetta Lontani - (*Servizio S.A.P. della Provincia di Como*);

Rilevato che:

- la Commissione di gara si riuniva in data 11.8.2022, giusta verbale n. 2 a cui si rimanda, in seduta collegiale riservata per l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente;
- in data 17.8.2022, giusta verbale n. 3 a cui si rimanda, si è tenuta la seduta conclusiva per la comunicazione del punteggio tecnico assegnato dalla Commissione e per la valutazione dell'offerta economica;
- si è proceduto quindi, nella medesima seduta, all'inserimento nella piattaforma SINTEL del punteggio ottenuto dall'operatore economico nella valutazione tecnica dell'offerta come risultante dal verbale di gara n. 2 e che di seguito si riporta:

Offerta Tecnica

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica
RTI LIMONTA SPORT SPA – ARENA 4	31,17

- si procedeva con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica consistente nel ribasso offerto sul contributo massimo posto a carico dell'Amministrazione Committente, che di seguito si riporta:

Offerta Economica

Operatore economico	Ribasso offerto	Punteggio Offerta Economica
RTI LIMONTA SPORT SPA – ARENA 4	4,00%	30

- il punteggio complessivo dell' **offerta Tecnica ed Economica** risultava essere il seguente:

Offerte Tecnica ed Economica

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
RTI LIMONTA SPORT SPA – ARENA 4	31,17	30	61,17

Al termine delle suddette operazioni, il Presidente disponeva l'invio di tutti gli atti di gara al RUP per i controlli di competenza sull'offerta presentata;

Atteso che il RUP in data 14.9.2022 trasmetteva il verbale di verifica tecnica con il quale attestava la congruità dell'offerta e proponeva quindi l'aggiudicazione a favore del costituendo **RTI LIMONTA SPORT SPA**, con sede in Corso XXV Aprile 167/B – 22036 ERBA (CO) – P.IVA 00354970139 **con ARENA 4**, con sede in via Delle Vecchie Scuderie 24, 22077 Olgiate Comasco, P. IVA 3947720136;

Verificata l'idoneità dei documenti a comprova dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara dal medesimo operatore economico, in data 03.10.2022 si concludevano le operazioni telematiche in Piattaforma Sintel;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Presidente n. 53/2022 del 29.03.2022 di approvazione del PEG per il triennio 2022/2024

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) **di approvare** il report di procedura Sintel a cui è attribuito il codice ID 154825769 costituente verbale delle operazioni di affidamento svolte in modalità telematica, rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 03.10.2022 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **di approvare** i verbali di gara allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, di seguito riepilogati: n. 1 del 20.7.2022, n. 2 del 25.7.2022, n. 3 del 11.8.2022 e n. 4 del 17.8.2022;
- 3) **di prendere atto** del verbale del 14.9.2022 con cui il RUP attesta l'idoneità, la realizzabilità e congruità dell'offerta **e, pertanto, di aggiudicare la concessione** avente ad oggetto "*Attivazione di partenariato pubblico privato (ppp) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del centro sportivo comunale di via S. Pos nel comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. CIG: 9241801F6F*" all'operatore economico: **costituendo R.T.I. LIMONTA SPORT SPA**, con sede in Corso XXV Aprile 167/B – 22036 ERBA (CO) – P.IVA 00354970139 - **ARENA 4**, con sede in via Delle Vecchie Scuderie 24, 22077 Olgiate Comasco, P. IVA 3947720136 (quest'ultimo in avvalimento con HSS S.r.l., con sede in via Ufente 20, 04100 LATINA P. IVA 09509751005 - per il possesso del requisito di cui alla lettera a) dell'art 7.3.2.1. del Disciplinare di gara), che per la componente economica ha offerto il ribasso del 4,00% sul contributo massimo per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti sportivi, a carico dell'Amministrazione, posto a base d'asta di € 35.000,00 (IVA esclusa) che risulta essere pertanto **rideterminato nella misura di € 33.600,00 (IVA esclusa) nonchè per la componente tecnica alla proposta per la quale si rinvia all'offerta acquisita agli atti;**

- 4) **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, del decreto legislativo 50/2016 successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
- 5) **di dare atto** che l'Avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;
- 6) **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Grandate per il perfezionamento della prenotazione o l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula del contratto nelle forme previste dal vigente regolamento comunale e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui al decreto legislativo 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 05/10/2022

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. Como – Comune di Grandate. Procedura aperta per l’attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. CIG: 9241801F6F

VERBALE DI GARA N. 1

L’anno duemilaventidue, il giorno 21 del mese di luglio alle ore 10:00, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **1 seduta di gara** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all’accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciali (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici. La gara viene svolta, ai sensi dell’art. 58 del Codice mediante utilizzo di piattaforma Sintel.

Sono presenti:

Gabriella Costanzo - Responsabile del Servizio S.A.P.

Gerlando Maniscalco - Servizio S.A.P.

Elisa Rava – Settore Affari Generali

La Responsabile del Servizio SAP Gabriella Costanzo accede alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia nel dettaglio della procedura di gara a cui è attribuito il codice ID SINTEL 154825769;

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 12:00 del giorno 20.07.2022;
- ✓ entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 1** offerta valida, e più precisamente:

LIMONTA SPORT SPA, con sede in Corso XXV Aprile 167/B – 22036 ERBA (CO) – P.IVA 00354970139 **in RTI con ARENA 4**, con sede in via Delle Vecchie Scuderie 24, 22077 Olgiate Comasco,

P. IVA 3947720136 (quest'ultimo partecipante in avvalimento con HSS S.r.l., con sede in via Ufente 20, 04100 LATINA P. IVA 09509751005 - per il possesso del requisito di cui alla lettera a) dell'art 7.3.2.1. del Disciplinare di gara "fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento complessivo previsto per l'intervento, ossia non inferiore a € 34.760,00") - protocollo SINTEL 1658221576028 del 19.07.2022;

Si procede, seguendo gli step della Piattaforma, alla verifica della firma digitale e all'esame della documentazione presentata dall'operatore economico.

La verifica della documentazione rileva l'assenza di parte della documentazione richiesta e pertanto si procede

con l'applicazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 83 comma 9 del Dlgs 50/2016, al fine di acquisire la documentazione integrativa fissando la scadenza per il giorno 26 luglio 2022.

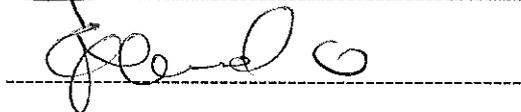
Alle ore 10:30 la Sig.ra Gabriella Costanzo dichiara quindi conclusa la prima seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

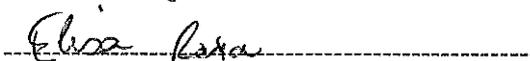
Gabriella Costanzo



Gerlando Maniscalco



Elisa Rava



Ai sensi dell'art. 76 c. 2-bis del Codice, si comunica che gli atti sono disponibili presso l'ufficio gare della Provincia di Como – via Borgo vico n. 148 22100 Como.





PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. Como – Comune di Grandate. Procedura aperta per l’attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. CIG: 9241801F6F

VERBALE DI GARA N. 2

L’anno duemilaventidue, il giorno 25 del mese di luglio alle ore 10:00 presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **2 seduta** relativa alla procedura in oggetto.

Sono presenti:

Gabriella Costanzo - Responsabile del Servizio S.A.P.

Gerlando Maniscalco - Servizio S.A.P.

Elisa Rava – Settore Affari Generali

Premesso che:

- ✓ in data 21/07/2022, si è tenuta la 1^ seduta finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dall’offerente ed all’accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo all’operatore economico partecipante;
- ✓ in tale seduta veniva esaminata la documentazione amministrativa dell’unico operatore economico partecipante:

LIMONTA SPORT SPA, con sede in Corso XXV Aprile 167/B – 22036 ERBA (CO) – P.IVA 00354970139 **in RTI con ARENA 4**, con sede in via Delle Vecchie Scuderie 24, 22077 Olgiate Comasco, P. IVA 3947720136 – (quest’ultimo partecipante in avvalimento con **HSS S.r.l.**, con sede in via Ufente 20, 04100 LATINA P. IVA 09509751005 - per il possesso del requisito di cui alla lettera a) dell’art 7.3.2.1. del Disciplinare di gara “fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla

pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento complessivo previsto per l'intervento, ossia non inferiore a € 34.760,00") - protocollo SINTEL 1658221576028 del 19.07.2022;

Tale seduta, giusta verbale n. 1, si sospendeva per l'applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, il termine di adempimento veniva fissato per il giorno 26.07.2022;

La responsabile del servizio SAP Sig.ra Gabriella Costanzo accede quindi, con l'utilizzo delle proprie credenziali, alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia prendendo atto dei documenti integrativi, richiesti mediante il soccorso istruttorio all'operatore economico LIMONTA SPORT SPA, trasmessi in Sintel entro il termine assegnato e dell'idoneità dell'integrazione documentale e, pertanto, si ammette l'operatore economico alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito, allo sblocco e all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso, allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare.

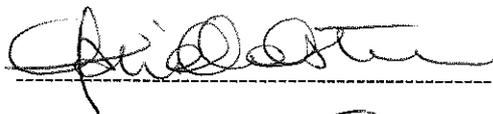
L'offerta tecnica del concorrente verrà scaricata e messa a disposizione della commissione di gara che verrà appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016. Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa ad opera della Commissione

La seduta viene chiusa alle ore 10:30.

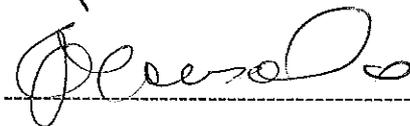
Il presente verbale, unitamente al verbale di gara n. 1 della precedente seduta, costituisce provvedimento di ammissione dell'operatore economico partecipante all'esito della verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice; vengono notificati agli operatori economici partecipanti e pubblicati, nei termini e con le modalità previste dall'art. 29 del D. Lgs 50/2016, sul profilo della Stazione Appaltante Provincia di Como www.provincia.como.it nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi di gara e contratti.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

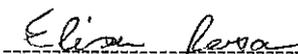
Gabriella Costanzo



Gerlando Maniscalco



Elisa Rava





PROVINCIA DI COMO

SAP

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
Tel. 031 230356

e-mail: sapcomo@provincia.como.it

pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. Como – Comune di Grandate. Procedura aperta per l'attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. CIG: 9241801F6F

VERBALE di GARA n. 3

I^a Seduta riservata

L'anno duemilaventidue, il giorno **11** del mese di **agosto** alle ore **14:30**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché mediante collegamento web attraverso la piattaforma Go to Meeting, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: "La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni" si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. **891/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);
- Dott. Matteo Gerli Componente della Commissione di Gara
(Imprenditore e gestore centri sportivi);
- Ing. Luca Sironi Componente della Commissione di Gara
(Ingegnere edile);
- Dott.ssa Elisabetta Lontani Segretario della Commissione
(Dipendente del Servizio Gare della Provincia di Como)

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **12:00** del giorno **20.07.2022** è pervenuta alla piattaforma SINTEL n. **1** (una) offerta, e più precisamente:
 - ✓ **LIMONTA SPORT SPA**, con sede in Corso XXV Aprile 167/B – 22036 ERBA (CO) – P.IVA 00354970139 in **RTI con ARENA 4**, con sede in via Delle Vecchie Scuderie 24, 22077 Olgiate Comasco, P. IVA 3947720136 (quest'ultimo partecipante in avvalimento con HSS S.r.l., con sede in via Ufente 20, 04100 LATINA P. IVA 09509751005 - per il possesso del requisito di cui alla lettera a) dell'art 7.3.2.1. del Disciplinare di gara “fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell’investimento complessivo previsto per l’intervento, ossia non inferiore a € 34.760,00”) - protocollo SINTEL 1658221576028 del 19.07.2022;
 - ✓ in data **21.07.2022**, si è tenuta la **I^a seduta di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dall’offerente ed all’accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo all’operatore economico partecipante. Tale verifica si concludeva con l’applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ in data **25.07.2022** si è tenuta la **II^a seduta di gara** finalizzata alla verifica della documentazione integrativa richiesta mediante soccorso istruttorio, all’unico operatore economico partecipante. In tale seduta si procedeva quindi all’ammissione alla successiva fase di gara dell’operatore economico. Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (download) ed all’apertura del plico telematico contenente l’offerta tecnica dell’operatore economico ammesso. La documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l’esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
 - ✓ in data **08.08.2022**, con **Determinazione n. 891/2022** della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all’appalto in oggetto;

Tutto ciò premesso:

- ✓ il Presidente avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, in merito all’inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77 del decreto legislativo 50/2016, all’inesistenza di cause di inconferibilità dell’incarico o altre incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prende atto che i Commissari medesimi, accettano formalmente l’incarico.
- ✓ i Commissari dichiarano di essere stati edotti dei contenuti codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;
- ✓ i medesimi Commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

I^a Seduta riservata di gara.

La Commissione procede con la visualizzazione e lo scarico di copia dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nel documento di gara denominato busta tecnica.

Il Presidente illustra in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione, procedendo quindi alla lettura dei contenuti più significativi del Disciplinare di gara e del Capitolato prestazionale.

I commissari proseguono con la lettura e l'analisi degli elementi, dei pesi e dei criteri di valutazione delle offerte previsti nel bando e nel disciplinare di gara, con particolare attenzione per i punti 13.3.2, 15.4, 15.4.1. Si riportano di seguito i criteri e sotto criteri di cui al punto 15.4.1 del Disciplinare di Gara, presi in esame ai fini dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei singoli commissari:

Tabella dei criteri e dei sub criteri di valutazione delle offerte tecniche:

N.	CRITERI	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
A	Gestione unitaria del centro sportivo		
A.1	<i>Modalità di gestione del centro sportivo</i>	<i>Verrà valutato il modello organizzativo unitario, che disciplini l'interazione tra le attività di spettanza del concessionario (es Ristorazione, Padel, fitness) e dell'attività sportiva promossa dalle associazioni</i>	7
A.2	<i>Attività campi estivi</i>	<i>Verrà valutato il modello organizzativo finalizzato alla promozione dei campi estivi; si richiede in particolare di esprimere le attività organizzabili ed il coinvolgimento del Comune e delle istituzioni scolastiche. Ai fini dell'offerta si prevede una tariffa base di euro 130,00 settimanale che comprende i seguenti servizi minimi (entrata ore 8:30, attività, merenda, attività motoria, pranzo, compiti/giochi, attività motoria, merenda, uscita 17:00) (Pre campo 7:30-8:30; Post campo 17:00-18:00 costo euro 5 al giorno)</i>	7
A.3	<i>Piano manutentivo campo in erba artificiale a 9 giocatori</i>	<i>Verrà valutato il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria di massima per gli interventi manutentivi del campo in erba artificiale, con allegato apposito disciplinare prestazionale.</i>	5
A.4	<i>Piano manutentivo campo in erba a 11 giocatori</i>	<i>Verrà valutato il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria di massima per gli interventi manutentivi del campo in erba naturale, con allegato apposito disciplinare prestazionale.</i>	5
	Totale A		24
B	Differenziazione dell'offerta sportiva e servizi affini		

B.1	<i>Opere a progetto: campo 40*20</i>	<i>Verrà valutata la tipologia di realizzazione del campo di nuova realizzazione 40*20 ed in particolare la tipologia sottofondo, manto, opere accessorie ecc.</i>	7
B.2	<i>Opere a progetto: percorso vita</i>	<i>Verranno valutate le caratteristiche delle attrezzature del percorso vita e della pavimentazione utilizzata, sia delle isole che del percorso</i>	6
B.3	<i>Opere a progetto e non: miglioria generale.</i>	<i>Verranno valutate opere di miglioria rispetto a quanto previsto a progetto. Sono da considerarsi accettate le variazioni dei materiali utilizzati per le singole lavorazioni presenti a progetto, oggetto o meno di riqualificazione, le opere previste nell'attuale campo tennis/calciotto polivalente ed eventualmente nuove opere da inserirsi nell'area di futura edificazione, sempre nel rispetto dei documenti progettuali allegati.</i>	7
B.4	<i>Servizio di Ristorazione</i>	<i>Verrà valutata l'offerta del servizio di ristorazione con particolare riferimento ai ragazzi/e e famiglie</i>	8
	Totale B		28
C	Tutela dell'associazionismo locale e dell'attività sportiva non professionale		
C.1	<i>Piano Tariffario</i>	<i>Verranno valutate le condizioni di favore in termini costi unitari e abbonamenti proposti per i residenti del Comune di Grandate, per le associazioni locali e per i ragazzi che frequentano le scuole di Grandate. Tale piano tariffario dovrà essere approvato dal Comune.</i>	7
	Totale C		7
D	Coinvolgimento sociale		
D.1	<i>terza età</i>	<i>Verranno valutate attività e proposte; esempio mantenimento, ginnastica dolce ecc..</i>	6
D.2	<i>fascia di età 0-6 anni</i>	<i>Verranno valutate attività e proposte; esempio psicomotricità ecc.</i>	5
	Totale D		11
	Totale A+B+C+D		70

La Commissione esamina i documenti costituenti l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante, secondo l'ordine in cui si presentano sulla piattaforma SINTEL.

► Si procede quindi all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

LIMONTA SPORT SPA, con sede in Corso XXV Aprile 167/B – 22036 ERBA (CO) – P.IVA 00354970139 in RTI con **ARENA 4**, con sede in via Delle Vecchie Scuderie 24, 22077 Olgiate Comasco, P. IVA 3947720136.

A seguito di un ampio confronto tra i Commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sotto criteri previsti, gli elementi qualificanti il giudizio di valutazione assegnato, i quali verranno sinteticamente riportati nella tabella riepilogativa che verrà allegata al verbale della seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte.

I Commissari procedono, quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

Il Presidente, alle ore 17.30, dichiara conclusa la 1ª Seduta riservata di gara e fissa per il giorno **17.08.2022** alle ore **09.30**, la Seduta finalizzata alla comunicazione in SINTEL del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'apertura e alla valutazione del plico telematico contenente l'offerta economica dell'operatore economico partecipante.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Matteo Gerli *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Ing. Luca Sironi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Dott.ssa Elisabetta Lontani



Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara.

Allegati:

Tabelle dei giudizi e delle valutazioni della Commissione giudicatrice.

S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni.

Nota di compilazione. Inserire i dati nella rete casella di colore bianco.

Numero concorrenti: 1

N°	CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo attribuibile (Wi)	Media coeff. V(a)j più alta attribuita (*)	Elementi valutati discrez. dalla Commissione:			Requisito o Media V(a)j	Punteggi senza riparametrazione	Media V(a)j riparametrata (*)	(*) Punteggi
					Coefficienti V(a)j attrib.						
					Matteo Accardi	Luca Sironi	Matteo Gerli				
A Gestione unitaria del centro sportivo											
A.1	Modalità di gestione del centro sportivo	Verrà valutato il modello organizzativo unitario, che disciplini l'interazione tra le attività di spettanza del concessionario (es Ristorazione, Padel, fitness) e dell'attività sportiva promossa dalle associazioni	7	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	1,75	0,25	1,75
A.2	Attività campi estivi	Verrà valutato il modello organizzativo finalizzato alla promozione dei campi estivi; si richiede in particolare di esprimere le attività organizzabili ed il coinvolgimento del Comune e delle Istituzioni scolastiche. Ai fini dell'offerta si prevede una tariffa base di euro 130,00 settimanale che comprende i seguenti servizi minimi (entrata ore 8:30, attività, merenda, attività motoria, pranzo, compiti/giochi, attività motoria, merenda, uscita 17:00) (Pre campo 7:30-8:30; Post campo 17:00-18:00 costo euro 5 al giorno)	7	0,33	0,50	0,25	0,25	0,33	2,33	0,33	2,33
A.3	Piano manutentivo campo in erba artificiale a 9 giocatori	Verrà valutato il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria di massima per gli interventi manutentivi del campo in erba artificiale, con allegato apposito disciplinare prestazionale.	5	0,67	0,75	0,50	0,75	0,67	3,33	0,67	3,33
A.4	Piano manutentivo campo in erba a 11 giocatori	Verrà valutato il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria di massima per gli interventi manutentivi del campo in erba naturale, con allegato apposito disciplinare prestazionale.	5	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50	0,50	2,50
B Differenziazione dell'offerta sportiva e servizi affini											
B.1	Opere a progetto: campo 40*20	Verrà valutata la tipologia di realizzazione del campo di nuova realizzazione 40*20 ed in particolare la tipologia sottofondo, manto, opere accessorie ecc.	7	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50	0,50	3,50
B.2	Opere a progetto: percorso vita	Verranno valutate le caratteristiche delle attrezzature del percorso vita e della pavimentazione utilizzata, sia delle isole che del percorso	6	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	3,00	0,50	3,00
B.3	Opere a progetto e non: miglioria generale.	Verranno valutate opere di miglioria rispetto a quanto previsto a progetto. Sono da considerarsi accettate le variazioni dei materiali utilizzati per le singole lavorazioni presenti a progetto, oggetto o meno di riqualificazione, le opere previste nell'attuale campo tennis/calciotto polivalente ed eventualmente nuove opere da inserirsi nell'area di futura edificazione, sempre nel rispetto dei documenti progettuali allegati.	7	0,67	0,50	0,50	1,00	0,67	4,67	0,67	4,67
B.4	Servizio di Ristorazione	Verrà valutata l'offerta del servizio di ristorazione con particolare riferimento ai ragazzi/e e famiglie	8	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	2,00	0,25	2,00
C Tutela dell'associazionismo locale e dell'attività sportiva non professionale											
C.1	Piano Tariffario	Verranno valutate le condizioni di favore in termini costi unitari e abbonamenti proposti per i residenti del Comune di Grandate, per le associazioni locali e per i ragazzi che frequentano le scuole di Grandate. Tale piano tariffario dovrà essere approvato dal Comune.	7	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50	0,50	3,50
D Coinvolgimento sociale											
D.1	terza età	Verranno valutate attività e proposte; esempio mantenimento, ginnastica dolce ecc..	6	0,42	0,50	0,50	0,25	0,42	2,50	0,42	2,50
D.2	fascia di età 0-6 anni	Verranno valutate attività e proposte; esempio psicomotricità ecc.	5	0,42	0,50	0,50	0,25	0,42	2,08	0,42	2,08
TOTALE			Wi attribuibili:	70				Totale senza riparametrazioni:	31,17	→	31,17
						Totale con prima riparametrazione:					
						Riparametrazione finale dei totali (a 70 punti) (*):			0,00		
						Classifica offerte tecniche:					

Soglia minima di sbarramento (punteggio minimo per l'ammissione):

0

(*) Per ogni criterio soggetto al giudizio discrezionale della commissione, il punteggio (se presenti più di un concorrente) è riparametrato, ossia si riporta a 1,0 la media dei coeff. V(a)j più alta, e si proporzionano ad essa le altre medie.



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. Como – Comune di Grandate. Procedura aperta per l'attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. CIG: 9241801F6F.

VERBALE di GARA n. 4

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **17** del mese di **agosto** alle ore **09:30**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, mediante collegamento web attraverso la piattaforma Go to Meeting, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: *“La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni”*

si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. **891/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- | | |
|-------------------------------|--|
| ✓ Dott. Matteo Accardi | Presidente della Commissione di Gara
<i>(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);</i> |
| ✓ Dott. Matteo Gerli | Componente della Commissione di Gara
<i>(Imprenditore e gestore centri sportivi);</i> |
| ✓ Ing. Luca Sironi | Componente della Commissione di Gara
<i>(Ingegnere edile);</i> |
| ✓ Dott.ssa Elisabetta Lontani | Segretario della Commissione
<i>(Dipendente del Servizio Gare della Provincia di Como)</i> |

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **12:00** del giorno **20.07.2022** è pervenuta alla piattaforma SINTEL n. **1** (una) offerta, e più precisamente:
- ✓ **LIMONTA SPORT SPA**, con sede in Corso XXV Aprile 167/B – 22036 ERBA (CO) – P.IVA 00354970139 **in RTI con ARENA 4**, con sede in via Delle Vecchie Scuderie 24, 22077 Olgiate

Comasco, P. IVA 3947720136 (quest'ultimo partecipante in avvalimento con HSS S.r.l., con sede in via Ufente 20, 04100 LATINA P. IVA 09509751005 - per il possesso del requisito di cui alla lettera a) dell'art 7.3.2.1. del Disciplinare di gara "fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento complessivo previsto per l'intervento, ossia non inferiore a € 34.760,00") - protocollo SINTEL 1658221576028 del 19.07.2022;

- ✓ in data **21.07.2022**, si è tenuta la **I^a seduta di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dall'offerente ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo all'operatore economico partecipante. Tale verifica si concludeva con l'applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ in data **25.07.2022** si è tenuta la **II^a seduta di gara** finalizzata alla verifica della documentazione integrativa richiesta mediante soccorso istruttorio, all'unico operatore economico partecipante. In tale seduta si procedeva quindi all'ammissione alla successiva fase di gara dell'operatore economico. Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (download) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso. La documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ in data **08.08.2022**, con **Determinazione n. 891/2022** della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;
- ✓ in data **11.08.2022**, si è tenuta la **I seduta riservata di gara** per la valutazione dell'offerta tecnica, giusta verbale n. 3 a cui si rimanda.

Tutto ciò premesso,

Il Presidente dichiara aperta la seduta finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico conseguito dall'operatore economico ammesso e alla valutazione dell'offerta economica presentata.

Relativamente all'offerta tecnica, il Presidente, dopo aver dato lettura del punteggio attribuito, procede all'inserimento nella piattaforma SINTEL del punteggio ottenuto dall'operatore economico nella valutazione tecnica come risultante dal verbale di gara n.3 con particolare riferimento alla *Tabella riepilogativa* allegata al citato verbale n. 3.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo inserito nella Piattaforma SINTEL, relativo all'**Offerta Tecnica**, ottenuto dall'operatore economico:

Offerta Tecnica

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>
LIMONTA SPORT SPA in RTI con ARENA 4	31,17

Si procede con la verifica della documentazione costituente l'Offerta Economica.

Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell'Offerta Economica previsti nel disciplinare di gara (punto 13.3.3), ove si stabilisce che i concorrenti devono indicare la propria offerta economica, espressa nel miglior ribasso in percentuale sul contributo per l'abbattimento della quota lavori (di cui al punto 5.5 del Disciplinare di gara), di € 35.000,00, ed altresì allegare il PEF debitamente sottoscritto dal legale rappresentante ed essere asseverato da un istituto di credito.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo relativo all'**Offerta Economica**, ottenuto dall'unico operatore economico, all'apertura dell'offerta economica:

Offerta Economica

<i>Operatore economico</i>	<i>Ribasso offerto %</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>
LIMONTA SPORT SPA in RTI con ARENA 4	4,00%	30,00

Il punteggio complessivo dell'**offerta Tecnica ed Economica** è di seguito riportato:

Offerte Tecnica ed Economica

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>	<i>Punteggio complessivo</i>
LIMONTA SPORT SPA in RTI con ARENA 4	31,17	30	61,17

Il presidente, nel prendere atto del punteggio complessivo conseguito dall'unico operatore economico partecipante alla procedura di gara, dispone l'invio al RUP al fine di effettuare i necessari controlli sulla documentazione dell'offerta economica presentata.

Il Presidente, alle ore 10:30 dichiara quindi conclusa la seduta.

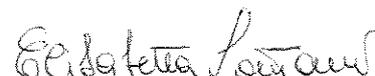
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Matteo Gerli *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Ing. Luca Sironi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Dott.ssa Elisabetta Lontani



Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara.

Report della Procedura S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l’affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 5... n. 154825769 effettuata da Provincia di Como

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	7
Gara aggregata	8
Riepilogo Offerte	8
Attribuzione dei Punteggi	10
Proposta di Graduatoria	12
Aggiudicazione	13
Registro di controllo	13
Comunicazioni di Procedura	17
Verbali intermedi	22

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell’amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato Disciplinare di gara GRANDATE - PPP Centro sportivo.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato DGUE Linee Guida per la compilazione prot n 3 del 18 7 16.pdf

Documento Pubblicato

Allegato BANDO Concessione GRANDATE PPP Centro sportivo.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Disciplinare di gara GRANDATE - PPP Centro sportivo.pdf

Documento Pubblicato

Allegato BANDO Concessione GRANDATE PPP Centro sportivo.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato PROGETTO NUOVO.zip

Documento Pubblicato

Allegato Allegato C - Patto di integrità contratti e concessioni Provincia di Como.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Allegato A - DGUE - Dichiarazione requisiti.doc

Documento Pubblicato

Allegato Allegato B - Dichiarazione di Offerta economica.docx

Documento Pubblicato

Allegato QUESITO N. 1 E RISPOSTA.pdf

Documento Pubblicato

Allegato progetto e documenti tecnici.zip

Documento disattivato il 23/05/2022 15:29:04

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura 154825769

Nome Procedura S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l’affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del

Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni.

<i>Codice CIG</i>	9241801F6F
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
	No
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1288098
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
<i>Nome</i>	Costanzo Gabriella
<i>Login</i>	user_122026
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230272
<i>Nome</i>	Arcidiacono Erminia
<i>Login</i>	user_125903
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230462
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura Aperta
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR

Unitaria o totale?

Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura

lunedì 23 maggio 2022 15.20.40 CEST

Data di chiusura della fase di accettazione offerte

mercoledì 20 luglio 2022 12.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ?

No

Giustificativo all'Offerta economica?

No

L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?

No

La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?

No

La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?

No

L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?

No

Base d'asta

35.000,00000 EUR

di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza

0,00000 EUR

di cui costi del personale

-

Importo negoziabile su cui presentare offerta

35.000,00000 EUR

Soglia percentuale

0,00000 %

Criteri di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Ordine di apertura della busta tecnica ed economica

La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica

Il cripting delle offerte è attivato?

Si

La gestione delle offerte anomale è attivata?

Si

Formula usata per il calcolo dei punteggi

Sconto massimo

La funzione di Firma delle Offerte è attivata?

Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nel Disciplinare di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente come da indicazioni del Disciplinare di gara. La sola cartella .zip contenente i documenti, NON deve essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
OFFERTA TECNICA	Si prega di inserire tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità descritte nel-	Tecnico	Libero	Max: 70,00 Min: 0,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	la documentazione di gara. Laddove fosse necessario allegare piu' di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.					
DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	Il concorrente dovrà inserire la dichiarazione di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, della legge n. 241/1990 e degli articoli 5 e 5 bis del D.Lgs. 33/2013 secondo le indicazioni fornite e dettagliate all'Art. 21 ACCESSO AGLI ATTI del Disciplinare di gara.	Informativo	Libero		Allegato	
OFFERTA ECONOMICA	Allegare la documentazione economica descritta nel Disciplinare: - pef asseverato - piano di ammortamento - eventuale al-	Economico	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	tra documentazione economica; Il concorrente dovrà inoltre allegare il file "Allegato B - dichiarazione di Offerta economica", inserito dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara, compilato in ogni sua parte attenendosi alle modalità illustrate nel Disciplinare di gara. I file devono essere firmati digitalmente. La cartella .zip NON DEVE essere firmata.					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Limonta Sport spa
<i>Login</i>	user_69326
<i>Indirizzo e-mail</i>	limontasport@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00354970139
<i>Indirizzo</i>	corso xxv aprile 167/b, 22036 ERBA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0354812111

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1658221576028
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1859446
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Limonta Sport spa
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	martedì 19 luglio 2022 11.06.16 CEST
<i>Offerta economica %</i>	4,00000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	33.600,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	0,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	0,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	33.600,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	

<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	busta amministrativa.zip
	Dimensioni: 20 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 3s1p5lbQORzLPE8/FYWgPQ==
	Hash(SHA-1-Hex): a0c3ec3d2ce253b19f83bba084dabe5e302ae542
	Hash(SHA-256-Hex): 81545fed2828e283ed26f0522f25372-3c27f49201e1a5e0f52a375aea67b7f32
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	TECNICA.zip
	Dimensioni: 6 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 61KY3XAYo0Y0gEs6WS67JQ==
	Hash(SHA-1-Hex): bb89c1a6905c5e126aaa744d8a7765f83a0c428c
	Hash(SHA-256-Hex): fea9f0268709e84bfaff51fc08894d1-23771e2839907382ab066e566a48f9c2b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	-
<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	ECONOMICA.zip
	Dimensioni: 2 MB

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): W15ybzWgBvUDOIzSk48l+Q==
	Hash(SHA-1-Hex): bd999ab382162ea2774b8ab0c1eb62e26fc3f765
	Hash(SHA-256-Hex): c2042685bf14af6627857be9aae4edc-7980f6af68b4db0ddcee532705e5dcb2c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1658221576028
<i>Fornitore</i>	Limonta Sport spa
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	martedì 19 luglio 2022 11.06.16 CEST
<i>Sconto</i>	4,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio tecnico</i>	31,17
<i>Punteggio totale</i>	61,17
<i>Punteggi dei Parametri</i>	

<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	busta amministrativa.zip
	Dimensioni: 20 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 3s1p5lbQORzLPE8/FYWgPQ==
	Hash(SHA-1-Hex): a0c3ec3d2ce253b19f83bba084dabe5e302ae542
	Hash(SHA-256-Hex): 81545fed2828e283ed26f0522f25372-3c27f49201e1a5e0f52a375aea67b7f32
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	TECNICA.zip
	Dimensioni: 6 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 61KY3XAYo0Y0gEs6WS67JQ==
	Hash(SHA-1-Hex): bb89c1a6905c5e126aaa744d8a7765f83a0c428c
	Hash(SHA-256-Hex): fea9f0268709e84bfaff51fc08894d1-23771e2839907382ab066e566a48f9c2b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	31,17
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara

<i>Punteggio tecnico</i>	31,17
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	-
<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	ECONOMICA.zip
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): W15ybzWgBvUDOIzSk48l+Q==
	Hash(SHA-1-Hex): bd999ab382162ea2774b8ab0c1eb62e26fc3f765
	Hash(SHA-256-Hex): c2042685bf14af6627857be9aae4edc-7980f6af68b4db0ddcee532705e5dcb2c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	Limonta Sport spa
<i>Punteggio tecnico</i>	31,17
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio totale</i>	61,17

<i>Sconto offerto</i>	4,00000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

Tabella 7. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	Limonta Sport spa
<i>Login</i>	user_69326
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Limonta Sport spa (00354970139)
<i>Indirizzo email</i>	limontasport@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0354812111
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	si aggiudica

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 3 ottobre 2022 12.41.59 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il pro-

Report della Procedura S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 5... n. 154825769 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		motore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. (ID 154825769) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 17 agosto 2022 9.40.19 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. (ID 154825769) è iniziata.
mercoledì 17 agosto 2022 9.40.10 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1658221576028) della Procedura S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. (ID 154825769) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 17 agosto 2022 9.40.10 CEST	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs.

Report della Procedura S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 5... n. 154825769 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. (ID 154825769) è stata completata.
lunedì 25 luglio 2022 10.14.20 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. (ID 154825769) è iniziata.
lunedì 25 luglio 2022 10.14.02 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1658221576028) della Procedura S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. (ID 154825769) è stata accettata con la seguente motivazione: Verificata la completezza e l'idoneità della documentazione e delle dichiarazioni trasmesse in riscontro al soccorso istruttorio, si ammette l'operatore economico alla successiva fase di gara..

Report della Procedura S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 5... n. 154825769 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
giovedì 21 luglio 2022 11.31.14 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_69326 sulla Procedura con ID 154825769 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 20 luglio 2022 12.00.33 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. (ID 154825769).
martedì 19 luglio 2022 11.06.16 CEST	Invio Offerta	L'offerente Limonta Sport spa ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. (ID 154825769).
lunedì 23 maggio 2022 15.20.41 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro

Data	Oggetto	Testo
		sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni. (ID 154825769). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l’elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall’utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	159803627
<i>Data di invio</i>	lunedì 26 settembre 2022 14.28.01 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	Limonta Sport spa (Limonta Sport spa), ricevuto in data lunedì 3 ottobre 2022 11.52.12 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	AGGIUDICAZIONE GARA CONCESSIONE CENTRO SPORTIVO IN COMUNE DI GRANDATE
<i>Testo del Messaggio</i>	Ai fini del perfezionamento del provvedimento di aggiudicazione si richiede, ai sensi dell’allegato XVII al D.Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione del R.T.I. costituito da LIMONTA SPORT SPA e ARENA 4 dichiarati in sede di gara, elencati ai paragrafi 7.3.2.1 e 7.3.3.1 del Disciplinare di gara, non presenti nel PASSOE. La documentazione richiesta dovrà pervenire tramite la funzionalità di Sintel “comunicazioni procedura” nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 10 giorni dalla presente comunicazione. Informazioni eventuali dovranno essere richieste al n. 031.230272 - Ufficio gare SAP. Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	160015557
<i>Data di invio</i>	lunedì 3 ottobre 2022 12.01.01 CEST
<i>Mittente</i>	Limonta Sport spa (Limonta Sport spa)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 3 ottobre 2022 12.15.50 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: AGGIUDICAZIONE GARA CONCESSIONE CENTRO SPORTIVO IN COMUNE DI GRANDATE

<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno in ordine alla richiesta pervenuta in data 26.9 u.s. si inoltrano i documenti comprovanti i requisiti di partecipazione del RTI. Resto a disposizione e porgo cordiali saluti ELENA MAZZUCHELLI LIMONTA SPORT SPA 035 4812278 - CELL.3331575178 -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Ai fini del perfezionamento del provvedimento di aggiudicazione si richiede, ai sensi dell’allegato XVII al D.Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione del R.T.I. costituito da LIMONTA SPORT SPA e ARENA 4 dichiarati in sede di gara, elencati ai paragrafi 7.3.2.1 e 7.3.3.1 del Disciplinare di gara, non presenti nel PASSOE. La documentazione richiesta dovrà pervenire tramite la funzionalità di Sintel “comunicazioni procedura” nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 10 giorni dalla presente comunicazione. Informazioni eventuali dovranno essere richieste al n. 031.230272 - Ufficio gare SAP. Distinti saluti.</p>
<i>Allegato</i>	<p>documenti comprovanti i requisiti di partecipazione.zip</p> <p>Dimensioni: 8 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): 1Yp5degWoilt77N+ScPOGg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): a57ab605b61bca0a0827e9f3ac8d9c9abc3a01b6</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 3a13623b95b670f9c5ad1c11d7413ec-68da3a995e195cb8130bedd368cd576d7</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	156232945
<i>Data di invio</i>	mercoledì 22 giugno 2022 14.11.54 CEST
<i>Mittente</i>	Limonta Sport spa (Limonta Sport spa)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 28 giugno 2022 15.24.49 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	MMINISTRAZIONE > S.A.P. COMO – COMUNE DI GRANDATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATT...
<i>Testo del Messaggio</i>	quesito ART 7.3.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA in riferimento al requisito di cui sopra ,

	<p>si chiede conferma delle modalità di partecipazione di società neocostituite con attività prevalente la gestione di centri sportivi. L'art 7.3.2.1 -Requisiti del Concessionario del disciplinare ,recita :“In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte” La società neocostituita non può essere in grado di dimostrare i requisiti di cui all’art 7.3.3.1 Requisiti del Concessionario – in quanto allo stato attuale non possiede alcuna gestione di centri sportivi. Si richiede pertanto che la società newco possa dimostrare anche il requisito 7.3.3.1 mediante capitale sociale (o patrimonio netto) e fatturato incrementati, considerando anche che l’anno precedente è stato condizionato dall’emergenza Pandemica che ha di fatto reso molto difficoltoso iniziare una nuova gestione. Quanto sopra risulta fondamentale per permettere la massima partecipazione alla presente procedura di gara. In attesa si porgono distinti saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	157286752
<i>Data di invio</i>	giovedì 21 luglio 2022 15.42.27 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	Limonta Sport spa (Limonta Sport spa), ricevuto in data venerdì 22 luglio 2022 8.23.17 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	soccorso istruttorio per integrazione documentale e dichiarazioni integrative DGUE e
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>La documentazione amministrativa prodotta in sede di gara, esaminata in data odierna, risulta carente dei seguenti documenti: 1) patto di integrità firmato dalla società mandante LIMONTA SPORT SPA. 2) per quanto attiene i requisiti di capacità professionale in capo al concessionario, di cui all'art. 7.3.3.1, non risulta alcuna dichiarazione in relazione al possesso di almeno uno dei requisiti per la gestione del servizio bar/ristorante (lettera B punti da 1 a 4) e nemmeno l’eventuale dichiarazione in relazione al subappalto dei servizi medesimi; 3) dichiarazione di cui al paragrafo 7.3.1.2 lettera d) del soggetto incaricato dell’attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Le carenze sopra evidenziate possono essere sanate attraverso il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice dei Contratti. Si chiede pertanto di trasmettere, entro il termine perentorio del giorno 26.07.2022, le suddette integrazioni, firmate digitalmente, mediante la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma, Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al n. 031.230272 Distinti saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	156432939
<i>Data di invio</i>	martedì 28 giugno 2022 15.23.34 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)

<i>Destinatari</i>	Limonta Sport spa (Limonta Sport spa), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE:
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si riscontra la vostra richiesta di chiarimenti specificando che i requisiti di capacità tecnico professionale relativi al concessionario indicati al paragrafo 7.3.3.1 lettera A), costituendo specificazione del requisito di cui al precedente paragrafo 7.3.2.1 lettera c) e d) possono essere sostituiti, come indicato sul disciplinare, incrementando i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: quesito ART 7.3.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA in riferimento al requisito di cui sopra , si chiede conferma delle modalità di partecipazione di società neocostituite con attività prevalente la gestione di centri sportivi. L'art 7.3.2.1 -Requisiti del Concessionario del disciplinare ,recita :“In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte” La società neocostituita non può essere in grado di dimostrare i requisiti di cui all’art 7.3.3.1 Requisiti del Concessionario – in quanto allo stato attuale non possiede alcuna gestione di centri sportivi. Si richiede pertanto che la società newco possa dimostrare anche il requisito 7.3.3.1 mediante capitale sociale (o patrimonio netto) e fatturato incrementati, considerando anche che l’anno precedente è stato condizionato dall’emergenza Pandemica che ha di fatto reso molto difficoltoso iniziare una nuova gestione. Quanto sopra risulta fondamentale per permettere la massima partecipazione alla presente procedura di gara. In attesa si porgono distinti saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	157913605
<i>Data di invio</i>	giovedì 4 agosto 2022 9.26.37 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	Limonta Sport spa (Limonta Sport spa), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO AI CANDIDATI DELLE ESCLUSIONI E AMMISSIONI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO RELATIVO ALL'ESITO DELLE VERIFICHE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRODOTTA IN PIATTAFORMA SINTEL DAGLI O.E. PARTECIPANTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Si rimanda a quanto in allegato. Distinti saluti
<i>Allegato</i>	<p>VERBALI DI GARA N_1-2_Seduta_Buste_Amministrative_ Grandate centro sportivo.pdf</p> <p>Dimensioni: 145 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p>

	<p>Hash(MD5-Base64): ESYCpbzoac/WtR19Lu0S9w==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 3d4049eed07414e7063640d9fc1958b33dbe1ef1</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): f71168a4c4c721075ea38b471cbf99a-93f2eac3a726cf481ac9012bdf0808c17</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	157371400
<i>Data di invio</i>	venerdì 22 luglio 2022 8.25.12 CEST
<i>Mittente</i>	Limonta Sport spa (Limonta Sport spa)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 25 luglio 2022 10.14.07 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: soccorso istruttorio per integrazione documentale e dichiarazioni integrative DGUE e
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>buongiorno in allegato quanto richiestoci. Cordiali saluti ----- Testo del messaggio originale: La documentazione amministrativa prodotta in sede di gara, esaminata in data odierna, risulta carente dei seguenti documenti: 1) patto di integrità firmato dalla società mandante LIMONTA SPORT SPA. 2) per quanto attiene i requisiti di capacità professionale in capo al concessionario, di cui all'art. 7.3.3.1, non risulta alcuna dichiarazione in relazione al possesso di almeno uno dei requisiti per la gestione del servizio bar/ristorante (lettera B punti da 1 a 4) e nemmeno l'eventuale dichiarazione in relazione al subappalto dei servizi medesimi; 3) dichiarazione di cui al paragrafo 7.3.1.2 lettera d) del soggetto incaricato dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Le carenze sopra evidenziate possono essere sanate attraverso il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice dei Contratti. Si chiede pertanto di trasmettere, entro il termine perentorio del giorno 26.07.2022, le suddette integrazioni, firmate digitalmente, mediante la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma, Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al n. 031.230272 Distinti saluti.</p>
<i>Allegato</i>	<p>istruttorio .pdf.zip</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p>

Hash(MD5-Base64): 1IIGhfCXzVRcBqTJ/r5RoQ==

Hash(SHA-1-Hex):

ff532a6bbe08605d1ce3b03d89e4c9c709198896

Hash(SHA-256-Hex): 05130db4a3be026d4e21a12cec08434-b738f6b531c270197733ecf42c6e323aa

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Documento non marcato

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.